

UTSJOEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

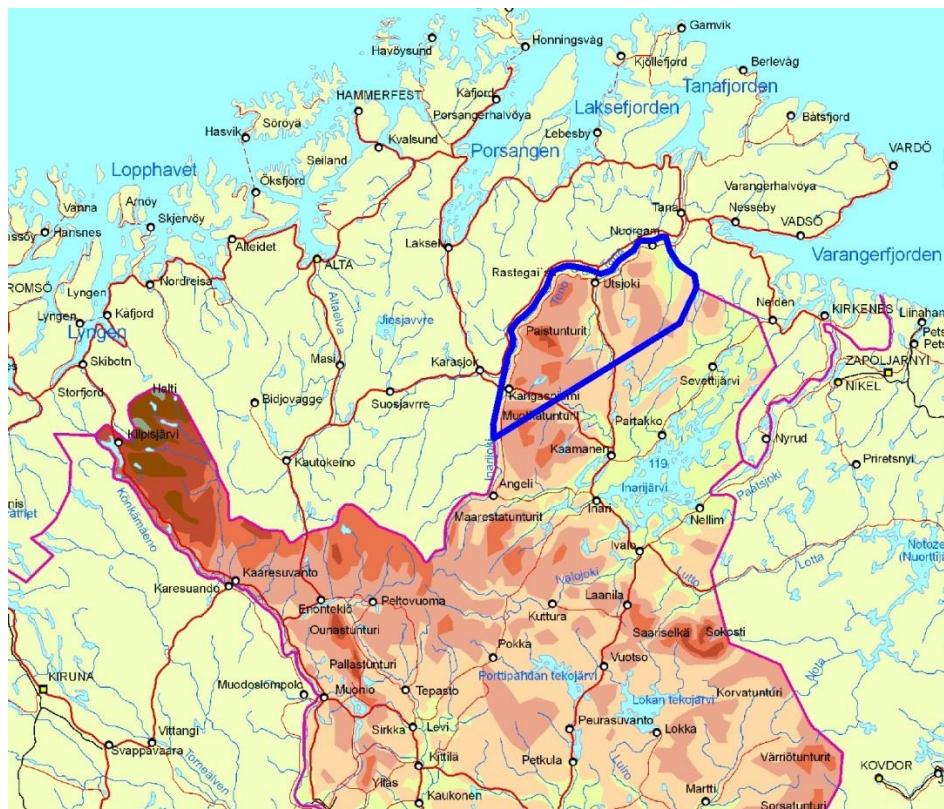
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.03.2012

Tark.06.07.2012, 22.11.2013, 21.4.2020

SUUNNITTELUALUE

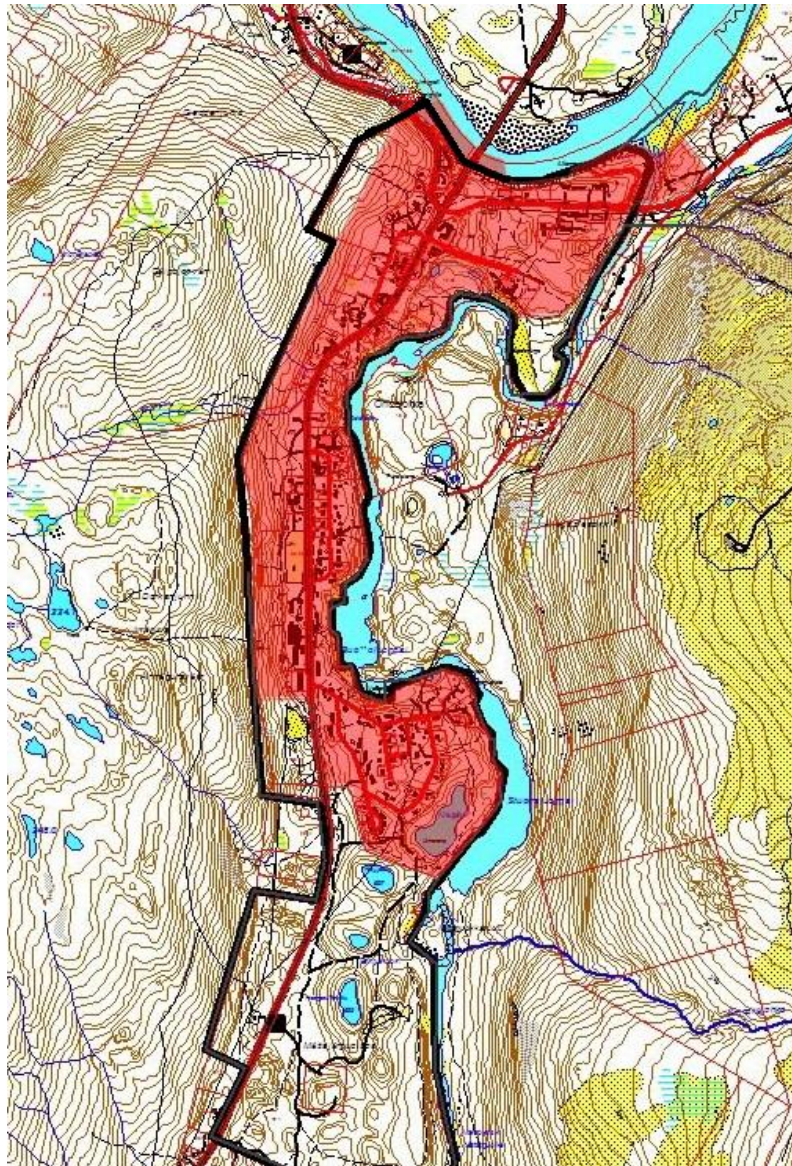
Utsjoki on Suomen pohjoisin kunta, joka sijaitsee Lapissa. Kunnassa on 1 215 asukasta (2019) ja sen pinta-ala on noin 5 370 km², josta noin 200 km² on vesistöjä. Kunta on erittäin harvaan asuttu, vain 0,3 asukasta/km².

Kunnan kylät ovat kirkonkylä, Karigasniemi ja Nuorgam. Asutus on keskittynyt pääsääntöisesti Suomen ja Norjan välisen rajajoen, Tenon varrelle. Utsjoki on Suomen ainoa kunta, jossa on saamenkielinen enemmistö. Utsjoen naapurikunnat ovat Inari sekä Norjan puolella Karasjoki, Tana ja Uuniemi.



Kuva: Utsjoki on Suomen pohjoisin kunta (© Maanmittauslaitos 2010).

Asemakaava-alueeseen sisältyy Utsjoen kirkonkylä. Se on laajuudeltaan noin 260 ha. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Tenojokeen, idässä Utsjoen länsirantaan ja etelässä Mantojärven rantakiinteistöihin. Kaava-alueen länsiosaan kuuluvat valtatie 4 ja siihen rajautuvat rakennetut alueet lähiympäristöineen.



Kuva: Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusalueen raja on osoitettu kuvassa mustalla yhtenäisellä viivalla. Ajantasa-asemakaava-alue on osoitettu punaisella.

NYKYTILANNE

Utsjoen kirkonkylän alueella asuu reilut 500 asukasta. Utsjoella on monipuolisesti sekä julkisia että yksityisiä palveluita. Julkisia palveluita ovat Utsjokisuun koulu (myös saamelaiskoulu), terveyskeskus, hammashoitola, kunnanvirasto ja Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen Tenon tutkimusasema. Matkailupalveluita tarjoavia yrityksiä kyläkeskuksen ulkopuolella on kymmenkunta.

Utsjoki tunnetaan saamelaisuudestaan, rajan ylittävästä elinkeinotoiminnastaan, ainutlaatuisista kulttuuri- ja luontomatkailupalveluistaan sekä luontaiselinkeinoistaan. Maankäytön tavoitteena on sovittaa yhteen ekologiset, maisemalliset, kulttuuriset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Vain suunnitelmallisella maankäytöllä voidaan säilyttää ja ylläpitää paikallisia elintapoja tukeva ympäristö.



TAVOITTEET

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on ajantasaistaa alueella voimassa olevat rakennus/asemakaavat sekä kaavoittaa uusia alueita tulevaisuuden tarpeita varten. Alueella voimassa olevat rakennus/asemakaavat ovat toteutuneet pääpiirteittäin. Rakentamatta ovat jääneet mm. muutamia tontteja, kortteli asuinpientaloille, loma-asuntojen korttelialue sekä leirintäalue.

Asemakaavoituksessa huomioidaan samaan aikaan käynnissä oleva Utsjoen osa-alueen osayleiskaavoitus ja tuodaan esille asemakaavoituksen kautta mahdollisesti esille tulevat osayleiskaavan täsmentämistarpeet.

KAAVOITUS

Asemakaavan muutoksen ja laajentamisen laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta.

MAANOMISTUS

Kaavoitettavalla alueella on useita maanomistajia.

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa.

Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava

Maakuntakaavassa on annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä mm. meluhaittojen ehkäisemiseksi, arvokkaiden luonnonympäristöjen, maisema-alueiden, rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioimisesta ja niitä koskevasta suunnittelusta, ranta-alueiden suunnittelusta, tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueista, malmin etsinnästä, poronhoidosta ja muista luontaiselinkeinoista, suojelu-(S), luonnonsuojelu-(SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista sekä todettu, että suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Koko maakuntakaava-aluetta koskevissa määräyksissä on annettu suojelumääräyksiä sekä ehdollinen rakentamisrajoitus (maankäyttö ja rakennuslaki (MRL 33 §), joka koskee virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, sr, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus on laajennettu koskemaan puolustusvoimien alueita (EP), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

Maakuntakaavassa on valtatie 4 ja seututie 970 Utsjoelta Nuorgamin suuntaan on osoitettu kehittämisperiaatemerkinä (jk 8451) jäämeren käytäväksi. Kyseessä on valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä. Seututie 970 on osoitettu muutettavaksi kantatieksi (kt) samalta osuudelta. Tenonvarsi Yläkönkäältä Nuorgamiin sekä Utsjokivarsi koko asemakaavoitettavan alueen osalta on osoitettu



matkailun vetovoima-alueeksi, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi (mv 8405). Utsjoen kirkonkylään on osoitettu taajamatoimintojen alue (A 32). Kirkonkylään on osoitettu myös keskustatoimintojen alue (C 109) ja sen luoteispuolelta ja eteläosasta tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Kirkonkylässä sijaitsee myös Norjan ja Suomen välinen rajanylityspaikka.



Kuva: Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta, joka on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusalueen likimääräinen raja on osoitettu punaisella.

Utsjoen kunta on saamelaiden kotiseutualuetta (sa). Osayleiskaava-alueelta on osoitettu Saamensilta (ma 5922) sekä suojelumerkinnällä Utsjoen poliisiasema (S 3027)

Utsjokilaakson ja Tenojoen läheisyydessä sijaitsevat alueet, pääasiallisen asutuksen ulkopuolelta on osoitettu luontaisalustusvaltaiseksi alueeksi (Ms 6609).

Maakuntakaavassa on osoitettu lisäksi seututie Utsjoen kirkonkylästä länteen Kari-gasniemen suuntaan sekä moottorikelkkailureitit, ulkoilureitit ja niiden yhteystarpeet.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040

Pohjois-Lapin maakuntakaava on 2040 ehdotusvaiheessa. Maakuntakaavassa on koko maakuntakaavan aluetta koskevia määräyksiä mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisestä, liikenteestä, saamelaiden oikeuksista kulttuurin ylläpitämiseen ja kehittämiseen, maanpuolustuksesta, rajavalvonnasta sekä luontoarvojen, kulttuuriympäristön ja maisema-arvojen turvaamisesta, tuulivoimaloiden sijoittamisesta, poronhoidosta, ilmastomuutokseen varautumisesta, melun, tärinän ja ilmanlaadun aiheuttamien terveyshaittojen ehkäisystä. Seudullisesti

merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m². Alueelle on annettu myös rakentamisrajoituksia.

Asemakaavoitettava alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A). Eteläosa ja Utsjoentien länsipuoli on luontaistalous- ja poronhoitoaluetta (Ms-1). Alueelle on osoitettu kohdemerkinnällä saamelaiskulttuurin ja hallinnon keskuskylä (ats), keskustatoimintojen kohde (C), matkailupalvelujen kohde (RM) sekä rajanylityspaikka (E). Asemakaava-alueen eteläosassa on saamelaiskulttuuri, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue (Sa-maV 5921, Utsjoen laakso), pohjoisosassa kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä kohde (ma 5922, nimismiehen virkatalo Onnela, Postimiesten yöpymistupa, Utsjoen vanhat koulut, sairausmaja ja Saamensilta) sekä rakennussuojelukohde (SR 3027, Utsjoen poliisiasema). Alue sisältyy saamelaiskulttuuri, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen (Sa-ma 6102, Utsjokilaakson maisemat). Alueelle on merkitty tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Utsjoentie on merkitty valtatieleksi, Nuorgamantie seututieleksi, Tenontie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tieksi. Koko alue kuuluu matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskeittämisen kohdealueeseen (mv). Ekologinen yhteystarve on osoitettu kulkevan alueen läpi. Taajamassa on Kaldoaivin ja Paistunturin paliskuntien raja.



Kuva: Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta 2040, joka on ehdotusvaiheessa.



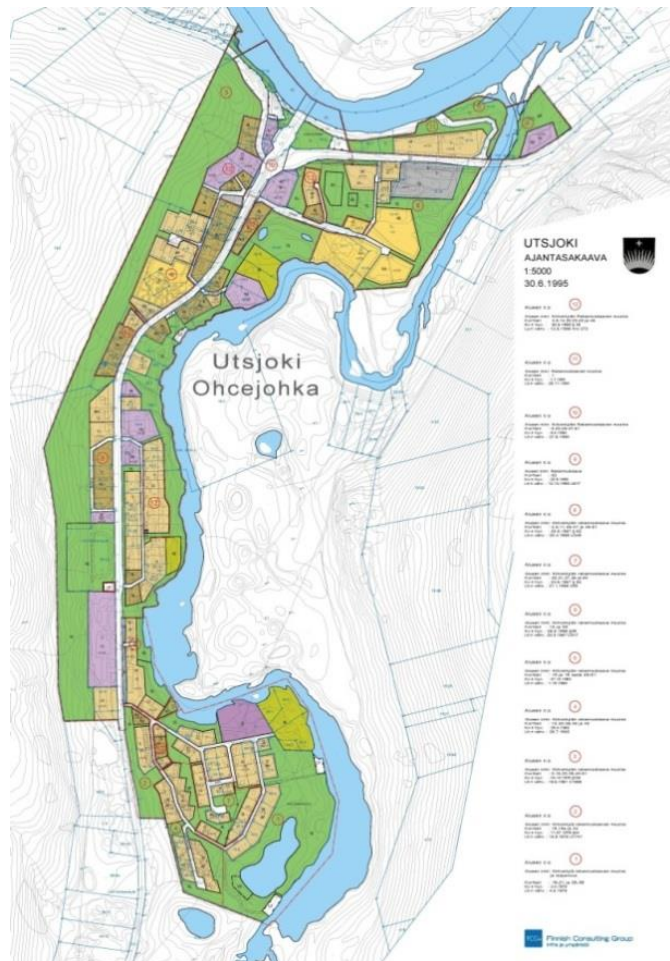
Yleiskaavat

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusalueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Utsjoen laaksoon on laadittu Utsjoen osa-alueen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007. Rovaniemen hallinto-oikeus kumosi valtuuston kaavanhyväksymistä koskevan päätöksen lainvastaisena 16.7.2009, koska kaavan katsottiin aiheuttavan valtionmaiden haltijalle Metsähallitukselle kohtuutonta haittaa. Lisäksi Metsähallituksen maita koskevat kaavamääräykset olivat keskenään ristiriitaiset, eikä kaava tältä osin täyttänyt sen sisällöllä ja selkeydellä asetettuja vaatimuksia. Utsjoen kunta valitti päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta valitus hylättiin 30.6.2011.

Utsjoen osa-alueen osayleiskaavan laatiminen on aloitettu uudelleen vuoden 2012 alussa. Kirkonkylän asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa huomioidaan Utsjoen osa-alueen osayleiskaavoitus ja tuodaan esille asemakaavoituksen kautta mahdollisesti esille tulevat osayleiskaavan täsmentämistarpeet. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 20.5.2019 § 14. Päätöksestä on valitettu eikä se ole vielä saanut lainvoimaa.

Asemakaavat

Utsjoen kirkonkylälle on laadittu rakennuskaavojen yhdistelmä vuonna 1995. Ennen vuotta 2000 hyväksytyt rakennuskaavat ovat maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaan nykyisin asemakaavoja. Alueella voimassa olevat rakennus/asemakaavat ovat toteutuneet pääpiirteittäin. Rakentamatta ovat jääneet mm. muutamia tontteja, kortteli asuinpientaloille, loma-asuntojen korttelialue sekä leirintäalue.



Kuva: Kirkonkylän ajantasa-asemakaava



Rakennusjärjestys

Utsjoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.5.2010 § 23

Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu asemakaavoitusta varten ja se on MRL muutoksen 323/2014 mukainen.

SELVITYKSET

Kaavoitusta varten laadittavat selvitykset:

- Kylät komeaksi –hankkeen maisemaselvityksen täydennys
- Utsjoen laajennetun asemakaava-alueen luontoselvitykset 2012, Faunatica Oy
- Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Rakennuskulttuuri. Tmi Lauri Putkonen, 4.4. 2013.
- Pohjavesialue välillä Utsjoentie-Utsjoki ja Mantojärvi-vedenottamo yhteenveto tehdyistä pohjavesitutkimuksista lisätutkimusehdotuksineen 29.05.2015, Lapin Yhdyskuntatekniikka Ky.
- Utsjoki, Utsjoen ja Suhpivarrin pohjavesialueiden tutkiminen kaavoitusta varten, 4.10.2017, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.
- Kaavoitus / vaikutusten arviointi Utsjoen, Suhpivarrin ja Tenolan pohjavesialueilla, 8.11.2017, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavoitusprosessin kuluessa ja muutostarpeiden täsmentyessä laaditaan tarpeen mukaan lisää selvityksiä.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu alueeseen, jolle on laadittu Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat (Utsjoen osa-alueen osayleiskaava). Tätä hanketta ja kaavojen laatimista varten on laadittu lähtökohtaselvityksiä, joiden keskeiset osat on raportoitu erillisenä lähtökohtaraporttina (Maa ja Vesi Oy 2004). Tenonlaakson kehittämissuunnitelman ja rantaosayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset perustuvat laajaan olemassa olevaan aineistoon, haastatteluihin, osallisten mielipiteisiin sekä maastoinventointeihin. *Liite 1: Alueella laaditut selvitykset ja suunnitelmat.*

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. Kaavaa laadittaessa tulee selvittää suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavoituksella on olennaisia ympäristövaikutuksia lähinnä kaava-alueella. Kaavoituksella on välillisiä vaikutuksia lähialueisiin palveluiden kysynnän ja liikenteen kasvun myötä.

Vaikutusarviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu alueella laadittuihin selvityksiin, olemassa olevaan lähtöaineistoon sekä tehtyihin maastoinventointeihin. Kaavasunnittelun alkuvaiheessa laaditaan lähtötietoihin ja selvityksistä saataviin tietoihin perustuvat erilaiset yleispiirteiset rakennemallivaihtoehdot, joiden



vaikutuksia arvioimalla valitaan kaava-alueelle tavoitteisiin parhaiten vastaava kokonaisratkaisu. Vaikutuksia tutkitaan laatimalla erilaista havainnollistavaa materiaalia, kuten havainnekuvia, näkymäkuvia ja leikkauksia.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

KAAVAPROSESSI JA SIIHEN OSALLISTUMINEN

Suunnittelun alkamisesta, kaavoitukseen liittyvistä tapahtumista ja kaavan nähtävillä oloista tiedotetaan kunnanviraston ilmoitustaululla, Inarilainen –lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla (www.utsjoki.fi). Kaavoituksen aikana järjestetään viranomaisneuvotteluja tarpeen mukaan. Kaavoituksen aikana järjestetään lainmukaiset viranomaisneuvottelut (MRL 66 §) sekä muita kokouksia viranomaisten kanssa tarpeen mukaan.

Kaavoituspäätös 15.11.2010 § 67

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Vireille tulosta kuulutettu 12.04.2012

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä Utsjoen kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla koko valmistelun ajan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaproessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §)

Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41

OAS nähtävillä 12.04.–02.05.2012

Valmisteluvaihe

Kaavaluonnosta varten laaditaan ideatason rakennemallivaihtoehdot. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 12.06.2012. Valitun ja tarkennetun rakennemallin perusteella laaditaan kaavaluonnos kunnan ohjeistuksen mukaan. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten talvella 2013-2014. Alustavasta kaavaluonnoksesta on järjestetty yleisötilaisuus 29.10.2013.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Mielipide on toimitettava kuntaan ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23

Kaavaluonnos nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014



Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja niistä kunnan tekemien päätösten perusteella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuorovaikutusta varten 30 päivän ajaksi keväällä 2014. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Seuraava lain mukainen viranomaisneuvottelu pidetään kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen.

Tekninen lautakunta pp.kk.2020 § xx

Kunnanhallitus pp.kk.2020 § xx

Nähtävillä pp.kk.-pp.kk.2020

Hyväksyminen

Kaava toimitetaan Utsjoen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi alkukesällä 2014. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan muiden kunnallisten kuulutusten tapaan. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tekninen lautakunta pp.kk.2020 § xx

Kunnanhallitus pp.kk.2020 § xx

Kunnanvaltuusto pp.kk.2020 § xx

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

- A. Osalliset maanomistajat ja asukkaat
 - Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- B. Viranomaiset
 - Lapin ELY-keskus
 - Lapin liitto
 - Saamelaiskäräjät
 - Tullihallitus, Pohjoinen tullipiiri
 - Puolustusvoimat, Pääesikunta
 - Lapin rajavartiosto
 - Suomalais–norjalainen rajavesikomissio
 - Museovirasto
 - Saamelaismuseum Siida
 - Metsähallitus luontopalvelut
 - Tanan kunta
 - Utsjoen kunnan hallintokunnat
- C. Muut yhteisöt
 - Alueella toimivat sähkölaitokset
 - Alueella toimivat vesihuolto-yritykset
 - Lapin Luonnonsuojelupiiri
 - Lapin läänin rakennusperinne ry



- Paistunturin paliskunta
- Kaldoaivin paliskunta
- Paliskuntain yhdistys
- Turun yliopisto
- Alueella toimivat yhdistykset

YHTEYSTIEDOT

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Utsjoen kunta:

Rakennustarkastaja
Markku Porsanger
Luossa 1a, Utsjoki 99981
puh. 0400 158 561

kunnan vaihde 040 188 6111
sähköposti: etunimi.sukunimi@utsjoki.fi

Kaavan laatija:

Maisema-arkkitehti, YKS-359
Maarit Suomenkorpi
Tengbom Oy
Salomonkatu 17 A, 00100 Helsinki
puh. +358 50 415 3009
sähköposti: etunimi.sukunimi@tengbom.fi

LIITTEET

Liite 1 Alueella laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

ALUEELLA LAADITUT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT:

Tenon kehittämissuunnitelman ja Karigasniemen, Utsjoen ja Nuorgamin osa-alueiden kaavoituksen aikana laaditut selvitykset ja suunnitelmat (2003 -2007):

- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Utsjoen osa-alueen osayleiskaava. Kaavakartat ja kaavamääräykset. Ehdotus. Pöyry Environment Oy. 31.5.2007
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Utsjoen osa-alueen osayleiskaava. Kaavaselostus. Ehdotus. Pöyry Environment Oy. 31.5.2007
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Utsjoen osa-alueen rantarekisteri. Pöyry Environment Oy. 4.12.2007
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Rakentamistapaohjeet. Pöyry Environment Oy. 30.05.2006.
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Maisemarakenne. Kulttuuriympäristö. Luonnonympäristö. 2.6.2005.
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Kehittämissuunnitelma 2020. Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi Oy. 22.11.2004. Tarkistettu, kunnanvaltuuston päätös 21.12.2004 50 §.
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Lähtökohtaraportti. Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi Oy. 31.5.2004.
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi Oy. 22.12.2003
- Tenonlaakson kehittämissuunnitelma ja rantaosayleiskaavat. Hankesuunnitelma. Jaakko Pöyry Infra, Maa ja Vesi Oy. 21.03.2003.

Muut aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kylät komeaksi –hanke. Utsjoen kunta ja FCG Finnish Consulting Group Oy. 2012
- Maisemaselvitys. Lapin liitto. Pohjois-Lapin maakuntakaava. Joulukuu 2005.
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Museovirasto 2009.
- Pohjois-Lapin kaupalliset palvelut. Anu Ruonakoski ja Sanna Tainio. Lapin liitto. 2005.
- Pohjois-Lapin maakuntakaavan liikenneselvitys. Liikennejärjestelmän nykytila. Liikennejärjestelmäsuunnitelma. 26.1.2005.
- Pohjois-Lapin maakuntakaava-alueen geologiset taustatiedot. Geologiantutkimuskeskus (GTK), Jari Nenonen. 2004.