

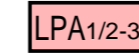


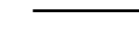
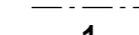

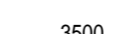
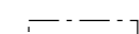

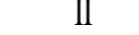
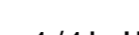
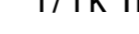
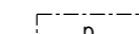
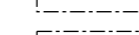




# UTSJOKI UTSJOEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Valmisteluvaihe (Mra 30 §)

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

-  **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  **RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa majoitusrakennusten lisäksi asuinrakennuksia.
-  **LPA1/2-3** Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin 1 rakennuspaikkojen 2 ja 3 käyttöön. Autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa korttelin 1 rakennuspaikan 3 tarpeen mukainen väestösuoja.
-  **VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  **1** Korttelin numero.
-  1 Rakennuspaikan numero.
-  3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **1/1k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  **p** Pysäköintipaikka.
-  **s** Suojeltava alueen osa.
-  **sm** Alueen osa jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennusten kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N60+68,35 yläpuolelle.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§).



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi  
Puh 0400-391468  
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 08.04.2021

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN  
MAANMITT.TEKN. YKS282

UTSJOKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELI 1  
(Valmisteluvaihe MRA30§)



MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2021 §XX

ARKISTOM.  
KORJ.  
PIIRT.