

Tekninen lautakunta**Aika** 18.01.2022 klo 15:00 - 17:10**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Tiedoksi saatettavat asiat	6
5	Teknisen lautakunnan kokousten julkipano vuonna 2022	7
6	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	8
7	Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022	12
8	Poikkeamislupahakemus/ Kulmala Marko	15
9	Rakennuslupahakemus/ Metsähallitus	19
10	Rakennuslupahakemus/ Huksar Oy	20
11	Rakennuslupahakemus/ Ilmastointi Salminen Oy	21
12	Rakennuslupahakemus/ Tikkunen Juha ja Ikäläinen Anni	22
13	Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle	23
14	Utsjoen kirkonkylän siivoojan toimet	25
15	Sivutoimilupahakemus/ Granholm Kimmo	26
16	Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6	27
17	Teknisen lautakunnan kevään 2022 kokousajankohdat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	15:00 - 17:10	Puheenjohtaja	
	Tapiola Uula	15:00 - 17:10	Varapuheenjohtaja	
	Koskenniemi Mika	15:00 - 17:10	Jäsen	poissa §10, klo 16:25-16:37
	Jomppanen-Länsman Sivi	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Rasmussen Riikka	15:00 - 17:10	Jäsen	
	Jansson Lasse	15:00 - 17:10	Jäsen	
Poissa	Orti Irene		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Guttorm Kari		Varajäsen	
	Länsman Aslat-Jon		Varajäsen	
	Nousuniemi Jouni Esa		Varajäsen	
	Laiti Mauri		Varajäsen	
	Tapiola Sari		Varajäsen	
Kordelin Marjatta		Kh:n edustaja		
Muu	Guttorm Väinö	15:00 - 17:10	Kunnanhallituksen pj	
	Porsanger Markku	15:00 - 17:10	Kiinteistöpäällikkö	teams-yhteydellä, etänä
	Keskitalo Heidi	15:00 - 17:10	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	15:00 - 17:10	Tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

18.1.2022

Sivi Jomppanen-Länsman

Eeva Jaatinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 27.01.2022

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 18.01.2022 § 1

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 18.01.2022 § 2

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eeva Jaatinen ja Sivi Jomppanen-Länsman.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 18.01.2022 § 3

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi päätettiin käsitellä lisälistan asiana Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 sekä päätetään kevään kokousajankohdat.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 18.01.2022 § 4

- Utsjoen kirkonkylän suljetun kaatopaikan tarkastus/ Lapin Ely-keskus
- Julkista hankintaa koskeva valituslupahakemus/ Korkein hallinto-oikeus
- Menetetyn määräajan palauttamista koskeva hakemus julkista hankintaa koskevassa asiassa/ Korkein hallinto-oikeus
- Tiedoksi tullut Utsjoen kunnanhallituksen tekemä poikkeamispäätös 25.10.2021 §174/ Ely-keskus

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Teknisen lautakunnan kokousten julkipano vuonna 2022

Teknltk 18.01.2022 § 5

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettavat päätökset (MRL 142 § ja 198 §) annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksestä ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla. Ilmoitus on pidettävä nähtävillä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiseen varatun ajan.

Ehdotus:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä viimeistään kokousta seuraavan viikon torstaina.

Julkipanon jälkeen annettavista päätöksistä ilmoitetaan ennen sen antamispäivää Utsjoen kunnan ilmoitustaululla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

1/10.02.03/2019

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta. Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41
nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012
Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen
Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23
nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille maille, mutta jo huomioon kuin sen estämättä on voinut, epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen kunta ei kennellekään anna ansiotonta ratkaisuja.

että maanomistajien tärkeä seikka on, että arvonnousua sisältäviä

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammol Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammol Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Tekninen lautakunta	§ 66	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt vuosille 2021 - 2022

219/10.03.01/2017

Teknltk 30.09.2021 § 66

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta kilpailuttaa talvikunnossapitoa ja kiinteistöjen korjaustöiden konetöitä varten koneurakoitsijoita, jotka tekevät tarjouspyynnön mukaisesti lumen ja polanteen aurausta, liukkauden torjuntaa sekä muita kunnossapito ja korjaustöitä konetöiden osalta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 31.12.2022 Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

Päätös:

Tekninen lautakunta muokkasi tarjouspyyntöä ja päätti kilpailuttaa kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen sekä tie ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustyökoneurakoitsijat aikavälille 1.11.2021 - 30.5.2024 erikseen Utsjoen kirkonkylälle, Nuorgamiin ja Karigasniemelle. Lisäksi 1 + 1 optiovuosista.

Teknltk 02.11.2021 § 78

Saapuneet tarjoukset on avattu 26.10.2021 klo 14:00. Määräaikaan mennessä saatiin 3 tarjousta, joista 1 Karigasniemelle ja 2 Utsjoen kirkonkylälle. Tarjosten avaustilaisuudessa ovat olleet mukana teknisen lautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari, vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger ja teknisen toimen sihteeri Heidi Keskitalo.

Tarjoukset saatiin Niilo A. Rasmukselta, Utsjoen ympäristöhuolto ky:ltä ja Sompiotrans Oy:ltä.

Ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 66	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

Tekninen lautakunta valitsee tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen jättäneen koneurakoitsijan Karigasniemelle, Utsjoen kirkonkylälle ja Nuogamiin ajalle 1.11.2021 - 30.5.2024.

Päätös:

Karigasniemen urakoitsijaksi valitaan Niilo A. Rasmus, tuntihintaan 60 euroa. Utsjoen kirkonkylän urakoitsijaksi valitaan halvemman tarjouksen tehnyt Utsjoen ympäristöhuolto hintaan 70 euroa/ tunti.

Teknltk 18.01.2022 § 7

SompioTrans Oy on tehty 17.11.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksenkoskien teknisen lautakunnan päätöstä 2.11.2021 pykälä 78 §.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan SompioTrans Oy on vaatinut, että lautakunta hylkäisi 2.11.2021 tekemänsä päätöksen kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetöistä vuosille 2021-2022 ja kilpailuttaisi hankinnan uudestaan.

Vaatimustaan SompioTrans Oy on perustellut näkemyksellä, että tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan arvioitu arvo 80 000 euroa ei vastaisi hankintakokonaisuuden todellista arvoa. SompioTrans Oy on esittänyt hankintaoikaisuvaatimuksessaan laskelman, jossa hankinnan arvoa on laskettu kuudelta vuodelta ja saatu summaksi 271 800 €, joka ylittäisi EU-kynnysarvon 214 000 euroa. Siten SompioTrans Oy:n näkemyksen mukaan hankinta olisi tullut kilpailuttaa EU-hankintana ja hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena oleva hankintapäätös tulisi siksi poistaa ja kilpailuttaa hankinta uudelleen.

Ehdotus:

Hankintaoikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut:

Hankintaoikaisuvaatimus koskee sitä, onko hankinta kilpailutettu oikeaa hankintamenettelyä noudattaen ts. olisiko se tullut kilpailuttaa EU-hankintana.

Asiassa ratkaisevaa on hankinnan ennakoitu arvo, joka julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jatkossa "hankintalaki") 30 §:n mukaisesti palveluhankintasopimuksissa, joissa ei ilmoiteta kokonaishintaa, on laskettava toistaiseksi voimassa olevissa tai yli 48 kuukautta

Tekninen lautakunta	§ 66	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 78	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

voimassa olevissa hankintasopimuksissa kuukausiarvoa kerrottuna luvulla 48. Nyt kyseessä olevassa hankinnassa on kyseessä puitesopimus, joka perustuu tuntihinnoitteluun eikä siis sisällä kokonaishintaa. Sopimuskauden ollessa 3 + 2 kpl yhden vuoden optiota, on sovellettava mainittua 48 kuukauden laskentasääntöä.

Tarvittavien töiden määrä riippuu voimakkaasti talvien lumisuudesta, mistä syystä hankinnan arvioidun arvon laskemisessa on perusteltua käyttää keskiarvoja useilta vuosilta, sikäli kuin tiedot ovat käytettävissä. Tekninen toimi on tarkistanut menneiden vuosien laskutuksen seuraavin tuloksin:

Utsjoen kunta

Utsjoki	keskiarvo*	24 959,25 €
Karigasniemi	keskiarvo*	1 942,30 €

Ringinvatro Oy:**

Utsjoki	vuosi 2020	13 354,80 €
Karigasniemi	vuosi 2020	801,00 €

Yhteensä 41 057,35 € x 4 = **164 229,40 €**

*vuodet 2017-2020

**laskelma perustuu vain vuoden 2020 tietoihin, koska muita tietoja ei ollut käytettävissä. Karigasniemen osalta käytössä olivat vain kuukaudet 1-4, joista summa oli 492,90 € ja koko vuoden arvoksi arvioitiin 801 €.

Tarkastelun perusteella hankinnan ennakoitu arvo laskettuna hankintalain mukaisesti alittaa selvästi EU-kynnysarvon, ja hankinta on kilpailutettu oikeaa menettelyä käyttäen. Näin ollen hankintapäätöksen muuttamiseen ole hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyjä oikeudellisia perusteita.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Kulmala Marko

Teknltk 18.01.2022 § 8

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Kulmala Marko

Rakennuspaikka

Utsjoki, Nuorgam (890,402)
Tila: Badjegieddi, RN:o 9:9, ma

Rakennushanke

Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymän yleiskaan mukaista (AO) rakennusoikeutta asuinrakennuksen ja saunamökin rakentamiseen.

Tontti, joka kuuluu Nuorgamin osioon, Tenon rantaosayleiskaavassa on tullut selkeä virhe, eli tuolle tilalle 9:9 on rakennettu asuinomakotitalo ja sen kaavamerkinnäksi on merkitty **MU**, rakennusoikeus toteutuneena on merkitty tilalle 9:8, joka on rakentamaton.

Maanomistaja haluaa myydä tilasta 9:9 n. 0,5 – 0,6 ha:ta asuinrakentamista varten toiselle.

Utsjoen rakennusvalvonta on pyytänyt konsultaatiota Lapin elykeskukselta.

Lausunnossaa n Ely/Hannu Raasakka toteaa seuraavaa:

" määräala sijaitsee kokonaisuudessaan **MU-alueella**, eikä sillä ole rakennusoikeutta. Eli rakentaminen edellyttäisi myönteistä poikkeamispäätöstä. Mites maanomistajien kohtelu siinä tapauksessa...?"

Tegnбом Oy/Maarit Suomenkorpi kommenttissaan toteaa, että lähdeettäessä uudelleen käsitteölemään kaava-ainistoja Pöyryn jälkeen ,oli todettavissa useita virheitä kaava-aineistosaa.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tässä tapauksessa tarkoittaa sitä, ettei kunta voi ns omana virheenä tapahtuneeseen tilanteeseen puuttua muulla tavoin, kuin joko kaavamuutoksella tai myöntämällä myönteisen poikkeamisluvan ko. hankkeelle ja jättämällä olemassa oleva asuirakennus **MU alueella** huomiotta, eli ennalleen ja se, että kaavoittaja on merkinnyt tilalle 9:8 AO rakennusoikeuden, niin se kuuluu jättää silleen maanomistajien hyväksi ns. maanomistajasta johtumattomasta syystä, sekä hyväksyä alkuperäisen mitoituksen mukainen muutos.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö ja rakennuslain 71 § mom 1 mukaan, meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 18.1.2022, § 8

Naapurit:

Kuultu hakijan ja kunnan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Alakönkäntie 85

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Nuorgamin osioon, joka on lainvoimainen.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Tilakohtaisen rantamitoituksen tarkastelu sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Kun otetaan huomioon kyseessä olevan tilan ja emätilan rannan määrä ja sillä tapahtunut rakentaminen, hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävillä viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Rakennuslupahakemus/ Metsähallitus

Teknltk 18.01.2022 § 9

Hakija hakee purkulupaa vanhan autiotuvan poistamiseksi ränsistymisen vuoksi sekä rakennuslupaa uuden autio-huoltotuvan rakentamiseen seuraavasti:

- autio-/huoltotupa, kerrosala 53 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan hallinnoimalla Kevon luonnonpuisto-nimisellä tilalla, 890-891-0001-0001.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään purku- ja rakennusluvut hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Huksar Oy

Teknltk 18.01.2022 § 10

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- teollisuusrakennus, kerrosala 603 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan vuokraamalla määräalalla Ahkumpulto-nimisestä tilasta, 890-401-3-26.

Utsjoen kunnanhallitus on myöntänyt ko. rakennushankkeelle poikkeamisluvan kokouksessaan 25.10.2021 §174.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 16:25 -16:37.

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Ilmastointi Salminen Oy

Teknltk 18.01.2022 § 11

Hakija hakee rakennuslupaa peruskorjaukseen ja laajentamiseen seuraavasti:

- asuinrakennuksen peruskorjaus ja laajennus, kerrosala 34 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Ailigasranta-nimisellä tilalla, 890-403-29-20.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle. Siida Saamelaismuseon, antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Tikkunen Juha ja Ikkäläinen Anni

Teknltk 18.01.2022 § 12

Hakijat hakevat rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- loma-asuinrakennus, kerrosala 40 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijoiden omistamalla määräalalla tilasta Boegeaja, kiinteistötunnus 890-403-30-84.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 145	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 179	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 200	07.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 13	18.01.2022

Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle

180/01.01.03/2013

Kh 20.09.2021 § 145

Kuntaan on vuonna 2007 perustettu kiinteistöpäällikön virka. Kiinteistöpäällikkö on teknisen toimen päällikkö ja kunnan johtoryhmän jäsen sekä toimii tilapalveluyksikön johtajana ja teknisen lautakunnan esittelijänä. Hallintokuntien päälliköt valitsee valtuusto ja kunnanhallitus julistaa virat haettavaksi.

Viran vähimmäiskelpoisuutena on soveltuva insinööritutkinto. Kokemus ja koulutus isännöitsijätehtävistä sekä kunnallishallinnon tuntemus katsotaan hakijalle ansioksi. Saamenkielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi. Palkkaus määräytyy Teknisen sopimuksen palkkaryhmän III mukaisesti. Hakija voi myös esittää oman palkkatoivomuksensa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan toimenkuvaa vastaavaksi nimikkeeksi; Teknisen toimen johtaja.

Kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi. Hakuilmoitus viimeistellään kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus viimeisteli hakuilmoituksen. Teknisen toimen johtajalta toivotaan hankinta- ja kaavoitusosaamista.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 16.50-17.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kh 25.10.2021 § 179

Ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee asiasta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 145	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 179	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 200	07.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 13	18.01.2022

Päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta. Keskustelun aikana puheenjohtaja teki esityksen, että kiinteistöpäällikön virkaa ei tässä vaiheessa täytetä. Kiinteistöinsinöörin toimen perustamista pidetään tarpeellisenä. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Asia valmistellaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kh 07.12.2021 § 200

Ehdotus:

Kunnanhallitus delegoi ja siirtää asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta perustaa kiinteistöinsinöörin toimen, määrittää kelpoisuusehdot sekä julistaa toimen haettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 18.01.2022 § 13

Tekninen lautakunta valmistelee kiinteistöinsinöörin toimen hakuilmoituksen ja määrittää kelpoisuusehdot.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää perustaa toistaiseksi voimassa olevan kiinteistöinsinöörin toimen avoimeksi 1.5.2022 alkaen ja julistaa toimen haettavaksi 13.3.2022 klo 15:00 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kirkonkylän siivoojan toimet

60/01.01.01/2014

Teknltk 18.01.2022 § 14

Utsjoen kunnan teknisessä toimessa on ollut haettavana kaksi (2) kokoaikaista siivoojan toimea Utsjoen kirkonkylälle. Toimien pääasiallisina siivouspaikkoina ovat Utsjoen virastotalo, varhaiskasvatuksen tilat, kirjasto ja vapaa-ajan tilat kuten mm. uimahalli, elokuvateatteri, liikunta- ja nuorisotilat.

Ehdotus:

Määräaikaan mennessä saapui kaksi hakemusta. Hakijoista toinen on kuitenkin perunut hakemuksensa 10.01.2022.

Utsjoen kirkonkylän siivoojan toimeen 1.2.2022 alkaen valitaan Sini Eveliina Guttorm ja toinen siivoojan toimi julistetaan edelleen haettavaksi.

Samalla tekninen lautakunta vahvistaa toimen kuukausipalkaksi kvtesin mukaisesti 1.854,28 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivutoimilupahakemus/ Granholm Kimmo

186/01.01.03/2012

Teknltk 18.01.2022 § 15

Teknisellä toimella on Nuorgamissa yksi kokoaikainen kiinteistönhoitaja, jonka työtehtäviin kuuluvat tällä hetkellä Nuorgamissa sijaitsevien kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron rakennusten ja piha-alueiden kunnossapito sekä ulkoliikuntapaikkojen ylläpito.

Kiinteistönhoitajana työskentelevä Kimmo Granholm hakee sivutoimilupaa koulukyytien ajamiseen. Päivittäin tähän kuluu aikaa noin 1,5 tuntia, mutta se ei tule haittaamaan kiinteistönhoitajan töiden tekemistä.

Ehdotus:

Sivutoimilupa koulukyytien ajamiseen omana aikana voidaan myöntää niin, ettei siitä aiheudu haittaa tai ole esteenä kiinteistöjen hoitoon liittyvien työtehtävien suorittamiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6

92/10.02.02/2018

Teknltk 18.01.2022 § 16

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös viranomaisten lausunnot. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotus, sen selostus ja kuulutus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan kevään 2022 kokousajankohdat

Teknltk 18.01.2022 § 17

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen tiistaina 1.3.2022 klo 15:00 mikäli käsiteltäviä asioita.

Kokouksessa päätetään aina seuraavan kokouksen ajankohta.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 1, 2, 3, 4, 5, 8, 13, 16, 17
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 6, 14, 15
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 6, 14, 15 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 9, 10, 11, 12, Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Sörnäistenkatu 1 00580 Helsinki markkinaoikeus(at)oikeus.fi Pykälä 7 Valitusaika 14 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan