

Kunnanhallitus**Aika** 25.10.2021 klo 13:00 - 17:25**Paikka** Sähköinen kokous, teams-sovellus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
159	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
160	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
161	Kaupanhallituksen kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	7
162	Tilannekatsaus	8
163	Edustajan nimeäminen Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan vuosille 2021-2025	9
164	Edustajien nimeäminen Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin	10
165	Kunnanjohtajan viran täyttö	12
166	Nuorisovaltuuston toimintasääntö	13
167	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022	14
168	Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2022	15
169	Aluevaalien äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat	16
170	Aluevaalien ennakoäänestyspaikkojen lukumäärän, sijainnin ja aukioloaikojen päättäminen	17
171	Maisemanhoitoalueen perustaminen Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle	19
172	Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli	22
173	Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy	25
174	Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi	30
175	Talouden katsaus	34
176	Toimielimien päätökset	35
177	Tiedoksi saatettavat asiat	36
178	LAPIN POLKU – hankkeen suunnittelu	37
179	Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen	40
180	Keskusteluasiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö	13:00 - 17:25	Puheenjohtaja	
	Länsman Vesa	13:00 - 17:25	Varapuheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta	13:00 - 14:55	Jäsen	
	Pohjanrinne Arto	13:00 - 17:25	Jäsen	
	Holmberg Aslak	13:00 - 17:25	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	13:00 - 17:25	Jäsen	
	Tapiola Uula	13:58 - 15:10	Valtuuston puheenjohtaja	
	Aikio Mika	13:00 - 17:25	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Niittyvuopio-Valle Laura		Jäsen	
	Konttinen Pirjo		Varajäsen	
	Guttorm Urho		Varajäsen	
	Hekkanen Eemeli		Varajäsen	
	Porsanger Veikko		Varajäsen	
	Jaatinen Eeva		Varajäsen	
	Rasmussen Riikka		Varajäsen	
Tapiola Ilmari		Varajäsen		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	13:00 - 17:25	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	13:00 - 17:25	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lukkari Minna	13:00 - 17:25	Tekninen sihteeri	
	Aikio Maria Sofia	13:00 - 17:25	Tulkki	

AllekirjoituksetVäinö Guttorm
puheenjohtajaMarja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

158 - 180

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 26.10.2021

Arto Pohjanrinne

Aslak Holmberg

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto, keskustoimisto 01.11.2021

Minna Lukkari
ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 25.10.2021 § 158

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 25.10.2021 § 159

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Pohjanrinne ja Aslak Holmberg.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 25.10.2021 § 160

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitti, että lisäasioina käsitellään Lapin Polku - hankkeen suunnittelu ja Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen sekä keskusteluasiana ostotarjous koskien Nuorgamin vanhaa koulua.

Marjatta Kordelin esitti, että poikkeamislupahakemukset 3 kpl käsitellään kokouksen alussa.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin em. muutoksilla täydennettynä.

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 25.10.2021 § 161

Kuntaan on tullut 8 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilannekatsaus

Kh 25.10.2021 § 162

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Kehittämisen- ja elinkeinopäällikkö esittelee hankekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Marjatta Kordelin poistui kokouksesta klo 14.55 asian käsittelyn aikana.

Tauko klo 15.00-15.10. Merkittiin pöytäkirjaan, että Uula Tapiola poistui kokouksesta klo 15.10. Puheenjohtaja totesi, että muut alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa paitsi Marjatta Kordelin.

Kehittämisen- ja elinkeinopäällikkö esitteli hankekatsauksen.

Merkitään tiedoksi.

Edustajan nimeäminen Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan vuosille 2021-2025

153/00.04.02/2013

Kh 25.10.2021 § 163

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n mukaan kukin jäsenkunta nimeää yhden edustajan ja hänelle yhden henkilökohtaisen varaedustajan kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Tasa-arvoL 4 a §:n mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jossa se valitsee edustajiaan kuntayhtymän toimielimiin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee toimikaudekseen yhden edustajan ja hänelle yhden varaedustajan kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Puheenjohtaja esitti, että varsinaiseksi edustajaksi nimetään Mika Aikio ja varaedustajaksi Eeva Jaatinen. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä
Nimetyt jäsenet

Edustajien nimeäminen Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin

75/00.04.02/2021

Kh 25.10.2021 § 164

Lapin hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin pyytää kuntaa nimeämään edustajansa Lapin hyvinvointialueella perustettaviin verkostoihin 15.10.2021 mennessä seuraavasti:

- 1) Työnantajan edustaja henkilöstöasioiden valmisteluverkostoon
- 2) Henkilöstöryhmien pääluottamusmiehet ja varahenkilöt henkilöstöasioita koskevaan inforyhmään
- 3) Asiantuntija, kiinteistöhuollon palvelut
- 4) Asiantuntija, ruokahuollon palvelut
- 5) Asiantuntija, siivous- ja vaatehuollon palvelut
- 6) Työnantajan edustaja ja varahenkilö taloushallinnon valmisteluverkostoon
- 7) Organisaation edustaja sopimusten siirtämistä valmistelevaan verkostoon.

Johtoryhmä on käsitellyt asian kokouksessaan 11.10.2021 ja kunnanjohtaja on tehnyt johtoryhmän esityksestä päätöksen nimettävistä henkilöistä.

Työnantajan edustaja henkilöstöasioiden valmisteluverkostoon; nimetään hoitotyönjohtaja Päivi Kontio. Sijaisena Kontion virkavapaan ajan toimii Laura Elsinen.

Asiantuntija, kiinteistöhuollon palvelut; nimetään vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger.

Asiantuntija ruokahuollon palvelut; nimetään emäntä Anna Nikkinen.

Asiantuntija siivous- ja vaatehuollonpalvelut, nimetään hoitotyönjohtaja Päivi Kontio. Sijaisena Kontion virkavapaan ajan toimii Laura Elsinen.

Työnantajan edustaja ja varahenkilö taloushallinnon valmisteluverkostoon; nimetään varsinaiseksi edustajaksi toimistos sihteeri Marja Länsman ja varahenkilöksi kanslisti Raija Lehmonen.

Organisaation edustaja sopimusten siirtämistä valmistelevaan verkostoon; nimetään kanslisti Raija Lehmonen.

Henkilöstöryhmien pääluottamusmiehet ja varahenkilöt henkilöstöasioita koskevaan inforyhmään ilmoitetaan erikseen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi ja hyväksytään nimeämiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lapin hyvinvointialue
Nimetyt edustajat

Kunnanjohtajan viran täyttö

184/01.01.01/2012

Kh 25.10.2021 § 165

Kunnanjohtajan virka tulee avoimeksi. Nykyinen kunnanjohtaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 28.2.2022.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi ja kunnanjohtajan kelpoisuusehdoista ja valinnasta päättää valtuusto.

Virkaan valitun toivotaan aloittavan työssä mahdollisuuksien mukaan jo helmikuun 2022 aikana.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan virka täytetään toistaiseksi ja että kunnanjohtajalta edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa, kunnallishallinnon ja -talouden osaamista ja käytännön kokemusta johtotehtävistä.

Arvostamme lisäksi hyvää englannin kielen taitoa, yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä yhteiskuntasuhteita. Saamen kielen taito ja saamen kulttuurin tuntemus katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Sivistyslautakunta

§ 135

29.09.2021

Kunnanhallitus

§ 166

25.10.2021

Nuorisovaltuuston toimintasääntö

67/12.05.02/2021

Sivltk 29.09.2021 § 135

Utsjoen nuorisovaltuusto on perustettu vuonna 2007. Nuorisovaltuuston viimeisin toimintasääntö on vuodelta 2007. Nuorisovaltuusto on käsitellyt toimintasäännön uudistamista kokouksissaan 5/2020, 1/2021, 2/2021 sekä 3/2021. Kokouksissa on mm. tutustuttu Rovaniemen nuorisovaltuuston ja Tornion nuorisoneuvoston toimintasääntöihin. Vuodelta 2007 oleva toimintasääntö ei vastaa nuorisovaltuuston nykyistä toimintaa mm. pienentyneiden oppilasmäärien vuoksi. Nuorisovaltuuston ehdotus uudeksi toimintasäännöksi oheismateriaalina. Asian valmisteli vapaa-aikasihteeri Kaisa Tapiola-Länsman.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy nuorisoneuvostolle toimintasäännön nuorisoneuvoston ehdotuksen mukaisesti sekä esittää sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Ehdotuksen mukaan.

Kh 25.10.2021 § 166

Nuorisovaltuuston toimintasääntö oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston toimintasäännön sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022

191/02.03.00/2013

Kh 25.10.2021 § 167

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Vuoden 2022 tuloveroprosentti tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään tiistaina 17.11.2021.

Yhden veroprosentin verotuotto vuodelle 2020 oli noin 190.400 euroa. Vuoden 2020 veroprosentti on 21,00. Talousarviossa on arvioitu vuoden 2021 kunnallisveron kertymäksi 3.750.000 euroa. Kunnalla on ollut mittavia investointeja viime vuosina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 tuloveroksi 21,00 prosenttia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2022

192/02.03.00/2013

Kh 25.10.2021 § 168

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa verotusmenettelylain mukaisesti varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2021 kiinteistöveron ylä- ja alarajat ovat seuraavat:

	Min. %	Max. %	Utsjoella v. 2021	ka. Lapissa
Yleinen kiinteistövero	0,93	2,00	1,25	1,30
Vakituisen asunnon kv.	0,41	1,00	0,65	0,53
Muiden asuinrakennusten	0,93	2,00	1,60	1,22
Voimalaitosten		3,10	-	
Rakentamaton rak.paikka	2,00	6,00	2,00	

Raja-arvoilla kiinteistöveron tuotto on seuraava:

	Verotusarvo €	Min%€	Max% €
Yleinen kiinteistövero	23.144.485,00	215.243,71	462.889,70
Vakituisen asunnon kv.	25.338.967,00	103.889,76	253.389,67
Muiden asuinrakennusten	12.579.975,00	116.993,77	251.599,50
Rakentamaton rak.paikka	39.706,00	794,12	2.382,36
Yhteensä €	61.103.133,00	436.921,36	970.261,23

Kiinteistöveron kertymä vuodelta 2020 oli 595.045 euroa.

Kiinteistöveroa on arvioitu vuodelle 2021 kertyvän noin 695.000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,25
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,65
Muiden asuinrakennusten kv	1,60
Rakentamaton rak.paikka	2,00

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Aluevaalien äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat

76/00.00.00/2021

Kh 25.10.2021 § 169

Kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin päättää äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat. Äänestysaluejakoa ei ole muutettu edellisten vaalien jälkeen, joten kunta on jaettu kolmeen äänestysalueeseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vaalipäivän 23.1.2022 äänestyspaikat ovat aikaisempien vaalien mukaisesti:

Äänestysalue 002 Outakoski
Karigasniemen monitoimitalo
99950 Karigasniemi

Äänestysalue 003 Kirkonkylä PV-äänestysalue
Kunnanvirasto
Luossa 1 a
99980 Utsjoki

Äänestysalue 004 Nuorgam
Nuorgamin koulu
99990 Nuorgam

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunnan yhteystiedot ovat:

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto
Luossa 1 a
99980 Utsjoki
puh. 040-188 6111

Postiosoite:
PL 41
99981 Utsjoki

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta

Aluevaalien ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärän, sijainnin ja aukioloaikojen päättäminen

76/00.00.00/2021

Kh 25.10.2021 § 170

Kunnat, joissa ei ole postikonttoreita, voivat järjestää ennakkoäänestyksen omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan, joita ovat esimerkiksi kunnanvirasto, kirjasto, koulut ja yhteispalvelupisteet, tai hankkimalla palvelun muulta luotettavalta taholta.

Aluevaalien ennakkoäänestys toimitetaan ajalla 12.–18.1.2022 arkipäivisin klo 8.00-20.00 välisenä aikana sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 10.00-16.00 välisenä aikana. Vaalilain mukaan kunnanhallitus päättää ennakkoäänestyksen toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa kolme ja ne pidetään avoinna seuraavasti:

Kunnanvirasto
Valtuustosali
99980 Utsjoki
puh. 040 188 6111
12.1.2022 klo 12.00-17.00
13.1.2022 klo 12.00-17.00
18.1.2022 klo 10.00-14.00

Karigasniemen monitoimitalo
Monitoimitila
99950 Karigasniemi
puh. 040 181 0252
14.1.2022 klo 15.00-19.00
15.1.2022 klo 10.00-14.00

Nuorgamin monitoimitalo
Monitoimitila
99990 Nuorgam
puh. 040 181 0254
17.1.2022 klo 15.00-19.00

Ennakkoäänestys laitoksessa sekä kotiäänestys toimitetaan erikseen ilmoitettavana aikana.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Utsjoen kunnan keskusvaalilautakunta

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 171	25.10.2021

Maisemanhoitoalueen perustaminen Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle

Elvltk § 17

Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle on valmistunut Lapin ELY-keskuksen Tenonlaakson maisemanhoito- ja käyttösuunnitelma. Nyt suunnitelman valmistuttua voidaan alueelle perustaa luonnonsuojelulain 32§:n mukainen maisemanhoitoalue. Aloitteen alueen perustamisesta tekee kunta, mikäli katsoo siitä olevan hyötyä maisemanhoidolle ja alueen kehitykselle. Maanomistajat suhtautuivat kyselyn yhteydessä alueen perustamiseen pääosin myönteisesti.

Maisemanhoitoalueen perustaminen ei tuo oikeusvaikutteisia rajoituksia maiden tai vesialueiden käyttöön. Rakentaminen tapahtuu jatkossakin voimassa olevan yleiskaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kalastusta, poronhoitoa ja metsätaloutta harjoitetaan entiseen tapaan lainsäädännön ja sopimusten mukaisesti. Maanomistajat ja paikalliset yhdistykset voivat hakea rahoitusta maiseman kunnostukseen ja hoitoon. Lisäksi yksityiset rakennusten omistajat sekä yhteisöt voivat hakea avustusta rakennusperinteen kunnossapitoon Lapin ELY-keskuksesta, Suomen kotiseutuliitosta ja Museovirastosta.

Tenonlaakson maisemanhoito- ja käyttösuunnitelma Piesjoki-Nuvvus on kokouksessa nähtävänä.

Ehdotus:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esittelee asian lautakunnalle. Elinvoimalautakunta keskustelee maisemanhoitoalueen perustamisesta.

Päätös:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esitteli maisemanhoitoalueen perustamisen lautakunnalle.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi aloitteen maisemanhoitoalueen perustamiseksi Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Kh 18.05.2020 § 53

Ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 171	25.10.2021

Kunnanhallitus keskustelee maisemanhoitoalueen perustamisesta. Kunnanhallitus esittää valtuustolle aloitteen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 16.06.2020 § 4

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esittelee asian valtuutetuille.

Ehdotus:

Valtuusto käsittelee aloitteen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki-Nuvvus väliselle alueelle.

Päätös:

Marjut Kokko ELY-keskuksesta esitteli asian valtuuston jäsenille.

Valtuusto kiinnitti huomiota Tenontien turvallisuuteen. ELY-keskuksen tulee ottaa tien turvallisuus huomioon hankkeessa.

Ehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla lisäyksellä täydennettynä.

Kh 25.10.2021 § 171

Lopullisen päätöksen Tenonlaakson valtakunnallisen maisemahoitoalueen perustamisesta tekee Ympäristöministeriö Lapin Ely-keskuksen esityksestä. Lapin Ely-keskus on valmistellut Utsjoen kunnan pyynnöstä Ympäristöministeriölle hakemuksen maisemanhoitoalueen perustamisesta Piesjoki - Nuvvus väliselle alueelle.

Ympäristöministeriö on valtuuttanut Lapin Ely-keskuksen järjestämään Tenonlaakson maisemanhoitoalueen perustamiseen liittyvän maanomistajien ja muiden osallisten kuulemisen.

Ehdotus:

Utsjoen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristöministeriölle osoitetussa hakemuksessa Piesjoen-Nuvvuksen välisen valtakunnallisesti arvokkaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 17	28.02.2020
Kunnanhallitus	§ 53	18.05.2020
Valtuusto	§ 4	16.06.2020
Kunnanhallitus	§ 171	25.10.2021

maisemanhoitoalueen arvot ja erityispiirteet on kuvattu hakemuksessa oikein.

Maisemanhoitoalueen perustamisen tavoitteet on kirjattu oikeansisältöisenä hakemukseen.

Valmistelussa on huomioitu maanomistajien näkemykset ja päämäärät riittävän laajasti, ja kuulemiset ja yleisötilaisuudet on järjestetty kattavasti kaikki osapuolet ja asiaan osalliset tahot huomioiden. Asiaan osallisilla on ollut laaja mahdollisuus lausua asiasta sen valmistelun aikana.

Suosituksia, joita Lapin Ely-keskus antaa maisemanhoitoalueen olennaisten piirteiden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi ovat oikeat ja on hyvä, ettei perustamispäätökseen esitetä sisällytettäväksi maiseman suojelua ja hoitoa koskevia määräyksiä. Kunta pitää tärkeänä, että maisemanhoitosuosituksia ovat maanomistajille vapaaehtoisia.

Maanomistajille tulee tarjota riittävästi neuvontaa muun muassa rahoituksen hakemiseen ja mahdollisten toimenpiteiden ja töiden toteuttamiseen, jotta maisemanhoitosuunnitelmalle asetutut tavoitteet toteutuvat mahdollisimman hyvin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lapin ELY-keskus

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65
§ 172

30.09.2021
25.10.2021

Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli

Teknltk 30.09.2021 § 65

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Länsman Auli

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Paddala, RN:o 9:41

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston
hyväksymän yleiskaan mukaisen loma-asuinrakennuksen (RA)
käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-
alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen
pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on
tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi
meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei
saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista
oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty
yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen
perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 28.9.2021, § 65

Naapurit:

Kuultu hakijan ja kunnan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 1625

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen
rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien
tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä
syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta
toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai
muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65
§ 172

30.09.2021
25.10.2021

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh 25.10.2021 § 172

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 71
§ 173

30.09.2021
25.10.2021

Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Teknltk 30.09.2021 § 71

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,893)
Tila: Valtion Metsämaat, 12:1

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan rakennusoikeutta. Rakennushankkeet sijaitsevat yleiskaavan MU-1 merkinnällä olevalla käyttötarkoitusalueella, joka ei sisällä rakennusoikeutta. Rakentaminen liittyy matkailun aktiviteettipalveluiden toteuttamiseen metsähallitukselta vuokratulla valtionmaalla.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan **137 §:n 1** momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 71
§ 173

30.09.2021
25.10.2021

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 71

Naapurit:

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Sullamintie 143

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Uula Tapiola esitti, että haettua poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi. Lasse Jansson kannatti Uula Tapiolan esitystä.

Sammol Lukkari esitti, että vaaditaan yrittäjältä selkeää suunnitelmaa aiotusta rakentamisesta ja pyydetään harkitsemaan alueen kaavoittamista. Mika Koskeniemi kannatti Sammol Lukkarin esitystä.

Koska teknisessä lautakunnassa oli tehty kaksi erilaista esitystä pohjaesitystä vastaan, suoritettiin kokouksessa äänestys, jossa Sammol Lukkarin esitys oli Ei ja Uula Tapiolan esitys oli JAA.

Uula Tapiolan esitys sai ääniä 4 ja Sammol Lukkarin esitys 3 ääntä.

Seuraavaksi suoritettiin voittaneen esityksen ja pohjaesityksen välillä äänestys niin, että Uula Tapiolan esitys oli Ei ja rakennustarkastajan esitys JAA. Äänestyksessä saatiin 6 Ei ääntä ja 1 tyhjä.

Päätökseksi tuli Uula Tapiolan esitys, että poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 71
§ 173

30.09.2021
25.10.2021

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh 25.10.2021 § 173

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamista koskevan luvan rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennukset on merkitty myös Metsähallituksen ja hakijan väliseen maanvuokrasopimukseen. Vaikka sopimuksen ehdot eivät sinänsä sido kaavoitusta, ei rakentaminen tässä vaiheessa aiheuta alueen tulevalle mahdolliselle kaavoitukselle haittaa.

Nyt poikkeamisluvan kohteena olevan hankkeen rakentamisen jälkeen, tulee alueen kaavoittaminen harkittavaksi.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Metsähallituksen ja hakijan välinen maanvuokrasopimus on jaettu tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 71
§ 173

30.09.2021
25.10.2021

Merkittiin pöytäkirjaan, että Uula Tapiola saapui kokoukseen klo 13.58 asian käsittelyn aikana.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 72
§ 174

30.09.2021
25.10.2021

Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Teknltk 30.09.2021 § 72

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)
Tila: Ahkunpelto, 3:26

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan muutosta rakennusoikeuteen ja tontin kaavamääräykseen. Rakennushanke sijaitsee yleiskaavan **AO** merkinnällä olevalla käyttötarkoitusalueella, joka sisältää asuinomakotitalon rakennusoikeuden 300 k- m2. Rakentaminen liittyy teollisen matkailua palvelevan rakentamisen toteuttamiseen yksityiseltä vuokratulla maalla. Kaavamääräys esitetään muutettavaksi vuokra-alueelle merkintään **T** (Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta hakija hakee **1000 kerrosneliötä**.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten. Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 72
§ 174

30.09.2021
25.10.2021

ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 72

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 205

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävillä viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 72
§ 174

30.09.2021
25.10.2021

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh 25.10.2021 § 174

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asiaa kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi + hakija

Talouden katsaus

Kh 25.10.2021 § 175

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Toimielimien päätökset

Kh 25.10.2021 § 176

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusaajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätehtään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Sivistyslautakunta 29.9.2021, Tekninen lautakunta 30.9.2021, Perusturvalautakunta 5.10.2021 ja Elinvoimalautakunta 20.10.2021.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 25.10.2021 § 177

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Inarin kunta

- Pöytäkirjan ote Sosiaali- ja terveyslautakunta 5.10.2021 § 53, Jäsenten nimeäminen sosiaali- ja terveyslautakunnan alaiseen ympäristöjaostoon toimikaudelle 1.8.2021-31.5.2025

Kela

- Kelan uusi ajanvarausjärjestelmä otetaan käyttöön
- Perhevapaaudistus etenee eduskunnan käsittelyyn
- Kelan korvaamien taksimatkojen uudet palveluntuottajat on valittu

Kuntaliitto

- Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista ("laki puhtaista ajoneuvoista")
- Vaalikelpoisuus aluevaltuustoon

Kuntatyöntajat

- Suositus henkilöstökertomuksen laadintaan

Lapin liitto

- Lappiin yli 200 miljoonaa euroa EU-rahoitusta
- Hallituksen 27.9.2021 pöytäkirja

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymä

- Yhtymäkokouksen 7.9.2021 pöytäkirja

Sodankylän kunta

- Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen ympäristöjaoston jäsenten nimeäminen toimikaudelle 2021-2025

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

LAPIN POLKU – hankkeen suunnittelu

80/00.01.05/2021

Kh 25.10.2021 § 178

Taustaa

Enontekiön, Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kunnanjohtajat ovat kesäkuun 2021 kokouksessaan keskustelleet eri mahdollisuuksista lisätä kuntien välistä yhteistyötä elinkeinoelämän kehittämisen osalta. Keskustelussa nousi esille mahdollisuus kehittää kuntien alueelle matkailu- ja ravintolayritysten liiketoimintamahdollisuuksia luomalla kuntarajat ylittävä vaellusreitistö "Lapinpolku". Alustavien karttatarkasteluiden ja yhteistyön näkökulmasta Kittilän kunnan mukana olo todettiin tärkeäksi. Kittilän kunta on ilmaissut alustavan kiinnostuksensa olla mukana hankkeessa.

Reittisuunnitelma

Alustava reittisuunnitelman luonnos on laadittu siten, että reitti kulkee olemassa olevia teitä pitkin. Reittisuunnitelmaa on tarkoitus tarkentaa hankkeen yhteydessä kuntakohtaisesti siten, että siinä otetaan huomioon paikallisten matkailu- ja ravintolayritysten sijainti ja tarpeet, kulttuuri- ja historialliset nähtävyydet, sekä turvallisuusseikat mahdollisuuksien mukaan. Kunnat pyrkivät tekemään oman reittitarkastelunsa siten, että reitti noudattelisi olemassa olevia vaellusreittejä ja vähäliikenteisiä tiepohjia.

Reitin suunnittelussa otetaan huomioon reitin luonne:

- kyse on Lapin kulttuurin ja historian polusta, joka esittelee kuntiemme nähtävyyksiä, kulttuuria ja historiaa arvokkaalla, sekä kestäväällä tavalla
- reitti kulkee Enontekiön, Inarin, Kittilän, Sodankylän ja Utsjoen alueella ja on pituudeltaan noin 1000 kilometriä
- reittisuunnittelussa otetaan huomioon kuntiemme erityispiirteet, sekä yritystemme tarjoamat palvelut
- reitin tulisi olla kuljettavissa jalan tai pyöräillen 5-6 kilon päivärepulla
- reitin tulisi kulkea, mahdollisuuksien mukaan, yöpymistä ja aterioita tarjoavien matkailu- ja ravintolayritysten kautta, siten että yöpymiset olisivat mahdollista majoitusliikkeissä tai muissa majoitustiloissa
- juomavesi- ja ateriahuolto tulee suunnitella koko reitille
- reitin kulkeminen varmistetaan reittipassilla ja reitin kulkemisesta saa todistuksen
- reitin voi kulkea myös osissa ja se muodostuu etapeista
- reittiin tulee muutoksia varsinaisen reittisuunnittelun aikana

Euroopan neuvoston kulttuurireitit

Euroopan neuvoston tunnetuin kulttuurireitti Santiago de Compostelaan sertifioitiin vuonna 1987. Tämän jälkeen reittiverkosto on laajentunut kattamaan jo 45 erityyppistä kulttuurireittiä. Suomessa sertifikaatin on saanut Alvar Aalto -matkailureitti.

Kulttuurireittien tavoitteena on tuoda esiin Euroopan eri maiden historiaa sekä kulttuuriperintöä.

Euroopan neuvoston kulttuurireitit tarjoavat runsaasti vapaa-ajan toimintaa ja koulutusta kaikille kansalaisille, niin Euroopassa kuin sen ulkopuolellakin. Kulttuurireitit ovat myös avainasemassa vastuullisen matkailun ja kestävän kehityksen näkökulmista tarkasteltuna. Reiteillä esitellään erilaisia teemoja muun muassa arkkitehtuuriin, maisemaan ja ympäristöön, uskontoon, gastronomiaan sekä eurooppalaisen taiteen, musiikin ja kirjallisuuden merkkihenkilöihin liittyen.

”Euroopan neuvoston kulttuurireitti” -sertifikaatti takaa huippuosaamisen. Verkostot toteuttavat innovatiivisia toimenpiteitä ja hankkeita, jotka liittyvät viiteen ensisijaiseen toiminta-alueeseen. Nämä toiminta-alueet ovat tutkimus- ja kehitysyhteistyö, muistitiedon, historian ja eurooppalaisen perinnön parantaminen, kulttuuri- ja koulutusvaihdot nuorille eurooppalaisille, nykyaikainen kulttuuri- ja taiteellinen käytäntö sekä kulttuurimatkailu ja kestävä kulttuurinen kehitys.

Lapinpolku -hankkeen tulevaisuuden tavoitteena on saavuttaa hyväksyntä Euroopan neuvoston kulttuurireitiksi. Hyväksynnän hakeminen tulee ajankohtaiseksi, kun reitti on suunniteltu ja otettu käyttöön sekä kun Lapinpolku täyttää hyväksynnän ehdot.

Lapinliiton hakemus ja rahoitus

Kunnat laativat yhteistyössä hankehakemuksen Lapin liitolle reitin suunnittelutyön rahoittamiseksi. Hakemus on jätettävä lokakuun 2021 aikana. Hakemuksen jättämisestä vastaa Sodankylän kunta. Hankehakemus jätetään tässä vaiheessa täydennettävässä muodossa Lapin liitolle, vaikka kaikki osallistuvat kunnat eivät ole ehtineet käsitellä asiaa kunnanhallituksissaan. Hankehakemus perutaan, mikäli yksikin hankkeeseen kiinnostuksensa ilmaissut kunta ei katso voivansa lähteä mukaan suunnitteluhankkeeseen. Suunnitteluhankkeen kustannusarvio on 275 000 euroa. Kuntien kustannusosuus on noin 30 % hankkeen kustannusarviosta, eli noin 82 500 euroa. Omakustannusosuus jaetaan kuntien kesken suhteutettuna asukaslukuun.

Ehdotus:

Utsjoen kunta hyväksyy hankehakemuksen jättämisen Lapin liitolle Lapinpolku-reitin suunnittelun rahoittamiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sodankylän kunta

Kunnanhallitus

§ 145

20.09.2021

Kunnanhallitus

§ 179

25.10.2021

Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen

180/01.01.03/2013

Kh 20.09.2021 § 145

Kuntaan on vuonna 2007 perustettu kiinteistöpäällikön virka. Kiinteistöpäällikkö on teknisen toimen päällikkö ja kunnan johtoryhmän jäsen sekä toimii tilapalveluyksikön johtajana ja teknisen lautakunnan esittelijänä. Hallintokuntien päälliköt valitsee valtuusto ja kunnanhallitus julistaa virat haettavaksi.

Viran vähimmäiskelpoisuutena on soveltuva insinööritutkinto. Kokemus ja koulutus isännöitsijätehtävistä sekä kunnallishallinnon tuntemus katsotaan hakijalle ansioksi. Saamenkielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi. Palkkaus määräytyy Teknisen sopimuksen palkkaryhmän III mukaisesti. Hakija voi myös esittää oman palkkatoivomuksensa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan toimenkuvaa vastaavaksi nimikkeeksi; Teknisen toimen johtaja.

Kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi. Hakuilmoitus viimeistellään kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus viimeisteli hakuilmoituksen. Teknisen toimen johtajalta toivotaan hankinta- ja kaavoitusosaamista.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 16.50-17.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kh 25.10.2021 § 179

Ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelelee asiasta.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus

§ 145

20.09.2021

Kunnanhallitus

§ 179

25.10.2021

Kunnanhallitus keskusteli asiasta. Keskustelun aikana puheenjohtaja teki esityksen, että kiinteistöpäällikön virkaa ei tässä vaiheessa täytetä. Kiinteistöinsinöörin toimen perustamista pidetään tarpeellisena. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Asia valmistellaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Keskusteluasiat

Kh 25.10.2021 § 180

Päätös:

-Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle koskien sivistystoimen organisaatiomuutokseen liittyvän valtuuston päätöksen 6.5.2021 § 7 johdosta tehtyä valitusta jaettiin tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille. Merkittiin tiedoksi.

-Nuorgamin koulusta ja maapohjasta on tehty ostotarjous. Kunnanhallitus keskusteli ostotarjouksesta. Asia valmistellaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen. Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 158, 159, 160, 162, 165, 166, 167, 168, 171, 175, 176, 177, 179, 180
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 161, 163, 164, 169, 170, 178
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen kunnanhallitus PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 161, 163, 164, 169, 170, 178 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 172, 173, 174 Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan