UTSJOEN KUNTA
TENONLAAKSON RANTAOSAYLEISKAAVAT

UTSJOEN OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — PIENTALOVYÖHTEEN ASUINALUE

AO — ERILLISPENTALOJEN ALUE

AO-1 — ALUE ON TARKOITETTU ERILLISPENTALOJEN RAKENTAMISEEN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA PIENIMMÄISTOIMIA TALOUS-RAKENNUKSIA SEKÄ YHDEN VIERASVENEPAIKAN. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 300 K-M². ASUINRAKENNUKSEEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 2000 K-M². ASUINRAKENNUKSEN VÄHIMMÄÄN 2000 M² JA KYLÄKESKUKSEEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA VÄHIMMÄÄN 3000 M².

POROTYLOJEN ASUINALUE

AL — ALUELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1 KERROSISSA ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUKSEN. SITEN ETTÄ MAHDOLLISTA TÄYDENNYSRAKENTAMISTA VOIDAAN TOTEUTTAA. TÄYDENNYSRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².

AL-1 — ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE

ALUELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1 KERROKSISSA ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUKSEN. SITEN ETTÄ MAHDOLLISTA TÄYDENNYSRAKENTAMISTA VOIDAAN TOTEUTTAA. TÄYDENNYSRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M².

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE

TP — TYÖPAIKKA ALUE

TV — VARASTOALUE

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

VL/s-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUEEN KÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA JÄKKIJOUKSIEN MÄÄRÄTTÄVYYS KALAOTON SIVUSSA. NOUSUN KANSSA.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VV — UIMIRANTA ALUE

VR — RETKELY- JA ULKOILUALUE

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLE TAHTOA SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN SITEN ETTÄ VIRKISTYSKÄYTÖLLÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 100 K-M². SAA SUOSITAA MAATAKOVALLISUUDEN JA VIEREN VÄLIELLE ALUELLE SELLAISTEN TÖSSELE KUULUVIEN KALASTUKSESSA KÄYTTÖTAVIN PUOLESTA TAI VERKKOJEN KOHALLE. JOTKA TJÄUTUVAT RANTAAN. SEKÄ ALAVIRRAN SUUNNASSA SE METRÄ JOTKA ON VÄHÄMMÄN KUIN 100 METRIÄ. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINON. SAUNAN SEKÄ TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN. ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 K-M². JOS LAKI EDELLÄMAINITUSTA TÄMÄN MERKITYKSEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².

RA-1 — MASENKALLESTI ARALLE ALUEELLE SUUSTTIN LOMA-ASUNTOALUE

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSEEN. RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINON SEKÄ SAUNAN SEKÄ TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN. ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².

RA-2 — JÄÄPÄTO, TULVA- JA TÄRKEÄRISKIALUELLE SUUSTTIN LOMA-ASUNTOALUE

ALUELLA JO OLEVIA RAKENNUKSIA SAA KUNNOSTAA MAHDOLLISUUKSIA EDELLYTTÄEN TOIMENPITEISIN EI SAA RYNTYÄ.

RM — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

RAKENNUSPAIKKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 10 % ALUEEN PINTA-ALASTA. ELLEI ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAIS MÄÄRÄÄ OLE OSOITETTU ERIKSEEN RAKENNUSOSOITETTA KUVAAMAN LORUNA.

RM-1 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE. JOLLA SALLITAAN MYÖS ASUINMEN ASUINRAKENTAMISEN OSUUS SAA OLA ENINTÄÄN 1/3 OSA ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA.

RM-2 — POROMATKAILUALUE. JOSSA MATKAILUPALVELUIDEN LISÄKSI SAA TOTEUTTAA MU-1 ALUEMÄÄRÄYSTEN MUKAISTA RAKENTAMISTA JA TOIMINTAA.

RM-3 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

RAKENNUSOIKEUS MÄÄRITELLÄÄN ASEMAKAAVALLA.

RL — LEIRINTÄALUE

LTA — TAVANÄKUNTEEN TERMINAALIALUE

LP — PYSÄKÖINTIALUE

EMÄN HYÄDÄNTYÄLLEEN TOTEUTTAMISTA ALUELLE VÄRÄJÄÄ OAHAAT SÄÄNNÖT KÄYTTÖ -JA RAKENTAMIS-SUUNNITTAIN.

VESILIIKENTEEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESTAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

ET — YHDYSKUNTARENSEN HUOLLON ALUE

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE

ET — ENERGIAHUOLLON ALUE JOTA ALUEELLA ON ENERGIAN JAKELUN JA SIIRTOJEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MASEMMOIA.

EO — MAA-ANESTEN OTTAMISTA VARTEN

EH — HAITUAISMAA ALUE

SRS — RAKENNUSSUOJELUSAUN JA-TA VALTION OMISTAMEN RAKENNUSTEN SUOJELUSTA ANNETUN ASETUKSEN NOJALLA SUOJELLUT KOHTEET.

MERKINNÄILLÄ OSOITETAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUETTA KOSKEVAT SUOJELUMÄÄRÄYKSET SEN ANNETTU ALUETTA KOSKEVISSA RAKENNUSSUOJELUSAUN MUKAISESSA SUOJELUPÄÄTÖKSESSÄ. HUOMIOIDAAN MYÖS VALTION OMISTAMAN RAKENNUSTEN KOSKEVA SUOJELUSLETTELÖN SÄÄTÖ.

SL — LUONNONSUOJELUALUE

SL — LUONNONSUOJELUALUEN NAUHA TALVIKOHTEI-TAIKINGI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE.

MU-1 — LUONTAIS- MAA- JA METSÄTALOUSALUE. JOLLE SUUNTAITUU LIUKUVÄKIVYYTÄ JA TÄY YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEE ON TARKOITETTU LUONTAIS- MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄILLÄ OSOITETAAN ALUE. JOTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42 § :N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ MASEMMA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA EMÄN MAANKÄYTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 § :SSÄ TARKOITETUN MASEMMOTTAMISEN PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN KOHTEALLA. MUTTA MASEMMOTTAMISEN SAA SUORITTAA VAIN SILLOIN. KUN SE ON TARKOITETTU TÄMÄN MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. SEKÄ SILLOIN. KUN SE EI VAARANNA ALUEEN MAISEMAA