

Tekninen lautakunta**Aika** 16.12.2019 klo 11:30 - 13:26**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
76	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
78	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
79	Tiedoksi saatettavat asiat	6
80	Siivoojan toimi, Utsjoen virastotalo	7
81	Jätevesineuvojan toimi	8
82	Lisämääräraha-anomus kuntokorjauksiin (PTS 10v)	10
83	Selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun	11
84	Rakennuslupahakemus/ ■■■■	12
85	Poikkeamislupahakemus	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	11:30 - 13:26	Puheenjohtaja	
	Kosunen Markku	11:30 - 13:26	Varapuheenjohtaja	
	Aikio Riitta	11:30 - 13:26	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	11:30 - 13:05	Jäsen	
	Orti Irene	11:30 - 13:26	Jäsen	
	Guttorm Jouni Armas	11:30 - 13:26	Jäsen	
Poissa	Tapiola Uula		Jäsen	
	Aurala Ahti		Varajäsen	
	Laiti Eila		Varajäsen	
	Niemi Seppo		Varajäsen	
	Haapala Jorma		Varajäsen	
	Guttorm Rauna		Varajäsen	
	Olkkola Elmo		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
Muu	Tapiola Ilmari	11:30 - 12:38	Kunnanhallituksen pj	
	Porsanger Markku	11:30 - 13:26	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	11:30 - 13:26	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	11:30 - 13:26	Tulkki	

Allekirjoitukset

Arto Pohjanrinne
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 85

Pöytäkirjan tarkastus

16.12.2019

Riitta Aikio

Jouni Guttorm

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto 27.12.2019

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 16.12.2019 § 76

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 16.12.2019 § 77

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Guttorm ja Riitta Aikio.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 16.12.2019 § 78

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asia. Työjärjestyksen lomassa suoritetaan jätevesineuvojan toimeen hakeneiden haastattelut.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 16.12.2019 § 79

- Rakennustarkastajan päätökset
- Valt 18.11.2019 §44/ teknisen lautakunnan uuden varajäsenen nimeäminen

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 67

21.10.2019

Tekninen lautakunta

§ 80

16.12.2019

Siivoojan toimi, Utsjoen virastotalo

60/01.01.01/2014

Teknltk 21.10.2019 § 67

Utsjoen virastotalon kokoaikaisen siivoojan toimi on ollut haettavana edellisen siivoojan irtisanouduttua eläkkeelle siirtymisen takia.

Määräaikaan mennessä ko. toimeen on saapunut yksi hakemus.

Ehdotus:

Virastotalon siivoojan toimeen valitaan [REDACTED].

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 16.12.2019 § 80

Teknisellä toimella on ollut haettavana kokoaikainen siivoojan toimi. Määräaikaan mennessä ko. toimeen on saapunut neljä hakemusta.

Koska kumpikaan siivoojan toimiin (Utsjokisuun koulukeskus ja virastotalo) viimeksi valituista henkilöistä ei ole pystynyt ottamaan toimea vastaan, on teknisellä toimella tällä hetkellä kahden kokoaikaisen siivoojan vajuus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee siivoojan toimiin [REDACTED] ja [REDACTED] [REDACTED] niin, että [REDACTED] päätoimipaikka on Utsjoen Virastotalo, jossa on hän on jo työskennellytkin ja [REDACTED] päätoimipaikka olisi Utsjokisuun koulukeskus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

21.10.2019

Tekninen lautakunta

§ 81

16.12.2019

Jätevesineuvojan toimi

77/09.01.01/2019

Teknltk 21.10.2019 § 66

Utsjoen kunta on yhdessä Inarin Lapin Vesi Oy:n, Karasjoen kunnan ja Tanan kunnan kanssa hakenut ja saanut projektiin rahoituksen ja hanke on alkanut 1.6.2019.

Hanke on Interreg Pohjoinen rahoituksella; Rajan ylittävä vesi- ja jätevesiyhteistyö Tenojoen vesistöalueella (Tana River II)

Utsjoen kunnan osuutena on järjestää jätevesineuvontaa/ ohjausta ja rekisteröintiä olemassa olevista jätevesijärjestelmistä haja-asutusalueella. Utsjoen kunnan osuus alkaa 1.1.2020 ja kestää 31.5.2022 saakka.

Jätevesineuvojan tulee hallita ympäristönsuojelulain (527/2014), 16 luvun mukaiset tekniset vaatimukset ja toimintaedellytykset jätevesijärjestelmille. Jätevesineuvojan tulee hallita järjestelmien suunnitelun periaatteet. Neuvojalla tulee olla kokemusta maanrakennuksesta, erilaisten maalajien suhteen mm. rakeisuuskäyristä. Jätevesineuvojan tulee olla sosiaalinen, avoin ja tulla hyvin ihmisten kanssa toimeen. Saamenkielen taito on suotavaa.

Ehdotus:

Utsjoen kunta laatii työpaikkahakemuksen ja laittaa paikan avoimeksi siten, että toimeen valittu aloittaa työsuhteen 1.1.2020.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 16.12.2019 § 81

Tekninen toimi on laatinut työpaikkailmoituksen. Toimi on ollut haettavana 29.11.2019 asti. Määräaikaan mennessä toimeen on saapunut 10 hakemusta.

Vt. kiinteistöpäällikkö on katsonut hakemukset läpi ja valinnut toimeen kolme sopivinta henkilöä haastateltavaksi.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta suorittaa hakijoiden haastattelun ja valitsee toimeen sopivimman henkilön haastattelun perusteella.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 66	21.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 81	16.12.2019

Tekninen lautakunta haastatteli kolme henkilöä. Koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelujen perusteella tekninen lautakunta valitsi toimeen [REDACTED], 1.varasijalle valittiin [REDACTED] ja 2.varasijalle [REDACTED].

Ilmari Tapiola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12:38.

Tämän pykälän käsittelyn aikana haastattelujen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 12:55 - 13:05.

Pirjo Konttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13:05.

Lisämääräraha-anomus kuntokorjauksiin (PTS 10v)

130/10.03.02/2018

Teknltk 16.12.2019 § 82

Tekniselle toimelle on myönnetty investointimäärärahaa kiinteistöjen kuntokorjauksiin vuosittain 50.000 euroa 10 vuoden ajaksi.

Tämän vuoden investointimäärärahaa on käytetty kiinteistöjen energiaselvityksiin, Nuorgamin koulun ja päiväkodin korjauksiin ja saneeraukseen sekä Karigasniemen koulun sisäilmaongelmien korjauksiin sekä nyt viimeisimpänä Karigasniemen päiväkodin Iv-koneen uusimiseen.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 20.000 euron lisämäärärahaa kiinteistöjen kuntokorjauksiin (PTS 10v) vuodelle 2019. Lisämääräraha siirretään Investointimäärähakohdasta 2107 (Karigasniemen lisämaa-alueen osto) 20 000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Selvityksen ja lausunnon antaminen kunnalliskanteluun

96/10.03.00/2019

Teknltk 16.12.2019 § 83

Lapin aluehallintovirasto on lähettänyt hallintokantelun Utsjoen kunnanhallitukselle selvityksen hankkimista ja lausunnon antamista varten. Kantelussa on kyse naapurin kuulemisesta.

Kantelijan mukaan häntä ei ole kuultu Utsjoen koulukeskuksen rakentamisasiassa.

Valituksen alainen hanke eli uuden monitoimitalon rakentaminen kuuluu Utsjoen voimassa olevaan asemakaava-alueeseen ja rakentaminen on kaavan mukaista.

Utsjoen tekninen lautakunta on käsitellyt suunnittelutarveratkaisun Yo alueen laajentamisesta tarkoituksen mukaiseksi 14.6.2019 ja se on kuulutettu niin kuin kulutukset kunnassa kuulutetaan.

Päätöksestä ei ole valitettu.

Utsjoen rakennusvalvonta on suunnittelutarveratkaisun pohjalta myöntänyt rakennusluvan hankkeelle. Päätöksestä ei ole jätetty huomautuksia.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Kyseisellä kantelijalla on rakennus, vuokratontilla, kunnan omistamalla maa-alueella, Valtatie 4 toisella puolella.

Tekninen lautakunta toteaa, että ko. rakentamisasiassa on menetelty laillisesti, eikä valtatie 4/75 toisella puolella olevia kunnan maanvuokralaisia ole tarvinnut erikseen asemakaavan mukaisen rakennushankkeen alkamisesta ilmoittaa (Mrl 133 §).

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ [REDACTED]

Teknltk 16.12.2019 § 84

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 130 m²
- Talousrakennus, kerrosala 38 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla [REDACTED]-nimisellä tilalla, [REDACTED]

Aiotuille rakennushankkeille on tehty myönteinen poikkeamispäätös kunnanhallituksen kokouksessa 13.2.2018 § 18.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 85

16.12.2019

Poikkeamislupahakemus

Teknltk 16.12.2019 § 85

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Utsjoki, [REDACTED]

Tila: [REDACTED]

Rakennushanke Voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräyksen (RA) loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennuksen rakennusoikeudeksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 16.12.2019, 85 §

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa [REDACTED]

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Karigasniemen osioon, joka on lainvoimainen. Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 76, 77, 78, 79, 82, 83, 85
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 80, 81
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 80, 81 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät 84 Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan