

LAPIN LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS

1271 301 82 U Uts ✓

N:o U 3053

rantakaavan vahvistamista Utsjoen kunnan
kirkonkylässä koskevassa asiassa. Annettu
julkipanon jälkeen Rovaniemellä joulukuun
30 päivänä 1982.

Utsjoen kunnanhallitus on alistanut lääninhallituksen vahvistettavaksi kunnanvaltuuston 19.11.1981 tekemän päätöksen, jolla on hyväksytty rantakaava osalle Kuninkaankiven tilaa RN:o 5:4 sellaisena kuin asiakirjoissa oleva ja tähän päätökseen liitetty rantakaavakartta määräyksineen ja selostuksineen tarkemmin osoittaa.

Lääninhallitus on tutkinut asian.

Kunnanvaltuusto on alistetun päätöksen pöytäkirjaotteen mukaan päättänyt poistaa rakennusalat korttelin 1 rakennuspaikan 2 ja korttelin 3 osalta. Epäselväksi on jäänyt, onko ollut tarkoitus poistaa mainittu kortteli ja korttelinosa kokonaisuudessaan. Huomioon ottaen kysymyksessä olevalle Kuninkaankiven tilalle 8.3.1979 vahvistetussa rantakaavassa osoitettu rakennusoikeus sekä nyt käsiteltävänä olevan rantakaavan sijainti Tenojoen ja tien välissä, ei rakentamista olisi mahdollistakaan osoittaa laajemmalti kuin korttelin 1 rakennuspaikalle 1. Näin ollen lääninhallitus harkitsee rakennuslain 123 a §:n 3 momentin, 123 d §:n 1 momentin, 127 §:n 3 momentin ja kunnallislain 137 §:n 1 momentin nojalla oikeaksi jättää kunnanvaltuuston päätöksen vahvistamatta korttelin 1 rakennuspaikan 2 ja korttelin 3 osalta.

Kunnanvaltuuston päätöksen ei ole havaittu muutoin kuin edellä vahvistamatta jätetyiltä osin olevan lainvastainen tai epätarkoituksenmukainen. Siten lääninhallitus harkitsee edellä mainittujen lainkohtien nojalla oikeaksi vahvistaa kunnanvaltuuston 19.11.1981 tekemän rantakaavan hyväksymistä tarkoittavan päätöksen lukuunottamatta edellä vahvistamatta jätettyä korttelin 1 rakennuspaikkaa 2 ja korttelia 3.

Rantakaavalla muodostuu kortteli 1.



Kuninkaankiven rantakaavan muutoksen selostus, joka koskee
15.10.1981 päivättyä rak.arkkitehti Reima Ruokosen laatimaa rantakaavakartan muutosta.

Alueen määrittely

ja -sijainti: Rantakaavan muutos käsittää Utsjoen kirkonkylässä sijaitsevan Kuninkaankivi RN: 5:4 nimisen tilan tien ja Tenojoen rannan välistä osaa.

Kaavamuutoksen perustelut:

Tien ja rannan välillä k.o alueella sijaitsee vanha tunnettu "Osma" niminen asuinpaikka rakennuksineen ja pihapiireineen. Tämän rakennuspaikan lisäksi tälle laajalle alueelle tulee vain kaksi rakennuspaikkaa lisää.

Tenon rannalle yhteiskäyttöön jäävän kaistaleen leveys on 60 metristä 170 metriin, ulottuen n 95 m levyisenä tiehen asti. Alue kasvaa tiheää koivikkoa ja siten tarjoaa hyvän näkösuojan rakennusten ja Tenon välille.

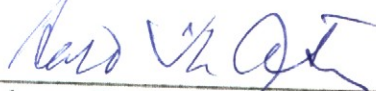
Kaavoitetun alueen, jo hyväksytty osa huomioon ottaen, kokonaispinta-ala on yli 30 ha. Asuinpaikkoja tälle alueelle on osoitettu yhteensä 10.

Kava-alueen rannan pituus on noin 400 m.

Kokonaisuudessaan, nyt esitetty muutos huomioiden, alueen rantakaava on hyvin väljä. Vaikka Lapin lääninhallitus päätöksessään 31.5.1976 totesi että k.o alueelle on loma-asutuspaineita ja siksi suositteli rantakaavan laatimista. Nyt kun kaava-asia on ollut vireillä jo yli viisi vuotta on rakennuspaikkojen lukumäärä alkuperäisestä 20 paikasta supistunut 10 paikkaan.

Helsingissä marraskuun 29 pnä 1982


Reima Ruokonen, rak.arkkit.


Aaro Ihatsu, sosionomi

KAAVA - ALUEELLA AVOHAKKUU KIELLETTY.

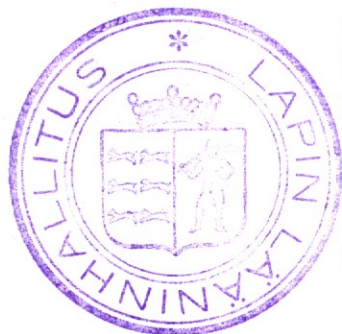
RAKENNUSTEN ULKONÄÖLLE ASETTAVIA SUOSITUKSIA :

HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS 1:5 — 1:2.

VALLITSEVANA KATEAINEENA HUOPA, VÄRI HARMAA TAI VIHREÄ.

ULKOSEINÄT PUUTA / HIRSI TAI PYSTYLAUDOITUS.

ULKOSEINÄN PÄÄVÄRI RUSKEAN TAI HARMAAN SÄVYINEN KUULTOMAALI.



Tämä kaavakarita on tänään annettu la päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteenä päätökseen nro U 3053

Rovaniemellä 30.päivänä joulukuuta 1982

Olavi Pärpala
OLAVI PÄRPALA

Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja

Täten vakuutan, että nämä piirustukset ovat kunnan-
valtuuston 19.11.1981 tekemän päätöksen 140 § mukaiset.

Utsjoella 29.11.1982

pöytäkirjanpitäjä

Marjatta Niinivuo
Marjatta Niinivuo



HELSINGISSÄ 10. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1978

Reima Ruokonen
REIMA RUOKONEN / RAK. ARKKIT.

MUUTOS	14. 2. 1981	RR.
MUUTOS	15.10. 1981	RR.
MUUTOS	21. 6. 1982	RR
MUUTOS	22.11. 1982	RR