EAKR | Euroopan EU-rahoituksa | Eiläinlaa ELY-programmat

# UTSJOEN KUNTA

## TENONLAAKSON RANTAOSAYLEISKAAVAT
## NUORGAMIN OSA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA
## 1:15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO — ERILLISPENTALOJEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU ERILLISPENTALOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN HUONEISTON ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA PIENMUOTOISIA TALOUS- JA TUOTANTORAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTENLÄISEETTU KERROSALA ON ENINTÄIN 300 K-M2. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄIN 200 K-M2, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA KYLÄMEISTÄVÄLLÄ VÄHINTÄIN 2000 M2 JA KYLÄMEISTÄMÄTÖN ULKOPUOLELLA ALUELLA VÄHINTÄIN 5000 M2.
- AO-1 — POROTOLJOEN ASUINALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU POROTOLJOEN ASUINRAKENTAMISELLE. ALUELLE SAA SUORITTAA PORTAALOUITTA JA SIHEN SOVELTUVA SIVUELIMENOJA. PALVELEVIA RAKENNEMISTA ASUIN- TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTENLÄISEETTU KERROSALA ON ENINTÄIN 500 K-M2. ASUINRAKENNUSTEN (ENINTÄIN 2 ASUINRAKENNUSTA) KERROSALA SAA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄIN 250 K-M2. LISÄKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄIN 5000 M2.
- AL — ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
  ALUELLE SAA SUORITAA ENINTÄIN K-KERROKSISIA ASUIN-,LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA, SITEN ETTEIMMÄKÄAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN OSUUS YKSIMAAN YLITÄ 2/3 OSAA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSKERLEETSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄIN 0,1 ALUEEN PINTA-ALASTA.
- AM/S — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SALLITETAAN.
  ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSELLE. ALUELLE SAA SUORITAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVA SIVUELIMENOJA (KUTEN MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNEMISTA ASUIN- TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTENLÄISEETTU KERROSALA ON ENINTÄIN 500 K-M2. ASUINRAKENNUSTEN (ENINTÄIN 2 ASUINRAKENNUSTA) KERROSALA SAA OLLA ENINTÄIN 200 K-M2 TULEE OLLA MÄÄLLÄTÄN JA MATERIAALELTAAN YHTENEISPYHÄ ALUELLA SALLITETTÄVIEN RAKENNUSTEN KANSSA.
- E — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP — TYÖPAIKKA-ALUE.
- VL — LÄHVIRKÖTYSALUE.
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
  MAARAKYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N PERUSTEELLÄ MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLE SAA SUORITAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ YMPÄRISTÖKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNEMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SALLITTAMISEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
- RA — LOMA-ASUNTOALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTENLÄISEETTU KERROSALA ON ENINTÄIN 200 K-M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄIN 3000 M2.
- RA-1 — MAISEMALLISESTI ARVALLE ALUELLE SUOTTUVA LOMA-ASUNTOALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUINNON SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTENLÄISEETTU KERROSALA ON ENINTÄIN 80 K-M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄIN 3000 M2.
- RA-2 — JÄÄPATO-, TULVA- JA / TAI EROSIOSALUELLE SUOTTUVA OLEVA LOMA-ASUNTOALUE.
  ALUELLA JO OLEVKA RAKENNUKSIA SAA KUNNOSTAA. RAKENNUSLUPAA EDELLYTTÄVIN TOIMENPITEISIN OLSAA RYHTYÄ.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
  RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄIN 0,1 ALUEEN PINTA-ALASTA, ELLEI ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAISMÄÄRÄÄ OLE OSOITETTU ERIKSEEN RAKENNUSOIKEUTTA KUVAAVINA LUKUINA.
- RM-1 — MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS ASUMINEN.
  ASUINRAKENTAMISEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄIN 1/3 OSA ALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA.
- RL — LEIRINTÄALUE
- LP — PYSÄKÖINTIALUE.
  ENNEN PYSÄKÖINTIALUEEN TOTEUTTAMSTA ALUELLE TULEE LÄTIA YKSITYISKOHTAINEN KÄYTTÖ- JA RAKENTAMISSUUNNITELMA.
- LV — VESIKIMENTEEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESIKIMENTEEN TARVITSEMA PALVELUJA JA RAKENTOITA VARTEN.
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.
  MAAKAMMAKAN ANEKSEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOJUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMODA.
- SM — MUINAISMUSTOALUE.
  MUINAISMUSTOLANSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTU ALUE.
- SRS — RAKENNUSSUOJELULAIN JA/TAI VALTION OMISTAMIEN RAKENNUSTEN SUOJELUSTA ANNETUN ASETUKSEN NOJALLA SUOJELLUT KOHTEET.
  MERKINNÄILLÄ ON OSOITETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUETTA KOSKEVAT SUOJELUMÄÄRÄYKSET ON ANNETTU ALUETTA KOSKEVASSA RAKENNUSSUOJELULAIN MUKAISESSA SUOJELUSPÄÄTÖKSESSÄ. HUOMIODAAN MYÖS VALTION OMISTAMAA RAKENNUKSIA KOSKEVIA SUOJELULISTOJEN SISÄLTÖ.
- /S — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SALLITETAAN. ALUEELLA ON KULTTUURI- JA / TAI LUONNONYMPÄRISTÖN KANNALTA HUOMIOTAVIA ARVOJA. ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ MUUTTAVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA NÄIDEN ARVOJEN SALLITTAMINEN.
- M-1 — LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU LUONTAISTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUEIDEN KÄYTÖSSÄ ON HUOMIOTAVA ALUEIDEN SALLITTAMINEN MAHDOLLISIMMAN LUONTAISESSA TILASSAAN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N PERUSTEELLÄ MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ MAISEMA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMÄTYÖLUPAA.
- MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.
  KÄÄRÄVÄSOSTUS:
  PELTOJEN AVOIMMAA SALLITTAMISEN TÄKEMMÄN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖMYÖTÖTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTIMÄÄLLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
- MU-1 — LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE KOHDISTUU UKOLUKAYTTÖÄ JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
  ALUE ON TARKOITETTU LUONTAISTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLE SAA RAKENTAA VAIN EN. TARKOITUKSIA PALVELEVIA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄIN 20 M2 SUURUISIA RAKENNEMIA / RAKENNUSKA RUTEN LAAVUT, KODATJA JA TÄTÄ MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ EISAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMÄTYÖLUPAA.
- MY-1 — LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
  MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N PERUSTEELLÄ MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLEA TOIDETTUJA YMPÄRISTÖARVOJA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA. 43,2 §:N PERUSTEELLÄ MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ EISAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMÄTYÖLUPAA.
- W — VESIALUE.
- ranta — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)
- RANTAYDYHYKEEN JA -ALUEEN RAJAUS, JOLLA ON NOUDATETTU KANTATILATARKASTELUA RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELYSSÄ.
- rk — ALUE, JOLLE ON LÄADITTU RANTA- TAI RANTA-ASEMAKAAVA.
- YLEISKAAVA PÄÄSÄÄNTÖSESTÄNOUDATETTUE JO LÄADITTUEN RANTA- TAI RANTA-ASEMAKAAVIEN MAANKÄYTTÖRATKAISUJA. JOLTAIN OSIN YLEISKAAVA OHJAA MAANKÄYTTÖÄ RANTA- TAI RANTA-ASEMAKAAVOJA YLEISPIIRTEISIMMIN.
- ALUEEN JA ERÄKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALÄISTEN ALUEENOSEN VÄLINEN RAJA
- OHJELLINEN ALUEEN RAJA
- SELITUTE
- YHDISTE
- PÄÄSYTIE
- MUSEOTIE, TEN LUONNE TULEE SALLITTAA, MM. TEN RAKENNETTA EISAA OLEELLISESTIMUUTTAA.
- ULKOILUREITTI(SUUNTILIKMAARANEN)
- KEVEN LIIKENTEEN REITTI
- MOOTTORIKELKAREITTI(SUUNTILIKMAARANEN)
- mkr — MOOTTORIKELKAREITTIHYÖTYEISTEN SELVITTÄMISTARVE (TULEE HUOMIOIDA ERILISSÄÄ REITTISUUNNITELMISSÄ)
- lp — TIELNJAUSMUITOKSEN SELVITTÄMISTARVE (TULEE HUOMIOIDA TIEN PÄRANTAMISSUUNNITELUN YHTEYDESSÄ)
- py — TIENVARREN PYSÄKÖINTILAIDEIDEN SUUNNITELTUTARVE (TULEE HUOMIOIDA TIEN PÄRANTAMISSUUNNITELUN YHTEYDESSÄ)
- TARKEA, VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA TAIMUU POHJAVESIALUE.
  POHJAVESIALUEELLE ON KELLETTY SELLAINEN AMEDENJÄTTEEN JA JÄTEVESEN KÄSITELY JA VARASTOIMINEN, JOTA SÄÄTÄÄ AMEJTUA VAARAA POHJAVESIEN LAADULLE.
- w — UMPEEMÄÄSVANUT KUNNOSTETTAVÄKSI SUOSITELTAVA LAMPI.
- erosio — EROOSIO (JÄÄTÄTULVA- JA/TAI JÄÄPATOUTAMUS) UHKA-ALUEN LIKMAARANEN KOHDISTUS.
- soo — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MÄÄ-ALUE.
  ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVA YKSITYISKOHTAISEMMIN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MÄÄRPÄÄN SÄÄSTUNEEMMIN JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTÖLLE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N PERUSTEELLÄ MÄÄRÄTÄÄN, ETTEIMMÄKÄÄN MUTOKSIN SAA RYHTYÄ ENNEN ALUEEN KUNNOSTAMISTA.
- nat — NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
  TOIMENPITEET ALUELLA EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ KOHTEEN ARVOJA.
- luo — LUONNON MONMUOTOSJUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
  ALUEET OVAT LUONNONSUOJELU- JA METSÄLAIN MUKAISIA ERITYISEN TÄRKEITÄ ALUEITÄ. ALUEELLA EI TULE HARJOITTAA SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VAARANTAVAT ALUEELLA TODETTUJEN LUONTOARVOJEN SÄILYMISEN.
- luo-1 — LUONNON MONMUOTOSJUDEN KANNALTA PAKALLISESTI HUOMIONARVOISET KOHTEET.
  KÄÄRÄVÄSOSTUS:
  YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTÄESSÄ SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TÄRKEIMMÄSSÄ TOTEUTUMÄESSÄ TULEE OTTAA ERITYISESTIHUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.
  RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEITUA SIJAINNILTÄÄN, SIJOITUKSELTÄÄN, MALLILTÄÄN, MATERIAALELTÄÄN, MITTASUHTELTÄÄN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMÄÄRÄ-AVOIMILLE PELTOALUEILLE. RAKENTAMISTA TULEE VÄLTTÄÄ LUOKT. RAKENNUKSET TULEE SUOSTTAA KULTTUURIMAISEMAN ERÄDÄLLÄ, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMÄÄNSÄÄLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
- at — KYLÄKERUSYDÖYHKE.
  OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENEETTÄ TÄYDENTÄVÄÄ RAKENTAMISTA, MM. YKSITTÄISET ASUINRAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY KAAVAKARTALLE. OSAYLEISKAAVASSA ESITETTY RATKAISU VOIDAAN HUOMIOIDA YHTENÄ RAKENNUSLIPÄ- / SUUNNITTELUTARVEETÄRKEÄSTÄ PERUSTEENÄ. YLEISKAAVASSA OSOITETUILLE TIVEEMMILLE RAKENTAMISALUEILLA TULEE RAKENTAMINEN SUUNNITELLA YLEISKAAVAN YKSITYISKOHTAISEMMIN.
- at — PIENALANEN LÄHES KYLÄMAISEN RAKENTAMISEN KESKITTYMÄ
  ALUEEN RAKENTAMÄÄSSÄ TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN SISÄISEN VESIHUOLLON YHDENMITTÖ, JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTÄMÄÄNSÄ.
- SM — MUINAISMUISTOALAN (295-00-RAUSKITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIHEN KÄJOÄMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRANOMAISILLE HOMEENUMERO VIITTÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN.
- SR — SUOJELTAVÄ RAKENNUS TAIMUU KOHDE.
  KULTTUURIHISTORIALLISESTI,RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA ARVOKÄS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLÄ SUOJELTAVÄKSI TARKOITETTU RAKENNUS,RAKENNUSRYHMÄ TAIMUU KOHDE KOKONAISNÄKÖ VIITTÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN.
  KÄÄRÄVÄMÄÄRÄYS:
  MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43,2 §:N JA 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA / RAKENNUSRYHMÄÄ TAIMUUTA KOHDETTA EI SAA PURKAA EKÄ NÄÖN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NÄIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKÄS TÄRKYLÄMLJOIN / YMPÄRISTÖN KANNALTÄ ARVOKÄS LUONNE TURMELTUU.
- SR-1 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI,RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKÄS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAIMUU KOHDE KOKONAISNÄKÖ VIITTÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN.
  KÄÄRÄVÄSOSTUS:
  RAKENNUKSIA TÄÄNKOHDETTA EI TULISI-EMÄN PÄÄSTÄVÄÄ SYYTÄ PURKAA EKÄ NÄIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NÄIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKÄS TÄRKYLÄMLJOIN KANNALTA ARVOKÄS LUONNE TURMELTUU.
- ● OLEVAN RAKENNUSPAIKAN LIKMAARANEN SUUNTI.
- ○ UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIKMAARANEN SUUNTI.
- 500 LUKU: MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAISMÄÄRÄN (K-M2)
- 3 LUKU: MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENNAMÄÄRÄMÄÄRÄN.
- 500 / 3 LUKU:PÄÄMERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA VÄHTÖÖNTÖSESTÄ,JOKO ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAISMÄÄRÄN (K-M2) TAI ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENNAMÄÄRÄMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

RAKENTAMINEN

RANTA-ALUEEN JA -YYDYHYKEEN RAKENNUSOIKEUS ON TÄLÄKOHTAISESTI OSOITETTU AO-, AL-, RA-, RM- JA RL- ALUELLE. OSAYLEISKAAVA ON NÄIDEN ALUEIDEN OSALTA LÄADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN 72 JA 73 §:N MÄÄRÄÄMÄÄSTÄ SYTEN, ETTÄ RAKENNUSLUVAT NÄILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. RANTA-ALUEILLE TAI -YYDYHYKEILLE SUOTTOILLA MA- , MU-JA MY- -ALUEILLA EI EDELLÄ RAKENNUSOIKEUTTA ILMAUNOITAMATTA MU/-ALUELLA SALLITTUA LUONTAISTALOUTEEN LIITTYVÄÄ RAKENTAMISTA.

RAKENTAMISEEN OSOITETUILLA ALUEIDEN RAJOISTA JOHTUEN POIKETA POHJAKARTAN TARKAUSVAIHEISSÄ TULTEISSÄ.

RAKENNUSTEN AIKAMMAT KASTUMISELLE ÄRÄT RAKENTEET TULEE SUOSTTAA VÄHNTÄNN KÖRKEUSTÄSOLLE HM/50 HESKIMMÄRN 50 VUODEN VÄLEN TOISTUVA TULVAKEIDEN KORKEUS/ + 1M.

RAKENNUSHANKAMISEEN RYHTYVÄÄN TULEE OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN RAKENNEETTÄVÄUS JA TARVITTÄESSÄ TOIMENPITEET RAKENNUSPÄÄKAN VÄHVISTÄMÄSKSI.RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN 49 §:N MUKAISESTI TÄHTÄVÄN SELVITYKSEN PERUSTEMÄÄN- JA POHJAOLOSUHTEISTUISÄÄSÄ.

YLEISTEN TEDEN VÄRSILLÄ ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPÄÄKOILLE HÄÄTÄVÄ LIITTYMÄLUPÄ TALUITTÄVÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOOLÜPÄÄ.

UUSIA TEITÄ RAKENNETTÄESSÄ TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA SIHEN,ETTEINIDEN RAKENTAMISESTÄ AHEUDU MERKITTÄVÄ MAISEMALLISIA VAUROISTA.

ALUEEN RAKENTAMISESSÄ NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ,ELLEI KAAVASSÄ OLE TOISIN OSOITETTU.

RAKENTAMISTAPA JA MAISEMAHOITO

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MAULLTÄÄN,MATERIAALELTÄÄN,MITTASUHTELTÄÄN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA PERINTEISEEN RAKENTAMISTAPAAN JA LUONNONMAISEMAAN,EKÄ NITÄ TILOISSUOTTAA KUOMULE RANTA- JA PELTOALUEILLE.UUDET RAKENNEKSET EN PYRITÄVÄ SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SUOSTTAMAN OLEMÄÄSSÄLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEITEEN.SAMALLOIDULLTUIR TULEE HUOMIOIDA YHTENÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN KESKEISENÄ LAINTKONTANA.

KYLÄKERUSALUEELLA LIKE- JA PALVELURAKENNUKSET VOVAT KERROSLUVOLTAAN OLLA ENINTÄIN II-KERROKSIA. ASUIN- JA LOMARAKENNUSTEN TULEE OLLA I-KERROKSIA (UKULIKOTTAMATTA NITA ALUETÄ.JOSSA RAKENTAMINEN JOSTA SÄÄTÄÄN AMEJTUA VAARAA PÄÄRÄ-ÄÄNEÄÄN LÄÄDULLE.

KUOVDSAMPOREAGGA ON OSOITETTU OMMAOMPIRTEETÄ EDUDNUKSESTIMÄUTETÄ.RANTA-ALUE JA SILLA OLEVA JÖEN REUNAKÄSVILLIGUS TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONTILAISESSA MUODOSSAAN.RAKENTAMINEN TULEE SUOSTTAA RANTARAKENNUSLUGEEN JÖENPUOLISESTÄ REUNASTA MITÄTÖN VÄHNTÄÄN 0 M PÄÄNÄN JA VÄHNTÄÄN RAKENNUSLAIKUESTYKSEN EDELLYTTÄMÄN TÄSRYYDEN PÄÄRMÄN RANTAVYÖRÄSTÄ.

PYSYVÄN PUROJOMEN TÄSGLÄVÄSEN TÄÖDSSÄ OLEVÄN TÄYTÖDRAKENNUKSEN SUOREMPEN VIRTAUSREITTEN MERKITÄVÄ MUUTTAMINEN TONTIN TÄI TIEYHTEYDEN KÄVÄTUKSEN JÄRJESTÄMISEN TÄIRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ON ILMAN PÄÄSTÄVÄÄ SYYTÄ KIELLETTY.

UHANALAISTEN PERNOSLAJIEN TÖDENNÄÄNSÄLLÄ ESIINTYMISÄLUEILLA ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ SELVITETTÄVÄ UHANALAISTEN PERNOSLAJIEN ESIINTYMINEN.

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

VESIHUOLTOÄTÖKSEN TONNITA-ALUEELLÄ RAKENNÄKSET TULEE LIITTÄÄ VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA VESIJOHTO- JA VEMÄRIVIEMÄRÖSTOHINN. VESIHUOLTOLÄTÖKSEN TONNITA-ALUEEN ULKOPUOLELLA JÄTEVESIHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN 154§ JA 18 §:N MUKAISESTI.HUOMIOIDEN LUOKA VOMAAN TULLUT VALTIONNEUVOSTON ASETUS TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLÄTÖSTEN VEMÄRIVIEMÄRÖSTÖJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA.

JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ NOUDATETAAN UTSJOEN KUNNAN YLEISÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

IOJA2005

**JAAKKO PÖYRY INFRA**
Mies ja Vaa'

JORMA HARJU
Alue: 30 yhdyskuntasuunnittelijä

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON UTSJOEN KUNNANVALTUUSTON IOJA2005 TEKEMÄN

PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 68 WANTUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Copyright© Maamittausolitos
Käyttöoikeus: Utsjoenn kunnalle lupaehdoin
Aineistoon kuuluvat:Jj luvston käytöstä on kielletty ilman Maamittausolitoksen lupaa.


NORJA NORGE
Boaimaščak'ka
Gárčuvarri
Ski'di
Ski'di
Fanasjeadda'ddut
Bátenjárga
Ammi
Nuoŋŋatčoaggu
Gaavdesgurmarga
Gieddanuori
Čaevgoaivi
Kuovdsamporeagga
Kuovdsamporeagga
Anarašvarri
Nyällavarri
Uhtsib Njällavarri
Piegganamvarri
Kironskaidda
Kironskaidk
Oaggustunjarri
Irdoaivi
Irdnajjaurri
Farppaloaivi
Farppaljaurri
Vuollegis Farppaloaivi
Tsahppesoaivi
Keardosvarri
Keardosjaurri
Keardosvarri
Keaddevarri
Stuorra Tsahppesjaurri
Yksityiskämppa
Uhtsa Tsahppesjaurri
Bievroaivi
Sirma Sirma
Sirbmavuov'di
Sirbmajdikka
Čalbadikka
Pievrrasuillok
Juovvoaivi
Jeägelveaivarri
Jeägelveaivarri
Jeägelveaivarri
Skaidejeg
Pudjamvarri
Pedersjaurrikka
Nuortatsladdu
Nuortatsladdu
Rajavartiostöntie
Ruovdasčaččka
Ruovdasčaččka
Ruovdasčaččka