

UTSJOKI

Tenojoki Ylä-Jalven ranta-asemakaava Korttelit 1,2,4,5, 7-10

MERKKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailuun palvelieiden rakennusten korttelialue.
- Yleisen tii alue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjellinen tie.
- 12 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- 60 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalasta luokiteltavaksi tilaksi.
- u½ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta luokiteltavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava korttelittain tai kaavaviesivullitain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviainesta levyä ja puuta tai turvetta.

Katokatteisuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten katokatteisuuden sekä katon muodon on oltava korttelittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen kaivoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikkoa maapintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

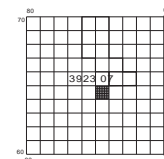
Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).



UTSJOKI
3923 07 64/50

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta UTSJOKI Kylät OUTAKOSKI	Ilmakuvas 1996 Koordinaattijärjestelmä KJ Kartoitus 1999 Korkeusjärjestelmä N60 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus SITO OY
Lähti LAPPI	Kartta hyväksytty 7.2.2003 Jouni Keskinarkaus Kartastopäällikkö



7764000
0009834

 SEITAP OY Aionkatu 1, 06200 Rovaniemi Puh 016-313366, FAX 016-313364	UTSJOKI TENOJOKI YLÄ-JALVEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1, 2, 4, 5, 7-10
	MTTAKAAVA: A4 + 1:5500 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 7.2.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . . . 2002 §
PÄIVÄYS: 18.05.2002 ALLEKIRJOITUS:	ARKISTO: KORJ. 1.8.2003 TH PIIRT.