



UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVA

Korttelit 3, 7 ja 8

Kaavaselostus



SISÄLLYSLUETTELO

sivu

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
Tehtävän määrittely	
Kaavoituksen vaiheet	
2 TIIVISTELMÄ	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
Suunnittelutilanne	
Luonto	
Rakennettu ympäristö	
4 ASEMAKAAVAEHDOTUS	11
5 ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	13
6. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	
SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN JA	
YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET	13
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	14
 Asemakaavan seurantalomakkeet	 15
Ranta-asemakaavan kumoutumisen seurantalomakkeet	17

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Utsjokki, Aittisuvannon asemakaava
Korttelit 3, 7 ja 8 sekä katu ja virkistysalueita.

Asemakaavalla kumoutuu:

Aittisuvannon ranta-asemakaavan kortteli 3 ja VR ja MY aluetta.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavoituksen vireilletulo:

Asemakaavan vireilletulo on kuulutettu 30.03.2012 ranta-asemakaavan muutoksena.

Tehtävän määrittely:

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Maanomistajan tavoitteena on rakentaa korttelin 3 ravintola ja lisää majoitustiloja. Aikaisemmassa kaavassa MY-alueena olevalle alueelle on tavoitteena sijoittaa myös asuntoaluetta henkilökunnan asuntojen rakentamista varten.

Kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutus:

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaista osallisten mielipiteen kuulemista varten nähtävillä 21.11.– 20.12.2012 ja siitä pyydettiin myös viranomaistoilta lausunnot.

Luonnokseen ei esitetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Kun muutoksella alueen rakennusoikeus tulisi kasvamaan niin mittavaksi, että kaava saattaisi olla ristiriidassa ranta-asemakaavalle asetettujen erityisten sisältövaatimusten kanssa, päädyttiin laatimaan kaavaehdotus asemakaavaehdotuksena.

Kaavaehdotusvaiheessa kaava laadittiin asemakaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus on pidetty 12.6. – 11.7.2013 MRL 65 § ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä ja siitä on pyydetty MRA 28 §:n mukaisesti lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotusta muutettiin pienentämällä korttelia 3 ja muuttamalla korttelin 3 ohjeellista rakennuspaikkajakoa. Katuverkkoa muutettiin niin, että Kuolpunatie liittyy Ellintiehen ja siten molemmat yhdellä liittymällä Karigasniementiehen.

Utsjoen kunnanhallitus päätti 20.4.2016 esittää 4.4.2016 päivätyn korjatun asemakaavaehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavan hyväksymisellä kumoutuu Aittisuvannon ranta-asemakaava siltä alueelta, jolle asemakaava hyväksytään.

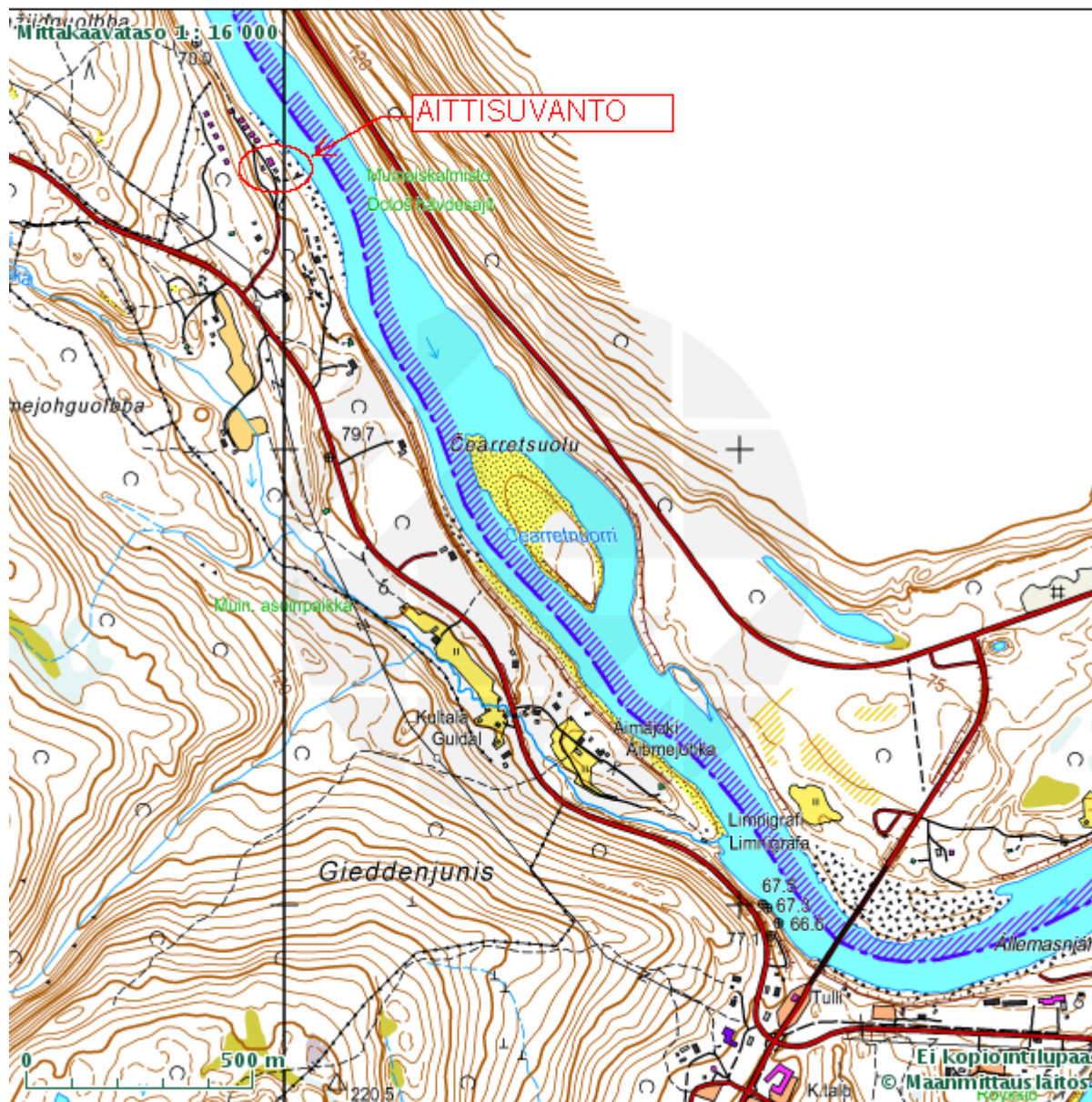
Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi Aittisuvannon asemakaavan 29.4.2016 § 16.

Kaavoitettava alue

Aittisuvanto sijaitsee aivan Utsjoen kirkonkylän tuntumassa Tenon vartta n. 2. km ylävirtaan päin.

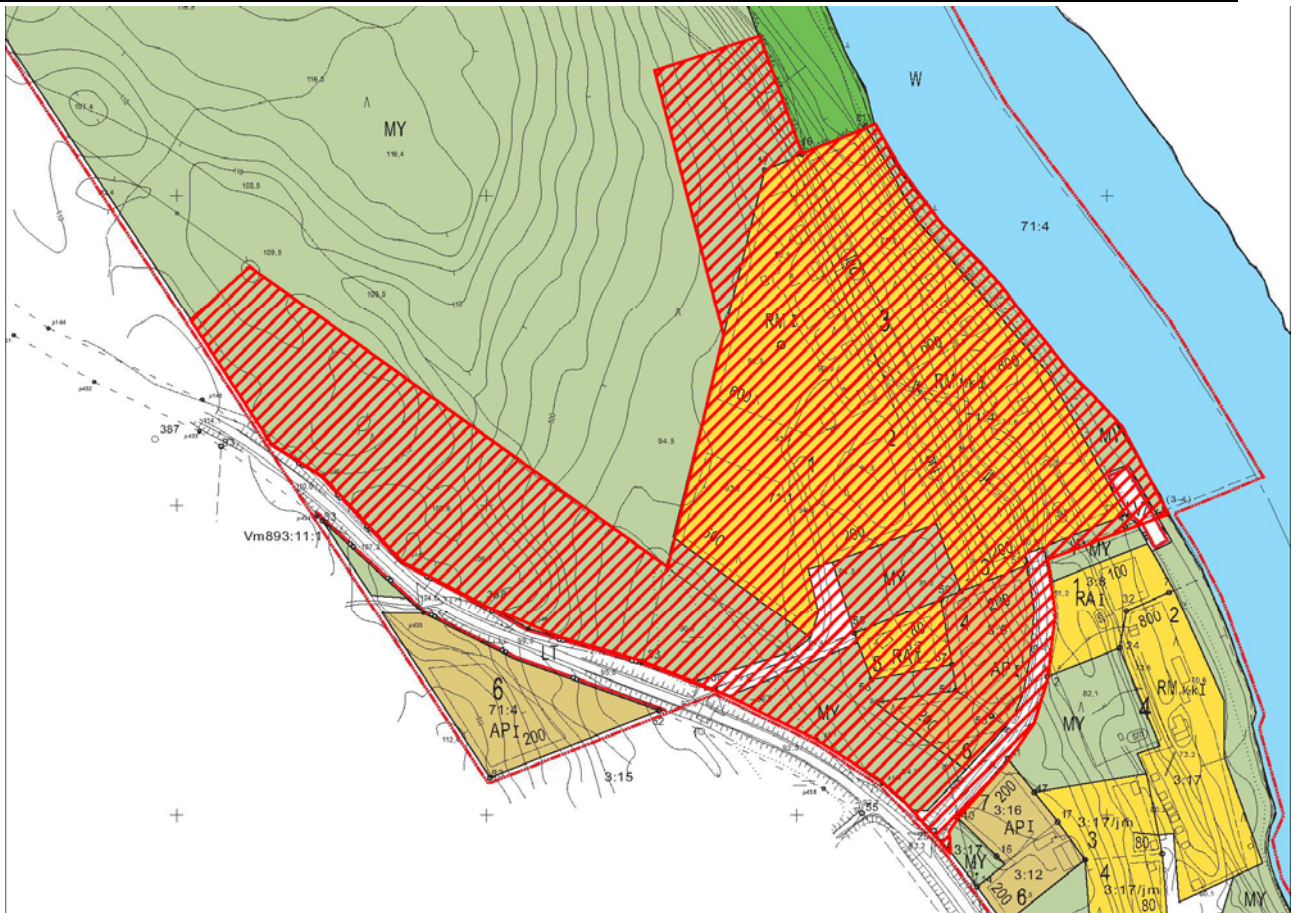
MAANMITTAUSLAITOS - KARTTA-PAIKKA

Karttatuloste





Alueen rajaus viistoilmakuvalla.



Alue, jolta Aittisuvannon ranta-asemakaava kumoutuu, on rasteroitu vinoviivoituksella.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Asemakaavoituksen tavoitteen muotoutuminen

Aittisuvannon ranta-asemakaavan korttelin 3 rakennuspaikalla 4 toimivan yrityksen ja koko Utsjoen kirkonkylän hotellitasoiset majoitus- ja ravintolapalvelut ovat kysyntään ja matkailun kehittämistarpeisiin nähden riittämättömät.

Lomakylä Valle päätti v. 2012 kehittää Aittisuvannossa toimivaa yritystä rakentamalla kortteliin 3 ravintolan ja lisää korkealuokkaista majoitustilaa. Korttelissa ranta-asemakaavan laatimishetkellä asumiskäytössä ollut korttelin 3 rakennuspaikka 3 on siirtynyt lomakyläyrittäjän omistukseen ja oli jo silloin matkailupalvelukäytössä.

Kesällä 2013 asemakaavoitus oli kaavaehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä. Nähtävillä olon jälkeen ilmeni, että nähtävillä pidetyn kaavaehdotuksen mukaisen kaavan toteuttaminen törmää kiinteistöjen omistajien toisistaan poikkeuksiin kehittämisenäkemyksiin.

Niinpä Lomakylä Vallen kehittäminen käynnistettiin v. 2013 ranta-asemakaavaan perustuen. Rakentamisen rinnalla tutkittiin edelleen alueen kehittämiselle kokonaisnäkemystä. Vuoden 2016 alussa kaava-alueen kiinteistöjen omistajat pääsivät ratkaisuun, jolla asemakaavaehdotus voitaisiin hyväksyä ja hyväksytty asemakaava päästäisiin välittömästi toteuttamaan. Maanomistajien välistä sopimusta noudatellen laadittiin 4.4.2016 päivätty asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus esitti 20.4.2016 valtuuston hyväksyttäväksi.

3. LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavoitettava alue käsittää Aittisuvannon ranta-asemakaavan mukaisia rakennettuja rakennuspaikkoja. Ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muissakaan yhteyksissä muutettavien rakennuspaikkojen alueella ei ole tavattu erityisiä rakentamisessa huomioon otettavia luontoarvoja. Asemakaavan perustaksi tehtiin kesällä 2012 täydentävä luontoselvitys.

Muutettavalla alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, jonka alue on osoitettu ranta-asemakaavassa ja osoitetaan asemakaavaan samalla rajauksella, merkinnän selityksellä ja määräyksellä. Muinaisjäänöksen alue tulee kaavaa toteutettaessa säilymään koskemattomana. Jatkossa muinaismuistoalue on tarkoitus tutkia niin, että sillä olevat muinaisjäänökset voidaan tuoda konkreettisesti esille. Niitä on tarkoitus tuoda esille matkailun ohjelmapalveluja kehitettäessä.

3.1 Suunnittelutilanne

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Muutettavana on ranta-asemakaavan kaksi rakennuspaikka, niistäkään ei korttelin rajoja vaan rakennuspaikan sisäisiä ratkaisuja. Kaavan muutos sijoittuu Tenon rannalle saamelaisten kotiseutualueella.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tätä kaavanmuutosta koskettavat :

- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
 - o yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa
 - o alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia
 - o alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
 - o alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä
 - o Saamelaisten kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisille alkuperäiskansana kuuluva oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kulttuuriaan saamelaisten perinteisten elinkeinojen kehittämisedellytysten turvaamiseksi

3.1.2 Maakuntakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Ms 6609 alueva-
rausken alueella. Kaava-alue sijoittuu suurelta osin myös pohjavesialueelle.'

Maakuntakaavan aluekuvaus:

Merkintä: Ms 6609

Kunta: UTSJOKI **Päiväys:** 1.12.2005

Alueen nimi: UTSJOEN LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE

Sijainti ja kuvaus: Utsjoen suojelualueiden ulkopuoliset alueet.

Varausperuste: Luonnonolot ja nykyinen käyttö.

Kehittämisperiaate: Luontaistalous on pääkäyttötarkoitus. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.

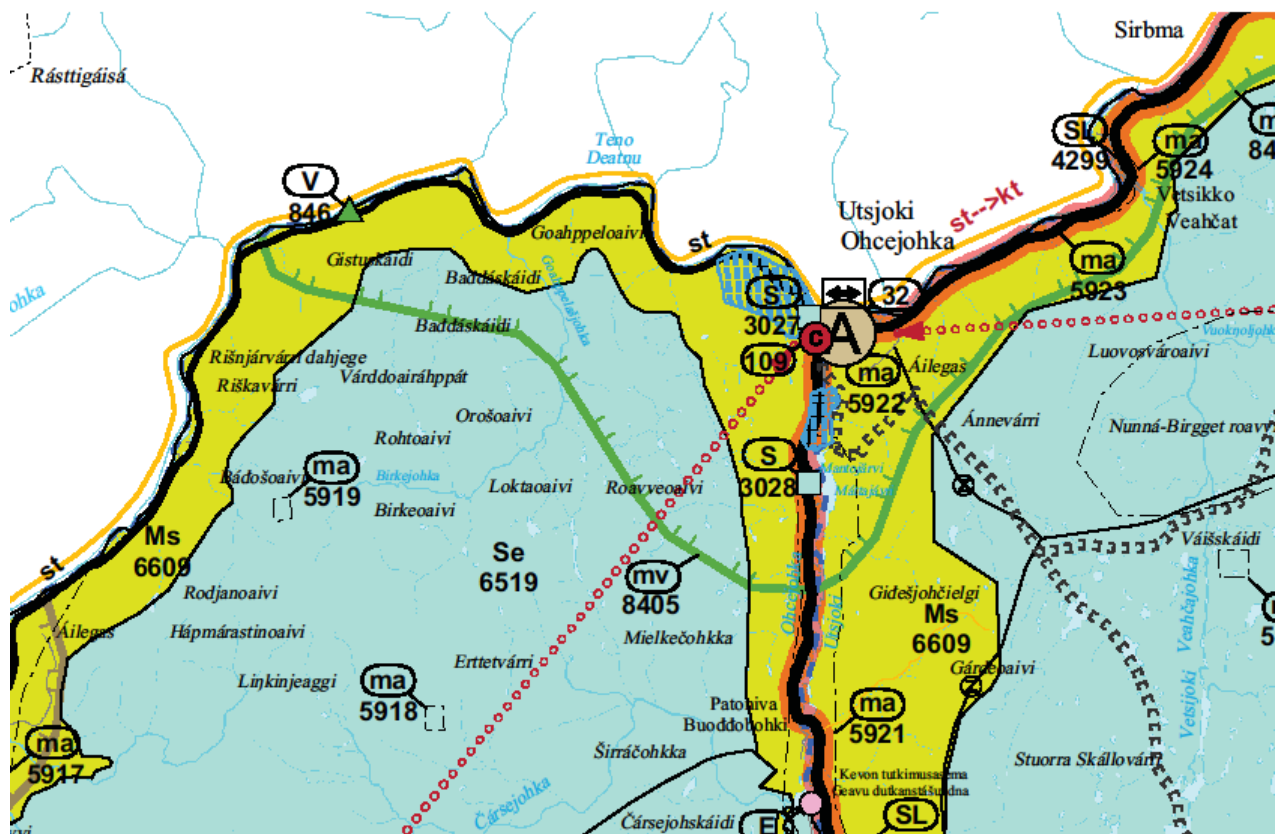
Ote maakuntakaavan selostuksesta:

Merkinnällä **Ms** osoitetaan pääasiassa luontaiselinkeinoille tarkoitettuja alueita. Kaikkia em. alueita voidaan käyttää alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Mitä se tarkoittaa? Mitkä ovat muun käytön ja sen haittaavuuden rajat?

Sanottavaa haittaa em. alueiden pääkäyttötarkoitukselle tai alueen luonteen muuttumista eivät yleensä aiheuta esimerkiksi

- haja-asutusluonteinen pysyvä asutus -tavanomainen loma-asutus
- ohjelmapalvelutukikohdat
- virkistyskäyttö jokamiehenoikeudella
- reitit -pienteollisuus ja muu pienialainen yritystoiminta
- turpeen otto, kun ojiin tehdään kulkuluiskat ja sovitaan asioista paikallisen paliskunnan kanssa
- muu maa-ainesten otto
- luontaistalousvaltaisilla alueilla kotitarvepuun otto ja yksityismetsätalouden harjoittaminen.

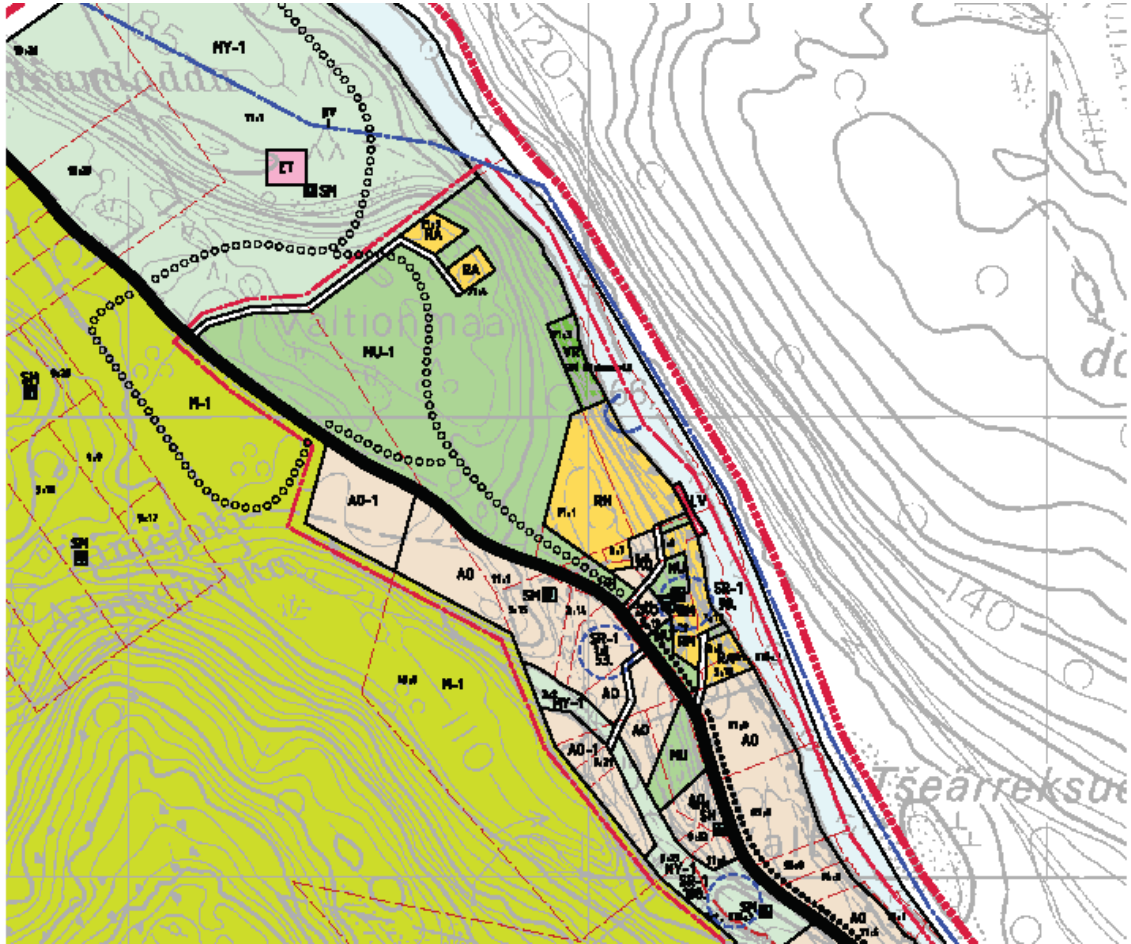
Haitataksaan sanottavasti pääkäyttötarkoitusta ja muuttaakseen alueen luonnetta täytyy muun käytön aiheuttaa niin suuria muutoksia, että se Ms-alueella heikentäisi luontaistalouden harjoittamisen mahdollisuuksia.



Ote maakuntakaavasta.

3.1.3 Yleiskaava

Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan, jossa tässä ranta-
asemakaavan muutoksessa käsiteltävä alue oli osoitettu matkailupalvelujen (RM) alueeksi.
Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.



3.1.4 Ranta-asemakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava on hyväksytty 28.10.2004.

3.2 Luonto

Kaavoitettavan alueen luontoselvityksen teki kesällä 2012 FM Sami Mäkikyrö.
Kohdat 3.2.1-5 Mäkikyrön luontoselvitys.

3.2.1 Johdanto

Asemakaavoitettava alue sijaitsee lähellä Tenojokea, Utsjoelta Karigasniemelle menevän tien var-
ressa, Utsjoelta kolmisen kilometriä Karigasniemelle päin. Alueelle tehtiin maastokäynti 11.8.2012.

3.2.2 Suojelualueet ja -ohjelmat

Tutkittu alue ei kuulu luonnonsuojeluohjelmien piiriin.

Alueella ei ole luonnonsuojelu-, vesi- tai metsälain mukaisia suojeltavia kohteita.

3.2.3 Kulttuuriympäristö

Alue ei kuulu kulttuuriympäristöohjelmiin eikä alueella ole perinnemaisemakohteita.

3.2.4 Kasvillisuus

Tutkittu alue on maaperältään hiekkaa. Kasvillisuus vastaa lähinnä karukkokankaan jäkälätyypin (CIT) metsää. Puusto on pääosin mäntyä ja vähäisemmässä määrin koivua. Kenttäkerroksen lajeja ovat variksenmarja, puolukka ja juolukka. Pohjakerroksessa kasvaa runsaasti harmaa-, vaalea- ja palleroporonjäkälää.

Alueelta ei ole löytynyt uhanalaisten kasvilajien esiintymiä.

3.2.5 Linnusto

Maastokäynnin yhteydessä alueella havaittiin seuraavat lintulajit: järripeippo, hömötiainen ja urpiainen. Kaikki havaitut lajit ovat yleisiä ja runsaslukuisia pesimälintuja alueella.

3.2.5 Johtopäätökset

Tutkittu alue edustaa varsin tavanomaista luontoa seudulla, eikä omaa erikoisempia luontoarvoja. Alueen maaperä on hiekkaa ja varsinkin kun kasvillisuus on alueen karuudesta johtuen niukkaa, on maaperän eroosioherkkyys suurta. Tämä tulee huomioida kaavoituksessa.

LÄHTEET

Kalpio, S. ja Bergman, T. 1999: *Lapin perinnemaisemat. –Lapin ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 116.*

Lokio, J. 1997: *Lapin kulttuuriympäristöohjelma. – Lapin ympäristökeskus. Rovaniemi 1996.*

Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslèn, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: *Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. –Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki, Erillisjulkaisu, 685 s. Uhanalaisten lajien II seurantatyöryhmä.*

<http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=371160&lan=fi>

3.3 Rakennettu ympäristö

Asemakaavoitettavalla aluella on toiminut kaksi matkailupalveluyritystä; Lomakylä Valle ja Lomatärppi, joiden alueesta muodostuu korttelin 3 matkailupalvelujen alue (RM kortteli 3)

Lomakylä Vallen (www.poronpurijat.fi) rakennuskannasta asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuu päärakennuksen (reseption, majoitushuoneita), viisi majoitusmökkiä ja varastorakennuksia sekä "Paadarin omakotitalo" Aittisuvannon ranta-asemakaavan korttelin 3 rakennuspaikka 4 (AP), joka on nyt majoituskäytössä.

Lomatärppi käsittää viisi majoitusmökkiä.

Näiden lisäksi Aittisuvannon ranta-asemakaavan kortteliin kolme kuuluu rakentamaton omakotitalon rakennuspaikka 6 (AP) ja rakennettu loma-asunnon rakennuspaikka 5 (RA).



Asemakaavoitettavan alueen nykyiset rakennukset näkyvät tässä viistokuvassa.

4. ASEMAKAVAEHDOTUS

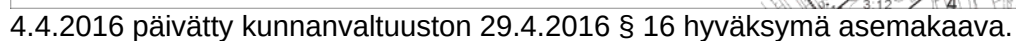
Asemakaavaehdotuksella korttelin 3 RM alue muodostuu kahdesta rakennuspaikasta, rakennuspaikat 1 ja 2. RM korttelialueelle osoitetaan 5800 k-m² rakennusoikeutta. Korttein pinta-alan ollessa 6,755 ha, korttelitehokkuudeksi tulee 0,09. Kortteli laajenee luoteeseen päin ranta-asemakaavan MY-alueelle.

Matkailupalveluista erilleen muodostetaan asuntoalue, jolle osoitetaan kaksi korttelia (korttelit 7 ja 8), yhteispinta-alaltaan 2,097 ha. Kortteleiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1300 k-m², korttelitehokkuus 0,06.

Kortteliin 3 osoitetaan yksi AP rakennuspaikka 5, pinta-ala 0,21 ha ja rakennusoikeus 200 k-m², tehokkuus 0,1. Samoin kortteliin 3 osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisena säilyvä RA rakennuspaikka 5, pinta-alaltaan 0,21 ha, rakennusoikeus 80, tehokkuus siten 0,04.

Kortteleiden väliset vapaa-alueet osoitetaan VR-, tai VL-alueina. Tenon ranta osoitetaan yhtenäisenä VR-alueena. Kaikkiaan asemakaavalla muodostuu 2,97 ha virkistysalueita.

Katualuetta asemakaavalla muodostuu 0,59 ha, venevalkamia 0,09 ha.



5. ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavalla osoitetaan Aittisuvannon alueelle mahdollisuus merkittävälle matkailupalvelujen kehittämiseksi. Hotellitasoisen majoituksen lisääminen Utsjoelle on kunnan matkailuelinkeinon kehittämisen kannalta välttämätöntä. Kunnalle tärkeän elinkeinon kehittämisedellytysten tukeminen on valtakunnan alueidenkäyttötavoitteidenkin mukaista. Työpaikkojen lisääminen Aittisuvantoon, lähelle kuntakeskusta (etäisyys n. 2 km), kevyenliikenteen asiointiyhteyden etäisyydelle kuntakeskuksen palveluista muodostaa työpaikat kuntakeskuksen väestön hyvin saavutettavaksi.

Työpaikkojen lisäys oletetaan olevan niin merkittävä, että kaavan muutoksella osoitetaan asunto-alueita Aittisuvantoon. Utsjoen kunta on varautunut alueen kehittämiseen rakentamalla kunnan uudelle vedenottamolle johtavan vesijohdon rakentamisen yhteydessä paineviemäriin Aittisuvannosta Utsjoen kirkonkylän viemäriverkostoon. Aittisuvannon rakennuskanta on jo liitetty viemäriin, siten turvataan että Aittisuvannon alueen rakentamisesta kaavan mukaiseen tehokkuuteen ei aiheudu pohjaveden eikä Tenon veden pilaantumisen vaaraa.

Aittisuvannon asemakaava sijoittuu kokonaan Suomen ja Norjan raja-aidan Tenon puolelle, joten rakentamisella ei ole vaikutusta poronhoitoon.

Utsjoki on Suomen ainoa saamelaisenemmistöinen kunta. Aittisuvannon asemakaava tai siihen tässä tehtävä muutos eivät heikennä saamelaisille alkuperäiskansana kuuluva oikeutta ylläpitää ja kehittää omaa kulttuuriaan eikä heikennä myöskään saamelaisten perinteisten elinkeinojen kehittämisedellytyksiä.

Asemakaavan kortteliin 3 toteutettava rakentamiseen otetaan viitteitä saamelaiskulttuurista ja Tenon varren perinteisestä rakentamistavasta. Rakennukset sijoitetaan Tenon rantamaisema huomioiden ottaen niin, että myöskään Norjan puolelta katsellen rakentaminen ei riko maisemaa.

Korttelin 3 alueella on kiinteä muinaisjäännös, joka on osoitettu asemakaavaan. Kaavan laatimisella asemakaavaksi muinaisjäännöksen alue säilyy koskemattomana. Jatkossa muinaismuistoalue on tarkoitus inventoida niin, että sillä olevat muinaisjäännökset voidaan yksilöidysti tuoda esille. Saamelaisten muinaishistoriaa on tarkoitus tuoda esille myös Aittisuvannon matkailupalveluja kehitettäessä.

6. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET, SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN JA YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET

6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavalla luodaan edellytykset toimivien matkailuyritysten kehittämiseksi, siten luodaan mahdollisuus uusien työpaikkojen syntymiselle Utsjoen kirkonkylään.

Asemakaavalla osoitetaan korttelialueita asuinpientalojen rakentamiselle yrityksen henkilökunnan tarpeisiin.

Asemakaavalla määrätään jätevedet johdettavaksi yleiseen viemäriin. Asemakaavan laatiminen edesauttaa viemäriin käyttöä ja tukee siten merkittävästi Tenon puhtaana pysymistä.

Lomakylä Valle on saamelainen yritys. Asemakaavalla turvataan saamelaisen matkailuelinkeinon kehittämistä, siten myös turvataan suvun mahdollisuus ylläpitää ja kehittää kulttuuriaan. Merkittävänä osana matkailuyritystä on ohjelmapalvelujen (porotalous, kalastus, saamelainen historia) tarjoaminen.

6.2 Maakuntakaava

Asemakaava edistää maakuntakaavan toteuttamista:

- osoittamalla aluetta pysyvän asumisen tarpeisiin
- osoittamalla RM-aluetta mm. ohjelmapalveluiden tarpeisiin
- osoittamalla rannan koko kaavan pituudelta VR-alueeksi

6.2 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Vaikka asemakaava sijoittuu erilleen Utsjoen vanhasta asemakaavasta, kaavalla tuetaan Utsjoen kirkonkylän yhdyskuntarakenteen toimivuutta täydentämällä matkailupalvelujen tarjontaa vasta laajennetulla vesihuollon toiminta-alueella, jalankulku etäisyydellä kirkonkylän keskustasta. Asemakaavan laatiminen tukee merkittävästi elinkeinojen kehittämistä Utsjoella.

Asemakaavalla turvataan asumisen tarpeet osoittamalla kortteleita alueella toimivan yrityksen henkilökunnan asuinrakentamisen tarpeisiin sopivalle etäisyydelle työpaikasta (matkailupalveluyrityksestä) niin, että asumiseen muodostuu terveellistä ja turvallista elinympäristöä.

Asemakaavalla määrätään jätevedet johdettavaksi yleiseen viemäriin, mikä vähentää Tenolle asumisesta aiheutuvaa haittaa merkittävästi.

Rakennusalat osoitetaan asemakaavassa niin, että rakentaminen ei riko tarpeettomasti luonnonmukaista maanpintaa. Tenon arvokkaassa maisemassa rakentamiselle on asemakaavamääräyksellä asetettu suurin sallittu korkeus, jotta rakentaminen ei häiritsevästi muuta maisemakuvaa.

Tenon varressa kalastus on merkittävin virkistyskäyttö. Asemakaavassa ranta-alue osoitetaan virkistysalueeksi ja kaavan kohdalla ranta onkin merkittävää rannaltakalastusaluetta, vaikka Aittisuvanto onkin kuuluisampi veneestä uistelualueena.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kun asemakaava laaditaan pääasiassa loma- ja matkailuhankkeita varten, kaavaan on otettu MRL 91 §:n mukainen määräys katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvatuun siirtämisestä maanomistajille ja -haltijoille.

Asemakaava-alueen vesi- ja jätevesihuollon runkolinjat ovat valmiina ja kaavalla määrätään, että jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Asemakaavalla osoitettava rakentaminen käynnistyy heti kaavan saatua lainvoiman. Täyteen rakennusoikeuden mukaiseen rakennusoikeuteen rakentaminen ajoittuu kuitenkin usean vuoden ajalle.

Asemakaava lisää sekä pysyvien asukkaiden että matkailijoiden määrää Aittisuvannon alueella, minkä seurauksena kevyenliikenteen määrä Aittisuvannosta Utsjoelle kasvaa siinä määrin, että tienpitäjän on syytä ohjelmissaan varautua kevyenliikenteen väylän rakentamiseen.

Rovaniemellä, 10. päivänä kasäkuuta 2013,
korjattu vastaamaan hyväksyttäväksi esitettyä asemakaavaehdotusta 4.4.2016,
täydennetty 4.5.2016

Tapani Honkanen,
maanmitt.tekn. YKS-282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	890 Utsjoki	Täyttämispvm	04.05.2016
Kaavan nimi	Aittisuvannon asemakaava		
Hyväksymispvm	29.04.2016	Ehdotuspvm	04.04.2016
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	31.03.2011
Hyväksymispykälä	16	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	890V290416A16		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	13,0000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	13,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	13,0000	100,0	7380	0,06	13,0000	7380
A yhteensä	2,3850	18,3	1500	0,06	2,3850	1500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9700	22,8			2,9700	
R yhteensä	6,9650	53,6	5880	0,08	6,9650	5880
L yhteensä	0,6800	5,2			0,6800	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	13,0000	100,0	7380	0,06	13,0000	7380
A yhteensä	2,3850	18,3	1500	0,06	2,3850	1500
AP	2,3850	100,0	1500	0,06	2,3850	1500
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9700	22,8			2,9700	
VL	0,3060	10,3			0,3060	
VR	2,6640	89,7			2,6640	
R yhteensä	6,9650	53,6	5880	0,08	6,9650	5880
RA	0,2100	3,0	80	0,04	0,2100	80
RM	6,7550	97,0	5800	0,09	6,7550	5800
L yhteensä	0,6800	5,2			0,6800	
Kadut	0,5900	86,8			0,5900	
LV	0,0900	13,2			0,0900	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	890 Utsjoki	Täyttämispvm	26.04.2016
Kaavan nimi	AITTISUVANNON RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	04.04.2016
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	31.03.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	-13,0000

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		0		-13,0000	-3380
A yhteensä	0,0000		0		-0,6400	-400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				0,0000	
R yhteensä	0,0000		0		-5,3980	-2980
L yhteensä	0,0000				-0,5480	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000				-6,4140	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		0		-13,0000	-3380
A yhteensä	0,0000		0		-0,6400	-400
AP	0,0000		0		-0,6400	-400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				0,0000	
VR	0,0000				0,0000	
R yhteensä	0,0000		0		-5,3980	-2980
RA	0,0000		0		-0,2100	-80
RM	0,0000		0		-5,1880	-2900
L yhteensä	0,0000				-0,5480	
Kadut	0,0000				-0,4990	
LV	0,0000				-0,0490	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000				-6,4140	
MY	0,0000				-6,4140	
W yhteensä						