

Tekninen lautakunta**Aika** 29.04.2019 klo 13:00 - 14:15**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
15	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
16	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
17	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
18	Tiedoksi saatettavat asiat	6
19	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] a	7
20	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] i	8
21	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] i	9
22	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] o	10
23	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] a	11
24	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] l	12
25	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] a	13
26	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] y	14
27	Utsjokisuun monitoimitalo/ koulun KVR-urakka	15
28	Utsjokisuun lukion asuntolan KVR-urakka	17
29	Rakennuslupahakemus/ [REDACTED] t	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	13.00 - 14.15	Puheenjohtaja	
	Kosunen Markku	13.00 - 14.15	Varapuheenjohtaja	
	Aikio Riitta	13.00 - 14.15	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	13.00 - 14.15	Jäsen	
	Tapiola Uula	13.00 - 14.15	Jäsen	
	Guttorm Jouni Armas	13.00 - 14.15	Jäsen	
Poissa	Orti Irene		Jäsen	
	Aurala Ahti		Varajäsen	
	Laiti Eila		Varajäsen	
	Niemi Seppo		Varajäsen	
	Haapala Jorma		Varajäsen	
	Guttorm Rauna		Varajäsen	
	Olkkola Elmo		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
Muu	Porsanger Markku	13.00 - 14.15	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	13.00 - 14.15	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	13.00 - 14.15	Tulkki	

Allekirjoitukset

Arto Pohjanrinne
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

29.4.2019

Pirjo Konttinen § 15-21, 23-29

Riitta Aikio

Jouni Guttorm § 22

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto 09.05.2019

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 29.04.2019 § 15

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 29.04.2019 § 16

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Aikio ja Pirjo Konttinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 29.04.2019 § 17

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asiat.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 29.04.2019 § 18

- Rakennustarkastajan päätökset

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 19

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Autotalli/ varasto, kerrosala 34 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Etiäinen-nimisellä tilalla 890-401-0033-0071.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 8

23.02.2018

Tekninen lautakunta

§ 20

29.04.2019

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 23.02.2018 § 8

Jarmo Helander hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Loma-asuinrakennus, kerrosala 24 m²
- Saunarakennus, kerrosala 8 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Setteri-nimisellä kiinteistöllä 890-403-0030-0086.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 29.04.2019 § 20

Määräalan uusi omistaja hakee muutoslupaa 23.2.2018 myönnettyille rakennusluville siten, että mökki ja sauna muutetaan yhdeksi rakennukseksi.

Rakennuspaikan uusi kiinteistötunnus on 890-403-0030-0089.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennusala ei muutu. Myönnetään muutoslupa uusien suunnitelmien mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 21

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Loma-asuinrakennus, kerrosala 80,0 m²
- Talousrakennus, kerrosala 25,0 m²
- Maisematyölupa, tie

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Aaja- nimisellä tilalla 890-401-0006-0020.

Ko. rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa kh 8.4.2019 § 63.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille ehdolla, luvat tulevat voimaan, kun kh:n poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 22

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Lomarakennus, kerrosala 21 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Henteri-nimisellä tilalla 890-401-0054-0010.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Konttinen ei osallistunut tämän pykälän käsittelyyn. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Jouni Guttorm.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 23

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Paritalo (majoituskäyttöön), 2 kpl
- Ravintolarakennus

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Luosnjarsavunimisellä tilalla 890-401-0069-0001.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 24

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Loma-asuinrakennus, kerrosala 86 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Akkujokkuolppa-nimisellä tilalla 890-403-0045-0009.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 25

Hakijat hakevat rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 146,0 m²
- Saunarakennus, kerrosala 39,0 m²

Rakennuspaikka sijaitsee tilalla 890-401-0009-0036.

Ko. rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa kh 21.9.2017 §165.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 26

Rajamarket Suomenrinne Oy hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Liikerakennus, kerrosala 2640 m²

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Skaidirinne-nimisellä kiinteistöllä 890-402-37-1.

Kyseiselle hankkeelle on myönnetty lupa teknisessä lautakunnassa 6.5.2011 §51. Rakennustöitä ei ole suoritettu loppuun määräajassa, joten lupa on rauennut.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään uusi rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjokisuun monitoimitalo/ koulun KVR-urakka

29/10.03.02/2019

Teknltk 29.04.2019 § 27

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Utsjokisuun koulun KVR-urakkana.

Hankintailmoitukset on julkaistu Hilmassa 7.3.2019 ja tarjousten jättöaika päättyi 23.4.2019 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 4 kpl.

Tarjouksen jättivät:

Aatelitalo Oy
Rakennusmega Oy
Rakennusliike Rekonen Oy
Lehto Tilat Oy
Hollari Oy/I.Savela

Tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Koulun osalta valintaperusteena käytettiin pisteytykseen perustuvaa valintaa, jossa laatukriteerien (6 kpl) osuus on 40 pistettä ja hinnan 60 pistettä.

Halvin hintatarjous saa maksimimäärän 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteeet laskevat kaksi pistettä kun hinta nousee 1% eli 10% prosenttia kalliimpi tarjoushinta oikeuttaa 40 hintapisteeseen, 30% ja kalliimpien tarjousten hintapisteeet ovat nolla. Hintavertailussa käytetään urakan kokonaishintaa.

1. Projekti-johtajan referenssit 5 p
2. Urakoitsijan laatu-järjestelmä 4 p
3. Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhde-tuntemus
4. Suunnitteluryhmän referenssit
5. Suunnitteluratkaisun elinkaarinäkökulma, energiatehokkuus
6. Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma 8 p
7. Hinta 60 p

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Yht.
Aatelitalo	5	4	0	8	2	9	0	28
RKL Rekonen	5	4	5	8	2	10	0	34
Rakennus mega	5	4	5	8	2	10	0	34
Lehto Tila	5	4	0	8	2	19	60	89

Laatukriteereissä tarjoajat ovat pääosin tasaväkisiä. Aatelitalot Oy ja Lehto Tila eivät yksilöi projektijohtajan Ylä-Lapin tuntemusta (kohta 3., 0 p). Aatelitalot Oy:n projektisuunnitelmassa oli joitakin ristiriitaisuuksia (kohta 6., 9 p). Kohdassa 5. on annettu kaikille E-luvun mukaisesti 2-pistettä. Yhdelläkään tarjouksen jättäjistä ei ollut elinkaarinäkökulmaa, esim. aurinko- tai tuulivoimaa huomioituna.

Lehto Tilat Oy: n tarjous on ainoa, joka vastaa annettua ennakkolaskelmaa ja budjettia. Koska hinta on kuitenkin merkittävästi alempi kuin muilla tarjoajilla, hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 96 §:n mukaisen tiedustelun poikkeuksellisen alhaisesta hinnasta. Pykälän mukaan

” Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.”

Tiedustelun perusteella hankintayksikön ei ole syytä epäillä tarjoajan kykyä vastata tarjouksestaan tai suoriutua hankinnasta asianmukaisesti.

Ehdotus:

Utsjokisuun monitoimitalo/koulun KVR-urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt; Lehto Tilat Oy.

Hollari Oy/I.Savela:n tarjous saapui myöhästyneenä, joten tarjous suljettiin pois käsittelystä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Utsjokisuun lukion asuntolan KVR-urakka

29/10.03.02/2019

Teknltk 29.04.2019 § 28

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Utsjokisuun lukion asuntolasta KVR-urakkana.

Hankintailmoitukset on julkaistu Hilmassa 7.3.2019 ja tarjousten jättöaika päättyi 23.4.2019 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 1 kpl.

Tarjouksen jätti:

Aatelitalo Oy

Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjousta arvioitiin laadun ja hinnan osalta. Kokonaistaloudellisen hinta-laatusuhteen vertailuperusteet ja pisteytys määräytyi seuraavasti:

Kriteeri	maksimipisteet	Aatelitalo
Hinta	70	70
Projektijohtajan referenssit	10	0
Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhdetuntemus	5	5
Suunnitteluryhmän referenssit	5	9
Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma	10	10
Yhteensä	100	94

Tarjouksessa ei ollut yksilöity projektijohtajan Ylä-Lapin tuntemusta (0 p). Projektisuunnitelmassa oli joitakin ristiriitaisuuksia (9 p). Muutoin tarjoaja sai täydet pisteet.

Ehdotus:

Asuntolan KVR-urakoitsijaksi valitaan Aatelitalo Oy.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 29.04.2019 § 29

Hakija hakee rakennuslupaa laajentamiseen seuraavasti:

- Loma-asuinrakennuksen laajennus, kerrosala 22 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan hallinnoimalla Kaskatallu- nimisellä tilalla 890-403-0008-0037.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 15, 16, 17, 18
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 27, 28
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 27, 28 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki markkinaoikeus(at)oikeus.fi Pykälä 27, 28 Valitusaika 14 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. päivää

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan