

Tekninen lautakunta**Aika** 28.05.2021 klo 10:30 - 11:45**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
35	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
36	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
37	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
38	Tiedoksi saatettavat asiat	6
39	Rakennuslupahakemus/ Pesonen Matti	7
40	Rakennuslupahakemus/ Holmberg Niillas	8
41	Toimenpidelupa/ Porsanger Veikko	9
42	Rakennuslupahakemus/ Koskela Satu ja Janne	10
43	Poikkeamislupahakemus/ Laiti Jouni S.	11
44	Rakennuslupahakemus/ Taskinen Seppo ja Happonen Kaisa	14
45	Rakennuslupahakemus/ Guttorm Leena	15
46	Rakennuslupahakemus/ Nuutila Erno	16
47	Utsjokisuun vanhan koulun ulkopuoliset- ja muutostyöt	17
48	Paloposti uudelle Stuurraluobbal-nimiselle tielle	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pohjanrinne Arto	10:30 - 11:45	Puheenjohtaja	
	Jansson Lasse	10:30 - 11:45	Varapuheenjohtaja	
	Konttinen Pirjo	10:30 - 11:45	Jäsen	
	Tapiola Uula	10:30 - 11:45	Jäsen	
	Orti Irene	10:30 - 11:45	Jäsen	
	Niemi Seppo	10:30 - 11:45	Varajäsen	
	Manninen Terttu	10:30 - 11:45	Varajäsen	
	Poissa	Aikio Riitta		Jäsen
Guttorm Jouni Armas			Jäsen	
Aurala Ahti			Varajäsen	
Tähkäpää Maiju-Ilona			Varajäsen	
Haapala Jorma			Varajäsen	
Guttorm Rauna			Varajäsen	
Olkkola Elmo			Varajäsen	
Tapiola Ilmari			Kunnanhallituksen pj	
Tieva-Niittyvuopio Vuokko			Kunnanjohtaja	
Muu	Kordelin Marjatta	10:30 - 11:45	Kh:n edustaja	
	Porsanger Markku	10:30 - 11:45	Esittelijä	
	Keskitalo Heidi	10:30 - 11:45	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	10:30 - 11:45	Tulkki	

Allekirjoitukset

Arto Pohjanrinne
puheenjohtaja

Heidi keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 48

Pöytäkirjan tarkastus

28.5.2021

Terttu Manninen

Pirjo Konttinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto 03.06.2021

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 28.05.2021 § 35

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 28.05.2021 § 36

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Konttinen ja Terttu Manninen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 28.05.2021 § 37

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin käsitellä lisälistan kaksi (2) asiaa.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 28.05.2021 § 38

- valitus Markkinaoikeudelle julkista hankintaa koskevasta asiasta
- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 5.3.-27.5.2021
- Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus/ valtuusto 6.5.2021 §5

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Rakennuslupahakemus/ Pesonen Matti

Teknltk 28.05.2021 § 39

Hakija hakee rakennuslupaa olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi sekä tämä laajentamiseen seuraavasti:

- laajennus 9 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Suhpikuru-nimisellä tilalla, 890-401-0016-0057.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa laajennukselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Holmberg Niillas

Teknltk 28.05.2021 § 40

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- turvekammi, 19 m²

Rakennuspaikka sijaitsee Jalve-nimisellä tilalla, 890-402-0009-0015, Irdoajärven pohjoispuolella.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpidelupa/ Porsanger Veikko

Teknltk 28.05.2021 § 41

Hakija hakee toimenpidelupaa jätevesijärjestelmän uusimiselle.

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Myönnetään lupa jätevesijärjestelmän korjaus-/ muutostyölle hakemuksen mukaisesti.

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Osma I-nimisellä kiinteistöllä, 890-401-0005-0001.

Päätös:

Puheenjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Markku Porsanger ilmoitti olevansa jäävi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Rakennuslupahakemus/ Koskela Satu ja Janne

Teknltk 28.05.2021 § 42

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- vierasmaja, kerrosala 14 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla Satumaa-nimisellä tilalla, 890-403-0030-0087.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Laiti Jouni S.

Teknltk 28.05.2021 § 43

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Laiti Jouni

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Sávdnenjárga, RN:o 74:5

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston
hyväksymän yleiskaan mukaista (RA) rakennusoikeutta (120 k-m2)
loma-asunnon, saunan, puuvajan ja venevajan rakentamiseen.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-
alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen
pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on
tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi
meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei
saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista
oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty
yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen
perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 28.5.2021, §43

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Mierasjärvi

Alue kuuluu Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei
ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien
tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä
syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta
toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai
muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakennuslupahakemus/ Taskinen Seppo ja Happo Kaisa

Teknltk 28.05.2021 § 44

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- savusauna, kerrosala 19 m²
- autokatos/verstas, kerrosala 40 m²
- harrastetilat, kerrosala 32 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla Humina-nimisellä tilalla, 890-403-0012-0032.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Guttorm Leena

Teknltk 28.05.2021 § 45

Hakija hakee rakennuslupaa asuinrakennuksen peruskorjaukseen ja sisätilojen uudelleen järjestelyyn ulkoasua muuttamatta.

Rakennus sijaitsee hakijan omistamalla Lumilehto-nimisellä kiinteistöllä, 890-402-0004-0051.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa rakennuksen sisätilojen muutostyölle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Nuutila Erno

Teknltk 28.05.2021 § 46

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- loma-asuinrakennus, kerrosala 10 m²
- saunarakennus, kerrosala 7 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Tenonpalsta-nimisellä tilalla, 890-401-0019-0011.

Utsjoen kunnanhallitus on myöntänyt ko. rakennushankkeelle poikkeamisluvan kokouksessaan 22.2.2021 §21.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjokisuun vanhan koulun ulkopuoliset- ja muutostyöt

36/10.03.02/2020

Teknltk 28.05.2021 § 47

Kilpailutuksen Utsjokisuun vanhan koulukeskuksen ulkopuolisten töiden valmiiksi rakentaminen kaivuutöiden osalta sekä liikuntahallin muutostyöt rakennusteknisten töiden osalta ovat avoinna. Määräajat umpeutuvat 28.5.2021 klo 13:00 ja 4.6.2021 klo 14:00.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin tekemään Utsjokisuun vanhan koulukeskuksen ulkopuolisiin töihin sekä liikuntahallin rakennusteknisiin töihin liittyvistä kilpailutuksista hankintapäätökset.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti pitää etäkokouksen Utsjokisuun vanhan koulun ulkopuolisten töiden ja sisäpuolisten muutostöiden kilpailutusten osalta.

Paloposti uudelle Stuurraluobbal-nimiselle tielle

44/10.03.01/2021

Teknltk 28.05.2021 § 48

Lasse Jansson on esittänyt palopostin asentamista Utsjoen kirkonkylän uudelle Stuurraluobbal-nimiselle tielle.

Utsjoen kunnassa ei ole voimassaolevaa sammutusvesisuunnitelmaa. Stuurraluobbal-tielle on kaavaehdotuksessa kaavoitettu 8 rakennuspaikkaa. Lähin paloposti on Ringi-tiellä ja sinne on rakennuspaikoista matkaa 120-300 metriä, mikä on liian pitkä matka tehokkaaseen sammutustoimintaan ja palon leviämisen estämiseen Utsjoen palokunnan resursseilla. Luonnonveden käyttäminen sammutustoiminnassa ei ole tehokasta johtuen etäisyydestä vesistöön ja etenkin korkeuseroista.

Pelastuslaki (2011/379) 30 § 2mom:

Kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla.

Ehdotus:

Itse paloposti maksaa noin 1.400 euroa. Tekninen lautakunta päättää selvittää muut palopostin hankintaa liittyvät kustannukset ja siirtää asian käsittelyn seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen.

Päätös:

Terttu Manninen esitti, että Stuurraluobbal-nimiselle tielle rakennetaan paloposti ja pyydetään selvitystä Inarin Lapin Vesi Oy:ltä Utsjoen kunnan alueen muiden palopostien kunnosta, huollosta ja sammutusvesisuunnitelmasta (pelastuslaki 30 §).

Teknisen lautakunnan kaikki muut jäsenet kannattivat ja hyväksyivät Terttu Mannisen esityksen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 35, 36, 37, 38, 43, 47
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 48
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 48 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite		
	Käyntiosoite:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	
	Postiosoite:	Isokatu 4, Oulu	
		PL 189	
		90101 OULU	
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälä	Valitusaika päivää
			päivää
			päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan