



Ohcejohka

Ohcejoga sajádatláva nuppástus goartil 1

**SAJÁDATLÁVVAEVTTOHUSA ČILGEHUS (MRA 27§)
3.9.2021**



Ohcejoga gieldda
Seitap Oy
2021

Sisdoallologahallan

1.	VUOĐĐO- JA DOVDDALDATDIEĐUT	3
2.	VUOLGGASADJEDILLI	
	2.1 Plánadilli	
	2.1.1 Riikkaviidosaš guovlluideavahanmihttomearit	4
	2.1.2 Eanagottelávva	4
	2.1.3 Oppalašlávva	5
	2.1.4 Sajádatlávva	6
	2.2 Luonddubiras, dološbázahusat ja huksejuvvon biras	7
3.	SAJÁDATLÁVA GÁRVVISTEAMI MIHTTOMEARRI	8
4.	SAJÁDATLÁVVAEVTTOHUSA GOVVÁDUS	
	4.1 Oppalašgovvádus	8
	4.2 Sajádatlávvaevttohus	8
5.	SAJÁDATLÁVVAEVTTOHUSA ÁRVVOŠTALLAN	
	5.1 Riikkaviidosaš guovlluideavahanmihttomeriid fáhten	11
	5.2 Oppalašlávva sisdoallogáibádusat	11
	5.3 Váikkuhusat ealáhusaide	11
	5.4 Váikkuhusat luonddudillái, eanadahkii ja huksejuvvon birrasii	11
6.	SAJÁDATLÁVA OLLAŠUHTTIN	12

Bearpma govva Lentokuva Vallas

1. VUOĐĐO- JA DOVDDALDATDIEĐUT

Lávva:

Ohcejoga saǰádatlávva goartil 1.

Ohcejoga gielda:

Gielddahoavda Vuokko Tieva-Niittyvuopio tel.0400 – 933 754
šleađgap, vuokko.tieva-niittyvuopio@utsioki.fi

Vd giddodatoaivámuš Markku Porsanger tel.0400 – 158 561
šleađgap, markku.porsanger@utsioki.fi

Láva dahkki:

Seitap Oy

Tapani Honkanen, eanamihtidanteknihkar, YKS 282, tel. 0400-391 468
šleađgap, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Láva doaimmaheapmái bohtin:

Láva doaimmaheapmái bohtin lea gulahuvvon 5.11.2020.

Oassálastin- ja árvoštallanplána lea oaidninláhkáí Ohcejoga gielddas.

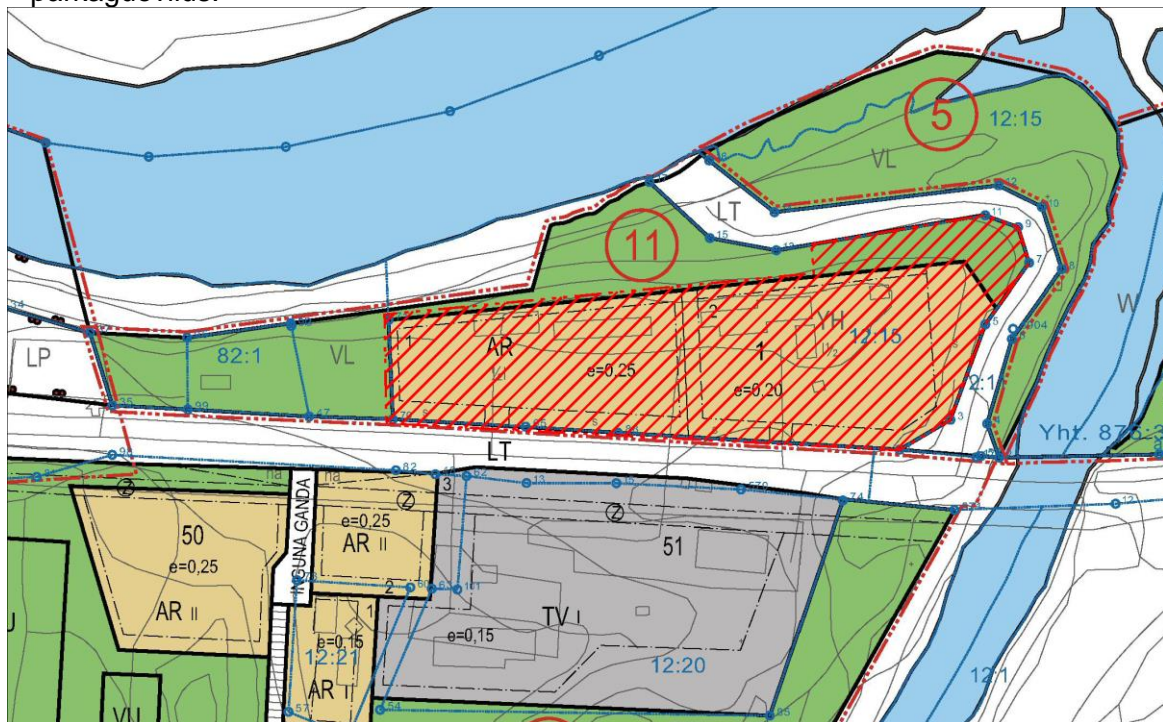
Lávabarggu muttu:

Válmmaštallanmuttu gullan 20.5. – 2.6.2021.

Saǰádatláva nuppástusevttohus oaidninláhkáí xx.xx. – xx.xx.2021.

Guovlu, gosa galgá dahkat láva

Dáinna saǰádatlávain nuppástuhtto Ohcejoga saǰádatláva goartilis 1 ja oassái dan birastan párkaguovllus.



Válddus Ohcejoga áigedásisaǰádatlávvas.

2. VUOLGGASADJEDILLI

2.1 Plánadilli

2.1.1 Riikkaviidosas guovlluideavahanmihttomearit

Stáhtaráđđi dohkkehii ođđa riikkaviidosas guovlluideavahanmihttomeariid 14 beaivve juovlamánus 2017 ja dat bohte fápmui 1.4.2018.

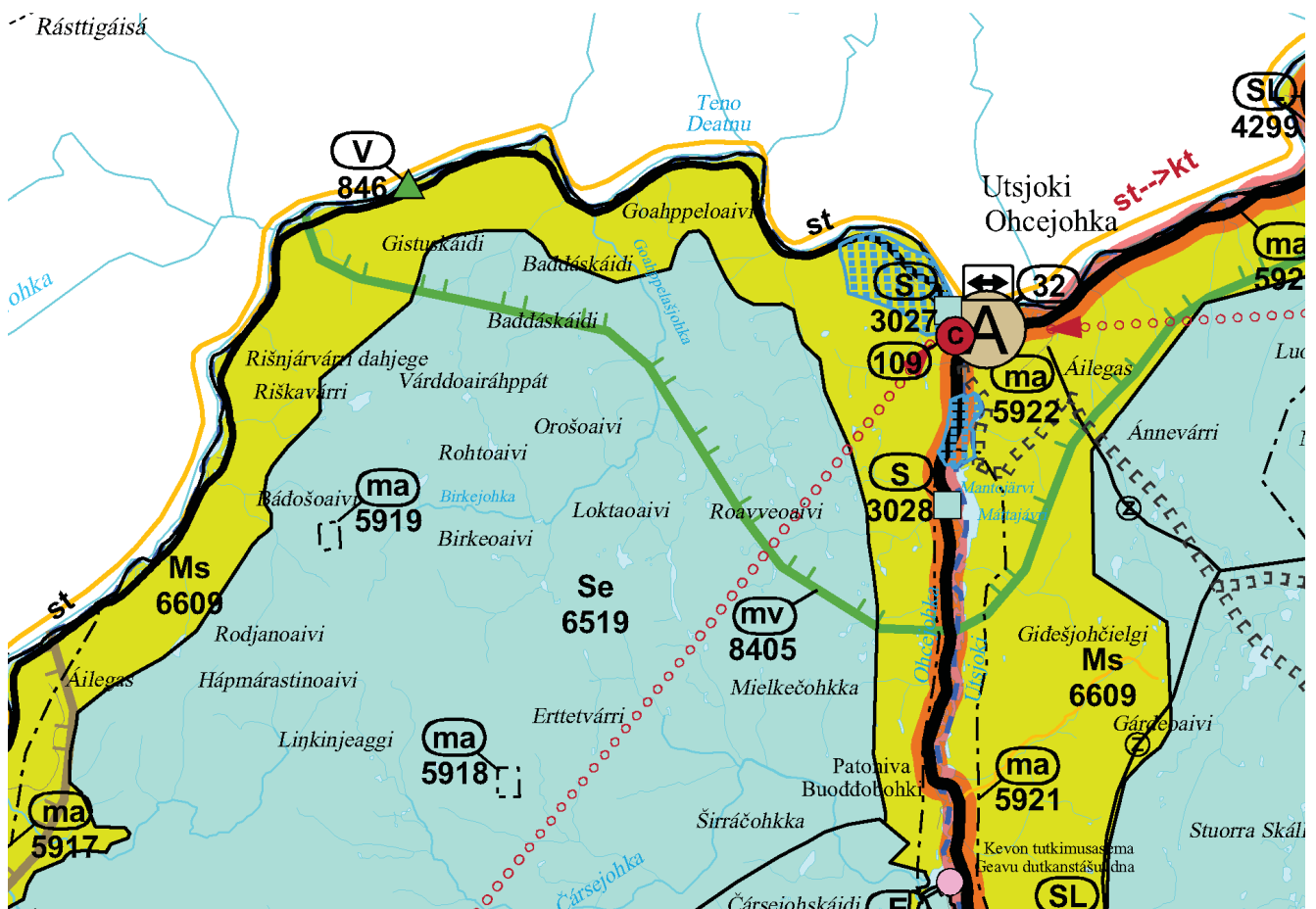
Riikkaviidosas guovlluideavahanmihttomearit leat ee:

- Mearkkašahtti ođđa ássan-, bargosadje- ja bálvalandoaimmaid guovllut sajuštuvvojit nu, ahte dat leat joavkojohtalusa, vázzima ja sihkkelastima dáfus bures fátehahttit
- Fuolahat riikkaviidosáččat árvvolaš kulturbirrasiid ja luondduárbbi árvvuid dorvvasteamis

Guovlluid geavaheami plánemis galgá ovddidit riikkaviidosas guovlluideavahanmihttomeariid ollašuvvamis.

2.1.2 Eanagottelávva

Ohcejoga sajádatlávva lea eanagotteláva guovddášdoaimmaid (c) guovllus (c109).



Válddus eanagottelávas.

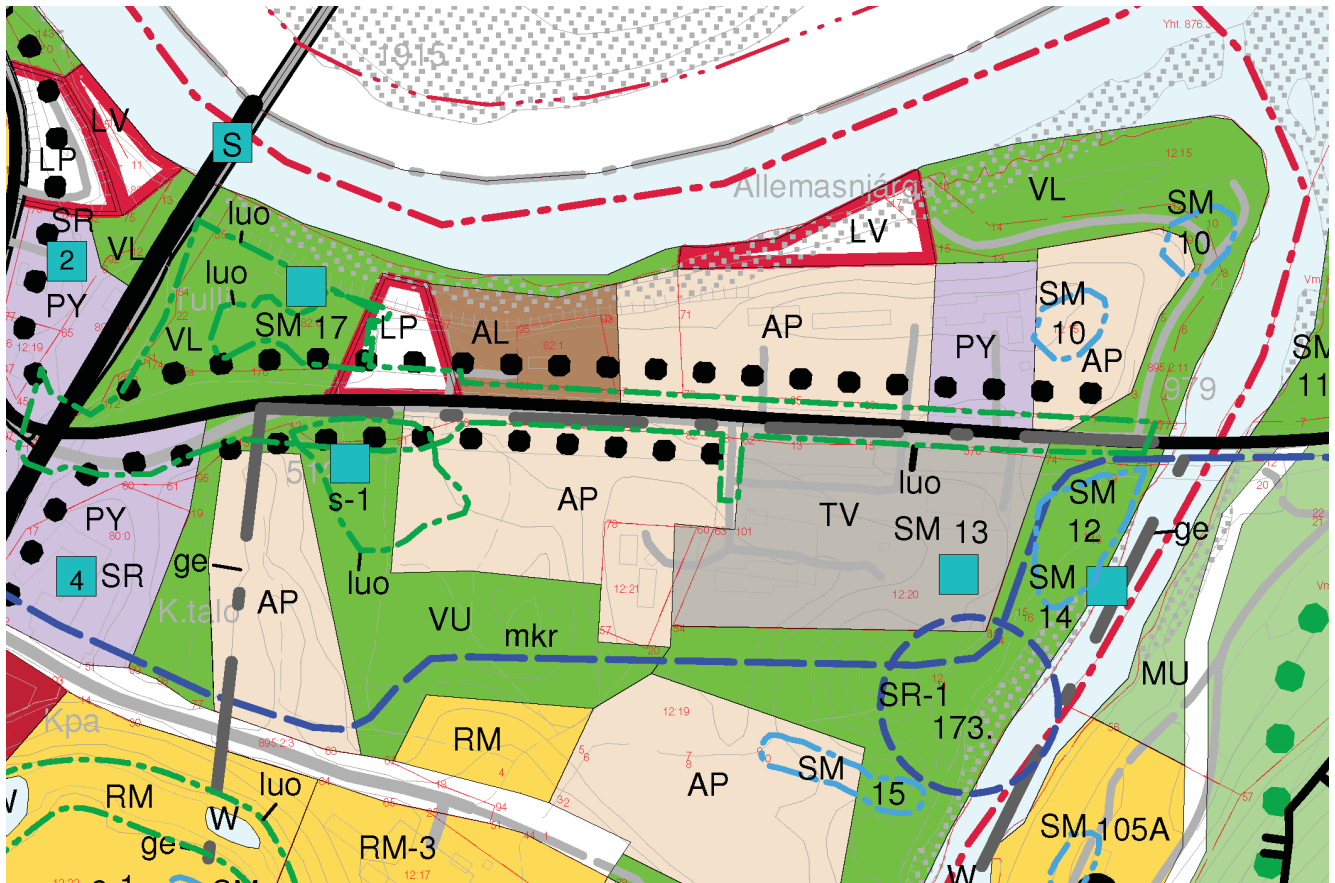
2.1.3 Oppalašlávva

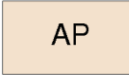



Ohcejoga gielddastivra dohkkehii 4.12.2007 Ohcejoga gáddeasseoppalašlávva. Alimus hálddahusriekti gomihii 30.6.2011 gielddastivra dohkkehanmearrádusa.

Oppalašlávva lea gárvvistuvvon ođđasit ja lea dál lávvaevttohusmuttus.

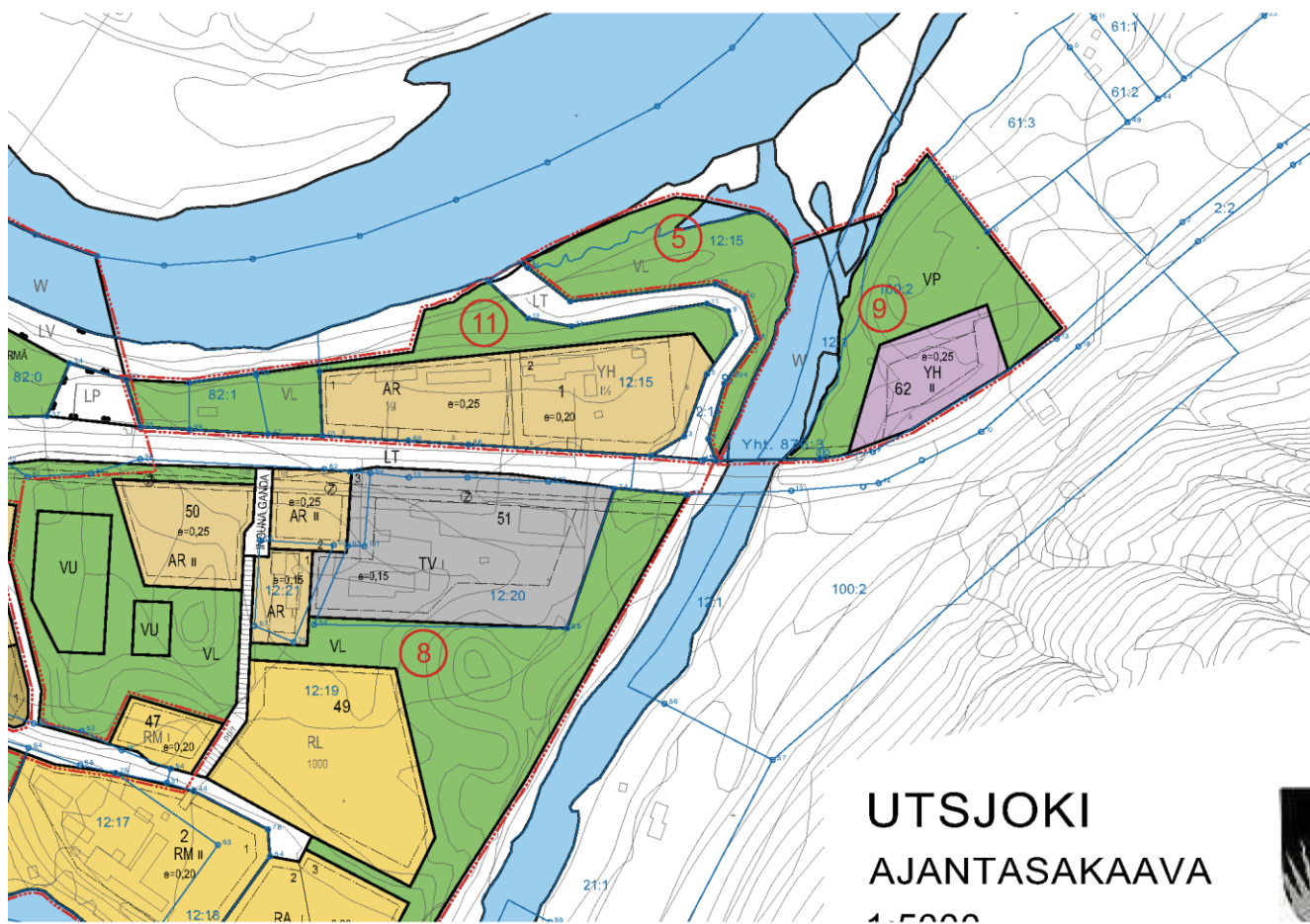
Oppalašlávvaevttohussii dáinna sajádatlávva nuppástusain lávva barggu vuollásaš guovlu lea čujuhuvvon fámus lean sajádatlávva mielde ássansmávvdáluid guovlun (AP), almmolaš bálvalusaid guovlun (PY), lagašáhpásnuhttinguovlun (VL). Guovllus leat guokte giddes dološbázahasa guovllu (SM 10).

Ohcejoga gieldda lea vuovdán guovllu turismafitnodeaigadái turismabálvalusaid guovlun.



	AP	PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
	PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
	VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
	SM X	MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRANOMAISILLE (KOHDENUMERO VIITTAI KAAVASELOSTUKSEEN).

2.1.4 Sajádatlávva



Fámus lean sajjádatlávvas nuppástusa vuollásaš goartilis 1 lea oppalaš ráhkadusaid hálddahusa goartilguovlu (YH) ja ráidodáluid goartilguovlu (AR) ja lagašáhpásmuhttinguovlu (VL). Ráidodáluid goartilguovllus huksenvuoigatvuohta lea čujuhuvvon beaktivuodálohkun $e=0,25$, hálddahusa goartilguovllus beaktivuodálohkun $e=0,20$.

2.2 Luonddubiras, dološbázahusat ja huksejuvvon biras



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Áibmogovva guovllus (Gáldu: Eanamihntidanlágádus, Báikediehtomateriála)

Láva nuppástusa vuollásaš guovllus measta luonddudilis lea oppalašlávvaevttohusas (siidu 5) oaivvilduvvon VL-guovlu. Muđuid guovlu lea huksejuvvon biras.

Goartilguovllus huksejuvvon lea oppalašlávvaevttohusas oaivvilduvvon PY-guovlu ja oarijabeale AP-guovlu.

Nuppástusa vuollásaš goartil 1 lea alla dearpmi alde. Deanu dulvvis ii leat várra goartila huksemii. Ohcejoga nuorttabealde lean goartila 62 sajádatláva gárvvistettiin goartila vuolimus huksenallodahkan meroštallui 68,35 N60. Goartila 1 eanadássi lea gaskkas 75 – 80, nuba ii lahkage dulverájá.

Lávabarggu vuollásaš guovllus leat guokte dološbázahasa, čuožáhat “Ovddeš rádjegozáhus. Dearpmi alde goartil 1 guovllus lean čuožáhagas oassi lea billašuvvan. Báhčán čuožáhat galgá láva nuppástusas válđojuvvot vuhtii.



3. SAJÁDATLÁVA GÁRVVISTEAMI MIHTTOMEARRI

Goartila 1 nuortageahči ja dasa gullelaš lagašáhpásmuhttinguovlu leat turismafitnodatdoalli oamastusas. Fitnodatdoalli mihttomearrin lea rievdadit láva nu, ahte das šaddan huksenbáikái oažžu huksen idjadanráhkadusaid, maidda sáhttet bohtit maiddái bissovaš ássanvistin oaivvilduvvon ássanlanjadagat.

4. SAJÁDATLÁVVAEVTTOHUSA GOVVÁDUS

4.1 Oppalašgovvádus

Lávvaevttohusas goartilii 1 čujuhuvvo guokte ráidodáluid huksenbáikki ja okta turismabálvalusaid huksenbáiki. Turismabálvalusaid huksenbáikki dárbbuide čujuhuvvo biilabáikkiid goartilguovlu, masa čujuhuvvo turismabálvalusaid huksenbáikki dárbbášan álbmotsuoji huksenvuoigatvuohta. Biilabáikkiid goartilguovlu lea oaivvilduvvon maiddái ráidodáluid huksenbáikki 2 dárbbuide.

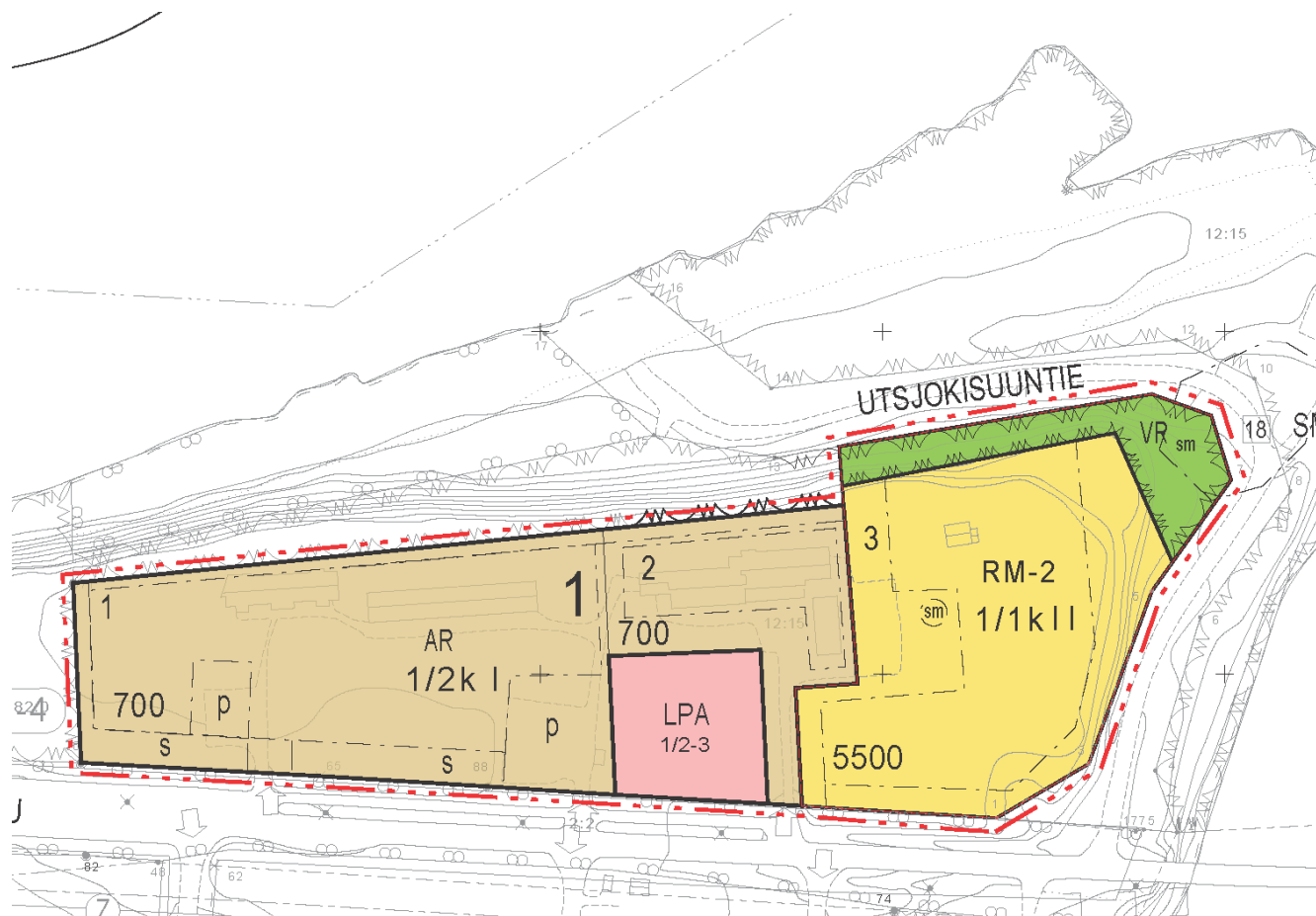
4.2 Sajádatlávvaevttohus

Sajádatlávvaevttohusas goartila 1 čujuhuvvo ráidodáluid (AR) goartilguovlu 1,3530 há, das šaddet huksenbáikkid 1 ja 2, daidda goabbáige 700 k-m2 huksenvuoigatvuohta, mii vástida sullii huksenbáikkiin geavahuvvon huksenvuoigatvuođa

Goartila huksenbáiki 3, viidodat 0,8790 há, čujuhuvvo turismabálvalusaid goartilguovlun (RM-2), gosa oažžu hukset idjadanráhkadusaid, maidda oažžu sajuštit maiddái bissovaš ássamii oaivvilduvvon ássanlanjadagaid. Huksenvuoigatvuohta RM-2 huksenbáikái 3 čujuhuvvo 5500 k-m2. Geardelohku RM-2 goartilguovllus čujuhuvvo 1/1 k II, dahjege goartilguovllus oažžu hukset dievas geallirgearddi ja guokte gearddi eatnama ala.

RM-2 goartilguovllus lea giddes dološbázahas, masa lea čujuhuvvon suodjaluvvon guovlluoassi. Goartilii okta čujuhuvvo biilabáikkiid goartilguovlu (LPA), mii čujuhuvvo goartila 1 huksenbáikkiid 2 ja 3 dárbbuide. Biilabáikkiid goartilguovlui lea lobálaš hukset RM-2 goartilguovllu dárbbuide álbmotsuoji.

Lávabarggu vuollásaš guovllus Deanu dearbmi čujuhuvvo 0,1840 há vánddardan- ja olgolihkadanguovlun (VR).



Sajádatlávvaevttohus



UTSJOKI
UTSJOEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 1
Kaavaehdotusvaihe (Mra 27 §)

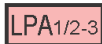
ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa majoitusrakennusten lisäksi asuinrakennuksia.



Autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu korttelin 1 rakennuspaikkojen 2 ja 3 käyttöön.
Autopaikkojen korttelialueelle saa rakentaa korttelin 1 rakennuspaikan 3 tarpeen mukainen väestösuoja.



Retkeily- ja ulkoilualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

5500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



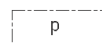
Rakennusala.

II

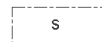
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/1k II

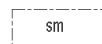
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Pysäköintipaikka.



Suojeltava alueen osa.



Alueen osa jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennusten kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N60+68,35 yläpuolelle.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§).

 <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi</p>	<p>UTSJOKI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 1 (kaavaehdotusvaihe MRA27§)</p> 
<p>PÄIVÄYS:</p>	<p>MITTAKAAVA: 1:2000</p>
<p>ROVANIEMI 03.09.2021</p>	<p>POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY</p>
<p>ALLEKIRJOITUS:</p>	<p>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2021 §XX</p>
<p>TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282</p>	<p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>

5. SAJÁDATLÁVVAEVTTOHUSA ÁRVVOŠTALLAN

5.1 Riikkaviidosáš guovlluideavahanmihttomeriid ovddideapmi

- Mearkkašahtti ođđa ássan-, bargosadje- ja bálvalandoaimmaid guovllut sajuštuvvojit nu, ahte dat leat joavkojohtolaga, vázzima ja sihkkelastima dáfus bures fáhtehahttit. Sajádatláva nuppástusain dahkkojit bargosajit huksemin idjadanlanjadagaid. Lávain dahkkon RM-2 guovllus oažžu hukset maiddái bissovaš visttiid ee. Ohcejoga vuosttabeale goartila 62 bargiid dárbbuide.
- Fuolahit riikkaviidosaččat árvvolaš kulturbirrasa ja luondduárbbi árvvuid dorvvasteamis. Sajádatláva nuppástusain čujuhit huksema nu, ahte Deanu luondduárvvut ja guollebivdu eai leat áitojuvvon. Deanu dearbmi čujuhuvvo vánddardan- ja olgolihkadanguovlun (VR). Huksen laktojuvvo duolvačáhcebohccái, huksemis ii šatta giera- dahje vuoddočáziid nuoskuma várra. Guovllus lean giddes dološbázahasat suddjejuvvojit.

5.2 Oppalašláva sisdoallogáibádusat

Ohcejoga sajádatlávvas nuppástuhttima vuollásaš goartila 1 guvlui lea čujuhuvvon ássansmávvdáluid (AP) ja almmolaš hálddahusa (PY) guovlu.

Oppalašlávvaevttohusa čuovvumiin sajádatláva nuppástusevttohusas goartila 1 huksenbáiki 1 čujuhuvvo ráidodáluid goartilguovlun. Oppalašlávvaevttohusas spiehkasettiin huksenbáiki 2 čujuhuvvo maiddái ráidodáluid goartilguovlun, dego dat lei čujuhuvvon árabut gárvánan olles Ohcejoga kirkosiidda sajádatlávvaevttohusas. Huksensajádatláva nuppástus spiehkasa oppalašlávvaevttohusas dan bokte.

Goartila 1 ráját čujuhuvvojit oppalašlávvaevttohusa čuovvuma mielde. Ohcejoga oppalašlávvaevttohusa gieđahallamis dan leat gávnahan deavdit oppalašláva sisdoallogáibádusaid.

5.3 Váikkuhusat ealáhusaide

5.3.1 Váikkuhusat turismii

Turisma mearkkašupmi Ohcejoga gieđdas stuorru. Dáinna sajádatláva nuppástusain dahkat Ohcejohkii resurssaid turismabálvalusaid huksemii. Nuppástusain dahkat vejolažžan turismabálvalusaid goartilguovllus maiddái bissovaš visttiid huksema. Bissovaš visttiid dárbbášat eanaš Ohcejoga nuppe bealde lean goartila 62 turismabálvalusaid bargoveaga vistin.

5.3.2 Váikkuhusat boazodollui

Láva nuppástusain gieđahallon guovlu lea riikkaid gaskasaš rádjeáiddi Deanu bealde. Nuppástusain eai leat váikkuhusat boazodollui.

5.4 Váikkuhusat luonddudillái, eanadahkii ja huksejuvvon birrasii

Ohcejoga sajádatláva goartila 1 huksenbáikkid 1 ja 2 leat huksejuvvon. Láva nuppástusain dahkkojuvvon huksenbáiki 3 leamašan eanaš huksenbáikki 2 anus, fatnasiid vurkemii je. olgovuorkáatnui.

Lávabarggu vuollásaš guovllus dearpmid Ohcejoga ja Deanu guvlui leat lahka luonddudili, dat báhcet huksekeahhtá. Derpmiid mielde johtá boares lossegeaidnu, mii seailu ovdežiin. Láva nuppástus rádjašuvvá dasa.

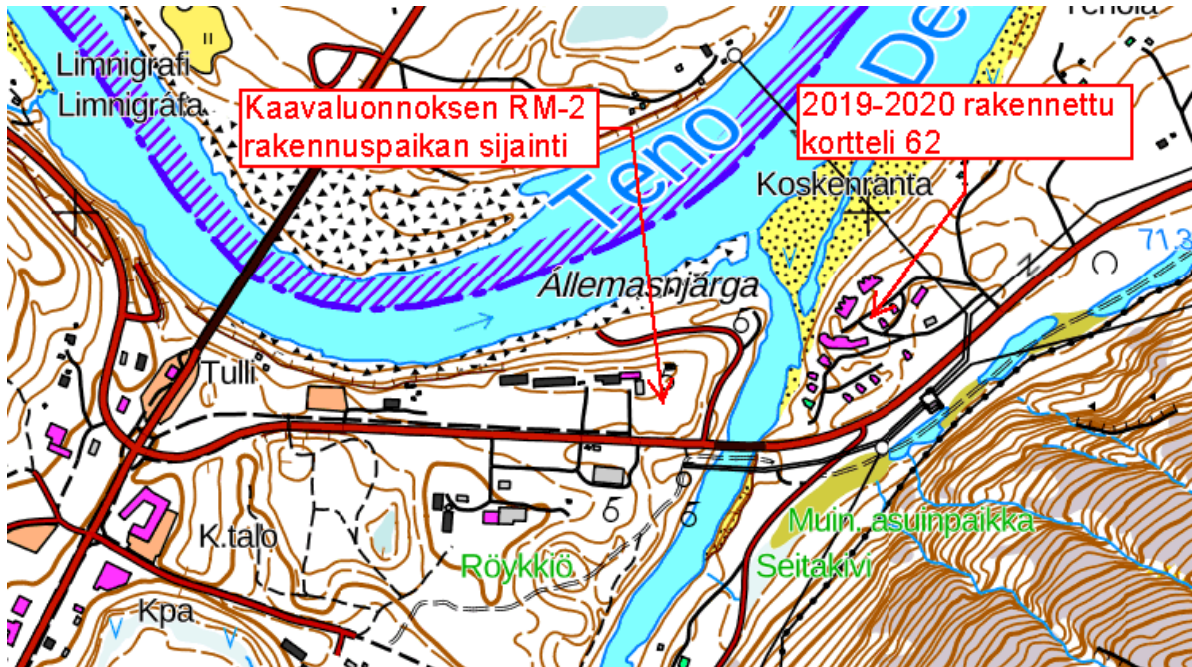
Láva nuppástusain dahkkojuvvon goartil laktojuvvo čohkkejuvvon čáhcefuolahussii. Lávvas oaivvilduvvon huksemiin ii šatta vuoddočáziid iige gieračáziid nuoskuma várra.

Goartila huksen plánejuvvo eanadatárvvuid vuhtii váldimiin.

6. SAJÁDATLÁVA OLLAŠUHTTIN

Lávabarggu vuollásaš guovllu oamastan fitnodaga mihttomearrin lea álggahit huksema guovllus čakčat 2021.

Sajádatlávva nuppástusain šaddan turismabálvalusaid huksenbáiki (RM-2) ollašuhtho seammá huksenvuogi čuovvumiin go Ohcejoga vuosttabeale goartil 62.



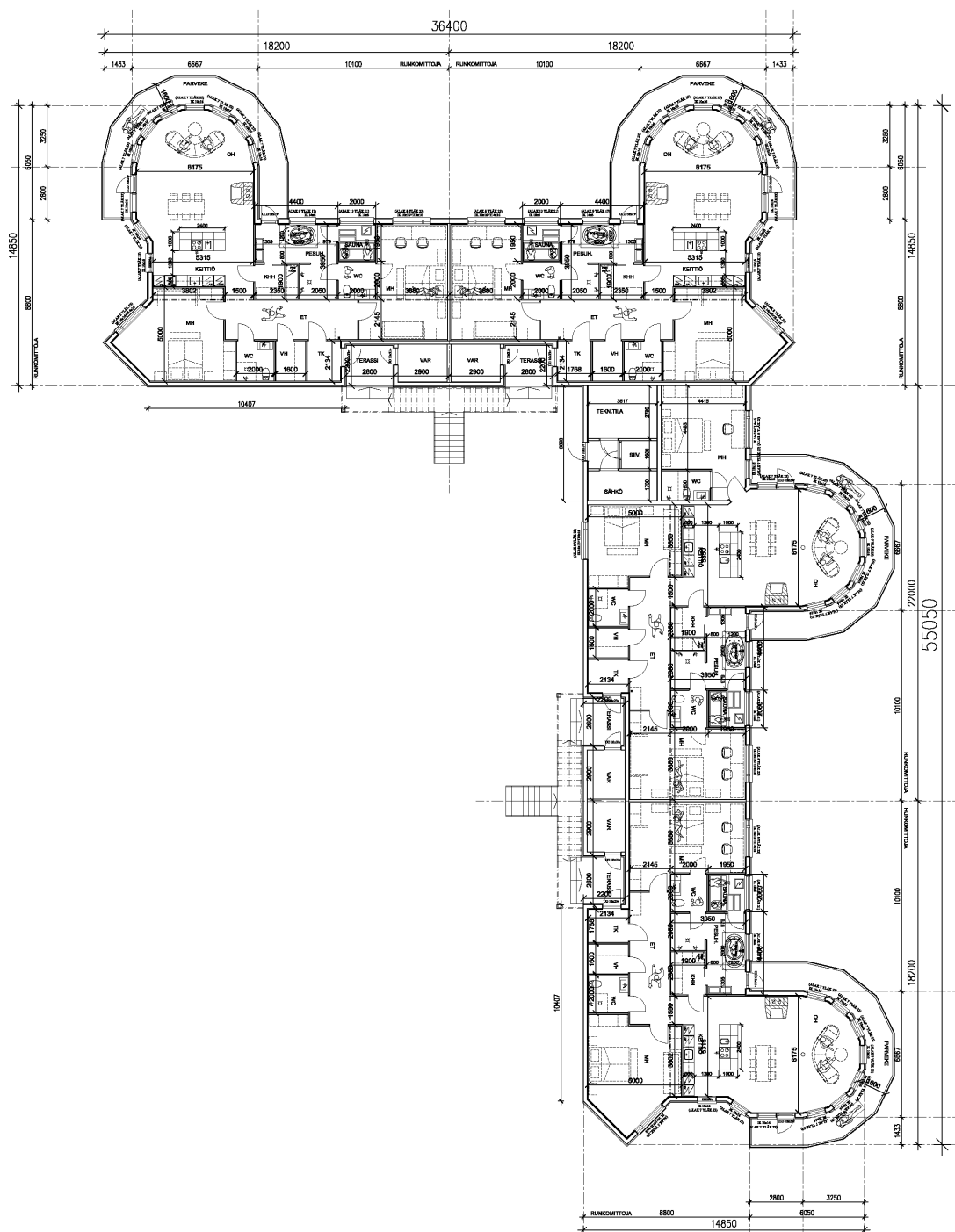
TENO UTSO
LUONNOS
UTSJOKI



ARCTIC RESORT KASLAUTANEN OY
2020.02.04 11:00:00

Álgohámus ráhkadusa julggabeliin

LUONNOS
UTSJOKI



ARCTIC RISORRY KAKSILAHTTANEN OY
28.05.2020 (A3 1:175) P.V.

Álgohámus ráhkadusa vuodđotevnnegis

Roavvenjága 3.9.2021

Tapani Honkanen
eanamihtidanteknihkar, YKS 282