

UTSJOKI

Aittisuvannon asemakaava
Korttelit 1, 2, 9-15 ja korttelin 3 rakennuspaikka 4 sekä VL, VR, VR-1 ja katualuetta.
Asemakaavalla kumoutuu Aittisuvannon ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2 sekä MY ja VR aluetta.

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikka 1 sekä katu ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue, jolla eroosioherkkyys on otettava huomioon.. Rantaan pääsyä varten tarvittavat portaat saa rakentaa ja maanpinnan kulumisvauriot saa korjata luonnonmukaisella tavalla. Muu rakentaminen, maanpinnan korkeuden muuttaminen, kasvillisuuden poistaminen, puiden kaataminen ja rannan muokkaus on kiellettyä.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KUOLPUNA Katu.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kiinteä muinaisjäänös.
- Pohjaviesialue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjaviesialueelle.
Asemakaava toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).
Alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttyminen maaperään on pohjaviesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä.
Ajoneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla.
Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloiilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä.
Katu- ja rakennusten suunnittelun yhteydessä on suunniteltava alueen hulevesien johtaminen ja käsittely niin, että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjaviesien pilaantumisen vaaraa. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa viemäriverkostoon.
Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieyhteisyyksien yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.
Matkailupalvelujen vastaanotto- ja ravintolarakennuksen korkein rakenneosa saa olla enintään 8 m, majoitus ja loma-asuinrakennusten enintään 5 m rakennuksen kohdan luonnollisen maanpinnan yläpuolella.
Rakennuksia, pihojä, pihatteita ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon. Rakennukset, pihatit, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina. Jalankulkuyhteys korttelialueelta rantaan tulee rakentaa portaita, muista kohdista katu rantaan on estettävä.
Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.
Katu- ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija SEITAP OY
Kunta UTSJOKI	Ilmakuvaus 2000	Koordinaattijärjestelmä KKJ
Kylät KIRKONKYLÄ	Kartoitus 2002	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	SITO OY
Lääni LAPPI	Kartta hyväksytty 10.2.2003 Jouni Keskinarkaus	

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468	UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1, 2, 3 JA 9-15	
	PÄIVÄYS: ROVANIEMI 23.10.2020 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS282	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.02.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2021 § xx ARKISTOM. KORJ. PIIRT.