

## UTSJOEN KUNTA

## KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

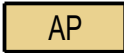



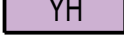
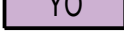
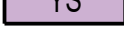








## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Muutos koskee kortteleita 1-40, 42-47, 49-51, 55, 60-61 sekä virkistys-, maa- ja metsä- talous-, erityis-, liikenne-, katu- ja vesialueita.

Laajennus koskee kiinteistöjä 11:7, 12:4, 12:12 sekä osaa kiinteistöistä 11:1, 12:15, 12:19, 82:0 ja 100:2.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 63-84 sekä virkistys-, liikenne-, katu-, erityis- ja vesialueet.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan huoltoasemien toiminta.
	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Varistorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Virkistys- ja kalastusalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Uimaranta-alue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Leirintäalue.
	Maantien alue.

## OHCEJOGA GIELDA

## KIRKOSIIDDA SAJÁDATLÁVÁ

## SAJÁDATLÁVÁ NUPPÁSTUS JA VIIDDIDEAPMI

Nuppástus guoská goartiliid 1-40, 42-47, 49-51, 55, 60-61 sihke astoáigge-, eana- ja meahccedoallo-, sierra-, johtolat-, gáhtta- ja čáhceguovlluide.

Viiddideapmi guoská giddodagaide 11:7, 12:4, 12:12 ja oassái giddodagain 11:1, 12:15, 12:19, 82:0 ja 100:2.

Sajádatlávain šaddet goartilat 63-84 ja astoáigge-, johtolat-, gáhtta-, sierra- ja čáhceguovllut.

## SAJÁDATLÁVVAMERKEMAT JA -MEARRÁDUSAT

Ássansmávvadáluid goartilguovlu.
Ráidodáluid ja eará laktojuvvon ássanvistiid goartilguovlu.
Sierrasmávvadáluid goartilguovlu.
Ássan-, fidno- ja doaimmahatvistiid goartilguovlu.
Ássan-, fitnodat- ja doaimmahatvistiid koartilguovlu, gos lea lobálaš fuolahusstašuvnnaid doaimman.
Hálddahus- ja doaimmahatvistiid goartilguovlu.
Oahpahusdoaimma bálvaleaddji vистиid goartilguovlu.
Sosiáldoaimma ja dearvasvuodáfuolahusa bálvaleaddji vистиid goartilguovlu.
Vuorkávistiid goartilguovlu.
Vuorkávistiid koartilguovlu.
Industriijavistiid goartilguovlu, main biras bidjá doaimma šládji earenomáš gáibádusaid.
Lagašastoáiggedoaimmaid guovlu.
Virkkosman- ja guolástanguovlu.
Valástallan- ja astoáiggebálvalusaid guovlu.
Vuojadangáddeguovlu.
Turisma bálvaleaddji vистиid goartilguovlu.
Gohttenguovlu.
Eatnangeainnu guovlu



Venesatama/venealkama.

Fanashámman/sátku.



Yleinen pysäköintialue.

Almmolaš parkerenguovlu.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Báikkálašservodatteknelaš fuolahusa bálvaleaddji visttiid ja lágádusaid guovlu.



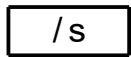
Energiahuollon ja teollisuusrakennusten kortteli- alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa läheiselle asutukselle (NsL 17§).

Energijafuolahusa ja industriijavisttiid goartilguovlu, mas biras bidjá doaimma šládji earenomáš gáibádusaid. Doaibma ii oaččo dagahit govttohis hehttehusa lagaš ássamii (RgL 17§).



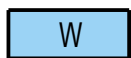
Suojaviheralue.

Suodjeruonasguovlu.



Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka ympäristössä on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen.

Guovlu, gos biras bisuhuvvo. Huksendáiddalaččat dahje kulturhistorjjálaččat mávssolaš čuozáhat, man birasis galgá váldit vuhtii kulturbirrasa iešlágiid gáhttema.



Vesialue.

Čáhceguovlu.



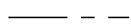
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m lávvaguovllu ráji olggobealde leahkki sárggis.



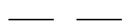
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Goartila, goartiloasi ja guovllu rádji.



Osa-alueen raja.

Oasseguovllu rádji.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Guovllu dahje oasseguovllu rávarádji.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Viesso-/huksensaji rávarádji.

52

Korttelin numero.

Goartila nummir.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rávamearriduvvon viesso-/huksensaji nummir.

SEITA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Gáhta, geainnu, gáhttajalgadasa, toargga, párkka dahje eará almmolaš guovllu namma.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Huksenvuoigatvuohta geardeviidodatnjealjehasmehteriiguin.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romálaš nummir čájeha visttiid, vistti dahje dan oasi stuorámuš lobálaš geardelogu.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikeroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Cuovkkalohku romálaš nummira ovddabealde čájeha, man stuorra oasi vistti stuorámuš gearddi viidodagas oažžu geallirgearddis geavahit geardeviidodahkii rehkenaston latnjan.

(1/2) II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Cuovkkalohku ruođuid siste romálaš nummira ovddabealde čájeha, man stuorra oasi vistti stuorámuš gearddi viidodagas oažžu vistti vuosstas gearddis geavahit geardeviidodahkii rehkenaston latnjan.

II u 1/2

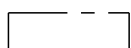
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Cuovkkalohku romálaš nummira maŋŋá čájeha, man stuorra oasi vistti stuorámuš gearddi viidodagas oažžu lovtta dásis geavahit geardeviidodahkii rehkenaston latnjan.

e=0.2

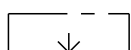
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Beaktivuodálohku dahjege geardeviidodaga gorri viesso-/huksensaji viidodahkii.



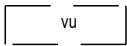
Rakennusala.

Huksenviidodat.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

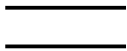
Njuolla čájeha huksenviidodaga siiddu, masa vistti galgá hukset gitta.



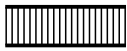
Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalueeksi varattu alueen osa.



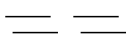
Istutettava alueen osa.



Katu.



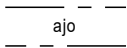
Jalankululle varattu katu/tie.



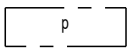
Ohjeellinen ulkoilureitti.



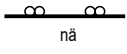
Moottorikelkkailureitti.



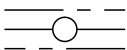
Ajoyhteys.



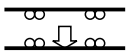
Pysäköimispaikka.



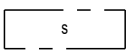
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



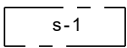
Johtoa varten varattu alueen osa.



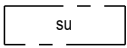
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



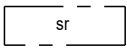
Suojeltava alueen osa.



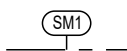
Suojeltava alueen osa. Keminängelmän kasvialue.



Suojeltava alueen osa.



Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museo- viranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numerointi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.

SM 1

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museo- viranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numerointi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.



Maisemallisesti arvokas alue. Utsjokilaakso ja Mantojärvi.

Rávamearriduvvon valástallan- ja astoáiggeguovlun várrejuvvon guovllu oassi.

Gilvinláhkái guovllu oassi.

Gáhtta.

Vázziide várrejuvvon gáhtta/geaidnu.

Rávamearriduvvon olgolihkadanmáđii.

Mohtorgielkámáđii.

Vuodjinoktavuohta.

Parkerenbáiki.

Almmolaš geainnu oaidninguovlun várrejuvvon guovllu oassi.

Johtasa várás várrejuvvon guovllu oassi.

Fievrolavtta sajádat sullii.

Suodjalanláhkái guovllu oassi.

Suodjalanláhkái guovllu oassi. Nuortasiemanástti šaddanguovlu.

Suodjalanláhkái guovllu oassi.

Huksendáiddalaččat dahje kulturhistorjjálaččat mávssolaš visti. Guovllu mávssolaš visttiid ja lagašbirrasa galgá seaillohut. Visttiid divodettiin nuppástus barggut galget leat dakkárat, ahte visttiid huksendáiddalaččat ja giligova dáfos mearkkašahti luondu seailu. Ođđahuksema galgá heivehit guovllu eanadat- ja kulturhistorjjálaš árvvuide.

Guovllu oassi, gos lea dološbázahuslágain ráfáidahtton giddes dološbázahus.

Guovllu goaivun, gokčan, rievdadeapmi, vahágahttin ja eará dan duohtadeapmi lea dološbázahuslága vuodul gildojuvvon. Guvlui guoski plánain galgá bivdit museaeiseválddi (Musealágáduš dahje eanagottemusea) cealkámuš.

Dološbázahuslágain ráfáidahtton giddes dološbázahus.

Guovllu goaivun, gokčan, rievdadeapmi, vahágahttin ja eará dan duohtadeapmi lea dološbázahuslága vuodul gildojuvvon. Guvlui guoski plánain galgá bivdit museaeiseválddi (Musealágáduš dahje eanagottemusea) cealkámuša.

Eanadaga dáfos mávssolaš guovlu. Ohcejohleahki ja Máttajávri.

pv

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen.

Pohjavesialueelle toteutettavilta pysäköintipaikoilta hulevedet tulee johtaa tiivissä putkissa tai avo-ojassa vedenottamon lähisuoja-alueen ulkopuolelle. Jäteveden imeyttäminen maaperään on kielletty.

Lämmitysäliliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisällä olevaa öljysäiliötilaan tai maan alle katettuun suoja-altaaseen. Säiliön on oltava suurempi kuin niissä varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Alueella on kielletty muiden kuin edellisessä kohdassa mainittujen öljyjen, nestemäisten polttoaineiden, tiesuojojen ja fenolipitoisten aineiden varastointi.

Kaukusuoja-alueella on kielletty myrkkujen varastoiminen sekä huoltoaseman perustaminen.

Ennen rakentamiseen tai muuhun maankäytön toimiin ryhtymistä on tarpeen vaatiessa arvioitava hankkeen ympäristövaikutukset.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueellisesti arvokas tai paikallisesti huomattavan arvokas luontotyyppi, arvoluokka I ja II.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Paikallisesti arvokas luontotyyppi, arvoluokka III.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muut paikallisesti arvokkaat luontotyypit, arvoluokka III.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Rujannokiperhosen merkittävä elinympäristö.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kortteleissa 79-84 on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sovittamiseen Mantojärven maisemaan. Rakennusten sijainti, koko, materiaali ja värit tulee sovittaa ympäristöön. Tonteilla olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti Utsjoen ja Mantojärven suuntaan.

Čáhceskáhppoma beales deatalaš bodneáhceguovlu. (pv) Guovllus huksema ja eará doaimbajuid ráddjejit birassuodjalanlága 8 §:s oaivvilduvvon bodnečázi bilidangiielddus ja čáhcelága 3 logu 2 §:s oaivvilduvvon bodnečáhcegeávdnoma lági, meari ja geavahandohkálašvuoda funonideapmái guoski čáhcedoalloáigumuša almmolaš lobivulošvuolta.

Huksema, rávarokkiid goaivumiid ja eanagoaivuma galká dahkat dan láhkai, ahte dat eai dagat bodnečázi lági nuppástusaid dahje bissovaš nuppástusaid bodnečázi gieraalldahkii.

Bodnečáhceguvlui ollašuttin láhkai parkerenbáikkiin arve- ja muohtasuddančáziid galgá bidjat golgat jeahkki bohcciid dahje rabas rávarokkiid mielde čáhceváldinsaji lagašsuodjeguovllu olggobeallái. Bázahusčázi njammásuhttin eanavuđđui lea gildojuvvon.

Liggenoljotánkkaid galgá bidjat vistte siste leahkki oljotánkasadái dahje eatnama vuollái gokčojuvvon suodjeáldásii. Tánka galgá leat stuorát go olju mearri, man dan sisa eanemusat sáhtá vurket. Guovllus lea gildojuvvon eará earet ovddit čuoggás máinnašuvvon oljjuid, golgi boaldámušaid, geaidnosálttiid ja fenola sisttisdoalli ávdnasiid vurken.

Gáiddussuodjeguovllus leat gildojuvvon mirkkuid vurken sihke fuolahusstašuvvna vuodđudeapmi.

Ovdal go huksegohtá dahje álggaha eará eanageavahandoaimmaid, galgá dárbbu nu gáibidettiin árvoštallat barggu birasváikkuhusaid.

Luonddu mánggabealatvuoda dáfos earenomáš dehálaš guovlu. Guovlluguovdasaččat mávssolaš dahje báikkálaččat oalle mávssolaš luonddutiipa, arvoluohkká I ja II.

Luonddu mánggabealatvuoda dáfos earenomáš dehálaš guovlu. Báikkálaččat mávssolaš luonddutiipa, arvoluohkká III.

Luonddu mánggabealatvuoda dáfos earenomáš dehálaš guovlu. Eará báikkálaččat mávssolaš luonddutiipat, arvoluohkká III.

Luonddu mánggabealatvuoda dáfos earenomáš dehálaš guovlu. Davvegiehpabeaivelotti mearkašahtti eallinbiras.

## ALMMOLAŠ MEARRÁDUSAT

Visttit galget ráhkadit goartiliid mielde oktilis joavkkuid, main lea seammá olgoseainni váldomateriála ja ivdnesuoivva.

Visttiid gáhttoáilit ja gáhtu hápmi galget leat goartiliid mielde oktilaččat.

Huksensajiid huksekeahces osiid galgá seailluhit luondduviđđi.

Koartilis 79-84 galgá gidde earenoamáš fuomášumi visttiid heiveheapmái Máttajávri oidnosiidda. Visttiid saji, sturrodaga, materiála ja ivnni galgá heivehit birrasii. Donttiin šaddi muoraid galgá seailluhit eandalii Ohcejoga ja Máttajávri bealde.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. korkeus on joskus ylitetty (esim. jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Viemäriverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä jätevesihuolto tulee järjestää ympäristönsuojelulain 3 a luvun mukaisesti.

Láktasii hearkkes visteosiid galgá bidjat uhcimustá 0,5 m badjelabbui go rehkenastojuvvon dulvealloadat, mii leamaš oktii 100 jagis (HW 1/100), jos láva dohkkeheami manjá gárvvásman čielggadusat eai eará čájjet, dahjege huksenlobi miedíheadđji virgeoapmahaš ii dili geažil gáibit bidjat vistti allelabbui. Jos om. allodaga badjel lea muhtumin čáhci mannan (omd. jieŋaid buđdoseami geažil), de galgá dán bajit allodaga váldit mearrideaddji allodahkan vuolimus huksenallodagaid meroštaladettiin.

Bázahusčáhcefierpmádhakii laktásmeahtun giddodagain galgá bázahusčáhcefuolahusa ordnet birassuodjalanlága 3 a logu mielde.

Asemakaavaluonnos nähtävillä /Sajádatlávahámuš albmosis	19.2.2014 - 20.3.2014
Kunnanhallitus / Gielddaráđdehus	11.2.2014 § 23
Vireille tulo, tekninen lautakunta / Johtui boahтин, teknalaš lávdegoddi	30.03.2012 § 38
<b>Kohde / Čuožahat</b> UTSJOEN KUNTA / OHCEJOGA GIELDA <b>KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA</b> <b>GIRKOSIIDDA SAJÁDATLÁVVA</b> Asemakaavan muutos ja laajennus Sajádatláva nuppástus ja viiddideapmi	<b>Sisältö / Sisdoallu</b> <b>Mittakaava / Mihttolávva</b> Ehdotus / Evttohus 1:4 000
<b>TENGBOM OY</b>  Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI TEL +358 291705880 www.tengbom.fi	TYÖ No / BARGU Nr PIIR.No / SÁRG.Nr 871-01 <b>02</b> PÄIVÄYS BEAIVEMEARRI YHT.HENK. / OKTAV.OLMMOŠ 21.4.2019 Maarit Suomenkorpi