

Kunnanhallitus**Aika** 25.10.2021 klo 13:00**Paikka** Sähköinen kokous, teams-sovellus**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
159	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
160	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
161	Kaupanhallituksen kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	6
162	Tilannekatsaus	7
163	Edustajan nimeäminen Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan vuosille 2021-2025	8
164	Edustajien nimeäminen Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin	9
165	Kunnanjohtajan viran täyttö	11
166	Nuorisovaltuuston toimintasääntö	12
167	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022	13
168	Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2022	14
169	Aluevaalien äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat	15
170	Aluevaalien ennakoäänestyspaikkojen lukumäärän, sijainnin ja aukioloaikojen päättäminen	16
171	Maisemanhoitoalueen perustaminen Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle	18
172	Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli	21
173	Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy	24
174	Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi	28
175	Talouden katsaus	32
176	Toimielimien päätökset	33
177	Tiedoksi saatettavat asiat	34

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 01.11.2021

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 19.10.2021

Väinö Guttorm
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö	Puheenjohtaja	
	Länsman Vesa	Varapuheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta	Jäsen	
	Pohjanrinne Arto	Jäsen	
	Niittyvuopio-Valle Laura	Jäsen	
	Holmberg Aslak	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	Varajäsen	
	Guttorm Urho	Varajäsen	
	Hekkanen Eemeli	Varajäsen	
	Porsanger Veikko	Varajäsen	
	Jaatinen Eeva	Varajäsen	
	Rasmussen Riikka	Varajäsen	
	Tapiola Ilmari	Varajäsen	
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Maria Sofia	Tulkki	

158

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

159

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

160

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

161

Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh

Kuntaan on tullut 8 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

162

Tilannekatsaus

Kh

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Kehittämisen- ja elinkeinopäällikkö esittelee hankekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

163

Edustajan nimeäminen Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan vuosille 2021-2025

153/00.04.02/2013

Kh

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan kukin jäsenkunta nimeää yhden edustajan ja hänelle yhden henkilökohtaisen varaedustajan kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Tasa-arvoL 4 a §:n mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jossa se valitsee edustajiaan kuntayhtymän toimielimiin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee toimikaudekseen yhden edustajan ja hänelle yhden varaedustajan kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Jakelu

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä

164

Edustajien nimeäminen Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin

75/00.04.02/2021

Kh

Lapin hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin pyytää kuntaa nimeämään edustajansa Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin 15.10.2021 mennessä seuraavasti:

- 1) Työnantajan edustaja henkilöstöasioiden valmisteluverkostoon
- 2) Henkilöstöryhmien pääluottamusmiehet ja varahenkilöt henkilöstöasioita koskevaan inforyhmään
- 3) Asiantuntija, kiinteistöhuollon palvelut
- 4) Asiantuntija, ruokahuollon palvelut
- 5) Asiantuntija, siivous- ja vaatehuollon palvelut
- 6) Työnantajan edustaja ja varahenkilö taloushallinnon valmisteluverkostoon
- 7) Organisaation edustaja sopimusten siirtämistä valmistelevaan verkostoon.

Johtoryhmä on käsitellyt asian kokouksessaan 11.10.2021 ja kunnanjohtaja on tehnyt johtoryhmän esityksestä päätöksen nimettävistä henkilöistä.

Työnantajan edustaja henkilöstöasioiden valmisteluverkostoon; nimetään hoitotyönjohtaja Päivi Kontio. Sijaisena Kontion virkavapaan ajan toimii Laura Elsinen.

Asiantuntija, kiinteistöhuollon palvelut; nimetään vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger.

Asiantuntija ruokahuollon palvelut; nimetään emäntä Anna-Marja Nikkinen.

Asiantuntija siivous- ja vaatehuollonpalvelut, nimetään hoitotyönjohtaja Päivi Kontio. Sijaisena Kontion virkavapaan ajan toimii Laura Elsinen.

Työnantajan edustaja ja varahenkilö taloushallinnon valmisteluverkostoon; nimetään varsinaiseksi edustajaksi toimistos sihteeri Marja Länsman ja varahenkilöksi kanslisti Raija Lehmonen.

Organisaation edustaja sopimusten siirtämistä valmistelevaan verkostoon; nimetään kanslisti Raija Lehmonen.

Henkilöstöryhmien pääluottamusmiehet ja varahenkilöt henkilöstöasioita koskevaan inforyhmään ilmoitetaan erikseen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään nimeämiset.

Päätös:

Jakelu

Lapin hyvinvointialue
Nimetyt edustajat

165

Kunnanjohtajan viran täyttö

184/01.01.01/2012

Kh

Kunnanjohtajan virka tulee avoimeksi. Nykyinen kunnanjohtaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 28.2.2022.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi ja kunnanjohtajan kelpoisuusehdoista ja valinnasta päättää valtuusto.

Virkaan valitun toivotaan aloittavan työssä mahdollisuuksien mukaan jo helmikuun 2022 aikana.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi ja että kunnanjohtajalta edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa, kunnallishallinnon ja -talouden osaamista ja käytännön kokemusta johtotehtävistä.

Arvostamme lisäksi hyvää englannin kielen taitoa, yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä yhteiskuntasuhteita. Saamen kielen taito ja saamen kulttuurin tuntemus katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Päätös:

Jakelu

Valtuusto

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 135

29.09.2021
25.10.2021

166

Nuorisovaltuuston toimintasääntö

67/12.05.02/2021

Sivltk 29.09.2021 § 135

Utsjoen nuorisovaltuusto on perustettu vuonna 2007. Nuorisovaltuuston viimeisin toimintasääntö on vuodelta 2007. Nuorisovaltuusto on käsitellyt toimintasäännön uudistamista kokouksissaan 5/2020, 1/2021, 2/2021 sekä 3/2021. Kokouksissa on mm. tutustuttu Rovaniemen nuorisovaltuuston ja Tornion nuorisoneuvoston toimintasääntöihin. Vuodelta 2007 oleva toimintasääntö ei vastaa nuorisovaltuuston nykyistä toimintaa mm. pienentyneiden oppilasmäärien vuoksi. Nuorisovaltuuston ehdotus uudeksi toimintasäännöksi oheismateriaalina. Asian valmisteli vapaa-aikasihteeri Kaisa Tapiola-Länsman.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy nuorisoneuvostolle toimintasäännön nuorisoneuvoston ehdotuksen mukaisesti sekä esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Kh

Nuorisovaltuuston toimintasääntö oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston toimintasäännön sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Jakelu

Valtuusto

167

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022

191/02.03.00/2013

Kh

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Vuoden 2022 tuloveroprosentti tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään tiistaina 17.11.2021.

Yhden veroprosentin verotuotto vuodelle 2020 oli noin 190.400 euroa. Vuoden 2020 veroprosentti on 21,00. Talousarviossa on arvioitu vuoden 2021 kunnallisveron kertymäksi 3.750.000 euroa. Kunnalla on ollut mittavia investointeja viime vuosina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 tuloveroksi 21,00 prosenttia.

Päätös:

Jakelu

Valtuusto

168

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2022

192/02.03.00/2013

Kh

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa verotusmenettelylain mukaisesti varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2021 kiinteistöveron ylä- ja alarajat ovat seuraavat:

	Min. %	Max. %	Utsjoella v. 2021	ka. Lapissa
Yleinen kiinteistövero	0,93	2,00	1,25	1,30
Vakituisen asunnon kv.	0,41	1,00	0,65	0,53
Muiden asuinrakennusten	0,93	2,00	1,60	1,22
Voimalaitosten		3,10	-	
Rakentamaton rak.paikka	2,00	6,00	2,00	

Raja-arvoilla kiinteistöveron tuotto on seuraava:

	Verotusarvo €	Min%€	Max% €
Yleinen kiinteistövero	23.144.485,00	215.243,71	462.889,70
Vakituisen asunnon kv.	25.338.967,00	103.889,76	253.389,67
Muiden asuinrakennusten	12.579.975,00	116.993,77	251.599,50
Rakentamaton rak.paikka	39.706,00	794,12	2.382,36
Yhteensä €	61.103.133,00	436.921,36	970.261,23

Kiinteistöveron kertymä vuodelta 2020 oli 595.045 euroa. Kiinteistöveroa on arvioitu vuodelle 2021 kertyvän noin 695.000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,25
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,65
Muiden asuinrakennusten kv	1,60
Rakentamaton rak.paikka	2,00

Päätös:

Jakelu

Valtuusto

169

Aluevaalien äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat

76/00.00.00/2021

Kh

Kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin päättää äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat. Äänestysaluejakoa ei ole muutettu edellisten vaalien jälkeen, joten kunta on jaettu kolmeen äänestysalueeseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vaalipäivän 23.1.2022 äänestyspaikat ovat aikaisempien vaalien mukaisesti:

Äänestysalue 002 Outakoski
Karigasniemen monitoimitalo
99950 Karigasniemi

Äänestysalue 003 Kirkonkylä PV-äänestysalue
Kunnanvirasto
Luossa 1 a
99980 Utsjoki

Äänestysalue 004 Nuorgam
Nuorgamin koulu
99990 Nuorgam

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunnan yhteystiedot ovat:

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta
Käyntiosoite: Postiosoite:
Kunnanvirasto PL 41
Luossa 1 a 99981 Utsjoki
99980 Utsjoki
puh. 040-188 6111

Päätös:

Jakelu

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta

170

Aluevaalien ennakoäänestyspaikkojen lukumäärän, sijainnin ja aukioloaikojen päättäminen

76/00.00.00/2021

Kh

Kunnat, joissa ei ole postikonttoreita, voivat järjestää ennakoäänestyksen omista virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan, joita ovat esimerkiksi kunnanvirasto, kirjasto, koulut ja yhteispalvelupisteet, tai hankkimalla palvelun muulta luotettavalta taholta.

Aluevaalien ennakoäänestys toimitetaan ajalla 12.–18.1.2022 arkipäivisin klo 8.00-20.00 välisenä aikana sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 10.00-16.00 välisenä aikana. Vaalilain mukaan kunnanhallitus päättää ennakoäänestyksen toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ennakoäänestyspaikkoja on kunnassa kolme ja ne pidetään avoinna seuraavasti:

Kunnanvirasto
Valtuustosali
99980 Utsjoki
puh. 040 188 6111
12.1.2022 klo 12.00-17.00
13.1.2022 klo 12.00-17.00
18.1.2022 klo 10.00-14.00

Karigasniemen monitoimitalo
Monitoimitila
99950 Karigasniemi
puh. 040 181 0252
14.1.2022 klo 15.00-19.00
15.1.2022 klo 10.00-14.00

Nuorgamin monitoimitalo
Monitoimitila
99990 Nuorgam
puh. 040 181 0254
17.1.2022 klo 15.00-19.00

Ennakoäänestys laitoksessa sekä kotiaäänestys toimitetaan erikseen ilmoitettavana aikana.

Päätös:

Jakelu

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus		25.10.2021

171

Maisemanhoitoalueen perustaminen Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle

EIVtk § 17

Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle on valmistunut Lapin ELY-keskuksen Tenonlaakson maisemanhoito- ja käyttösuunnitelma. Nyt suunnitelman valmistuttua voidaan alueelle perustaa luonnonsuojelulain 32§:n mukainen maisemanhoitoalue. Aloitteen alueen perustamisesta tekee kunta, mikäli katsoo siitä olevan hyötyä maisemanhoidolle ja alueen kehitykselle. Maanomistajat suhtautuivat kyselyn yhteydessä alueen perustamiseen pääosin myönteisesti.

Maisemanhoitoalueen perustaminen ei tuo oikeusvaikutteisia rajoituksia maiden tai vesialueiden käyttöön. Rakentaminen tapahtuu jatkossakin voimassa olevan yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kalastusta, poronhoitoa ja metsätaloutta harjoitetaan entiseen tapaan lainsäädännön ja sopimusten mukaisesti. Maanomistajat ja paikalliset yhdistykset voivat hakea rahoitusta maiseman kunnostukseen ja hoitoon. Lisäksi yksityiset rakennusten omistajat sekä yhteisöt voivat hakea avustusta rakennusperinteen kunnossapitoon Lapin ELY-keskuksesta, Suomen kotiseutuliitosta ja Museovirastosta.

Tenonlaakson maisemanhoito- ja käyttösuunnitelma Piesjoki-Nuvvus on kokouksessa nähtävänä.

Ehdotus:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esittelee asian lautakunnalle. Elinvoimalautakunta keskustelee maisemanhoitoalueen perustamisesta.

Päätös:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esitteli maisemanhoitoalueen perustamisen lautakunnalle.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi aloitteen maisemanhoitoalueen perustamiseksi Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Kh 18.05.2020 § 53

Ehdotus:

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus		25.10.2021

Kunnanhallitus keskustelee maisemanhoitoalueen perustamisesta. Kunnanhallitus esittää valtuustolle aloitteen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 16.06.2020 § 4

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esittelee asian valtuutetuille.

Ehdotus:

Valtuusto käsittelee aloitteen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Päätös:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esitteli asian valtuuston jäsenille.

Valtuusto kiinnitti huomiota Tenontien turvallisuuteen. ELY-keskuksen tulee ottaa tien turvallisuus huomioon hankkeessa.

Ehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä täydennettynä.

Kh

Lopullisen päätöksen Tenonlaakson valtakunnallisen maisemahoitoalueen perustamisesta tekee Ympäristöministeriö Lapin Ely-keskuksen esityksestä. Lapin Ely-keskus on valmistellut Utsjoen kunnan pyynnöstä Ympäristöministeriölle hakemuksen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki - Nuvvus väliselle alueelle.

Ympäristöministeriö on valtuuttanut Lapin Ely-keskuksen järjestämään Tenonlaakson maisemanhoitoalueen perustamiseen liittyvän maanomistajien ja muiden osallisten kuulemisen.

Ehdotus:

Utsjoen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristöministeriölle osoitetussa hakemuksessa Piesjoen-Nuvvuksen välisen valtakunnallisesti arvokkaan

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus		25.10.2021

maisemanhoitoalueen arvot ja erityispiirteet on kuvattu hakemuksessa oikein.

Maisemanhoitoalueen perustamisen tavoitteet on kirjattu oikeansisältöisenä hakemukseen.

Valmistelussa on huomioitu maanomistajien näkemykset ja päämäärät riittävän laajasti, ja kuulemiset ja yleisötilaisuudet on järjestetty kattavasti kaikki osapuolet ja asiaan osalliset tahot huomioiden. Asiaan osallisilla on ollut laaja mahdollisuus lausua asiasta sen valmistelun aikana.

Suosituksia, joita Lapin Ely-keskus antaa maisemanhoitoalueen olennaisten piirteiden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi ovat oikeat ja on hyvä, ettei perustamispäätökseen esitetä sisällytettäväksi maiseman suojelua ja hoitoa koskevia määräyksiä. Kunta pitää tärkeänä, että maisemanhoitosuosituksia ovat maanomistajille vapaaehtoisia.

Maanomistajille tulee tarjota riittävästi neuvontaa muun muassa rahoituksen hakemiseen ja mahdollisten toimenpiteiden ja töiden toteuttamiseen, jotta maisemanhoitosuunnitelmalle asetutut tavoitteet toteutuvat mahdollisimman hyvin.

Päätös:

Jakelu

Lapin ELY-keskus

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65

30.09.2021
25.10.2021

172

Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli

Teknltk 30.09.2021 § 65

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Länsman Auli

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Paddala, RN:o 9:41Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston
hyväksymän yleiskaan mukaisen loma-asuinrakennuksen (RA)
käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-
alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen
pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on
tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi
meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei
saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista
oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty
yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen
perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 28.9.2021, § 65

Naapurit:

Kuultu hakijan ja kunnan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 1625

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen
rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien
tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä
syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta
toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai
muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

173

Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Teknltk 30.09.2021 § 71

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,893)
Tila: Valtion Metsämaat, 12:1

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan rakennusoikeutta. Rakennushankkeet sijaitsevat yleiskaavan MU-1 merkinnällä olevalla käyttötarkoitusalueella, joka ei sisällä rakennusoikeutta. Rakentaminen liittyy matkailun aktiviteettipalveluiden toteuttamiseen metsähallitukselta vuokratulla valtionmaalla.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan **137 §:n 1** momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 71

Naapurit:

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Sullamintie 143

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Uula Tapiola esitti, että haettua poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi. Lasse Jansson kannatti Uula Tapiolan esitystä.

Sammol Lukkari esitti, että vaaditaan yrittäjältä selkeää suunnitelmaa aiotusta rakentamisesta ja pyydetään harkitsemaan alueen kaavoittamista. Mika Koskenniemi kannatti Sammol Lukkarin esitystä.

Koska teknisessä lautakunnassa oli tehty kaksi erilaista esitystä pohjaesitystä vastaan, suoritettiin kokouksessa äänestys, jossa Sammol Lukkarin esitys oli Ei ja Uula Tapiolan esitys oli JAA.

Uula Tapiolan esitys sai ääniä 4 ja Sammol Lukkarin esitys 3 ääntä.

Seuraavaksi suoritettiin voittaneen esityksen ja pohjaesityksen välillä äänestys niin, että Uula Tapiolan esitys oli Ei ja rakennustarkastajan esitys JAA. Äänestyksessä saatiin 6 Ei ääntä ja 1 tyhjä.

Päätökseksi tuli Uula Tapiolan esitys, että poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on

säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamista koskevan luvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennus on merkitty myös Metsähallituksen ja hakijan väliseen maanvuokrasopimukseen. Vaikka sopimuksen ehdot eivät sinänsä sido kaavoitusta, ei rakentaminen tässä vaiheessa aiheuta alueen tulevalle mahdolliselle kaavoitukselle haittaa.

Nyt poikkeamisluvan kohteena olevan hankkeen rakentamisen jälkeen, tulee alueen kaavoittaminen harkittavaksi.

Päätös:

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

174

Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Teknltk 30.09.2021 § 72

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Ahkunpelto, 3:26

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan muutosta rakennusoikeuteen ja tontin kaavamääräykseen. Rakennushanke sijaitsee yleiskaavan **AO** merkinnällä olevalla käyttötarkoitusalueella, joka sisältää asuinomakotitalon rakennusoikeuden 300 k- m2. Rakentaminen liittyy teollisen matkailua palvelevan rakentamisen toteuttamiseen yksityiseltä vuokratulla maalla. Kaavamääräys esitetään muutettavaksi vuokra-alueelle merkintään **T** (Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta hakija hakee **1000 kerrosneliötä**.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten. Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava

ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 72

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 205

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävillä viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

175

Talouden katsaus

Kh

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

176

Toimielimien päätökset

Kh

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusaajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla pääteetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Sivistyslautakunta 29.9.2021, Tekninen lautakunta 30.9.2021, Perusturvalautakunta 5.10.2021 ja Elinvoimalautakunta 21.10.2021.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös:

177

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Inarin kunta

- Pöytäkirjan ote Sosiaali- ja terveyslautakunta 5.10.2021 § 53, Jäsenten nimeäminen sosiaali- ja terveyslautakunnan alaiseen ympäristöjaostoon toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025

Kela

- Kelan uusi ajanvarausjärjestelmä otetaan käyttöön
- Perhevapaaudistus etenee eduskunnan käsittelyyn
- Kelan korvaamien taksimatkojen uudet palveluntuottajat on valittu

Kuntaliitto

- Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista ("laki puhtaista ajoneuvoista")
- Vaalikelpoisuus aluevaltuustoon

Kuntatyöntajat

- Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan

Lapin liitto

- Lappiin yli 200 miljoonaa euroa EU-rahoitusta
- Hallituksen 27.9.2021 pöytäkirja

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä

- Yhtymäkokouksen 7.9.2021 pöytäkirja

Sodankylän kunta

- Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaoston jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2021-2025

Päätös:
