

Tekninen lautakunta**Aika** 02.11.2021 klo 14:00 - 16:20**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
73	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
74	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
75	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
76	Tiedoksi saatettavat asiat	6
77	Luvaton rakentaminen	7
78	Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022	9
79	Talousarvio vuodelle 2022, tekninen lautakunta	11
80	Kiinteistöhoitajan/ talonmiehen toimi, Nuorgam	12
81	Keittäjä-siivoojan toimi, Nuorgam	13
82	Rakennuslupahakemus/ Heinonen Jyrki	14

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	14:00 - 16:20	Puheenjohtaja	
	Tapio Uula	14:00 - 15:53	Varapuheenjohtaja	
	Koskeniemi Mika	14:00 - 16:20	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	14:00 - 16:20	Jäsen	
	Jansson Lasse	14:00 - 16:20	Jäsen	
	Länsman Aslat-Jon	14:00 - 16:20	Varajäsen	
Poissa	Jomppanen-Länsman Sivi		Jäsen	
	Rasmussen Riikka		Jäsen	
	Orti Irene		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Guttorm Kari		Varajäsen	
	Nousuniemi Jouni Esa		Varajäsen	
	Laiti Mauri		Varajäsen	
	Tapio Sari		Varajäsen	
Muu	Guttorm Väinö	14:00 - 16:09	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	14:00 - 16:20	Kunnanhallituksen edustaja	
	Porsanger Markku	14:00 - 16:20	Kiinteistöpäällikkö	
	Keskitalo Heidi	14:00 - 16:20	Pöytäkirjanpitäjä	
	Paadar Outi	14:00 - 16:20	Tulkki	

AllekirjoituksetSammol Lukkari
puheenjohtajaHeidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

2.11.2021

Aslat-Jon Länsman

Eeva Jaatinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 11.11.2021

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 02.11.2021 § 73

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 02.11.2021 § 74

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aslat-Jon Länsman ja Eeva Jaatinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 02.11.2021 § 75

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 02.11.2021 § 76

- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 27.9.-31.10.2021
- Markkinaoikeuden päätös hankinta-asiassa

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 67

30.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 77

02.11.2021

Luvatön rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta

§ 67

30.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 77

02.11.2021

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.

Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 66	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	02.11.2021

Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022

219/10.03.01/2017

Teknltk 30.09.2021 § 66

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta kilpailuttaa talvikunnossapitoa ja kiinteistöjen korjaustöiden konetöitä varten koneurakoitsijoita, jotka tekevät tarjouspyynnön mukaisesti lumen ja polanteen aurausta, liukkauden torjuntaa sekä muita kunnossapito ja korjaustöitä konetöiden osalta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 31.12.2022 Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

Päätös:

Tekninen lautakunta muokkasi tarjouspyyntöä ja päätti kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 30.5.2024 erikseen Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

Teknltk 02.11.2021 § 78

Saapuneet tarjoukset on avattu 26.10.2021 klo 14:00. Määräaikaan mennessä saatiin 3 tarjousta, joista 1 Karigasniemelle ja 2 Utsjoen kirkonkylälle. Tarjosten avaustilaisuudessa ovat olleet mukana teknisen lautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari, vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger ja teknisen toimen sihteeri Heidi Keskitalo.

Tarjoukset saatiin Niilo A. Rasmukselta, Utsjoen ympäristöhuolto ky:ltä ja Sompiotrans Oy:ltä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen jättäneen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 66

30.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 78

02.11.2021

koneurakoitsijan Karigasniemelle, Utsjoen kirkonkylälle ja Nuogamiin ajalle 1.11.2021 - 30.5.2024.

Päätös:

Karigasniemen urakoitsijaksi valitaan Niilo A. Rasmus, tuntihintaan 60 euroa. Utsjoen kirkonkylän urakoitsijaksi valitaan halvemman tarjouksen tehnyt Utsjoen ympäristöhuolto hintaan 70 euroa/ tunti.

Talousarvio vuodelle 2022, tekninen lautakunta

62/02.02.00/2021

Teknltk 02.11.2021 § 79

Vt. kiinteistöpäällikkö esittelee teknisen lautakunnan talous- ja toimintasuunnitelman kokouksessa.

Talousarvio ja investointiohjelma toimitetaan oheismateriaalina.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2022 ja investointiohjelman vuosille 2022-2024 ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Uula Tapiola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:53.

Väinö Guttorm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:09.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2022. Investointiohjelma hyväksyttiin esityksen mukaisesti niin, että vanhan poliisiaseman purkaminen siirrettiin vuodelle 2023 ja Karigasniemen vanhan koulun purkaminen vuodelle 2024.

Tekninen lautakunta esittää edelleen valtuuston hyväksyttäväksi talousarvion vuodelle 2022 ja investointiohjelman vuosille 2022-2024.

Kiinteistönhoitajan/ talonmiehen toimi, Nuorgam

83/01.01.01/2021

Teknltk 02.11.2021 § 80

Nuorgamin talonmiehen irtisanouduttua toimesta, tekninen lautakunta on julistanut haettavaksi kiinteistönhoitajan/ talonmiehen toimen toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen. Toimen pääsijoituspaikkana on Nuorgam.

Ehdotus:

Määräaikaan mennessä toimeen saapui viisi (5) hakemusta. Hakijoista yhdellä on kiinteistönhoitajan perustutkinto suoritettuna.

Tekninen lautakunta valitsee kiinteistönhoitajan/ talonmiehen toimeen Kimmo Granholmin. Hänellä on alan tutkinto ja myös työkokemusta ko. alalta.

1. varasijalle valitaan Juuso Parkkali ja
2. varasijalle valitaan Aslak Länsman

Samalla tekninen lautakunta vahvistaa toimen kuukausipalkaksi kvtesin mukaisesti 1.782,87 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keittäjä-siivoojan toimi, Nuorgam

84/01.01.01/2021

Teknltk 02.11.2021 § 81

Nuorgamin siivoojan irtisanouduttua toimesta, tekninen lautakunta on julistanut haettavaksi keittäjä-siivoojan toimen toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen. Toimen pääsijoituspaikkana on Nuorgamin varhaiskasvatuksen ja koulun toimitilat. Toimen palkkakustannukset jakautuvat puoliksi teknisen ja sivistystoimen kanssa.

Keittäjä-siivoojan toimi on ollut haettavana 19.10.2021 klo 15:00 asti. Määräaikaan mennessä toimeen tuli yksi hakemus. Hakija perui hakemuksensa 26.10.2021 lähettämässään sähköpostissa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää laittaa keittäjä-siivoojan toimen uudelleen haettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Heinonen Jyrki

Teknltk 02.11.2021 § 82

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- loma-asuinrakennus, kerrosala 46 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Bogaája-nimisellä tilalla, 890-403-0030-0084.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 73, 74, 75, 76, 79, 81
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 78, 80
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 78, 80 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite		
	Käyntiosoite:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	
	Postiosoite:	Isokatu 4, Oulu	
		PL 189	
		90101 OULU	
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 77, 82		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälä	Valitusaika
	Markkinaoikeus	78	30 päivää
	Radanrakentajantie 5		päivää
	00520 Helsinki		päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan