

# UTSJOKI

Tenon

Osman ranta-asemakaavan  
muutos

Kortteli 14 rakennuspaikka 5

Muodostuu kortteli 14 rakennuspaikat 5 ja 6



## MERKINTÖJEN SELITYS:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen talousrakennuksen johon ei tule muita lämmitettäviä tiloja kuin sauna.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Majoitusrakennukset tulee rakentaa mökki tyylisesti. Majoitusrakennuksen tulee olla kooltaan vähintään 50 k-m<sup>2</sup>, enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja yhdessä majoitusrakennuksessa saa olla enintään kaksi majoitushuoneistoa.

Matkailuyrityksen toimisto-, vastaanotto- ja ravintolatilat käsittävä rakennus saa olla kooltaan enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Rantaan pääsyä varten tarvittavat portaat saa rakentaa ja maanpinnan kulumisvauriot saa korjata luonnonmukaisella tavalla. Muu rakentaminen, maanpinnan korkeuden muuttaminen, kasvillisuuden poistaminen, puiden kaataminen ja rannan muokkaus on kiellettyä.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

13 Korttelin numero.

5 Rakennuspaikan numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla liikennemelu ylittää 45 dB.

Alueelle saa rakentaa vain varasto- ja autotallirakennuksia.

## RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Matkailupalvelujen vastaanotto- ja ravintolarakennuksen korkein rakenneosa saa olla enintään 8 m, majoitus ja loma-asuinrakennusten enintään 5 m rakennuksen kohdan luonnollisen maanpinnan yläpuolella.

Rakennuksia, pihvoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Jalankulkuyhteys korttelialueelta rantaan tulee rakentaa portailla, muista kohdista kulku rantaan on estettävä.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



SEITAP OY

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 0400-391468  
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

UTSJOKI TENO  
OSMAN RANTA-ASEMAKAAVAN  
MUUTOS  
KORTTELI 14

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 14.04.2016

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN  
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 21.12.1977 ja 30.11.2005  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 20.06.2016 §25

ARKISTOM.  
KORJ.  
PIIRT.

Ranta-asemakaavan Utsjoen kunnanvaltuuston kokouksen 20.06.2016 §25 mukaisesti todistaa Utsjoella

-----  
pöytäkirjan pitäjä