



UTSJOKI

**KIRKONKYLÄN MAAREKISTERIKYLÄN TILOJEN
RN:OT 3:2, 3:5, 3:7, 3:8, 3:9, 3:10, 3:12, 3:16, 3:17, 71:1, 71:3 JA 71:4
TENON AITTISUVANNON RANTA-ASEMAKAAVA**



UTSJOKI
TENON AITTISUVANNON
RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	
	1.1 Tunnistetiedot	2
	1.2 Ranta-asemakaavan sijainti	2-3
2.	Tiivistelmä	
	2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
	2.2 Ranta-asemakaava	4
3.	Lähtökohdat	
	3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4-6
	3.2 Suunnittelutilanne	
	3.2.1 Maakuntakaava	6
	3.2.2 Yleiskaava	6
	3.2.3 Ranta-asemakaava	6
4.	Ranta-asemakaavan laatimisen vaiheet	
	4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	7
	4.2 Suunnittelun käynnistäminen	7
	4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	7
	4.4 Ranta-asemakaavoituksen tavoitteet	8
5.	Ranta-asemakaavan kuvaus	
	5.1 Kaavan rakenne	8
	5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	8-9
	5.3 Aluevaraukset	10
	5.4 Kaavan vaikutukset	
	5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	10
	5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
	5.4.3 Liikenne	10
	5.5 Ympäristön häiriötekijät	11
6.	Kaavan toteutus	11
	Kirjallisuus	11
	Liitteet:	
	- viistoilmakuva	12
	- valokuvasovitus	13-14
	- leikkaus	15
	- vesihuollon yleissuunnitelma	16
	- vesihuollon kustannusarvio	17
	- tilastolomakkeet	18-19

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Utsjoen kunta,
Tenon Aittisuvannon ranta-asemakaava
Laadittu maanomistajien toimeksiannosta (MRL 74 §)
Kaavaa laatii Seitap Oy / Tapani Honkanen
Ainonkatu 1
96200 Rovaniemi
tapani.honkanen@seitap.inet.fi
016-313365, 0400-391468
Kaavan vireilletulo kuulutettiin . . . 2003
Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä (MRL 62 §) 1. 6. – 20. 6. 2003
Kaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRA 27 §) . . . - . . . 2003

1.2 Ranta-asemakaavan sijainti

Ranta-asemakaavoitettava alue sijaitsee aivan Utsjoen kirkonkylän tuntumassa Tenon vartta n. 2. km ylävirtaan päin.

1.3 Ranta-asemakaavoitettavan alueen raja

Aittisuvannon ranta-asemakaavoitettava alue on rajattu seuraavana sivuna olevalle rekisterikartan otteelle.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi tilojen RN:ot 71:3 ja 71:4 omistajan aloitteesta.

Ennen kaavoituksen vireille tuloa muut nyt mukana olevat tilat liittyivät ranta-asemakaavoitukseen.

Utsjoen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa 3.12.2002 § 347 alueen kaavoitettavaksi.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin . . . 2003

Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1. 6. – 20. 6. 2003

Julkinen nähtävillä olo . . . – . . . 2003

2.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavaehdotus käsittää kolmen tyyppistä maankäyttöä. Aittisuvannon merkittävin maankäyttömuoto on matkailupalvelut, johon kaavaehdotuksessa osoitetaan kolme suurta rakennuspaikkaa, pinta-alaltaan yhteensä yli 6 ha, rakennusoikeutta niille yhteensä 3700 k-m2.. Matkailupalveluiden alueetkin on siten kaavoitettu Tenonvarren maisemat huomioon ottaen alhaisella tehokkuudella, korttelitehokkuudeksi tulee $e = 0,06$.

Toinen maankäyttömuoto on pysyvä asutus pientaloihin, eli omakotitaloasutus. Kaavaehdotuksessa osoitetaan alueella olevien kahden lisäksi osoitettavaksi kaksi uutta omakotitalon rakennuspaikkaa. Kolmas maankäyttömuoto on loma-asutus tavanomaisiin loma-asuntoihin. Kaavaehdotuksessa osoitetaan alueella olevien neljän loma-asunnon lisäksi rakennuspaikat kuudelle uudelle loma-asunnolle. Loma-asuntojen vanhoista rakennuspaikoista yksi on omarantainen ja kaavaehdotuksessa esitetyistä uusista rakennuspaikoista kaksi on omarantaista.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen olista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on Utsjoen kirkonkylän yhteyteen kuuluvaa suosittua urheilukalastusaluetta. Kaavaan sisältyvät kolme matkailupalveluyritystä toimivat kalastusmatkailupalveluiden tarjoajina. Osalla yrityksistä tarjontaan kuuluvat myös muut luontomatkailun palvelut ja yritysten tavoitteena on kehittää toimintaa ympärivuotiseksi ja määrältään kannattavalle tasolle. Kun matkailupalveluyritykset toimivat kalastusmatkailussa, yritysten ranta-alueet on periteisesti varattu kalastuksen käyttöön.

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Aittisuvannon alue on luonnon olosuhteiltaan kaksijakoinen, pinta-alaltaan ja rantaviiva osuudeltaankin kahdeksi alueeksi jakautuva. Rakennettu osa, kyläalue, on erittäin vanhaa kulttuurimaisemaa, jossa luonnontilainen alue on hyvin vähäistä. Alueelta on löydetty myös kiinteitä muinaisjäännöksiä, joiden inventointi tarkennettiin tämän kaavoitustyön aikana.

Rakentamaton osa Aittisuvannon aluetta on kenttäkerrokseltaan pitkään koskemattomana ollutta luonnontilaista jäkälikkää, jota porotkaan eivät ole laiduntaneet sen jälkeen kun Norjan rajalle rakennettiin raja-aita 1960-luvulla. Alueella on istutettu mänty metsä, joka on tällä hetkellä korkeudeltaan nelimetristä, iältään n. 50-vuotiasta.



Viistokuva kaavoitettavasta alueesta. Liitteissä on kuva a4 suurennoksena.

Tenojoen vesistö kuuluu Ympäristöministeriön erityissuojelua vaativien vesistöjen suojeluohjelmaan. Lisäksi se kuuluu Project Aqua –ohjelmaan ja mainitaan myös pohjoismaisten suojeluvesien luettelossa. Tenojoessa on alkuperäinen lohikanta, jonka tilaa ei ole arvioitu (lienee kuitenkin hyvä) ja alkuperäinen meritaimenkanta, joka on puutteellisesti tunnettu. Alueella ei ole muiden luonnonsuojeluohjelmien suojelemia kohteita.

Vesilain mukaisista suojeltavia luontotyypppejä alueella ei ole.

Alueella ei ole suojeltavia kulttuuriympäristöjä tai perinnebiotooppeja.

Alueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisista kasvilajien esiintymiä eikä niitä ole tämän ranta-asemakaavoituksen aikana havaittu.

Alueella esiintyy yleisenä EU:n lintudirektiivin liitteen I linnuista sinirinta.

Tenon laakso on kokonaisuudessaan maisemiltaan jylhän kaunista. Aittisuvannon kohta ei kuulu arvokkaaksi määritellyyn Tenonjoen laakson maisema-alueeseen, mutta maiseman arvokkuus on silti kaavoituksen merkittävin lähtökohtatekijä kaavaa Tenon rannalle laadittaessa.

Tenon laaksossa on runsaasti muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännökset sijaitsevat yleensä maaston parhailla ja maisemassa merkittävimmillä alueilla. Aittisuvannon rannalla on jo hyvin pitkään tiedossa ollut muinainen kalmisto, joka on tiettävästi joutunut haudanryöstön kohteeksi 1800-luvulla. Tämän ranta-asemakaavoituksen aikana Museovirasto tarkisti alueen inventointia ja määritteli kaavoituksessa huomioon otettavan alueen rajauksen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntatekniikka

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella tilojen RN:ot 71:1, 71:4 ja 3:17 alueilla toimii kullakin matkailupalveluyritys. Tilan RN:o 3:17 alueella toimivan yrityksen rakennukset on rakennettu vanhaan pihapiiriin täydennysrakentamisena. Majoitusrakennukset tällä tilalla ovat eri-ikäisiä, uusimmatkin yli 20 vuotta vanhoja.

Tilojen RN:ot 71:1 ja 71:4 alueilla toimivat matkailupalveluyritykset toimivat samaan aikaan 1980-luvun lopulla matkailupalveluyritykseksi rakennetuissa suhteellisen hyväkuntoisissa rakennuksissa. Kaavoitettavalla alueella on omakotitaloa ja kakis loma-asuntoa. Pysyviä asukkaita kaavoitettavalla alueella on viisi.

Kaavoitettavalla alueella ei ole rakennusperinnön kannalta arvokkaita rakennuksia.

Kaavoitettava alue on sähköistetty.

Käyttövesi alueella otetaan kiinteistökohtaisista porakaivoista. Jätevedet kerätään tällä hetkellä kiinteistökohtaisesti tiiviisiin säiliöihin, pienrakennuksissa imeytetään maaperään.

Alue läpi on suunniteltu rakennettavaksi Utsjoen kirkonkylän uusi syöttövesijohto jo lähi vuosina, jolloin alue liitetään yleiseen vesijohtoon. Vesijohdon rakentamisen yhteydessä varaudutaan rakentamaan painejohto jätevesille niin, että ne voidaan tulevaisuudessa pumpata keskitetysti Utsjoen puhdistamolle.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaan yksityisten omistamaa. Kiinteistöjaotus ilmenee sivuna 3 olevasta kiinteistörekisterikartan otteesta.

Maanomistajat huolehtivat ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta (MRL 74 §).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Utsjoki kuuluu Lapin liittoon. Lapin maakuntakaavoituksessa kunta kuuluu Ylä-Lapin seutukuntaan. Ylä-Lapin seutukunnan maakuntakaavoitusta on vasta käynnistetty. Alueella on voimassa Lapin vanhat vaiheittain vahvistetut seutukaavat.

Seutukaavassa Aittisuvannon ranta-asemakaavan alueelle on osoitettu:

- Loma-asuntoaluetta (RA 675)
- Pientalovaltaista taajamatoimintojen aluetta (AP 71, Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alue ja sen laajenemisalue Karigasniemen tien varressa)
- kokoojatie (kt 254).
- Muinaismuistoaluetta (SM 961) , ainakin siihen kuuluva kohde

3.2.2 Yleiskaava

Utsjoen kuntaan laadittiin koko kunnan käsittävä yleiskaava 1980 luvulla. Yleiskaava laadittiin ns. 1-aseteen yleiskaavana ja sen aikatahtäys oli vuoteen 1990, joten se on jo vanhentunut.

Kaavoitettava alue ei sisälly muiden yleiskaavojen alueeseen.

Aittisuvannon ranta-asemakaavoituksen kaavaehdotus vaiheessa käynnistettiin Tenon yleiskaavan laatiminen

3.2.3 Asemakaava

Kaavoitettava alue ei rajoitu aikaisemmin laadittuun asemakaavaan eikä ranta-asemakaavaan.

Seutukaavassa Utsjoen kirkonkylän asemakaava on esitetty laajennettavaksi Aittisuvantoon saakka.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan laatiminen käynnistyi tilojen RN:ot 71:3 ja 71:4 omistajan aloitteesta.

Kyseisillä tiloilla toimii Lomakylä Valle niminen majoitusyritys ja Poronpurijat niminen matkailun ohjelmapalveluyritys. Yritysten toiminnan tehostamisen ja kapasitetin kasvattamisen vuoksi tiloille tulee saada lisää rakennusoikeutta, jota poikkeusluvin ei enää ollut mahdollisuus kasvattaa. Myös Lomatärppi yrityksellä tilalla RN:o 71:1 on suunnitelmia uudisrakentamisesta.

Matkailuyritysten naapurituloilla on tavoitteena kaavoittaa alueensa omakotitalojen tai loma-asuntojen korttelialueiksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Utsjoen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa 3.12.2002 § 347 alueen kaavoitettavaksi.

Kaavan vireilletulo kuulutettiin . .2003

Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 1. 6. – 20. 6. 2003

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä . . - . . 3003

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoituksesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka kuulutettiin vireilletulon vaiheessa nähtäväksi ja on sen jälkeen ollut Utsjoen kunnassa nähtävänä. OAS:aan ei ole esitetty huomautuksia. Kaavamuutoksen valmistelu, tiedottaminen ja vuorovaikutusmenettely on hoidettu MRL:n , MRA:n ja OAS:n mukaisesti.

Ennen kaavan vireilletuloa järjestettiin viranomaisneuvottelu 12.11.2002 .

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävänä 1. 6. – 20.6. 2003. Nähtävillä pidosta tiedotettiin kirjeellä kaikille maanomistajille ja rajanaapureille.

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä . . – . .2003.

4.4 Ranta-asemakaavoituksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Kun alueelle ei ole laadittu maankäyttö- ja rakennuslain aikana maakuntakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteet tulee tarkastella tämän ranta-asemakaavoituksen valmistelussa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Aittisuvannon ranta-asemakaavoitusta koskettavia ovat:

- Kylien elinvoimaisuuden tukeminen
- kulttuuri- luonnonperintö ja virkistyskäyttö
- Lapin tunturialue
- Saamelaisten kotiseutualue

Maakunnalliset tavoitteet:

Seutukaavan aluevaraukset on kuvattu edellä kohdassa 3.2.1

Kunnan ja maanomistajien tavoitteet:

Utsjoen kunta on aina pitänyt erityisen tärkeänä kehittää Tenon moninaiskäyttöä, myös ohjaamalla loma-asutusta ja matkailuelinkeinoja Tenon rannoille. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnittelussa tulee aina ottaa huomioon paikallisten asukkaiden asumiseen, kalastukseen, poronhoitoon ja muihin elinkeinoihin liittyvät tarpeet. Virkistyskalastus on Tenon varressa merkittävä elinkeino, jonka toimintamahdollisuuksia loma-asutuksella ei saa huonontaa.

Maanomistajien tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava, jonka perusteella voivat kehittää yrityksensä Aittisuvannon erinomaisella urheilukalastusalueella.

Muilla kuin yrittäjillä, tavoitteena on käyttää Aittisuvannossa sijaitsevia maitaan pysyvään- ja loma-asumiseen.

5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavoitettava alue on Utsjoen kirkonkylän yhteyteen kuuluvaa suosittua urheilukalastusaluetta. Kaavaehdotukseen sisältyvät kolme matkailupalveluyritystä toimivat kalastusmatkailupalveluiden tarjoajina. Osalla yrityksistä tarjontaan kuuluvat myös muut luontomatkailun palvelut ja yritysten tavoitteena on kehittää toimintaa ympärivuotiseksi ja määrältään kannattavalle tasolle. Kun matkailupalveluyritykset toimivat kalastusmatkailussa, yritysten ranta-alueet on periteisesti varattu kalastuksen käyttöön. Ranta-asemakaavaehdotuksessa rannat osoitetaan koko kaavan alueelta vapaiksi maa- ja metsätalousalueiksi joilla on ympäristöarvoja tai retkeily- ja virkistysalueiksi. Myös loma-asuntojen rakennuspaikkojen kohdalla ranta osoitetaan vapaa-alueeksi. Loma-asuntojen rakennuspaikoistakin vain kolme on omarantaisia.

Ranta-asemakaavaehdotus käsittää kolmen tyyppistä maankäyttöä. Aittisuvannon merkittävin maankäyttömuoto on matkailupalvelut, johon kaavaehdotuksessa osoitetaan kolme suurta rakennuspaikkaa, pinta-alaltaan yhteensä yli 6 ha, rakennusoikeutta niille yhteensä 3700 k-m2.. Matkailupalveluiden alueetkin on siten kaavoitettu Tenonvarren maisemat huomioon ottaen alhaisella tehokkuudella, korttelitehokkuudeksi tulee $e = 0,06$.

Toinen maankäyttömuoto on pysyvä asutus pientaloihin, eli omakotitaloasutus. Kaavaehdotuksessa osoitetaan alueella olevien kahden lisäksi osoitettavaksi kaksi uutta omakotitalon rakennuspaikkaa. Kolmas maankäyttömuoto on loma-asutus tavanomaisiin loma-asuntoihin. Kaavaehdotuksessa osoitetaan alueella olevien neljän loma-asunnon lisäksi rakennuspaikat kuudelle uudelle loma-asunnolle. Loma-asuntojen vanhoista rakennuspaikoista yksi on omarantainen ja kaavaehdotuksessa esitetyistä uusista rakennuspaikoista kaksi on omarantaista.

5.2 Ympäristön laatua koskevien ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden täyttyminen

Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen:

Aittisuvannon ranta-asemakaavaehdotuksessa ylätasanteella oleva jäkäläpohjainen männikkö jätetään rakentamiselta vapaaksi. Alueelle sijoittuu vain kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa. Nämä korttelit 1 ja 2 muodostavat rakennuspaikat eivät ole omarantaisia, sillä rantaviiva on yli 130 m päässä ja n. 50 m ko. rakennuspaikkoja alempana.

Merkittävästi uutta rakennusoikeutta kaavaehdotuksessa osoitetaan korttelissa 3 olevalle kahdelle matkailupalvelujen rakennuspaikalle. Ranta-asemakaavamääräyksellä rakennusoikeuden käyttö on määrätty niin, että rakennusoikeus on käytettävä maisemaan hyvin sopivina massoina, ei liian pieninä eikä liian suurina massoina. Rakennusmassojen maisemaan soveltuminen on havainnollistettu sovittamalla kaavan mukaiset rakennusmassat viistoilmakuvalle.



Yllä oleva kaavan mukaisten rakennusmassojen valokuvasovitus on a4 suurennoksena liitteenä.

Valokuvasovituksella on tutkittu korttelin 3 matkailupalvelujen rakennuspaikkojen rakennusmassojen sovittaminen Tenonvarren maisemaan. Kuvassa näkyvien Tenon rannan kahdella alimmalle tasanteelle kortteliin 3 sijoittuvien kahden kotamallisen ravintolarakennuksen lisäksi sama kotamallinen rakennustapa kertaantuu korttelin länsipuolelle kolmannelle tasanteelle sijoittuvassa virkistyspalvelu kodassa. Korkeimmalle sijoittuva virkistyspalvelukota on rakennusoikeudeltaan huomattavasti ravintolarakennuksia pienempi.

Kaavaehdotuksen mukaan Aittisuvannon alue liitetään Utsjoen yleiseen viemäriin. Alla yleissuunnitelma tasoinen esitys, miten jätevedet pumpataan tilakohtaisilla pumppaamoilla ns. pienputkiviemäröintinä Utsjoen uuden vesijohtolinjan yhteyteen rakennettavalla paineviemärillä Utsjoen jätevesiverkostoon.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden täyttyminen:

Kulttuuri- luonnonperinnön hallittu käyttö ja virkistyskäytön ohjaaminen ovat ranta-asemakaavoituksen lähtökohdat. Kaavoitukseen on ryhdytty, jotta Tenon perinteisimpiin lohenkalastuspaikkoihin ja matkailualueisiin kuuluvan Aittisuvannon alueen rakentaminen voidaan hoitaa suunnitelmallisesti ja siten, että virkistyskalastajien ja matkailijoiden käyttö ei kuormita luontoa eivätkä eri maankäyttömuodot vaikeuta toistensa elinehtoja.

Utsjoki saamelaisenemmistöisenä kuntana ottaa kaikessa päätöksenteossaan ja päätösten valmistelussa saamen kieli- ja kulttuurikysymykset huomioon. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös Saamelaisparlamentin lausunto. Kaavaehdotuksessa kaikki rakentaminen osoitetaan Suomen ja Norjan välisen raja-aidan Norjan puoleiselle alueelle, eli kokonaan Suomen poronhoitoalueen ulkopuolelle.

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Utsjoen kirkonkylän välittömään läheisyyteen (N 2 km), Utsjoki – Karigasniemi tien varteen ja sähköjakelun piiriin. Kaavoituksella tuetaan tiestön ja olemassa olevan energiahuollon hyväksikäyttöä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Rakentamisen alueet

Asuinpientalojen korttelialuetta kaavaehdotuksella muodostuu 1,8289 ha, joka koostuu kahdesta olemassa olevasta tontista ja kolmesta uudesta tontista. Rakennusoikeutta asuinrakennuksille osoitetaan yhteensä 1000 k-m². Korttelitehokkuudeksi tulee 0,055.

Loma-asuntojen korttelialuetta kaavaehdotuksessa osoitetaan 6 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa alueella olevien neljän lisäksi. Loma-asuntojen korttelialuetta muodostuu 3,5374 ha. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla rakennusoikeus on yleensä osoitettu 100 k-m²:ksi, erityisen pienillä vanhoilla rakennuspaikoilla 80 k-m²:ksi. Loma-asuntojen rakennusoikeutta kaavalla muodostuu näin 960 k-m². Korttelitehokkuudeksi tulee 0,03.

Kaavassa osoitetaan kaksi **matkailua palvelevien rakennusten korttelia** toiminnassa olevan matkailuyritysten alueille. RM-alueita kortteleihin muodostuu 6,1248 ha, rakennusoikeutta yhteensä 3700 k-m², korttelitehokkuudeksi tulee 0,06.

Aittisuvannon kaavaehdotuksessa osoitetaan yhteensä 5780 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavan 46,1059 ha maapinta-alan aluetehtokkuusluvaksi tulee $e = 0,0125$

5.3.2 Muut alueet

Tenon ranta on yleensä osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Tätä **MY-alueita** kaavaehdotuksessa on 29,1725 ha, mikä on 63 % kaavoitettavan alueen maapinta-alasta.

Vallen lomakylän kota-alue on osoitettu **retkeily- ja ulkoilualueeksi** VR. VR-alueita kaavalla muodostuu 1,0805 ha, sille on osoitettu 60 k-m² rakennusoikeutta. Vallen lomakylän tarpeisiin on osoitettu maisemien ihailua varten toinen 60 k-m²:n vr-rakennusala tilan MY-alueelle.

Yleisen tien aluetta kaavassa on 0,6632 ha merkinnällä LT.

Ranta-asemakaavateitä muodostuu n. 0,5 km, pinta-alaa sillä yhteensä 3,6086 ha. Aittisuvannon kylästä erillään oleviin kortteleihin 1 ja kulku osoitetaan ohjeellisena tieyhteytenä MY-alueelle.

Kaavaehdotuksessa osoitetaan RM-kortteleiden yhteiskäyttöiseksi 900 m²:n venevalkama.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Sosiaaliset ja yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset

Ranta-asemakaavalla kehitetään merkittävästi Aittisuvannon matkailupalveluyritysten toimintaympäristöä ja luodaan laajentamisen mahdollisuuksia. Yritysten toiminnan kehittäminen on elinehto Utsjoen elinvoimaisena säilymiselle. Matkailuelinkeinon kehittyessä myös pysyvän asumisen mahdollisuudet Aittisuvannossa paranevat. Sosiaalisesti merkittävää on myös paikalla asuvien sukulaisille syntyvä mahdollisuus rakentaa loma-asuntoja tai eläkeiän pysyviä asuntoja kotiseudulle.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla rakentamiseen osoitetaan alueita pää asiassa vanhaan rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön liittyen, eli alueelle joka on jo rakennettua. Luonnon kannalta merkittävät Tenon törmä ja tunturin rinne jätetään rakentamiselta vapaaksi. Aittisuvannon alueella Tenon törmät ovat erittäin eroosio ja kulutusherkkiä. Korttelien sisälläkin näitä kulutuksen kannalta herkkiä alueen osia on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina, joiden kulutusta tulee välttää. Kulkuyhteydet on ohjattu keskitetysti rakennettaville poluille.

5.4.3 Liikenne

Kaava-alueeläpi kulkee yleinen tie. Kaava-alue tukeutuu neljällä liittymillä yleiseen tiehen. Tien luokka ja normi sallivat liittymisen. Liittymät on koottu niin, että liittymäväli saadaan mahdollisimman suureksi ilman uusia maastoa mullistavia tiejärjestelyjä.

Virkistys tai moottorikelkkareittejä alueella ei ole.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella ei ole suunnittelua vaikeuttavia ympäristön häiriötekijöitä.

Kaava-alueen läpi kulkevan tien liikennemelua häiritsevempi on Tenon takaa Norjan puolen tieltä kantautuva liikennemelu, sekin vain ajoittaisena. Kaavassa rakennusalat on rajattu selvästi kaava-alueen tien liikennemelualueen 45 dp ulkopuolelle.

Kaava-alueen kohdalla Tenon törmät ovat niin korkeat, että kaavassa osoitettujen kortteleiden alueella ei ole tulvauhkaa.

6. KAAVAN TOTEUTUS

Ranta-asetakaavan toteuttaminen käynnistyy parin loma-asunnon rakentamisella heti kaavan saatua lainvoiman. Matkailupalveluyritysten laajentamishankkeet ajoittunevat useille vuosille n. 10 vuoden ajanjaksolle.

Ranta-asetakaavassa rakennusoikeus määrätään rakennuspaikkakohtaisesti. Suurien rakennuspaikkojen (RM-korttelit) toteuttamista ohjataan ranta-asetakavamääräyksellä niin, että toteuttaminen tapahtuu pieninä (50 – 150 k-m²) rakennusmassoina. Kaavan liitteeksi laaditussa viistoilmakuvasovitteessa osoitetaan rakennusten ohjeellinen sijoittuminen ja ohjeellinen harjan suunta. Aittisuvannon kohdalla Tenon törmät ovat eroosioherkkiä. Ranta-asetakavamääräyksellä määrätään eroosioherkkyys otettavaksi huomioon alueen rakentamista suunniteltaessa ja toteutettaessa..

Ranta-asetakaavan liitteeksi on laadittu yleissuunnitelma jätevesiverkoston rakentamisesta. Siihen saakka, kun viemäriverkosto on rakennettu, jätevesikysymys tulee ratkaista jokaisen rakennusluvan yhteydessä kiinteistökohtaisesti ottaen huomioon ranta-asetakaavan jätevesien käsittelyä ja johtamista koskeva määräys.

Rovaniemi 29.09.2003, täydennetty 24.02.2004 ja 02.08.2004

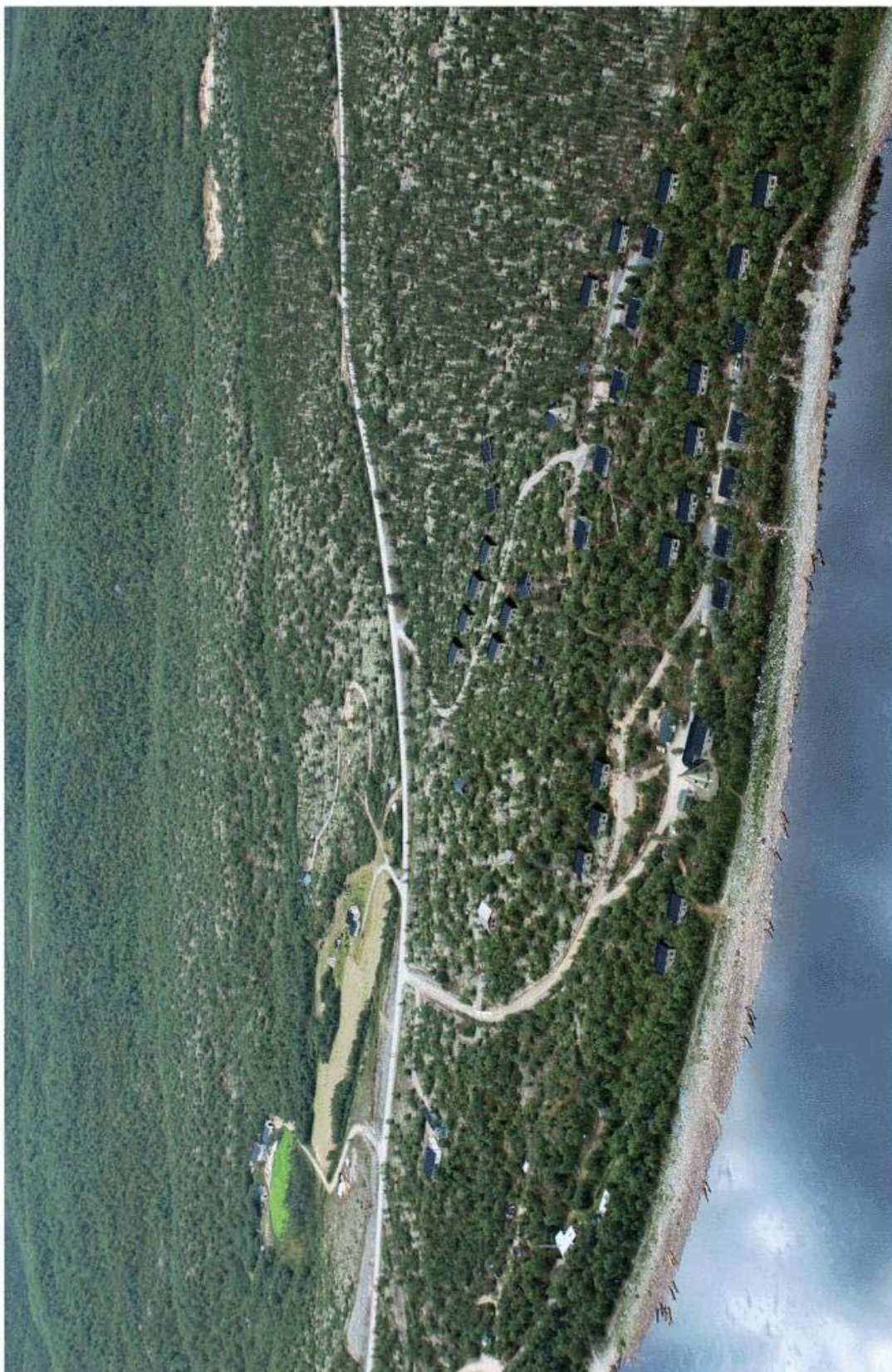
Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282

Kirjallisuus

- Kalpio, S. ja Bergman, T. 1999: Lapin perinnemaisemat. –Lapin ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 116.
- Lokio, J. 1997: Lapin kulttuuriympäristöohjelma.
- Maa- ja metsätalousministeriön suojeluvesityöryhmä 1977: Erityistä suojelua vaativat vedet. Komiteamietintö 1977: 49. Valtion painatuskeskus. 59 + 61 s. Helsinki.
- Maa- ja metsätalousministeriö 1981: Valtakunnallinen soidensuojelun perusohjelma.
- Maa- ja metsätalousministeriö 1982: Valtakunnallinen lintuvesiensuojeluohjelma.
- Pääkkönen, P. ja Alanen, A. 2000: Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohje. Suomen ympäristökeskuksen monisteita 188/2000.
- Raatikainen H. 1995. Luonnonsuojelullisesti ja kalataloudellisesti arvokkaiden pienvesien inventointi Lapissa. -Vesi- ja ympäristöhallituksen monistesarja nro 638.
- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos 1990: Kalakantarekisteri: siika, muikku ja harjus. – Kalatutkimuksia 4.
- Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos 1991: Kalakantarekisteri ja uhanalaisten arvokalakantojen säilyttäminen; Kalakantarekisteri: lohi, taimen ja nieriä. –Kalatutkimuksia 26.
- Ympäristöministeriö 1984: Valtakunnallinen harjajensuojeluohjelma. –sarja D:6.
- Ympäristöministeriö 1989: Valtakunnallinen lehtojensuojeluohjelma, kartat. –sarja C:44.
- Ympäristöministeriö 1991: Rantojensuojeluohjelman alueet. –selvitys 97.
- Ympäristöministeriö 1992: Erityissuojelua vaativat vesistöt. Vesistöjen erityissuojelutyöryhmän mietintö 63. –Ympäristöministeriö. Ympäristönsuojeluosasto.



Kaavan mukaiset rakennusmassat viistoilmakuvalle sovitettuna



Rakennusten sijoittuminen Norjan puolelta tarkastellen, talvella Tenon ranta on avointa.



Kesällä puusto on peitteinen.



MERKINTÖJEN	SELITYKSET
	VESIJOHTO
	PIENPUTKI PAINEVIEMÄRI
	PIENPUMPPAAMO

LAPIN YHDYSKUNTATEKNIikka KY

UTSJOKI
AITTISUVANNON
RANTA-ASEMAKAAVA

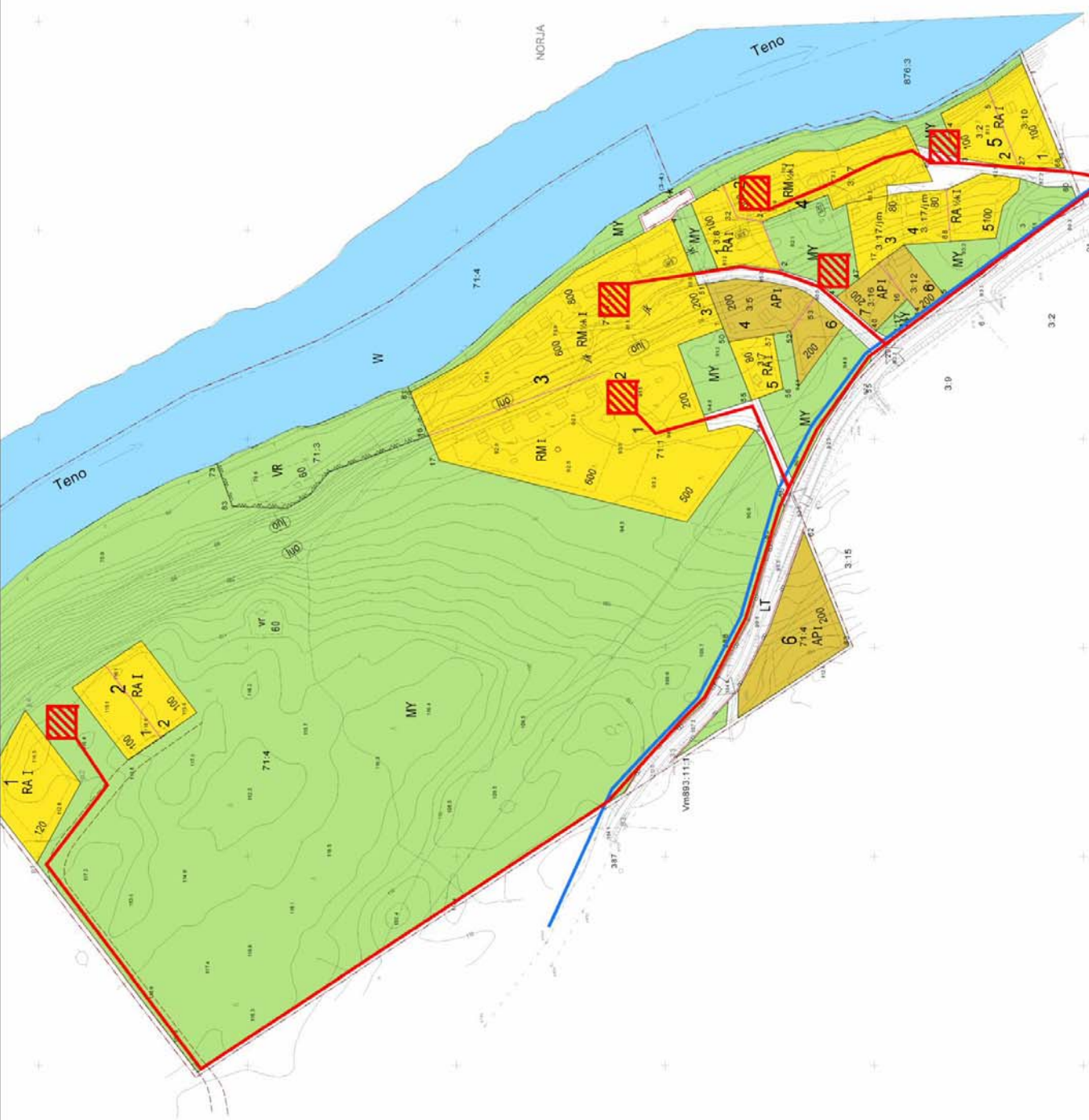
PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 16.12.2003

ALLEKIRJOITUS:

TEEMU PÄÄKKÖ
INSINööri

VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA

ARKISTOM
KORJ.
PIIRT.LIITE
VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA

Vesihuollon yleissuunnitelman kustannusarvio

Paineputki Aittisuvannosta Utsjoen jätevesiverkostoon	
2 km putkea, materiaalikustannus ilman kaivukustannusta	55 000 EUR
Aittisuvannon verkosto kaivukustannuksineen	25 000 EUR
6 kpl pienpumppaamoa	15 000 EUR
Aittisuvannon vesihuollon kokonaiskustannus	95 000 EUR

Yksikkökustannukseksi muodostuu 16,4 EUR / k-m².

Vaihtoehtoinen toteutusmalli olisi oman pienpuhdistamon rakentaminen Aittisuvannon ranta-asemakaava-alueen tarpeisiin. Yksin pienpuhdistamo ilman verkosto ja pumppaamokustannuksia maksaisi arviolta 90 000 – 100 000 euroa, joten taloudellisin ja samalla tehokkain ja varmatoimisin ratkaisu Aittisuvannon vesihuollon järjestämiseksi on liittää alue pienputkijärjestelmällä Utsjoen jätevesiverkostoon. Edellä esitetyssä kustannusarviossa ei ole mukana yhdysjohdon kaivukustannusta, kun johto voidaan sijoittaa lähi vuosina toteutettavan Utsjoen uuden vedenottamon runkojohdon kaivantoon.