

Tekninen lautakunta**Aika** 11.09.2020 klo 10:30 - 11:50**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
55	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
56	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
57	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
58	Tiedoksi saatettavat asiat	6
59	Poikkeamislupahakemus/ Länsman Raimo	7
60	Rakennuslupahakemus/ Sirviö Matti	10
61	Poikkeamislupahakemus/ Pesonen Matti	11
62	Rakennuslupahakemus/ Nuorgam Antti	14
63	Rakennuslupahakemus/ Voigt Werner	15
64	Rakennuslupahakemus/ Voigt Werner	16
65	Maisematyöluja/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy	17
66	Karigasniemen hallien, Ylätenontie 33 myyminen	18
67	Siivoojan toimet	19
68	Sähköverkon rakentamisen sijoittaminen	20
69	Rakennuslupahakemus/ 70 North Oy	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	10:30 - 11:50	Puheenjohtaja	
	Jansson Lasse	10:30 - 11:50	Varapuheenjohtaja	
	Aikio Riitta	10:30 - 11:50	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	11:07 - 11:50	Jäsen	
	Tapiola Uula	10:30 - 11:50	Jäsen	
	Guttorm Jouni Armas	10:30 - 11:50	Jäsen	
	Olkkola Elmo	10:30 - 11:50	Varajäsen	
Poissa	Orti Irene		Jäsen	
	Aurala Ahti		Varajäsen	
	Tähkääpää Maiju-Ilona		Varajäsen	
	Niemi Seppo		Varajäsen	
	Haapala Jorma		Varajäsen	
	Guttorm Rauna		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
Muu	Tapiola Ilmari	10:30 - 11:50	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	10:30 - 11:50	Kh:n edustaja	
	Porsanger Markku	10:30 - 11:50	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	10:30 - 11:50	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	10:30 - 11:50	Tulkki	

Allekirjoitukset

Arto Pohjanrinne
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 69

Pöytäkirjan tarkastus

11.9.2020

Uula Tapiola

Jouni Armas Guttorm

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto 17.09.2020

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 11.09.2020 § 55

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 11.09.2020 § 56

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Uula Tapiola ja Jouni Armas Guttorm.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 11.09.2020 § 57

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan rakennuslupa-asia.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 11.09.2020 § 58

- Rakennustarkastajan päätökset
- Talouskatsaus

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Poikkeamislupahakemus/ Länsman Raimo

Teknltk 11.09.2020 § 59

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Länsman Raimo

Rakennuspaikka

Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Iisakinkirkko, RN:o 54:11

Rakennushanke

Hakija hakee Yleiskaan mukaisen rakennusoikeuden muuttamista Loma-asunnon rakennuspaikasta (RA) vakinaisen rasuinrakennuksen rakennuspaikaksi (AO). Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 11.9.2020, § 59

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Utsjoentie 661b

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakennuslupahakemus/ Sirviö Matti

Teknltk 11.09.2020 § 60

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 125 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Poroniemi-nimisellä tilalla, 890-403-4-3.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Aioittu rakentaminen on Karigasniemen osa-alueen osayleiskaavan mukainen. Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Pesonen Matti

Teknltk 11.09.2020 § 61

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Pesonen Matti

Rakennuspaikka

Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Suhpikuru, RN:o 16:57

Rakennushanke

Hakija hakee yleislaadun mukaisen rakennusoikeuden muuttamista loma-asunnon rakennuspaikasta (RA) vakinaisen rasuinarakennuksen rakennuspaikaksi (AO). Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset

Utsjoen tekninen lautakunta 11.9.2020, § 61

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Nuorgamintie 655 a

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakennuslupahakemus/ Nuorgam Antti

Teknltk 11.09.2020 § 62

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Saunarakennus, kerrosala 27 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Antinporotila-

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk 11.09.2020 § 63

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Talousrakennus, kerrosala 30 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Napalankola-

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.8.2020 §84 myöntänyt poikkeamisluvan kaavaehdotuksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi, uuden puuverstaan rakentamista varten.

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle. Lupa tulee voimaan ehdollisena, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Voigt Werner

Teknltk 11.09.2020 § 64

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- Asuinrakennus, kerrosala 137 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Lohikulta-nimisellä tilalla, 890-401-9-45.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.5.2020 §45 tehnyt poikkeamispäätöksen kaavamääräyksen (RA) loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudeksi (AO).

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupa/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Teknltk 11.09.2020 § 65

Hakija hakee maisematyölupaa maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen, alueen raivaukseen matkailuyrityksen ohjelmapalveluja varten, ensisijaisesti poroajelureitistölle.

Noin 20 ha:n suuruinen vuokra-alue sijaitsee Valtion Metsämaalla Sullamintien varressa, osoitteessa Sullamintie 139. Hankkeessa on kuultu kaikkia naapureita.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti. Poroajoreittiä tulee palvelemaan tukikohtarakennuksen ympäristöön rakennettavat liiterit, nuotiokehät sekä nk. grillikodat, joihin haetaan erilliset luvat vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastaja päätösehdotus hyväksyttiin.

Uula Tapiola totesi, että raivaus/ maisemointi alueella on aloitettu ennen maisematyöluvan myöntämistä. Kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ei toteudu näin, kun työ alueella suoritetaan ennen luvan myöntämistä.

Pirjo Konttinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 11:07.

Karigasniemen hallien, Ylätenontie 33 myyminen

59/10.03.02/2020

Teknltk 11.09.2020 § 66

Karigasniemellä, osoitteesta Ylätenontie 33 vapautuvat varhaiskasvatuksen käytössä olleet toimitilat syyskuun 2020 loppuun mennessä. Rakennuksen hallitilat ovat kaikki vuokrattuina ulkopuolisille toimijoille.

Utsjoen kunnalla ei ole tarvetta enää 1.10.2020 alkaen kyseiselle rakennukselle.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta arvioituttaa rakennukset ja maapohjan ulkopuolisella arvioijalla ja laittaa kokonaisuuden myyntiin tarjousten perusteella.

Toimitila sijaitsee Utsjoen kunnan Karigasniemen taajamassa tilalla Toimitila, RN:o 890-403-146-, josta myytävälle kiinteistölle eriytetään n. 1,33 ha:n suuruinen määräala (oheisen karttaliitteen mukaisesti). Tila kuuluu yleiskaavassa C- merkinnän (Keskustatoimintojen alue) alueeseen, joka tarkoittaa myöhemmin asemakaavoitettavaa aluetta, jonka käyttöön ja aluevaraukseen on mahdollisella uudella omistajalla hyvä mahdollisuus vaikuttaa. Alueella on myös entisen tiehallinnon aikainen polttoainevarasto, josta on teetetty haitta-ainekartoitus mahdollista purkamista ajatellen.

Päätös:

Asia siirretään uudelleen valmisteltavaksi. Asiaa selvitetään tarkemmin ja tarkistetaan mm. kunnan saama avustus tilojen muuttamiseksi pelastuslaitoksen tiloiksi.

Tekninen lautakunta

§ 67

11.09.2020

Siivoojan toimet

60/01.01.01/2014

Teknltk 11.09.2020 § 67

Utsjoen kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana kaksi (2) kokoaikaisen siivoojan toimea.

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita siivoojan toimeen 1.10.2020 alkaen, jossa päätoimipisteenä Utsjoen virastotalo Raila Leinon.

Utsjokisuun vanhan koulukeskuksen käytössä oleviin tiloihin ja Ailigastaloille jatketaan siivouspalvelua ostopalveluna SWGHEnergy OÜ:n kanssa 30.11.2020 asti.

Tekninen lautakunta jatkaa siivoojan toimen (1) hakua edelleen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sähköverkon rakentamisen sijoittaminen

60/10.03.00/2020

Teknltk 11.09.2020 § 68

Tunturiverkko Oy on hakenut 29.6.2020 Utsjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa 20kV:n ilmajohtoon sijoittamiselle kiinteistön 890-403-89-0 ALLAKUOLBBA alueelle.

Utsjoen kunnan rakennustarkastaja on tehnyt yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päätöksen 20.7.2020. Päätöksessään rakennuslupaviranomainen määrää sähkölinjan sijoitusalueeksi Allakuolbba, 89-0 kohdalta vaihtoehto 2 mukaisesti eli maakaapelointina tiealueelle Ely-keskuksen (tiealueen haltija) luvan perusteella. Lisäksi maanomistajalle on maksettava 161 §:n 3 momentin mukainen (vakio-/normaali-) korvaus laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

Tunturiverkko Oy on tehnyt Utsjoen kunnan tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen tähän rakennustarkastajan antamaan päätökseen.

Tunturiverkko Oy:n lupahakemuksessa 29.6.2020 on haettu lupaa 20kV ilmajohtoverkon sijoittamiselle kiinteistön 890-403-89-0 alueelle. Lupahakemuksessa ei ole haettu sijoituslupaa tiealueelle sijoitettavasta maakaapelista, vaan se on esitetty vaihtoehtoisena ja teknistaloudellisesti huonompana ratkaisuna perustelemaan haetun vaihtoehdon teknistaloudellisuutta. Siksi vaihtoehtoista reittiä ei ole luvitettu Tunturiverkko Oy:n toimesta. ELY:n myöntämä lupa koskee vain 20kV ilmajohtoa, joka rakennetaan tiealueen viereen.

Näin ollen rakennustarkastajan päätös on ristiriidassa toisen viranomaispäätöksen kanssa (ELY:n lupa) eikä vastaa sitä mitä Tunturiverkko Oy on hakenut.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tunturiverkko Oy:n tekemä oikaisuvaatimus Utsjoen kunnan rakennustarkastajan 20.7.2020 tekemään yhdyskuntateknisten laitteiden (sähkölinja) sijoittamista koskevaan päätökseen, jolla päätöksellä rakennustarkastaja on määrännyt haetun sähkölinjan rakennettavaksi Alakuolbba nimisen tilan (890-403-89-0) alueella maakaapelointina.

Oikaisuvaatimuksessaan Tunturiverkko Oy väittää, että se ei ole hakenut lupaa maakaapeloinnille, vaan ainoastaan ilmajohtoverkon sijoittamiselle yllä mainitulla alueella ja että rakennustarkastajan päätös on siten hakemuksen vastainen ja lisäksi ristiriidassa Ely - keskuksen luvan kanssa.

Väitteet ovat perusteettomia seuraavista syistä.

Lupahakemus

Hakemuksessaan Tunturiverkko on vertaillut sekä ilmakaapeloinnin (vaihtoehto 1) että maakaapeloinnin (vaihtoehto 2) toteutuskustannuksia ja sillä perusteella päätyntä ehdottamaan vaihtoehtoa 1 halvempaan ratkaisuun (ks. hakemus sivu 1 kohta perustelut). Rakennustarkastaja on vielä varmistanut asian Tunturiverkko Oy:n yhteyshenkilö Harri Tanhualta, joka on ilmoittanut selväsanaisesti, että hakemus koskee molempia vaihtoehtoja. Näin ollen rakentaminen ilmajohtona on ollut vain Tunturiverkko Oy:n ehdotus, kuten hakemukseen on yllä mainitusti kirjoitettukin.

Rakennustarkastajalla on ollut oikeus ja perusteet, joista vielä alempana, tekemäänsä ratkaisuun.

Ely-keskuksen lupa

Tunturiverkko Oy on hakenut Ely-keskuksen lupaa liian aikaisin, ennekuin se on tiennyt millaisen verkon rakentamiselle se saa Utsjoen kunnalta luvan. Ely-keskus puolestaan on ratkaissut sille tehdyn Ilmajohtoverkkoa koskevan hakemuksen, johon siis Tunturiverkolla ei nyt ole kunnan lupaa.

Ristiriitaa ei ole.

Muut perustelut

Sähkön toimintavarmuutta parannetaan lakimuutoksin. Toimintavarmuutta lisätään maakaapelointia kiihdyttämällä ja mahdollistamalla kaapelointi teiden varsille. Myös valtion laajakaistahanke osoittaa, että verkkoja sijoitetaan enenevässä määrin maan alle.

MTK, SLC ja Kuntaliitto ovat 23.10.2018 allekirjoittaneet maahan kaivettavia johtoja koskevan suositussopimuksen, jonka noudattamista Suomen Kuntaliitto ry suosittelee kunnille. Rakennustarkastaja on päätöksessään sitä noudattanut. Sähkömarkkinalain 19§ tähtää samaan päämäärään.

Kysymys asiassa ei ole siitä kuinka halvalla Tunturiverkko voi linjan rakentaa, vaan toimitusvarmuudesta, ympäristöasioista, ekologisista asioista ja rakenteiden uusimistarpeen poistumisesta. Sähkönsiirtoyhtiöt ovat jo kauan sitten nostaneet siirtomaksut” tappiinsa” tekemättä vaadittavia toimia johtojen upottamiseksi maahan. Nyt on aika.

Tunturiverkko ei ole esittänyt mitään relevantteja perusteita rakennustarkastajan päätöksen oikaisemiselle.

Päätösesityksenä rakennustarkastaja esittää, että Tunturiverkko Oy:n oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin. Oikaisuvaatimus hylättiin perusteettomana.

Rakennuslupahakemus/ 70 North Oy

Teknltk 11.09.2020 § 69

Hakija hakee rakennuslupia seuraavasti:

- Loma-asuinrakennuksen laajennus, kerrosala 11 m²
- Kelkkavarasto (uudisrakennus), kerrosala 81 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Palsta-

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupamaksu peritään kaksinkertaisena, koska rakentaminen on toteutettu ennen luvan myöntämistä.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 55, 56, 57, 58, 59, 61, 66
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 67
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 67 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 60, 62, 63, 64, 65, 68, 69 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan