

UTSJOKI

Aittisuvannon asemakaava
Kortelit 3, 7 ja 8 sekä VR- ja katualuetta.
Asemakaavalla kumoutuu Aittisuvannon
ranta-asemakaavan kortteli 3 ja
MY sekä VR aluetta.

MERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Rantaan pääsyä varten tarvittavat portaat saa rakentaa ja maanpinnan kulumisvauriot saa korjata luonnonmukaisella tavalla. Muu rakentaminen, maanpinnan korkeuden muuttaminen, kasvillisuuden poistaminen, puiden kaataminen ja rannan muokkaus on kiellettyä.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen talousrakennuksen johon ei tule muita lämmitettäviä tiloja kuin sauna.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- LV Venevalkama.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KUOLPUNA Katu.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- vr Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen retkeilyä ja ulkoilua palvelevan rakennuksen.
- p Pysäköimispaikka
- (SI) Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena.
- (SM) Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittamia ja rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä. Aluetta ja sen lähimaastoa koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- (Z) Johtoa varten varattu alueen osa.

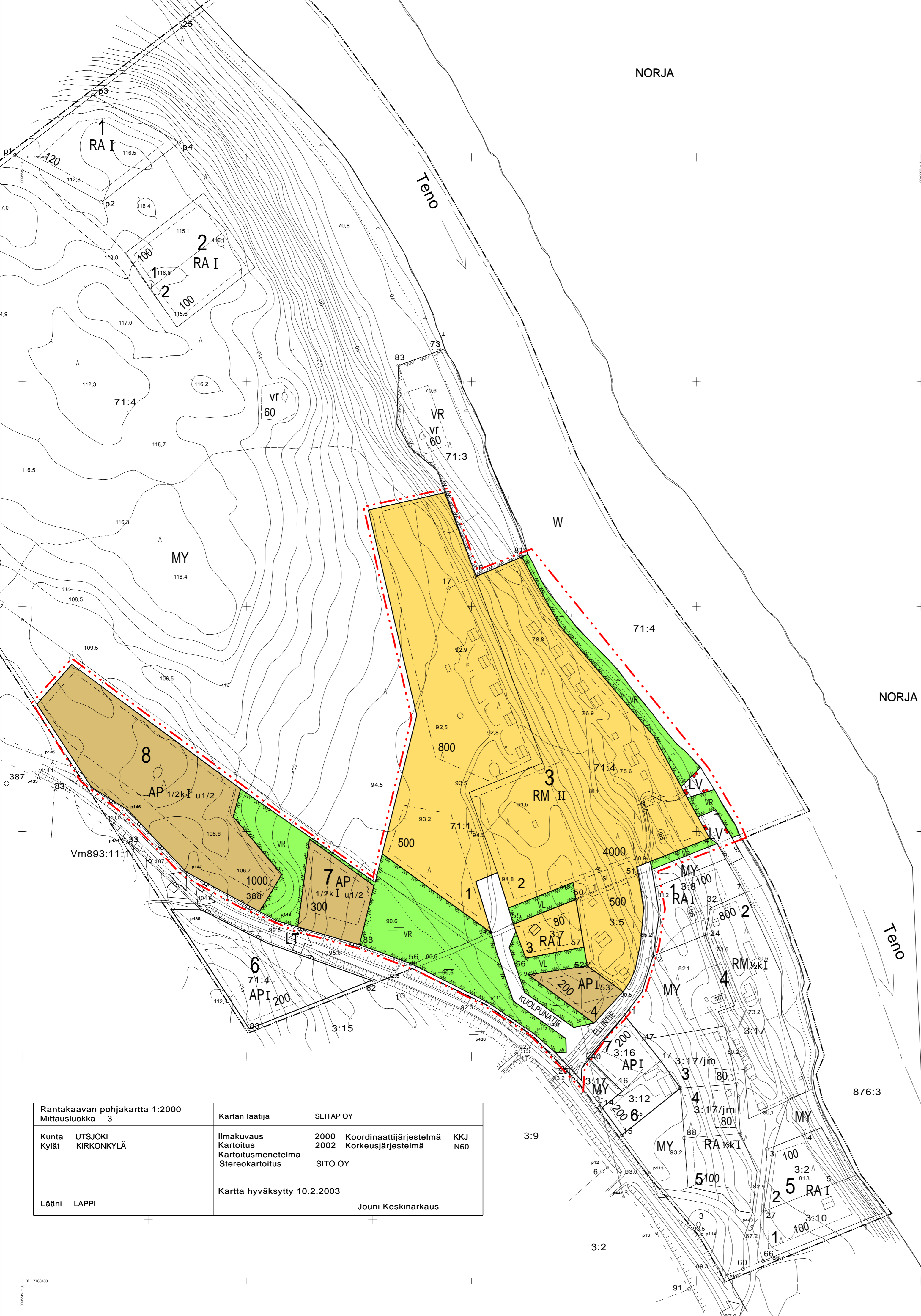
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisenä.
- Matkailupalvelujen vastaanotto- ja ravintolarakennuksen korkein rakenneosa saa olla enintään 8 m, majoitus ja loma-asuinrakennusten enintään 5 m rakennuksen kohdan luonnollisen maanpinnan yläpuolella.
- Rakennuksia, pihoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Jalankulkuyhteys korttelialueelta rantaan tulee rakentaa portaita, muista kohdista kulku rantaan on estettävä.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Vesihuoltoalokosen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.
- Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 SEITAP OY	UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVA KORTTELIT 3, 7 JA 8 MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.02.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.4.2016 § 16 ARKISTOM. KORJ. PIIRT.
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 04.04.2016 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.,YKS282	

Aittisuvannon asemakaavakartan Utsjoen kunnanvaltuuston kokouksen 29.4.2016 § 16 mukaisesti todistaa Utsjoella 13.5.2016

pöytäkirjan pitäjä



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 Kunta UTSJOKI Kylät KIRKONKYLÄ Lääni LAPPI	Kartan laatija SEITAP OY Ilmakuvas 2000 Koordinaattijärjestelmä KKJ Kartoitus 2002 Korkeusjärjestelmä N60 Kartoitusten menetelmä Stereokartoitus SITO OY Kartta hyväksytty 10.2.2003 Jouni Keskinarkaus
---	---