

**Tekninen lautakunta****Aika** 03.07.2020 klo 11:00**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
33	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
34	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
35	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
36	Tiedoksi saatettavat asiat	6
37	Saamen kielistrategia	7
38	Purkulupahakemus/ Kiinteistö Utsjoen Hotelli Oy	8
39	Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti	9
40	Muutoslupa/ Peltoniemi Antti	10
41	Rakennuslupahakemus/ Niittyvuopio-Jämsä Leena-Maaret ja Jämsä Joel	11
42	Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen uusien teiden vahvistaminen	12
43	Utsjoen kirkonkylän kaavateiden (Veaksi ja Stuurraluobbal) rakentaminen urakkana	13
44	Rakennuslupahakemus/ Kinnunen Jouni ja Mirjami	14
45	Rakennuslupahakemus / Tuomas Valle	15
46	Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti	16
47	Purkulupahakemus/ Voigt Werner	17
48	Poikkeamislupahakemus/ Voigt Werner	18

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 09.07.2020

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 26.06.2020

Arto Pohjanrinne  
puheenjohtaja

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	Puheenjohtaja	
	Jansson Lasse	Jäsen	
	Aikio Riitta	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	Jäsen	
	Tapiola Uula	Jäsen	
	Orti Irene	Jäsen	
	Guttorm Jouni Armas	Jäsen	
	Aurala Ahti	Varajäsen	
	Tähkääpää Maiju-Ilona	Varajäsen	
	Niemi Seppo	Varajäsen	
	Haapala Jorma	Varajäsen	
	Guttorm Rauna	Varajäsen	
	Oikkola Elmo	Varajäsen	
	Manninen Terttu	Varajäsen	
Muu	Porsanger Markku	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	Tulkki	

---

33

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

---

34

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

---

35

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

**Päätös:**

---

36

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk

x

**Ehdotus:**

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 47

18.05.2020  
03.07.2020

---

37

Saamen kielistrategia

121/00.04.02/2018

Kh 18.05.2020 § 47

Inarin, Enontekiön, Sodankylän ja Utsjoen kunnat, Saamelaiskäräjät ja Saamelaisalueen koulutuskeskus ovat yhteistyössä valmistelleet saamen kielistrategian. Kielistrategia on oheismateriaalina.

Kielistrategiassa esitetään sekä kuntien yhteisiä että kunta- ja toimialakohtaisia toimenpide-ehdotuksia. Näin ollen on tarpeen pyytää toimielimiltä lausunnot kielistrategiasta, toimielinten käsittelyn jälkeen kunnanhallitus esittää kielistrategian valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus

1. pyytää lausunnon kielistrategialuonnoksesta sivistyslautakunnalta, perusturvalautakunnalta, elinvoimalautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta 5.8.2020 mennessä,
2. toteaa, että lausunnoissa tulee ottaa kantaa sekä kuntien yhteisiin että kuntakohtaisiin toimenpide-ehdotuksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk

**Ehdotus:**

Utsjoen teknisellä lautakunnalla ei ole kielistrategiaan lausuttavaa.

**Päätös:**

38

Purkulupahakemus/ Kiinteistö Utsjoen Hotelli Oy

Teknltk

Hakija hakee purkulupaa kolme asuinhuoneistoa ja varastotilan käsittävälle yksikerroksiselle asuinrakennukselle.

Purettava rakennus sijaitsee hakijan omistamalla Johkagaddi

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään purkulupa hakemuksen ja laaditun työselostuksen mukaisesti. Ko. rakennus poistetaan väestötietojärjestelmästä (vtj).

**Päätös:**



39

Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti

Teknltk

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Revontulimaja, 8kpl, kerrosala yhteensä 300 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Suppiladdu-nimisellä tilalla, 890-401-16-39.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Hankkeen osalta on tehtävä yhtenäinen jätevesijärjestelmä/

Hakemus jätevesien käsittelystä on toimitettava lupakäsittelyyn

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

**Päätös:**

---

40

Muutoslupa/ Peltoniemi Antti

Teknltk

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.10.2019 §72 myöntänyt Alande-nimiselle kiinteistölle, 890-401-16-63 rakennusluvan revontulimökin rakentamiselle, kerrosala 26 m<sup>2</sup>.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen suunnitelmat ovat muuttuneet ja uusi rakennettava kerrosala 37,5 m<sup>2</sup>.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Hankkeesta on tehtävä jätevesiselvitys, joka tulee toimittaa kunnan jätevesineuvontaan.

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut muutossuunnitelmat.

**Päätös:**

41

Rakennuslupahakemus/ Niittyvuopio-Jämsä Leena-Maaret ja Jämsä Joel

Teknltk

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 155 m<sup>2</sup>
- Autokatos, 60 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla määräalalla 890-403-83-0-M601.

Rakennushanke on voimassaolevan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

**Päätös:**

---

42

Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen uusien teiden vahvistaminen

1/10.02.03/2019

Teknltk

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on nyt vireillä ja kaavaehdotus nähtävillä 30.6.2020 asti.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta vahvistaa uusien kaavateiden Patolompolo, Veaksi ja Stuurraluobbal nimet ja sijainnit asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:**

43

Utsjoen kirkonkylän kaavateiden (Veaksi ja Stuurraluobbal) rakentaminen urakkana

1/10.02.03/2019

Teknltk

Utsjoen kunnan tekninen toimi on jättänyt urakkahankintailmoituksen HILMA-ilmoituskanavaan 12.06.2020 Utsjoen kirkonkylän uudistettavan asemakaavan mukaisten kaavateiden Veaksi (148 m) ja Stuurraluobbal (315 m) rakentamisesta.

Tarjousten jättöaika päättyy 26.6.2020 kello 14:00.

**Ehdotus:**

Esitys annetaan kokouksessa.

**Päätös:**

---

44

Rakennuslupahakemus/ Kinnunen Jouni ja Mirjami

Teknltk

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus ja ateljee, kerrosala 228 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla Kehulanperä I-nimisellä kiinteistöllä 890-402-19-4.

Rakennushanke on voimassaolevan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

---

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 103

19.08.2011  
03.07.2020

---

45

Rakennuslupahakemus / Tuomas Valle

Teknltk 19.08.2011 § 103

Tuomas Valle hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- talousrakennus, 135 m<sup>2</sup>

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Kakcavárre-guolbba-nimisellä kiinteistöllä 890-403-78-4.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakentamiselle.

**Päätös:**

Myönnetään lupa hakemuksen mukaisesti autotalli/varastorakennukselle.

Teknltk

Hakija hakee uutta rakennuslupaa, koska talousrakennukselle myönnetty rakennuslupa on rauennut.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa entisin ehdoin niin, että korjataan talousrakennuksen kerrosalaksi 110 m<sup>2</sup>.

**Päätös:**

46

Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti

Teknltk

Tekninen lautakunta on myöntänyt kokouksessaan 16.5.2013 hakijalle rakennusluvut kahden loma-asuinrakennuksen sekä kahden talousrakennuksen rakentamiselle.

Hakija hakee nyt jatkoaikaan toisen loma-asuinrakennuksen rakentamiselle. Lohkomisen vuoksi lupa kohdistuu Suppandemimiselle kiinteistölle, 890-401-16-64.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Vuonna 2013 myönnetty rakennuslupa on rauennut. Myönnetään uusi rakennuslupa entisin ehdoin.

**Päätös:**



47

Purkulupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk

Hakija hakee lupaa huonokuntoisen loma-asuinrakennuksen purkamiselle.

Purettava rakennus sijaitsee hakijan omistamalla Lohikulta- nimisellä tilalla, 890-401-9-45.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään purkulupa hakemuksen mukaisesti. Ko. rakennus poistetaan väestötietojärjestelmästä (vtj).

**Päätös:**

48

Poikkeamislupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Voigt Werner

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)  
Tila: Napalankola, RN:o 9:62Rakennushanke Kaavaehdotuksen mukaisen rakennusoikeuden (120 k-m<sup>2</sup>) ylittäminen, 58 m<sup>2</sup> uuden puuverstaan rakentamista varten.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 3.7.2020, § 48

Naapurit:  
Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Tenontie 1662

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

---

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely      Tekninen lautakunta

### **Rakennustarkastajan päätösesitys:**

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

---

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

---