

**Tekninen lautakunta****Aika** 30.09.2021 klo 16:42 - 19:35**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
57	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
59	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
60	Tiedoksi saatettavat asiat	7
61	Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti	8
62	Rakennuslupahakemus/ Hagelin Jorma	9
63	Rakennuslupahakemus/ Katainen Päivi	10
64	Rakennuslupahakemus/ Laiti Jouni S.	11
65	Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli	12
66	Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022	15
67	Luvaton rakentaminen	16
68	Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisten töiden tarviketilaukset	18
69	Siivoojan toimi, Utsjoen kirkonkylä	19
70	Onnelantörmän näköalatasanteen, portaikon ja nuotiopaikan rakennusurakka	20
71	Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy	21
72	Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi	25

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	16:42 - 19:35	Puheenjohtaja	
	Tapiola Uula	16:42 - 19:35	Varapuheenjohtaja	
	Koskenniemi Mika	16:42 - 19:35	Jäsen	poissa §70, 72
	Jomppanen-Länsman Sivi	16:42 - 19:35	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	16:42 - 19:35	Jäsen	poissa §61-62
	Rasmussen Riikka	16:42 - 19:35	Jäsen	
	Jansson Lasse	16:42 - 19:35	Jäsen	
Poissa	Guttorm Kari		Varajäsen	
	Orti Irene		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Länsman Aslat-Jon		Varajäsen	
	Nousuniemi Jouni Esa		Varajäsen	
	Laiti Mauri		Varajäsen	
Tapiola Sari		Varajäsen		
Muu	Guttorm Väinö	16:42 - 19:35	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	16:42 - 19:35	Kh:n edustaja	
	Porsanger Markku	16:42 - 19:35	Kiinteistöpäällikkö	
	Keskitalo Heidi	16:42 - 19:35	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Maria Sofia	16:42 - 19:35	Tulkki	

---

**Allekirjoitukset**

Sammol Lukkari  
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

57 - 72

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

30.9.2021

Eeva Jaatinen §57-60, 63-72

Lasse Jansson

Mika Koskenniemi §61-62

---

**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä**

Kunnanvirasto 07.10.2021

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 30.09.2021 § 57

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 30.09.2021 § 58

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Jansson ja Eeva Jaatinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 30.09.2021 § 59

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

**Päätös:**

Esityslistan lisäksi päätettiin käsitellä lisälistan kaksi poikkeamislupa-asiaa.

Uula Tapiola esitti, että lisälistan asioista pykälä 71 jätetään käsittelemättä. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 30.09.2021 § 60

- Teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus
- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 28.5.-26.9.2021

**Ehdotus:**

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Rakennuslupahakemus/ Peltoniemi Antti

Teknltk 30.09.2021 § 61

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- paviljonkirakennus, kerrosala 68 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Suppiladdu-nimisellä tilalla, 890-401-0016-0039.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Uula Tapiola esitti lisäyksenä, että edellytetään rakennuksen julkivun olevan väriltään maisemaan istuva. Lasse Jansson kannatti Uula Tapiolan lisäystä.

Eeva Jaatinen ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Tähän pykälään pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mika Koskenniemi.



Rakennuslupahakemus/ Hagelin Jorma

Teknltk 30.09.2021 § 62

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- talousrakennus, kerrosala 21 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Luossa-aaja-nimisellä tilalla, 890-403-0044-0011.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eeva Jaatinen ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Tähän pykälään pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mika Koskenniemi.

Rakennuslupahakemus/ Katainen Päivi

Teknltk 30.09.2021 § 63

Hakija hakee rakennuslupaa laajentamiseen seuraavasti:

- saunarakennuksen laajennus, kerrosala 8 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Roavveája-nimisellä tilalla, 890-403-0008-0048.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Laiti Jouni S.

Teknltk 30.09.2021 § 64

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- loma-asuinrakennus, kerrosala 33 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Sávdnenjárga-nimisellä tilalla, 890-401-0074-0005.

Utsjoen kunnanhallitus on myöntänyt ko. rakennushankkeelle poikkeamisluvan kokouksessaan 15.6.2021 §87.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Poikkeamislupahakemus/ Länsman Auli

Teknltk 30.09.2021 § 65

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Länsman Auli

Rakennuspaikka

Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)  
Tila: Paddala, RN:o 9:41

Rakennushanke

Hakija hakee kunnan valtuuston  
hyväksymän yleiskaan mukaisen loma-asuinrakennuksen (RA)  
käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentti; rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Lisäksi meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 28.9.2021, § 65

Naapurit:

Kuultu hakijan ja kunnan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 1625

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

### **Rakennustarkastajan päätösesitys:**

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022

219/10.03.01/2017

Teknltk 30.09.2021 § 66

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta kilpailuttaa talvikunnossapitoa ja kiinteistöjen korjaustöiden konetöitä varten koneurakoitsijoita, jotka tekevät tarjouspyynnön mukaisesti lumen ja polanteen aurausta, liukkauden torjuntaa sekä muita kunnossapito ja korjaustöitä konetöiden osalta.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 31.12.2022 Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta muokkasi tarjouspyyntöä ja päätti kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 30.5.2024 erikseen Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

Luvaton rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m<sup>2</sup>, kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

*Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.*

*Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatasen vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).*

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

#### **Rakennustarkastajan muutosesitys:**

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.





Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisten töiden tarviketilaukset

36/10.03.02/2020

Teknltk 30.09.2021 § 68

Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisten töiden valmiiksi tekemiseen tarvitaan lisää mm. sadevesi- ja salaojaputkia, lämmöneristeitä ja sokkelipeltiä.

**Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy tarjoukset, 3kpl seuraavasti:  
Ylä-Lapin Pelti Oy:n sokkelipeltitarjous, summa 3.619,96 € (alv 0%)  
Muottikolmio Oy:n isodrän-tarjous, summa 10.071,73 € (alv 0%)  
Ahlsein sadevesi- ja salaojaputkitarjous, summa 1.235,67 € (alv 0%).

**Muutosehdotus:**

Tekninen lautakunta hylkää kaikki tarjoukset ja pyydetään uudet tarjouksen ensi keväänä.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen.

Siivoojan toimi, Utsjoen kirkonkylä

60/01.01.01/2014

Teknltk 30.09.2021 § 69

Utsjoen kunnan tilapalvelulla on ollut avoinna kaksi (2) kokoaikaista siivoojan toimea Utsjoen kirkonkylälle. Toimien pääasiallisina sijoituspaikkoina ovat Utsjoen virastotalo, varhaiskasvatuksen tilat, kirjasto ja vapaa-ajan tilat kuten mm. uimahalli, elokuvateatteri, liikunta- ja nuorisotilat.

**Ehdotus:**

Määräaikaan mennessä saimme kolme hakemusta. Hakijoista kenelläkään ei ole alan koulutusta.

Siivoojan toimiin valitaan hakijoista eniten siivousalan työkokemusta omaavat Karoliina Kivioja ja Nahuel Rios. Varhaiskasvatuksen tiloja siivoamaan saapuva haastatellaan varhaiskasvatusjohtajan toimesta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Onnelantörmän näköalatasanteen, portaikon ja nuotiopaikan rakennusurakka

55/00.01.05/2021

Teknltk 30.09.2021 § 70

Utsjoen kunnan elinkeinotoimella on käynnissä lähivirkistysalueiden kehittämishanke, jossa Onnelantörmästä ja sen lähialueista kehitetään laajaa käyttäjäkuntaa palvelevaa lähiliikunta- ja virkistysaluetta.

Utsjoen kunnan elinkeinotoimi on pyytänyt kokonaisurakkatarjousta Onnelantörmän uusien virkistysrakenteiden osalta.

Rakennushankkeessa Onnelantörmälle pystytetään esteetön näköalatasanne pysäköintialueen yhteyteen, portaikko Tenon rantaan sekä virallinen nuotiopaikka. Tarjouksiin pyydettiin sisällyttämään sekä työn että materiaalien hinta.

Hankintailmoitus on julkaistu kunnan sivuilla, Elinkeinoitoimen FB-sivuilla sekä Utsjoki FB-ryhmässä 3.8.2021 sekä tarjousportaalissa 6.8.2021. Tarjousten jättöaika päättyi 22.8.2021. Edellä mainittujen lisäksi hankkeen projektipäällikkö Sebastian Aarnio oli myös suoraan yhteydessä joko puhelimitse tai sähköpostitse kymmeneen (10) Utsjoen kunnan alueella toimivaan rakennusyrittäjään.

Rakennusurakasta saapui määräaikaan mennessä yksi (1) tarjous; JH Kumu Oy (Mika Koskenniemi), kokonaishinta 18 276 € alv 0% (työ 9719 €, materiaalit 8557 €).

Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja sopii hankkeen budjettiin.

#### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy JH Kumu Oy:n tarjouksen.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Poikkeamislupahakemus/ Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Teknltk 30.09.2021 § 71

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Kakslauttanen Arctic Resort Oy

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,893)  
Tila: Valtion Metsämaat, 12:1

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan rakennusoikeutta. Rakennushankkeet sijaitsevat yleiskaavan MU-1 merkinnällä olevalla käyttötarkoitusalueella, joka ei sisällä rakennusoikeutta. Rakentaminen liittyy matkailun aktiviteettipalveluiden toteuttamiseen metsähallitukselta vuokratulla valtionmaalla.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (*toimenpiderajoitus*).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan **137 §:n 1** momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 71

Naapurit:

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Sullamintie 143

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely      Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Uula Tapiola esitti, että haettua poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi. Lasse Jansson kannatti Uula Tapiolan esitystä.

Sammol Lukkari esitti, että vaaditaan yrittäjältä selkeää suunnitelmaa aiotusta rakentamisesta ja pyydetään harkitsemaan alueen kaavoittamista. Mika Koskeniemi kannatti Sammol Lukkarin esitystä.

Koska teknisessä lautakunnassa oli tehty kaksi erilaista esitystä pohjaesitystä vastaan, suoritettiin kokouksessa äänestys, jossa Sammol Lukkarin esitys oli Ei ja Uula Tapiolan esitys oli JAA.

Uula Tapiolan esitys sai ääniä 4 ja Sammol Lukkarin esitys 3 ääntä.

Seuraavaksi suoritettiin voittaneen esityksen ja pohjaesityksen välillä äänestys niin, että Uula Tapiolan esitys oli Ei ja rakennustarkastajan esitys JAA. Äänestyksessä saatiin 6 Ei ääntä ja 1 tyhjä.

Päätökseksi tuli Uula Tapiolan esitys, että poikkeamislupaa ei puolleta myönnettäväksi.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Poikkeamislupahakemus/ Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Teknltk 30.09.2021 § 72

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Perustettava yhtiö co Mika Koskenniemi

Rakennuspaikka Utsjoki, Kirkonkylä (890,401)  
Tila: Ahkunpelto, 3:26

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymään yleiskaavaan muutosta rakennusoikeuteen ja tontin kaavamääräykseen. Rakennushanke sijaitsee yleiskaavan **AO** merkinnällä olevalla käyttötarkoitualueella, joka sisältää asuinomakotitalon rakennusoikeuden 300 k- m2. Rakentaminen liittyy teollisen matkailua palvelevan rakentamisen toteuttamiseen yksityiseltä vuokratulla maalla. Kaavamääräys esitetään muutettavaksi vuokra-alueelle merkintään **T** (Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta hakija hakee **1000 kerrosneliötä**.

Rakennuskielto tai –rajoitus

MRL 43 §

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten. Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

MRL 44 §

Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 30.9.2021, § 72

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Tenontie 205

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen osioon, joka ei ole lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely      Tekninen lautakunta

**Rakennustarkastajan päätösesitys:**

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Kun otetaan huomioon kyseessä oleva rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa esteellinen tämän pykälän käsittelyyn ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi pois kokouksesta.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

**Muutoksenhakukiellot**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 57, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 72
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 68, 69, 70
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Oikaisuvaatimusohjeet**

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:  <b>Utsjoen tekninen lautakunta</b> <b>PL 41</b> <b>99981 Utsjoki</b>  Pykälät 68, 69, 70  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 61, 62, 63, 64 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
<b>Valitusasia kirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**