

Yleiset järjestyssäännöt Kiinteistö Oy Ringinvatron hallitsemissa taloissa

Sen lisäksi mitä lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät, on taloissa käytössä järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen on huolehdittava myös siitä, että heidän vieraansa noudattavat talon järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat/varastorakennukset

Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöksiä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Muiden asukkaiden huomioiminen

Erityisesti klo 22 - 07 välisenä aikana on vältettävä melua ja muuta yörauhan häiritsemistä.

Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. **Muusta kuin tavallisesta asumiskulumisesta johtuvasta rikkoutumisesta seuraa korvausvelvollisuus.**

Parveke

Asukkaan tulee huolehtia parvekkeen siisteydestä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeilla saa valmistaa ruokaa sekä grillata klo 07–21 välisenä aikana. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeella saa heittää tupakantumpeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

Ulkoalueet

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa. Ulkoalueillekaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa. Ulkoalueilla ei saa harjoittaa muita asukkaita häiritsevää toimintaa. Virtsaminen ja ulostaminen on ehdottomasti kiellettyä kiinteistön alueella.

Jätehuolto

Talussjätteet ja muut roskat on vietävä **pakattuina** jäteastioihin. Muiden kuin talussjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. WC- ja muihin **viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.**

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. **Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle.** Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastustelle on kiellettyä samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Pito- ja liina-vaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeille vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita, talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.

Asukkaan ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodoista tai putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle. Huoneiston muutos- tai korjaustöitä tehtäessä on huomioitava, että melua tai häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin 07–21 välisenä aikana.

Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Määräysten rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.