

UTSJOKI

Aittisuvannon asemakaava
Korttelit 1, 2, 9-15 ja korttelin 3 rakennus-
paikka 4 sekä VL, VR, VR-1 ja katualuetta.
Asemakaavalla kumoutuu Aittisuvannon
ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2
sekä MY ja VR aluetta.

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3
rakennuspaikka 1 sekä katu ja VL-alueetta.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- VL Lähivirkistysalue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue, jolla eroosioherkkyyks on otettava huomioon. Rantaan pääsyä varten tarvittavat portaat saa rakentaa ja maanpinnan kulumisvauriot saa korjata luonnontunneilla tavalla. Muu rakentaminen, maanpinnan korkeuden muuttaminen, kasvillisuuden poistaminen, puiden kaataminen ja rannan muokkaus on kiellettyä.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KUOLPUNA Katu.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 12 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II Murto-luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sm Alueen osa jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.
- z Johtoa varten varattu alueen osa.
- pv Pohjavesialue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle. Asemakaavaa toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

Alue on veshuoltolaitoksen toiminta-alueita, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeytämisen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä. Ajoneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloilta jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä. Katujen suunnittelun yhteydessä on suunniteltava alueen hulevesien johtaminen ja käsittely niin, että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa viemäriverkostoon. Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytyksen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta. Kattokaltevuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisen. Matkailupalvelujen vastaanotto- ja ravintolarakennuksen korkein rakenneosaa saa olla enintään 8 m, majoitus ja loma-asuinrakennusten enintään 5 m rakennuksen koidan luonnollisen maanpinnan yläpuolella. Rakennuksia, pihajoja, pihateiteitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyyttä ottaa huomioon. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, uikollureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Jalankulkuyhteys korttelialueelta rantaan tulee rakentaa portailia, muista kohdista kulku rantaan on estettävä. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

X=7791400

X=7792000

Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta UTSJOKI Kylät KIRKONKYLÄ	Ilmakuvaus 2000 Koordinaattijärjestelmä KKJ Kartoitusmenetelmä 2002 Korkeusjärjestelmä N60 Stereokartoitus SITO OY
Lääni LAPPI	Kartta hyväksytty 10.2.2003 Jouni Keskinarkaus

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468	UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 1, 2, 3 JA 9-15
PAIVÄYS: ROVANIEMI 23.10.2020	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.02.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24.06.2021 § 39
ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS282	ARKISTOM. KORJ. KH 21.6.2021 § 124 PIIRT.

Aittisuvannon asemakaavakartan Utsjoen kunnanvaltuuston kokouksen 24.6.2021 § 39 mukaisesti todistaa Utsjoella 30.6.2021

pöytäkirjan pitäjä