

Kunnanhallitus**Aika** 23.11.2020 klo 13:00 - 14:30**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
125	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
126	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
127	Tilannekatsaus	7
128	Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
129	Keco Oyn konkurssi ja toimenpiteet Nuorgamin monitoimitalon rakentamisessa	9
130	Määräalojen ostotarjous, Eräkontio/Fly frontiers Oy Ltd	16
131	Määrärahamuutokset ja lisämäärärahaesitys talousarvio 2020, perusturvalautakunta	20
132	Toimielimien päätökset	23
133	Talouden katsaus	24
134	Tiedoksi saatettavat asiat	25
135	Luottokortin hankinta	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapiola Ilmari	13:00 - 14:30	Hallituksen puheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta	13:00 - 14:30	Hallituksen varapuheenjohtaja	
	Nuorgam Eeva	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Porsanger Veikko	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Lukkari Sammoli	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Tapiola Uula	13:00 - 14:30	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Laiti Niila		Jäsen	
	Guttorm Rauna		Varajäsen	
	Holma Lotta-Inkeri		Varajäsen	
	Hekkanen Raimo		Varajäsen	
	Valle Petteri		Varajäsen	
	Aikio Elle Kaaren		Varajäsen	
	Nordberg Aulis		Varajäsen	
Lukkari Maritta		Varajäsen		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	13:00 - 14:30	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	13:00 - 14:30	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	13:00 - 14:30	Tulkki	

AllekirjoituksetIlmari Tapiola
puheenjohtajaMarja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

124 - 135

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 23.11.2020

Veikko Porsanger Anni Ahlakorpi § 128-129 Sammoli Lukkari

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto, keskustoimisto 30.11.2020

Eeva Jaatinen
ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 23.11.2020 § 124

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 23.11.2020 § 125

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Porsanger ja Sammol Lukkari.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 23.11.2020 § 126

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Puheenjohtaja esitti, että lisäasiana käsitellään Luottokortin hankinta.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin em. lisäasialla täydennettynä.

Tilannekatsaus

Kh 23.11.2020 § 127

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 23.11.2020 § 128

Kuntaan on tullut xx kpl kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanhavvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

Sammol Lukkari ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Toisena pöytäkirjantarkastajana asian käsittelyn ajan toimi Anni Ahlakorpi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

Keco Oyn konkurssi ja toimenpiteet Nuorgamin monitoimitalon rakentamisessa

8/10.03.02/2020

Teknltk 17.02.2020 § 11

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin monitoimitalon/koulurakennuksen rakentamisesta KVR-urakkana.

Rakennushanke sisältää yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena. Hankkeen laajuus on n. 590 k-m².

Hankintailmoitukset on julkaistu Hilmassa 25.11.2019 ja tarjousten jättöaika päättyi 13.1.2020 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 2 kpl.

Tarjouksen jättivät:
Lapin elementtiasennus Oy
Lehto Tilat Oy

Tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, muutoin paitsi hinnan osalta.

Koulun osalta valintaperusteena käytettiin pisteytykseen perustuvaa valintaa, jossa laatuksiteerien (6 kpl) osuus on 40 pistettä ja hinnan 60 pistettä.

Halvin hintatarjous saa maksimimäärän 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteeet laskevat kaksi pistettä kun hinta nousee 1% eli 10% prosenttia kalliimpi tarjoushinta oikeuttaa 40 hintapisteeseen, 30% ja kalliimpien tarjousten hintapisteeet ovat nolla. Hintavertailussa käytetään urakan kokonaishintaa.

1. Projekti-johtajan referenssit
2. Urakoitsijan laatu-järjestelmä
3. Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhde-tuntemus
4. Suunnitteluryhmän referenssit
5. Suunnitteluratkaisun elinkaarinäkökulma, energiatehokkuus
6. Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

7. Hinta

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Yht.	KVR-TARJOUS
Lapin elementtirakennus	5	4	0	8	2	9	0	28	2 306 000
Lehto Tilat	5	4	0	8	2	9	0	28	2 583 403

Laatukriteereissä tarjoajat ovat pääosin tasaväkisiä. Lehto Tilat Oy ei yksilöi projektijohtajan Ylä-Lapin tuntemusta (kohta 3., 0 p). Kohdassa 5. on annettu molemmille E-luvun mukaisesti 2-pistettä. Kummallakaan tarjouksen jättäjistä ei ollut elinkaarinäkökulmaa, esim. aurinko- tai tuulivoimaa huomioituna.

Kumpikaan tarjouksista ei täytä Julkaistussa Hilma ilmoituksessa arvioitua kustannusta (1 400 000 €). Hankkeesta on myös terhty TAKU laskelma ennen tarjouspyyntöä, jonka raamiin tarjoukset eivät myöskään sopineet. Kunta hylkää kaikki annetut tarjoukset.

Ehdotus:

Kaikki Nuorgamin monitoimitalon KVR-urakkatarjoukset hylätään ja esitetään edelleen kunnahallitukselle uuden toimintalinjauksen esittämistä hankkeen osalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 24.02.2020 § 15

Ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta, ja edellytti että viranhaltijat valmistelevat kattavat selvitykset ja laskelmat tulevan päätöksenteon pohjaksi. Vaihtoehdot tuodaan valtuustoseminaariin, joka pidetään seuraavan valtuuston kokouksen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

Teknltk 03.07.2020 § 49

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin monitoimitalon/koulurakennuksen rakentamisesta KVR-urakkana.

Rakennushanke sisältää yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena. Hankkeen laajuus on n. 400 k-m².

Hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 15.05.2020 ja tarjousten jättöaika päättyi 22.06.2020 klo 14.00.

Rakennusurakoista saatiin määräaikaan mennessä tarjouksia 1 kpl.

Tarjouksen jätti:
Keco Oy

Ehdotus:

Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Urakkatarjous on tarjoajan antaman kirjallisen lisäselvityksen jälkeen tarjouspyynnön mukainen.

Koulun osalta valintaperusteena käytettiin pisteytykseen perustuvaa valintaa, jossa laatu-kriteerien (6 kpl) osuus on 40 pistettä ja hinnan 60 pistettä.

Halvin hintatarjous saa maksimimäärän 60 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteeet laskevat kaksi pistettä kun hinta nousee 1% eli 10% prosenttia kalliimpi tarjoushinta oikeuttaa 40 hintapisteeseen, 30% ja kalliimpien tarjousten hintapisteeet ovat nolla. Hintavertailussa käytetään urakan kokonaishintaa.

1. Projekti-johtajan referenssit 5 p
2. Urakoitsijan laatu-järjestelmä 4 p
3. Urakoitsijan projektijohtajan Ylä-Lapin olosuhde-tuntemus
4. Suunnitteluryhmän referenssit
5. Suunnitteluratkaisun elinkaarinäkökulma, energiatehokkuus
6. Suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma 8 p
7. Hinta 60 p

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

Laatukriteereissä tarjoajaa ei määritelty, koska muita tarjoajia ei ollut.

Keco Oy:n tarjous 1 198 000 € on ainoa, ja vastaa annettua ennakkolaskelmaa ja budjettia.

Nuorgamin koulun KVR-urakoitsijaksi valitaan Keco Oy.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 23.11.2020 § 129

Utsjoki kilpailutti Nuorgamin monitoimitalon rakentamista ensimmäisen kerran vuoden alussa, mutta tekninen lautakunta joutui hylkäämään kaikki tarjoukset 17.2.2020 päätöksellä § 11, koska ne ylittivät varatut määrärahat. Hankinta kilpailutettiin uudestaan, jonka tuloksena tekninen lautakunta päätti päätöksellä § 49 3.7.2020 hankkia Nuorgamin monitoimitalon KVR-rakennusurakan Keco Oy:ltä, joka jätti tarjouskilpailuun ainoan tarjouksen. Hankintasopimus allekirjoitettiin 3.9.2020. Urakan yhteissumma oli 1 198 000 € (alv 0%). Keco Oy hakeutui kuitenkin konkurssiin 16.10.2020 ja pesänhoitajaksi määrättiin asianajaja Matti Tolonen Oulusta.

Utsjoen kunnan suostumuksella Keco Oy oli aloittanut omalla vastuullaan työt jo ennen vakuuden asettamista. Keco Oy käytti töissä aliorakoitsijoina maanrakennustöissä Sompiotrans Oy:tä, Kb Nostalgic Wind Ky:tä LVI-töissä ja maa-ainesten siirroissa Destia Oy:tä. Maanrakennustyöt, joita aliorakoitsijat toteuttivat, etenivät lähes valmiiksi ennen kuin urakoitsija ajautui maksukyvyttömyyteen.

Pesänhoitaja on ilmoittanut, että pesä ei sitoudu urakkasopimukseen. Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy:n lausunnon mukaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki ei salli sopimuksen siirtämistä uudelle urakoitsijalle olennaisesti muutettuna ja pesänhoitaja on ilmoittanut, että ei usko pääurakalle löytyvän jatkajaa alkuperäisin ehdoin. Sopimus on siten purettava.

Sopimuksen purusta huolimatta maanrakennustyöt on perusteltua saattaa valmiiksi. Jo tehdyt työt jäävät kunnan eduksi, mutta Keco Oy ei ole maksanut töitä tehneille aliorakoitsijoille korvauksia töistä, jotka ovat tulleet kunnan hyödyksi. Aliorakoitsijoilta saatujen tietojen mukaan niiden saatavat Nuorgamin monitoimitalon urakasta ovat: Destia Oy 30031,49 € (alv 0%), Kb Nostalgic Wind Ky 10513,28 (alv

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

0%) ja Sompiotrans Oy 33554.67 euroa (alv 0 %). Maanrakennustöiden loppuun saattamiseksi ehdotetaan, että Destia Oy:n, Kb Nostalgic Wind ky:n ja Sompiotrans Oy:n sopimukset siirretään Keco Oy:n konkurssipesältä vastuineen ja oikeuksineen Utsjoen kunnalle ja työt teetetään mainituilla urakoitsijoilla aiempaa hinnoittelua soveltaen loppuun. Osana ratkaisua kunta ottaisi vastattavakseen mainittujen alihankkijoiden saatavat konkurssipesältä ja vastaavasti kunta vapautuisi aliurakoitsijoiden työstä samaansa hyötyä vastaavasta maksuvelvollisuudesta konkurssipesän suuntaan. Kunnan kannalta järjestely tarkoittaa kuitenkin, että kunta ei voi kuitata Keco Oy:n konkurssipesän saatavaa omista saatavistaan pesältä, jotka muodostuvat jo maksetusta 35940 € maksupostista ja vahingonkorvauksesta, joka pesältä voidaan konkurssivalvonnassa vaatia purkautuneen sopimuksen perusteella.

Valmistelussa oheismateriaalina: Lausunto sopimusten siirrettävyydestä.

Ehdotus:

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

1.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan purkamaan Keco Oy:n kanssa 03.09.2020 tehdyn Nuorgamin monitoimitalon urakkasopimuksen.

2.

Kunnanhallitus päättää, että Nuorgamin monitoimitalon maanrakennustyöt saatetaan loppuun, minkä jälkeen loppu rakennusurakka kilpailutetaan uudelleen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopion ja kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin Nuorgamin monitoimitalon perustusten valmiiksi saattamista varten siirtämään oikeuksineen ja vastuineen Keco Oy:n alihankkijoina toimineiden Sompiotrans Oy:n, Kb Nostalgic Wind Ky:n (aputoiminimi: Utsjoen LVI-palvelu) ja Destian aliurakkasopimukset Keco Oy:n konkurssipesältä kunnalle maanrakennustöiden loppuunsaattamiseen.

3.

Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin valmistelemaan Nuorgamin monitoimitalon uuden kilpailuttamisen kunnan kannalta parhaaksi katsotulla tavalla.

Päätös:

Ennen asian käsittelyä Suomen hankintajuristit Oy:n Kalle Salava esitteli asiaan liittyvän valmistelun kunnanhallituksen jäsenille. Vt.

Tekninen lautakunta	§ 11	17.02.2020
Kunnanhallitus	§ 15	24.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 49	03.07.2020
Kunnanhallitus	§ 129	23.11.2020

kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger oli läsnä kokouksessa esittelyn ajan.

Sammol Lukkari ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Toisena pöytäkirjantarkastajana asian käsittelyn ajan toimi Anni Ahlakorpi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että

1.

kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan purkamaan Keco Oy:n kanssa 03.09.2020 tehdyn Nuorgamin monitoimitalon urakkasopimuksen,

2.

kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin valmistelemaan Nuorgamin monitoimitalon uuden kilpailuttamisen kunnan kannalta parhaaksi katsotulla tavalla.

Jakelu

Kunnanjohtaja
Vt. kiinteistöpäällikkö

Kunnanhallitus	§ 89	24.08.2020
Kunnanhallitus	§ 130	23.11.2020

Määräalojen ostotarjous, Eräkontio/Fly frontiers Oy Ltd

77/10.00.02/2018

Kh 24.08.2020 § 89

Eräkontio/Fly frontiers Oy Ltd on tehnyt kunnalla ostotarjouksen kahdesta määräalasta koskien Utsjoen kunnan omistamaa tilaa Teadnu RN:o 82:0.

Ostotarjouksen määräala 1. eli P-alueen (LP) ja tilan Rno 82:1 (AL II) väliin jäävä alue on n. 1726 m² ja alueella sijaitsee kevytrakenteinen pressuhalli. Alueesta on aikanaan tehty vuokrasopimus Fly Frontiers Oy nimiselle yhtiölle. Yritys on halukas rakentamaan alueelle Eräkontion myymälärakennuksen ja näköalakahvilan.

Ostotarjouksen määräala 2. eli Ringinvatro Oy:n omistaman tilan Rno 12:15 ja tilan Rno 82:1 (AL II) väliin jäävä osuus on n. 2447 m². Yritys on halukas sijoittamaan alueelle majoituspaikkoja matkailijoiden käyttöön.

Osmo Pakanen / Eräkontio (aputoiminimi) on aiemmin 18.4.2014 tehnyt kunnalle ostotarjouksen 1. määräalasta. Kunnanhallitus on tuolloin päättänyt, että asemakaavan käsittelyn ja alueen käyttötarkoituksen ollessa kesken, ja koska valtuusto ei ollut tuolloin päättänyt muiden kuin kunnan asuntotonttien hinnoittelusta, että aluetta ei myydä tuossa vaiheessa tehdyn ostotarjouksen perusteella.

Asiassa olevat muutokset aiemman kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen ovat seuraavat:

Nyt tehty ostotarjous on laajempi ja käsittää 2 erillistä määräalaa. Valtuusto on hyväksynyt muiden kuin kaava-alueella olevien asuntotonttien hinnoitteluperiaatteet. Valtuuston hyväksymässä yleiskaavassa ko. alue osoitettu laajemmin rakentamiseen kuin asemakaavaehdotuksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt 18.05.2020 päätöksen asettaa asemakaavaehdotus nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi. Lausunnot on hankittu ja viralliset kuulemiset on suoritettu. Asian seuraava käsittelyvaihe on vastaaminen mahdollisiin muistutuksiin ja sen jälkeen asemakaava menee valtuuston hyväksyttäväksi.

Ostotarjouksen mukaisten alueitten kaavamerkinnot ovat seuraavat:

Kunnanhallitus

§ 89

24.08.2020

Kunnanhallitus

§ 130

23.11.2020

- voimassa olevassa yleiskaavassa merkinnällä AL (1. alue) ja AP (2. alue)
- lausunnolla olevassa asemakaavaehdotuksessa merkinnällä VL
- mikäli alueet myydään alueen 1. osalta voidaan käyttää samaa merkintää ja erillisellä rakennusoikeudella eli 500 k-m² ja alueen 2. osalta merkintää RM/500.

Kunta on pyytänyt Ely-keskukselta lausunnon 10.8.2020, määrääloihin kohdistuvista luontoarvoista. Lausunnon perusteella mahdollisella kaavamerkinnällä AL ja RM ja mikäli rakennusoikeudeksi tulee asemakaavan yleisten kriteerien mukaan 500 kerrosneliötä, (voidaan merkitä ilman kehittämiskorvausvaadetta) toimenpiteillä ei katsota olevan vaikutusta suojeltavien luontotyyppien esiintymiseen eikä säilyvyyteen.

Myyntihinta (40 € / k-m²) toteutuu asemakaavassa lopullisesti olevan kaavamerkinnän/rakennusoikeuden ja valtuuston vahvistaman hinnan perusteella.

Maa-alueiden kartat ja ostotarjous oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että asemakaavaehdotuksessa oleva VL alue muutetaan AL ja RM alueiksi kyseisten määräälojen osalta. Mikäli valtuusto vahvistaa kaavan hallituksen esittämällä tavalla, kauppa voidaan toteuttaa ostotarjouksen mukaisesti.

Kauppa ja myyntihinta toteutuu asemakaavassa lopullisesti olevan kaavamerkinnän / rakennusoikeuden ja valtuuston vahvistaman hinnan perusteella.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että vuokrasopimus yhtiön ja kunnan välillä määrääalasta 1. on voimassa, kunnes kaava-asia on päätetty.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että yrittäjältä pyydetään tarkempi selvitys alueiden tulevasta käytöstä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmari Tapiola esitti, että asian käsittely siirretään. Maa-alueet tulee arvioituttaa ulkopuolisen toimijan toimesta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, että vuokrasopimus yhtiön ja kunnan välillä määrääalasta 1. on voimassa vuokrasopimuksen mukaisesti sopimuksessa sovitun määräajan.

Kunnanhallitus

§ 89

24.08.2020

Kunnanhallitus

§ 130

23.11.2020

Kh 23.11.2020 § 130

Osmo Pakanen on 8.9.2020 toimittamallaan sähköpostilla täsmentänyt ostotarjoustaan siten, että ostotarjous on tehty 1700 m²- suuruisesta määräalasta 890-401-81-0. Tontille on tarkoitus rakentaa myymälä-kahvilarakennus.

Määräalasta on kunnanhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti hankittu arviolausunto.

Kunnanvaltuusto on (21.03.2018 § 7) päättänyt, että asemakaava-alueella muiden tonttien, mitkä eivät ole joko teollisuustontteja tai asuinrakennustontteja, neliöhinnaksi määritellään e-luvun mukainen kerrosneliökorvaus, mikä on 40 euroa/k-m².

Kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Pyydettyssä hinta-arviossa esitetty tontin käypäarvo vastaa valtuuston hyväksymää hintaa (40 euroa/k-m²) rakennusoikeuden ollessa asemakaavan yleisten kriteerien mukaan 500 kerrosneliötä.

Ehdotus:

Aiemman päätösehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää, että asemakaavaehdotuksessa oleva VL alue muutetaan RM alueeksi kyseisen, kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

Kunnanhallitus hyväksyy Eräkontio / Fly frontiers Oy Ltd:n ostotarjouksen 20 000 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Puheenjohtaja Ilmari Tapiola esitti, että esitettyä kaavamuutosta eikä ostotarjousta hyväksytä. Anni Ahlakorpi kannatti puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen pohjaehdotus ja EI puheenjohtaja Ilmari Tapiolan kannatettu esitys. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ääniä annettiin yhteensä 5 kpl, josta JAA ääniä 2 (Veikko Porsanger, Sammol Lukkari) ja EI ääniä 3 (Eeva Nuorgam, Anni Ahlakorpi, Ilmari Tapiola). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli puheenjohtaja Ilmari Tapiolan esitys.

Merkittin pöytäkirjaan, että Marjatta Kordelin poistui kokouksesta keskustelun aikana klo 14.10.

Kunnanhallitus

§ 89

24.08.2020

Kunnanhallitus

§ 130

23.11.2020

Jakelu

Eräkontio/Fly Frontiers Oy

Perusturvalautakunta	§ 64	28.10.2020
Kunnanhallitus	§ 131	23.11.2020

Määrärahamuutokset ja lisämäärärahaesitys talousarvio 2020, perusturvalautakunta

82/02.02.00/2019

Petultk 28.10.2020 § 64

Talousarvio on sitova menojen ja tulojen erotuksen eli neton tasolla. Hallintopäällikkö voi päättää määrärahan siirroista saman kustannuspaikan sisällä. Lautakunta voi päättää määrärahasiirroista tehtäväalueen sisällä sekä tehtäväalueittain budjetoitujen määrärahojen välisistä siirroista enintään 10 % lautakunnan kokonaismenoista. Tämän ylittävältä osalta muutokset on esitettävä valtuustolle.

Käyttösuunnitelman käsittelyn yhteydessä tehty 40.000 euron määrärahasiirto perhetyöhön erikoissairaanhoidosta.

Liitteenä määrärahamuutokset.

Talousarvion toteutuman mukaan osassa toiminnoissa/ kustannuspaikoissa menot ovat ylittyneet ja joissakin toiminnoissa/ kustannuspaikoissa menot alittuneet. Esitetyt määrärahamuutokset 128.800€ on tehty tällä hetkellä tiedossa olevien toimintojen ja palvelujen toteutumisen mukaan, mutta luonnollisesti kaikilta osin tarkkaa menoarviota ei voida loppuvuodelle tehdä, koska suurin osa sosiaali- ja terveyspalveluista on lakisääteisiä, eikä tulevia palveluntarpeita voi ennustaa.

Lisämääräraha

Covid -19 tartuntatautiepidemian aiheutuvien kustannuksien seurantaan varten on lisätty oma kustannuspaikka (4950 Korona), johon on kirjattu covidista aiheutuneet kustannukset lukuunottamatta toimeentulotukimenoja sekä lisätyövoiman palkkauskustannuksia.

Perusturvalautakunta on kesäkuun kokouksessa esittänyt lisämääräesityksen valtuustolle, jossa oli mm. covid- kustannuksia varten (kp 4950) 30.000 euron määräraha, jonka käsittely on kesken.

Covidista on 20.10.2020 mennessä aiheutunut kustannuksia jo 127.044,02€: mm. hoitotarvikkeista ja suojavaatteista n. 49.500, laboratoriotutkimukset n. 41.650, laboratorionäytteiden kuljetuksista n. 22.000, puhdistusaineista ja tarvikkeista n. 5.000, ict-palveluista n. 3.400, lääkkeet ja niiden kuljetukset n. 2.600, koneiden ja laitteiden vuokrat n. 700 ja sekä kaluston hankintoja 3500.

Lisäksi on jouduttu palkkaamaan lisätyövoimaa ja tekemään työvuorojen uudelleenjärjestelyjä. Kustannuksia lisää myös

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 64

28.10.2020

§ 131

23.11.2020

kunnanhallituksen päättämä kertaluonteinen palkkio terveyskeskuksen henkilöstön palkitsemiseksi ja kannustamiseksi vallitsevassa koronaepidemia tilanteessa. Näistä on aiheutunut lisäkustannuksia n. 15.000.

Covidin aiheuttaman erikoistilanteen vaikutusta loppuvuoteen on vaikea arvioida.

Tämän hetkisten tietojen perusteella lisämäärärahaa tarvitaan lisää Covid- kustannuksiin 122.000€. Lisämääräesityksessä on huomioitu kustannuspaikan 4950 toteutuneet menot 20.10.2020 mennessä, loppuvuoden menojen arvio ja lisätyövoimasta aiheutuneet palkkauskustannukset sekä kesäkuussa haettu lisämääräraha.

Kustannuspaikan 4950 kustannukset määrärahoineen puretaan viimeistään tilinpäätöksen yhteydessä omille kustannusten mukaisiin kustannuspaikkoihin ja tileihin. Osa covid-kuluista (mm. suojat ja desinifointiaineet) jaetaan kunnan eri hallintokunnille käytön mukaan.

Lisäksi haetaan lisämäärärahaa 10.500€ vuodeosaston ravitsemuskustannuksiin (sisäiset menot, kohta 4411-4500) ja lisätulot keittiön myyntituottoihin (sisäiset tulot, kohta 3141-4060).

Ehdotus:

Perusturvalautakunta

1) hyväksyy liitteen mukaiset 128.800 €:n määrärahamuutokset talousarvioon 2020.

2) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 122.000 €:n lisämäärärahan covid-kustannuksiin sekä 10.500 €:n lisämäärärahan vuodeosaston ravitsemuskustannuksiin ja 10.500€ lisätulon keittiön sisäisiin myyntituottoihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 23.11.2020 § 131

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 122.000 €:n lisämäärärahan covid-kustannuksiin sekä 10.500 €:n lisämäärärahan vuodeosaston ravitsemuskustannuksiin ja 10.500€ lisätulon keittiön sisäisiin myyntituottoihin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perusturvalautakunta
Kunnanhallitus

§ 64
§ 131

28.10.2020
23.11.2020

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Toimielimien päätökset

Kh 23.11.2020 § 132

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusaajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätehtään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Tekninen lautakunta 9.10.2020, Perusturvalautakunta 28.10.2020, Sivistyslautakunta 3.11.2020 ja Elinvoimalautakunta 5.11.2020.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden katsaus

Kh 23.11.2020 § 133

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 23.11.2020 § 134

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Kela - Hae joulukuun toimeentulotuki ajoissa

Kolpeneen tuki- ja osaamiskeskus
- Valtuuston kokouspäivän ohjelma perjantaina 13.11.2020

Opetus- ja kulttuuriministeriö
- Korjauspäätös; Yleisten kirjastojen vähälevikkisten kulttuurilehtien vuoden 2021 lehtitilaukset ja kuntakohtainen määräraha

Sosiaali- ja terveysministeriö
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus poronhoitajien sijaisavun enimmäismäärästä vuonna 2020 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta.

Valvira - Perusoikeuksien toteutuminen ja tartuntojen ehkäisy sosiaalihuollossa.

Verohallinto - Verovuoden 2019 luonnollisten henkilöiden tuloverotuksen julkisten tietojen luovuttaminen kunnanhallituksille

Päätös:

Merkittin tiedoksi.

Luottokortin hankinta

Kh 23.11.2020 § 135

Monissa kunnan pienhankinnoissa ainoa keino hankkia tuote on tilata se nettikaupasta, jossa maksuvälineenä käy ainoastaan luottokortti. Luottokortti on aiemmin tilattu kunnanjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopiolle sekä sivistysjohtaja-rehtori Laura Arolalle. Laura Arola ei toimi enää sivistysjohtaja-rehtorina ja hän on palauttanut luottokortin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että sivistysjohtaja-rehtori Virpi Veskoniemelle sekä perusturvajohtaja Nanna Miettuselle hankitaan kunnan luottokortti. Luottokortin kuukausittaiseksi luottorajaksi vahvistetaan 5 000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Virpi Veskonieni
Nanna Miettunen

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 124, 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 128, 129, 130, 135
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen kunnanhallitus PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 128, 129, 130, 135 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan