# UTSJOKI
## PULMANKIJÄRVI

RANTAYLEISKAAVA 1: 20 000

OULUSSA ~~12.11.1996~~ ~~25.1.2000~~ ~~10.8.2000~~ ~~21.9.2000~~ 5.11.2001

RI, HUK ANNE LESKINEN

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

UTSJOEN KUNTA

## MERKINTÖJEN SELITYKSET:

**A-1**

ASUNTOALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETUN ASUNNON, TYÖTILOJA SEKÄ MATKAILU-KÄYTTÖÖN TARKOITETTUJA TILOJA. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M2. UUDET RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA OSAKSI PIHAPIIRIÄ.

**RA**

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON JA SAUNAN. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 K-M2, JOSTA LOMA-ASUNTO ENINTÄÄN 60 K-M2. UUDISRAKENNUS ON SIJOITETTAVA RAKENNUS-PAIKALLE SITEN, ETTÄ RAKENNUSPAIKAN MAASTO JA KASVILLISUUS SÄILYVÄT LUONNONMUKAISINA.

**LV**

VESILIIKENTEEN ALUE.

VENEVALKAMA.

**ET-1**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JOKA ON VARATTU KYLÄN PUHELINLIIKENTEEN VAATIMAA MASTOA VARTEN.

**EO**

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.

MAA-AINESTEN OTON PÄÄTYTTYÄ ALUE ON SIISTITTÄVÄ JA MAISEMOITAVA.

**ER**

RAJAVARTIOSTON ALUE.

**S-1**

RANTOJENSUOJELUALUE.

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 20.12.1990 MUKAISEEN RANTO-JEN SUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE.
ALUEELLA EI SAA SUORITTAA MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMEN-PIDETTÄ ILMAN MRL:N 128§:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖ-LUPAA (MRL 43 §:N 2 MOM).
ALUEVARAUKSEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY RA JA A-1 ALUEILLE.

**S-2**

HARJUJENSUOJELUALUE.

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 3.5.1984 MUKAISEEN HARJUJEN SUOJELUOHJELMAAN KUULUVA ALUE.
ALUEELLA EI SAA SUORITTAA MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMEN-PIDETTÄ ILMAN MRL:N 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖ-LUPAA (MRL 43 §:N 2 MOM).
ALUEVARAUKSEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY RA JA A-1 ALUEILLE.

**SL-1**

LEHTOJENSUOJELUALUE.

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 13.4.1989 MUKAINEN PULMANKI-JÄRVEN RINNELEHTO.
ALUEELLA EI SAA SUORITTAA TOIMENPIDETTÄ JOKA VOISI VAARANTAA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISET SUOJE-LUTAVOITTEET. (MRL 41 §:N 2 MOM.).
TILAN SARJA RN:O 1:6 OSALTA ON NOUDATETTAVA MITÄ LUON-NONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISSOPIMUKSEN 27.10.1999 RAU-HOITUSMÄÄRÄYKSESSÄ ON LAUSUTTU.
ALUEVARAUKSEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY RA JA A-1 ALUEILLE.

**SM**

MUINAISMUISTOALUE.

ALUEEN MAANKÄYTÖSTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON TAI MAAKUNTAMUSEON KANSSA.

**MS**

LUONTAISTALOUSALUE.

ALUEELLA ON MUU KUIN LUONTAISELINKEINOJEN JA NIIDEN SIVUELINKEINOJEN KANANALTA VÄLTTÄMÄTÖN RAKENTAMINEN KIELLETTY (RL 31 §).

**W**

VESIALUE.

RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

KOKOOJATIE.

OHJEELLINEN TIE.

TIEN PINNAN KORKEUSTASON ON NOUDATETTAVA YMPÄRÖIVÄN MAANPINNAN KORKEUSTASOA. TIEALUEEN REUNAT ON ISTUTET-TAVA PAIKALLE LUONTEENOMAISELLA PINTAKASVILLISUUS TURPEELLA.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

ULKOILUREITTI.

SILTA.

PAIKALLA ON VARAUDUTTAVA PULMANKIJOEN YLITTÄVÄN KEVYTLIIKENTEEN SILLAN RAKENTAMISEEN.

Z SÄHKÖLINJA.

**-v1**

ALUE, JOKA ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.

ALUE ON LOHOTTU VIRKISTYSTARKOITUKSEEN. KANTATILAN RAKENNUSOIKEUTTA EI OLE VOITU SIJOITTAA ALUEELLE.

**-v2**

ALUE, JOKA ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.

ALUE ON KO. TILAN PARHAITEN RAKENTAMISEEN SOPIVA PAIKKA. RAKENNUSPAIKALLE EI VOI RAKENTAA, KOSKA KANTATILALLA EI OLE RANTO-JENSUOJELUALUEELLE SIJOITTUVAA RAKENNUS-OIKEUTTA.

**/s-3**

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ALUEELLA KASVAA UTSJOELLA HARVINAISTA KIRKI-RUOHOA, VUORILOIKKOA JA KOTKANSIIPEÄ.

■ SUOJELUKOHDE.

KIINTEÄ MUINAISMUISTO, JOKA ON RAUHOITETTU MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA. ALUEEN MAANKÄYTÖSTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON TAI MAAKUNTAMUSEON KANSSA.

67. VÄHÄ-SARJA, HISTORIALLISEN AJAN ASUINKENTTÄ
124. KALDDASJOHKA, ASUINPAINANTEITA, TULISIJA, KUOPPA
125. PULMANKIJÄRVI S, KODANSIJOJA
199. PULMANKIJÄRVI SE, KODANSIJOJA
200. PULMANKIJÄRVI S, SÄRKKÄ, KIVIKAUTINEN LÖYTÖPAIKKA
211. KALDDASJOHKA 3, PEURAHAUTOJA
212. KALDDASJOHKA 4, TULISIJA
213. KALDDASJOHKA 5, TULISIJA
214. KALDDASJOHKA 6, PEURAHAUTOJA
215. VAPPULA, TULISIJOJA, KUOPANNE
216. KALDDASJOKISUU, KIVIKAUTINEN ASUINPAIKKA (?)
217. AHKOVARRI 1, ISKOKSEN LÖYTÖPAIKKA
218. AHKOVARRI 2, KVARTSIESINEEN LÖYTÖPAIKKA
219. LEÄIBEJOHKA, MÖKKI, PEURAHAUTOJA, PAINANNE, KVARTSI-ESINEEN LÖYTÖPAIKKA.

## RANTAYLEISKAAVA MÄÄRÄYKSET:

1. A-1-RAKENNUSPAIKOILLA JÄTEVEDET JOHDETAAN SAOSTUSKAIVON KAUTTA MAAPERÄKÄSITTELYYN TAI PIENPUHDISTAMOON.

   RA-RAKENNUSPAIKOILLA JÄTEVEDET JOHDETAAN SAOSTUSKAIVON KAUTTA MAAPERÄKÄSITTELYYN TAI PIENPUHDISTAMOON. RA-RAKENNUSPAIKOILLA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

2. MUUN KUIN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 40M JA KOSTEUDELLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT VÄHINTÄÄN 2,5M SEN YLÄPUOLELLA, ELLEI MAASTO YM. MAISEMALLISISTA SYISTÄ OLE TARPEEN TEHDÄ POIKKEUSTA. ALLE 16 K-M2 SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

3. RA- JA RT-1 RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN ON OLTAVA KELOA, HIRTTÄ TAI LAUTAA. JULKISIVUVÄRITYKSEN ON OLTAVA YLEISSÄVYLTÄÄN TUMMA (ESIM. HARMAA, RUSKEA, PUNARUSKEA, MUSTA). KATEMATERIAALIN ON OLTAVA TUMMANHARMAATA TAI TUMMAN-RUSKEAA HUOPAA TAI TURVETTA.
   KATON HARJAN KORKEUS VOI OLLA ENINTÄÄN 4,5 METRIÄ LATTIAN KORKEUSTASOSTA LASKETTUNA JA KATON KALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1,5 - 1:3,0.

4. RANTAYLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RA-1 JA A-1 ALUEILLA (MRL 72§ 1 JA 2 MOM).