

**Tekninen lautakunta****Aika** 03.07.2020 klo 11:00 - 13:07**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
33	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
34	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
35	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
36	Tiedoksi saatettavat asiat	6
37	Saamen kielistrategia	7
38	Purkulupahakemus/ Kiinteistö Utsjoen Hotelli Oy	9
39	Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti	10
40	Muutoslupa/ Peltoniemi Antti	11
41	Rakennuslupahakemus/ Niittyvuopio-Jämsä Leena-Maaret ja Jämsä Joel	12
42	Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen uusien teiden vahvistaminen	13
43	Utsjoen kirkonkylän kaavateiden (Veaksi ja Stuurraluoppal) rakentaminen urakkana	14
44	Rakennuslupahakemus/ Kinnunen Jouni ja Mirjami	15
45	Rakennuslupahakemus / Tuomas Valle	16
46	Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti	17
47	Purkulupahakemus/ Voigt Werner	18
48	Poikkeamislupahakemus/ Voigt Werner	19
49	Nuorgamin koulun KVR-urakka	22
50	Rakennuslupahakemus/ Kyrö Martti	26
51	Rakennuslupahakemus/ Valle Eerik	27
52	Rakennuslupahakemus/ Valle Tuomas	28
53	Rakennuslupahakemus/ Valle Eerik	29
54	Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy	30

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	11:00 - 13:07	Puheenjohtaja	
	Jansson Lasse	11:00 - 13:07	Varapuheenjohtaja	
	Konttinen Pirjo	11:00 - 13:07	Jäsen	
	Tapiola Uula	11:00 - 13:07	Jäsen	
	Orti Irene	11:00 - 13:07	Jäsen	
	Niemi Seppo	11:00 - 13:07	Varajäsen	
Poissa	Aikio Riitta		Jäsen	
	Guttorm Jouni Armas		Jäsen	
	Aurala Ahti		Varajäsen	
	Tähkääpää Maiju-Ilona		Varajäsen	
	Haapala Jorma		Varajäsen	
	Guttorm Rauna		Varajäsen	
	Oikkola Elmo		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
Muu	Kordelin Marjatta	11:00 - 13:07	Kh:n edustaja	
	Porsanger Markku	11:00 - 13:07	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	11:00 - 13:07	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	11:00 - 13:07	Tulkki	

---

**Allekirjoitukset**

Arto Pohjanrinne  
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

33 - 54

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

3.7.2020

Irene Orti

Lasse Jansson

---

**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä**

Kunnanvirasto 09.07.2020

Ilmoitustaulun hoitaja

---

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 03.07.2020 § 33

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 03.07.2020 § 34

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irene Orti ja Lasse Jansson.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 03.07.2020 § 35

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin. Käsitellään esityslistalla olevien asioiden lisäksi lisälistan asiat.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 03.07.2020 § 36

- Aluehallintoviraston päätös kunnalliskanteluun.

**Ehdotus:**

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 47

18.05.2020

§ 37

03.07.2020

---

Saamen kielistrategia

121/00.04.02/2018

Kh 18.05.2020 § 47

Inarin, Enontekiön, Sodankylän ja Utsjoen kunnat, Saamelaiskäräjät ja Saamelaisalueen koulutuskeskus ovat yhteistyössä valmistelleet saamen kielistrategian. Kielistrategia on oheismateriaalina.

Kielistrategiassa esitetään sekä kuntien yhteisiä että kunta- ja toimialakohtaisia toimenpide-ehdotuksia. Näin ollen on tarpeen pyytää toimielimiltä lausunnot kielistrategiasta, toimielinten käsittelyn jälkeen kunnanhallitus esittää kielistrategian valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Ehdotus:**

Kunnanhallitus

1. pyytää lausunnon kielistrategialuonnoksesta sivistyslautakunnalta, perusturvalautakunnalta, elinvoimalautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta 5.8.2020 mennessä,
2. toteaa, että lausunnoissa tulee ottaa kantaa sekä kuntien yhteisiin että kuntakohtaisiin toimenpide-ehdotuksiin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 03.07.2020 § 37

**Ehdotus:**

Utsjoen teknisellä lautakunnalla ei ole kielistrategiaan lausuttavaa.

**Päätös:**

Uula Tapiola esitti, että Utsjoen kunnan tie- ja katualueen nimi- ja opastekyltit pyritään nimeämään saamenkielillä. Vaikeasti lausuttavat tekstit nimetään myös suomeksi.

Ensisijaisesti käytettäisiin helposti lausuttavia saamenkielisiä sanoja/nimiä.

Irene Orti kannatti Uula Tapiolan esitystä.

Tekninen lautakunta päätti esittää Uula Tapiolan esittämää lisäystä kielistrategiaan yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 47  
§ 37

18.05.2020  
03.07.2020

---



Purkulupahakemus/ Kiinteistö Utsjoen Hotelli Oy

Teknltk 03.07.2020 § 38

Hakija hakee purkulupaa kolme asuinhuoneistoa ja varastotilan käsittävälle yksikerroksiselle asuinrakennukselle.

Purettava rakennus sijaitsee hakijan omistamalla Johkagaddi

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään purkulupa hakemuksen ja laaditun työselostuksen mukaisesti. Ko. rakennus poistetaan väestötietojärjestelmästä (vtj).

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti

Teknltk 03.07.2020 § 39

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Revontulimaja, 8kpl, kerrosala yhteensä 300 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Suppiladdu-nimisellä tilalla, 890-401-16-39.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Hankkeen osalta on tehtävä yhtenäinen jätevesijärjestelmä/

Hakemus jätevesien käsittelystä on toimitettava lupakäsittelyyn

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoslupa/ Peltoniemi Antti

Teknltk 03.07.2020 § 40

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.10.2019 §72 myöntänyt Alande-nimiselle kiinteistölle, 890-401-16-63 rakennusluvan revontulimökin rakentamiselle, kerrosala 26 m<sup>2</sup>.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen suunnitelmat ovat muuttuneet ja uusi rakennettava kerrosala 37,5 m<sup>2</sup>.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Hankkeesta on tehtävä jätevesiselvitys, joka tulee toimittaa kunnan jätevesineuvontaan.

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut muutossuunnitelmat, jotka on toimitettu Utsjoen kuntaan 13.5.2020.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Niittyvuopio-Jämsä Leena-Maaret ja Jämsä Joel

Teknltk 03.07.2020 § 41

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 155 m<sup>2</sup>
- Autokatos, 60 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla määräalalla 890-403-83-0-M601.

Rakennushanke on voimassaolevan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueen uusien teiden vahvistaminen

1/10.02.03/2019

Teknltk 03.07.2020 § 42

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on nyt vireillä ja kaavaehdotus nähtävillä 30.6.2020 asti.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta vahvistaa uusien kaavateiden Patolompolo, Veaksi ja Stuurraluoppal nimet ja sijainnit asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta vahvistaa uusien kaavateiden Veaksi ja Stuurraluoppal nimet ja sijainnit asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

Utsjoen kirkonkylän kaavateiden (Veaksi ja Stuurraluoppal) rakentaminen urakkana

1/10.02.03/2019

Teknltk 03.07.2020 § 43

Utsjoen kunnan tekninen toimi on jättänyt urakkahankintailmoituksen HILMA-ilmoituskanavaan 12.06.2020 Utsjoen kirkonkylän uudistettavan asemakaavan mukaisten kaavateiden Veaksi (148 m) ja Stuurraluoppal (315 m) rakentamisesta.

Tarjousten jättöaika päättyy 26.6.2020 kello 14:00.

**Ehdotus:**

Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous. Tarjoajana Destia Oy.

Kaavateiden rakentamiseen hyväksytään Destia Oy:n tarjous 177.000 euroa sillä ehdolla, että kaavateiden rakentaminen toteutetaan yhdessä Inarin Lapin Veden toteuttaman kunnallistekniikan kanssa.

Kunnallistekniikka ja katuvalaistus jätetään pois Destia Oy:n urakasta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 12:04 - 12:09.

Rakennuslupahakemus/ Kinnunen Jouni ja Mirjami

Teknltk 03.07.2020 § 44

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus ja ateljee, kerrosala 228 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla Kehulanperä I-nimisellä kiinteistöllä 890-402-19-4.

Rakennushanke on voimassaolevan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 103

19.08.2011

Tekninen lautakunta

§ 45

03.07.2020

---

Rakennuslupahakemus / Tuomas Valle

Teknltk 19.08.2011 § 103

Tuomas Valle hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- talousrakennus, 135 m<sup>2</sup>

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Kakcavárre-guolbba-nimisellä kiinteistöllä 890-403-78-4.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakentamiselle.

**Päätös:**

Myönnetään lupa hakemuksen mukaisesti autotalli/varastorakennukselle.

Teknltk 03.07.2020 § 45

Hakija hakee uutta rakennuslupaa, koska talousrakennukselle myönnetty rakennuslupa on rauennut.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa entisin ehdoin niin, että korjataan talousrakennuksen kerrosalaksi 108 m<sup>2</sup>.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti

Teknltk 03.07.2020 § 46

Tekninen lautakunta on myöntänyt kokouksessaan 16.5.2013 hakijalle rakennusluvut kahden loma-asuinrakennuksen sekä kahden talousrakennuksen rakentamiselle.

Hakija hakee nyt jatkoajaksi toisen loma-asuinrakennuksen rakentamiselle. Lohkomisen vuoksi lupa kohdistuu Suppandennimiselle kiinteistölle, 890-401-16-64.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Vuonna 2013 myönnetty rakennuslupa on rauennut. Myönnetään uusi rakennuslupa entisin ehdoin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Purkulupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk 03.07.2020 § 47

Hakija hakee lupaa huonokuntoisen loma-asuinrakennuksen purkamiselle.

Purettava rakennus sijaitsee hakijan omistamalla Lohikulta- nimisellä tilalla, 890-401-9-45.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään purkulupa hakemuksen mukaisesti. Ko. rakennus poistetaan väestötietojärjestelmästä (vtj).

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk 03.07.2020 § 48

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Voigt Werner

Rakennuspaikka

Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)  
Tila: Napalankola, RN:o 9:62

Rakennushanke

Kaavaehdotuksen mukaisen rakennusoikeuden (120 k-m<sup>2</sup>) ylittäminen, 58 m<sup>2</sup> uuden puuverstaan rakentamista varten.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 3.7.2020, § 48

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Tenontie 1662

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

### **Rakennustarkastajan päätösesitys:**

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020

---

## Nuorgamin koulun KVR-urakka

8/10.03.02/2020

Teknltk 17.02.2020 § 11

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin monitoimitalon/koulurakennuksen rakentamisesta KVR-urakkana.

Rakennushanke sisältää yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena. Hankkeen laajuus on n. 590 k-m<sup>2</sup>.

Hankintailmoitukset on julkaistu Hilmassa 25.11.2019 ja tarjousten jättöaika päättyi 13.1.2020 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 2 kpl.

Tarjouksen jättivät:  
Lapin elementtiasennus Oy  
Lehto Tilat Oy

Tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, muutoin paitsi hinnan osalta.

Koulun osalta valintaperusteena käytettiin pisteytykseen perustuvaa valintaa, jossa laatukriteerien (6 kpl) osuus on 40 pistettä ja hinnan 60 pistettä.

Halvin hintatarjous saa maksimimäärän 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet laskevat kaksi pistettä kun hinta nousee 1% eli 10% prosenttia kalliimpi tarjoushinta oikeuttaa 40 hintapisteeseen, 30% ja kalliimpien tarjousten hintapisteet ovat nolla. Hintavertailussa käytetään urakan kokonaishintaa.

1. Projekti-johtajan referenssit
2. Urakoitsijan laatu-järjestelmä
3. Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhde-tuntemus
4. Suunnitteluryhmän referenssit
5. Suunnitteluratkaisun elinkaarinäkökulma, energiatehokkuus
6. Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma
7. Hinta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Yht.	KVR-TARJOUS
Lapin elementtirakennus	5	4	0	8	2	9	0	<b>28</b>	<b>2 306 000</b>
Lehto Tilat	5	4	0	8	2	9	0	<b>28</b>	<b>2 583 403</b>

Laatukriteereissä tarjoajat ovat pääosin tasaväkisiä. Lehto Tilat Oy ei yksilöi projektijohtajan Ylä-Lapin tuntemusta (kohta 3., 0 p). Kohdassa 5. on annettu molemmille E-luvun mukaisesti 2-pistettä. Kummallakaan tarjouksen jättäjistä ei ollut elinkaarinäkökulmaa, esim. aurinko- tai tuulivoimaa huomioon.

Kumpikaan tarjouksista ei täytä Julkaistussa Hilma ilmoituksessa arvioitua kustannusta (1 400 000 €). Hankkeesta on myös terhty TAKU laskelma ennen tarjouspyyntöä, jonka raamiin tarjoukset eivät myöskään sopineet. Kunta hylkää kaikki annetut tarjoukset.

#### **Ehdotus:**

Kaikki Nuorgamin monitoimitalon KVR-urakkatarjoukset hylätään ja esitetään edelleen kunnahallitukselle uuden toimintalinjauksen esittämistä hankkeen osalta.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 24.02.2020 § 15

#### **Ehdotus:**

Kunnanhallitus keskustelee ja päättää jatkotoimenpiteistä.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus keskusteli asiasta, ja edellytti että viranhaltijat valmistelevat kattavat selvitykset ja laskelmat tulevan päätöksenteon pohjaksi. Vaihtoehdot tuodaan valtuustoseminaariin, joka pidetään seuraavan valtuuston kokouksen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020

---

## Teknltk 03.07.2020 § 49

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin monitoimitalon/koulurakennuksen rakentamisesta KVR-urakkana.

Rakennushanke sisältää yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena. Hankkeen laajuus on n. 400 k-m<sup>2</sup>.

Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 15.05.2020 ja tarjousten jättöaika päättyi 22.06.2020 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 1 kpl.

Tarjouksen jätti:  
Keco Oy

**Ehdotus:**

Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Urakkatarjous on tarjoajan antaman kirjallisen lisäselvityksen jälkeen tarjouspyynnön mukainen.

Koulun osalta valintaperusteena käytettiin pisteytykseen perustuvaa valintaa, jossa laatuksiteerien (6 kpl) osuus on 40 pistettä ja hinnan 60 pistettä.

Halvin hintatarjous saa maksimimäärän 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet laskevat kaksi pistettä kun hinta nousee 1% eli 10% prosenttia kalliimpi tarjoushinta oikeuttaa 40 hintapisteeseen, 30% ja kalliimpien tarjousten hintapisteet ovat nolla. Hintavertailussa käytetään urakan kokonaishintaa.

1. Projekti-johtajan referenssit 5 p
2. Urakoitsijan laatu-järjestelmä 4 p
3. Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhde-tuntemus
4. Suunnitteluryhmän referenssit
5. Suunnitteluratkaisun elinkaarinäkökulma, energiatehokkuus
6. Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma 8 p
7. Hinta 60 p



Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020

---

Laatukriteereissä tarjoajaa ei määritelty, koska muita tarjoajia ei ollut.

Keco Oy:n tarjous 1 198 000 € on ainoa, ja vastaa annettua ennakkolaskelmaa ja budjettia.

Nuorgamin koulun KVR-urakoitsijaksi valitaan Keco Oy.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Kyrö Martti

Teknltk 03.07.2020 § 50

Hakija hakee loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Olemassa olevan loma-asuinrakennuksen käyttötarkoitus muutetaan asuinrakennukseksi tilan AO-rakennusoikeuden mukaisesti.

Hakemukseen on liitetty energiaselvitys ja rakennus täyttää asuinrakennuksen mukaiset vaatimukset.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Valle Eerik

Teknltk 03.07.2020 § 51

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Talousrakennus, kerrosala 72 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan vuokraamalla Valtion metsämaa määräalalla 890-893-10-1-L4.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Valle Tuomas

Teknltk 03.07.2020 § 52

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Talousrakennus, kerrosala 72 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Kakcavárreguolbbanimisellä tilalla 890-403-78-4.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Valle Eerik

Teknltk 03.07.2020 § 53

Hakija hakee rakennuslupaa asuinrakennuksen laajennukselle seuraavasti:

- Eteinen/ kuisti, kerrosala 12 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan vuokraamalla Valtion metsämaa määräalalla 890-893-10-1-L4.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. laajennukselle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Teknltk 03.07.2020 § 54

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Rakennuspaikka

Utsjoki, Kirkonkylä (890,893)  
Tila: Valtion metsämaat

Rakennushanke

Matkailupalveluinen tarpeisiin tuleva huolto-  
ja tukikohtarakennus

Rakennuskielto tai –rajoitus

Utsjoen kunnavaltuuston hyväksymän yleiskaavan  
määräykset:

Jos hanke poikkeaa yleiskaavan käyttötarkoituksesta tai  
määräyksestä, rakennusluvan edellytyksenä on poikkeamisen  
saaminen tästä rajoituksesta.

Poikkeamisen ratkaisee pääsääntöisesti kunta (MRL 171.1§).  
Poikkeamisen edellytykset on säädetty lain 172 §:ssä siten  
poikkeaminen ei saa mm. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle,  
vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön  
suojelun tavoitteita.

VR- ja MU-1-alueet sekä kaikki sellaiset rantavyöhykkeen tai-  
alueen rajaamat alueet, joilla ei ole rakennusoikeutta.

Pääsääntöisesti vain yleiskaavan mukainen hanke ei vaikeuta sen  
toteutumista.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman saman  
lain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Maisematyölupavaade ei koske puiden kaatamista.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 3.7.2020, § 54

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Sullamintie 143

Alue kuuluu Utsjoen kunnanvaltuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely      Tekninen lautakunta

### **Rakennustarkastajan päätösesitys:**

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan toiminta-alueen/ vuokra-alueen alueen koko ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta

luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Uula Tapiola esitti, että tekninen lautakunta ei puolla poikkeamislupaa myönnettäväksi. Irene Orti kannatti Uula Tapiolan esitystä.

Koska kokouksessa oli esitetty kaksi eri ehdotusta, toteutettiin asiasta äänestys. Äänestyksessä JAA oli rakennustarkastajan päätösehdotus ja Ei Uula Tapiolan esitys.

JAA ääniä saatiin 1 kpl ja Ei ääniä 5 kappaletta.

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Uula Tapiolan esitys, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Perusteluina tekninen lautakunta esittää, että aiottu hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseistä aluetta käytetään kuntalaisten ulkoilu- ja virkistysalueena.

Poikkeamislupahakemus on saapunut erittäin lyhyellä varoitusaajalla, eikä kuntalaisten mielipidettä ole voitu tiedustella asiaan. Myöskään ei ole selvillä hankkeen pitkäaikaisvaikutukset.



Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

**Muutoksenhakukiellot**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 33, 34, 35, 36, 37, 48, 54
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 42, 43, 49
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Oikaisuvaatimusohjeet**

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:  <b>Utsjoen tekninen lautakunta</b> <b>PL 41</b> <b>99981 Utsjoki</b>  Pykälät 42, 43, 49  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki Pykälä 49 Valitusaika 14 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
<b>Valitusasia kirjojen toimitaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**