

NORJA

UTSJOKI

Tenon Aittisuvannon ranta-asemakaava Kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä ollessa.

MERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen talousrakennuksen johon ei tule muita lämmitettäviä tiloja kuin sauna.
- RM Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue. Majoitusrakennukset tulee rakentaa mökki tyyliä. Majoitusrakennuksen tulee olla kooltaan vähintään 50 k-m², enintään 150 k-m² ja yhdessä majoitusrakennuksessa saa olla enintään kaksi majoitushuoneistoa. Matkailuyrityksen toimisto-, vastaanotto- ja ravintolatilat käsittävä rakennus saa olla kooltaan enintään 500 k-m².

- LT Yleisen tien alue.
- LV Venevalkama.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- AITTISUVAN**
- Katu.
 - Ohjeellinen tieyhteys.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen retkeilyä ja ulkoilua palvelevan rakennuksen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittamia ja rauhoitettavia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä. Aluetta ja sen lähimaastoa koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yhteiskäyttöalue. Suluissa olevat numerot osoittavat minkä korttelien käyttöön alue on tarkoitettu.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivulittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuuden sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Rakennuksen korkein rakennosa on sijoitettava enintään 8 m rakennuksen kohdan luonnonilman maanpinnan yläpuolelle.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnollisina.
- Rakennuksia, pihojia, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyyttä ottaa huomioon.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.
- Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai haltijat (MRL 91 §).

 <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, FAX 016-313364</p>	<p>UTSJOKI TENO AITTISUVANNON RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1 - 6 MRA 27 §:n mukaisesti näht.</p>
<p>PÄIVÄYS:</p> <p>ROVANIEMI 01.08.2003</p> <p>ALLEKIRJOITUS:</p> <p>TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.</p>	<p>MITTAKAAVA: A3 = 1:4000</p> <p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.02.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . . .2003 §</p> <p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>

9-00

