



Utsjoki
Utsjoen asemakaavan muutos kortteli 1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
12.10.2020



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa asemakaavan muutosta Utsjoen asemakaavan korttelissa 1.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

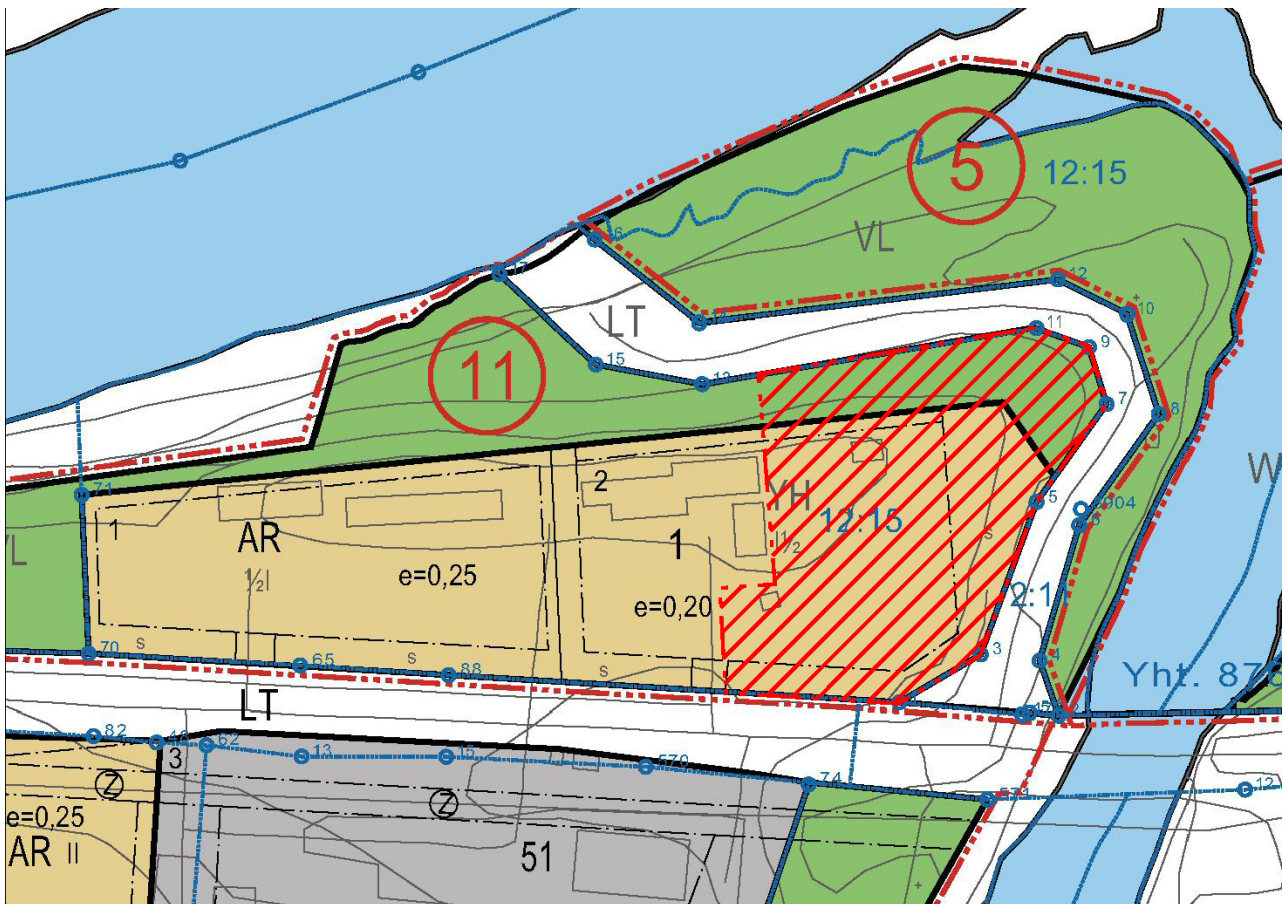
Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavoituksen vireilletulo xx.xx. 2020.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Utsjoen kunnassa vireilletulon kuulutuksesta alkaen siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavoitettava alue



Ote Utsjoen ajantasa-asemakaavasta.

Kaavan muutos laaditaan Yllä olevan asemakaavanotteen mukaiselle korttelin 1 alueelle. Viereisestä VL-alueesta kaavan muutosalueeseen kuuluu vinoviivoituksella rajattuun alueeseen kuuluva osa VL-aluetta.

Ote maakuntakaavasta.

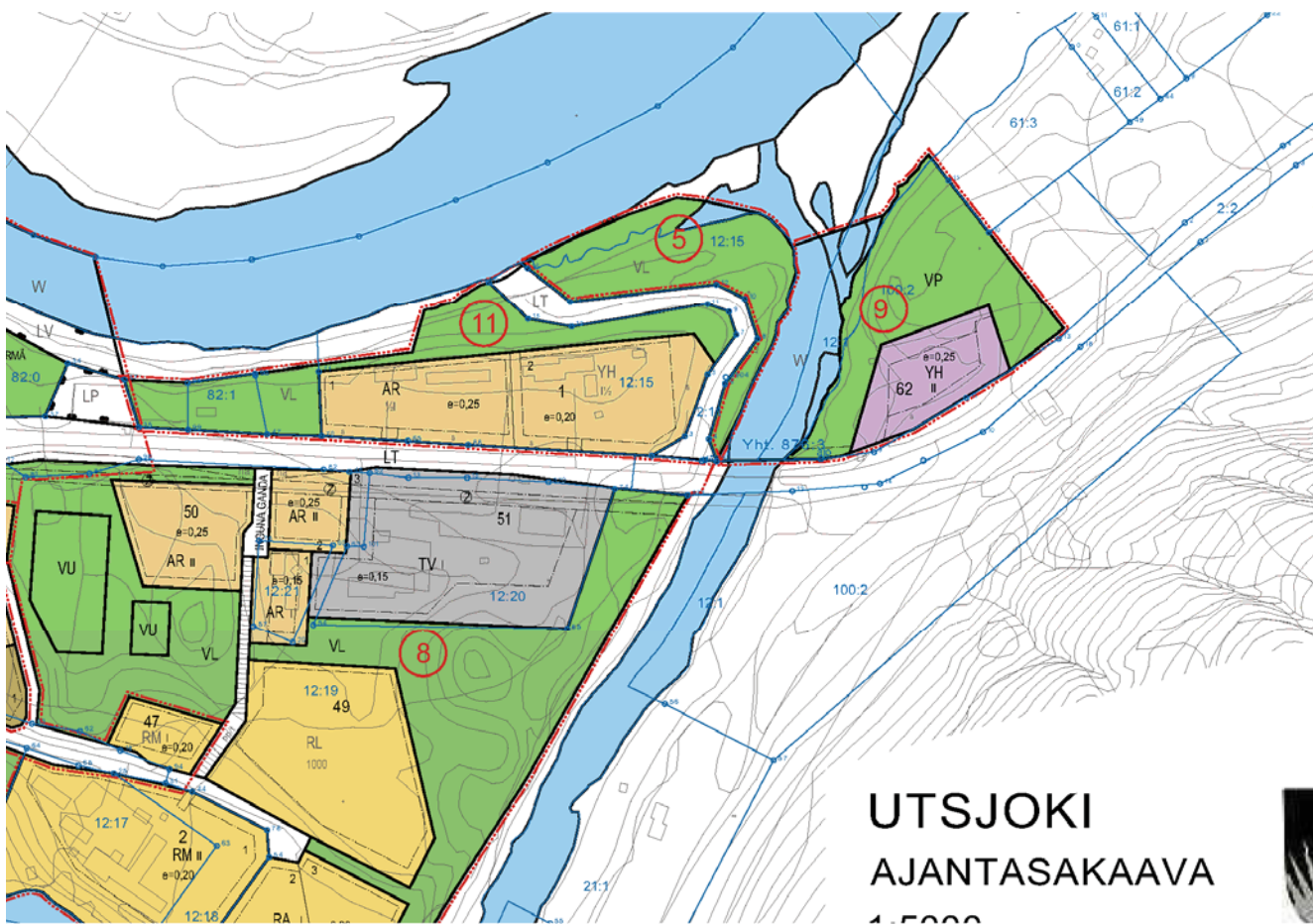
2.1.3 Yleiskaava

Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.

Yleiskaava on valmisteltu uudelleen ja on tällä hetkellä kaavaehdotusvaiheessa.

Kun alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa asemakaavan muutoksen valmistelussa otetaan huomioon tarpeelliselta osin myös yleiskaavan sisältövaatimukset.

2.1.4 Asemakaava

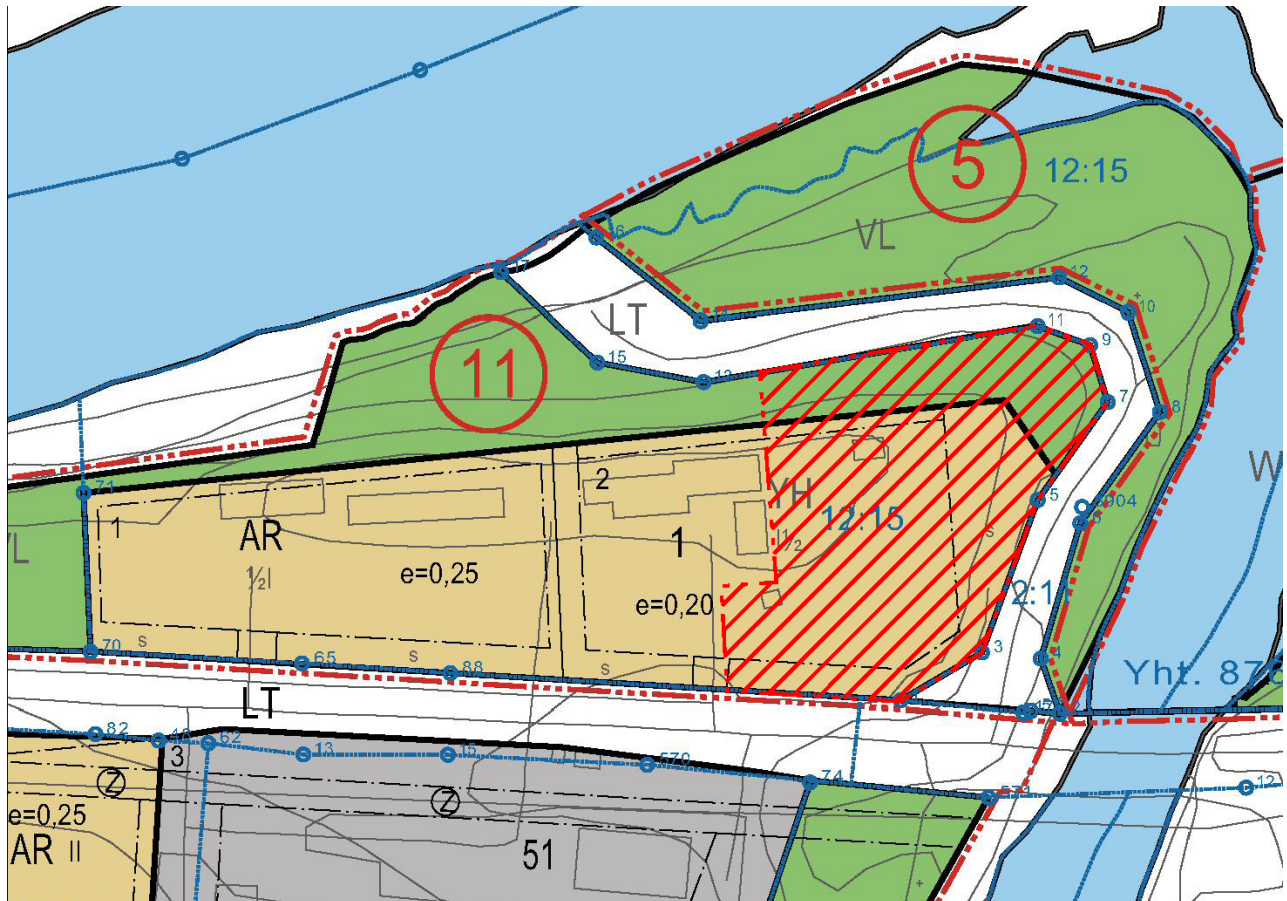


Voimassa olevassa asemakaavassa muutettavalla alueella on kortteli 1. korttelissa YH (Hallinto ja virastorakennusten korttelialue) ja AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) sekä sitä ympäröivä lähivirkistysalue (VL).

3. Asemakaavan laatimisen tavoite

Utsjoen kunnan omistama Kiinteistö Oy Ringinvatro on myynyt osan korttelista 1 ja siihen liittyvästä lähivirkistysalueesta. Ostaja on esittänyt Utsjoen kunnalle kortteliin 1 laadittavaksi asemakaavan muutoksen. Kunnan ja yrittäjän tavoitteena asemakaavan muutokselle on osoittaa alueelle matkailupalvelujen korttelialuetta niin, että asemakaava tukee matkailuelinkeinon kehittämistä Utsjoella.

Kiinteistö Oy Ringinvatron myymä määräala on rasteroitu punaisella vinoviivoituksella allaolevaan karttaan.



4. Tehtävät selvitykset

Muutettavalla alueella ei ole aikaisemmassa asemakaavoituksessa eikä hyväksymisvaiheeseen tulossa olevassa yleiskaavoituksessa havaittu olevan arvokkaita luontoarvoja. Alueella on kaksi kiinteää muinaisjäännöstä. Saamelaismuseum Siida on tutkinut alueen ja rajannut mikä osa muinaisjäännöksistä on edelleen suojeltava, ne otetaan huomioon kaavoituksessa.

Asemakaavan muutoksen alue on vähäisiä varastorakennelmia ja vanhaa hirsistä saunarakennusta lukuun ottamatta rakentamatonta.

Luonnonolosuhteiltaan alue on tyypillistä Tenon rantatörmää ja sen päällä olevaa tunturikoivikkoa, maaperä hiekkamoreenia (ilmaukuva seuraavalla sivulla).



Ilmakuva alueesta

5. Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa arvioidaan:

- maisemavaikutukset
- vaikutukset luontoon ja sen monimuotoisuuteen
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen

6. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Utsjoen kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Utsjoen sähkösuuskunta, Inarin Lapin Vesi Oy

Asemakaavan muutos ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita, mutta yleiseen tiehen rajoittuvana saattaa olla valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä (liittymän sijainti), OAS toimitetaan ELY-keskuksen tiedoksi ja harkittavaksi onko tarpeen järjestää MRL 66 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu.

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Utsjoen kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisilla kuulutuksilla ja kunnan www sivulla www.utsjoki.fi.

7. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	11/2020
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	01/2021
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	02-03/2021
Valtuustokäsittely	04/ 2021

YHTEYSTIEDOT:

Utsjoen kunta:

Kunnanjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopio, puh.0400 – 933 754

email, vuokko.tieva-niittyvuopio@utsjoki.fi

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger, puh.0400 – 158 561

email, markku.porsanger@utsjoki.fi

Kaavan laatija:

Seitap Oy

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh.0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi