

Tekninen lautakunta**Aika** 12.04.2022 klo 15:00 - 15:58**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsittelyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 34 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 35 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| 36 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 37 | Tiedoksi saatettavat asiat | 6 |
| 38 | Utsjoentie 46c muutostyöt | 7 |
| 39 | Rakennuslupahakemus/ MVH-Asunnot Oy | 9 |
| 40 | Rakennuslupahakemus/ Eiramo Juhani | 10 |
| 41 | Rakennuslupahakemus/ Kailasalo Harri | 12 |
| 42 | Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle | 13 |
| 43 | Poikkeamislupahakemus/ Syri Jura | 16 |
| 44 | Rakennusvalvonnan lupakäsittelyn delegointi | 19 |
| 45 | Määräalan ostotarjous | 23 |
| 46 | Rakennuslupahakemus/ Utsjoen kunta | 24 |
| 47 | Rakennuslupahakemus/ Aikio Aimo | 25 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------------------|------------------------|---------------|----------------------|------------|
| Läsnä | Lukkari Sammol | 15:00 - 15:58 | Puheenjohtaja | |
| | Tapiola Uula | 15:00 - 15:58 | Varapuheenjohtaja | |
| | Koskenniemi Mika | 15:00 - 15:58 | Jäsen | |
| | Jansson Lasse | 15:00 - 15:58 | Jäsen | |
| Poissa | Jomppanen-Länsman Sivi | | Jäsen | |
| | Jaatinen Eeva | | Jäsen | |
| | Rasmussen Riikka | | Jäsen | |
| | Orti Irene | | Varajäsen | |
| | Manninen Terttu | | Varajäsen | |
| | Guttorm Kari | | Varajäsen | |
| | Länsman Aslat-Jon | | Varajäsen | |
| | Nousuniemi Jouni Esa | | Varajäsen | |
| | Laiti Mauri | | Varajäsen | |
| | Tapiola Sari | | Varajäsen | |
| Kordelin Marjatta | | Kh:n edustaja | | |
| Muu | Guttorm Väinö | 15:00 - 15:58 | Kunnanhallituksen pj | |
| | Pieski Taina | 15:09 - 15:58 | Kunnanjohtaja | |
| | Porsanger Markku | 15:00 - 15:58 | Kiinteistöpäällikkö | |
| | Keskitalo Heidi | 15:00 - 15:58 | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Aikio Leena | 15:00 - 15:58 | Tulkki | |

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

11.4.2022

Uula Tapiola

Mika Koskenniemi

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 21.04.2022 00:00

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 12.04.2022 § 34

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 12.04.2022 § 35

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Uula Tapiola ja Mika Koskenniemi.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 12.04.2022 § 36

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 12.04.2022 § 37

- Rakennustarkastajan päätökset ajalta 1.3.-12.4.2022
- Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen korotus/ kh 28.3.2022 §66

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Tämän pykälän käsittelyn aikana kunnanjohtaja Taina Pieski saapui kokoukseen klo 15:09.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 31

01.03.2022

Tekninen lautakunta

§ 38

12.04.2022

Utsjoentie 46c muutostyöt

18/10.03.02/2022

Teknltk 01.03.2022 § 31

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt kokonaisurakkaa rakennuksen Utsjoentie 46c muutostöistä rakennusteknisten töiden ja lukitusjärjestelmän osalta.

Tarjousten jättöaika päättyy 25.2.2022 klo 14:00.

Ehdotus:

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehnyt JH Kumu Oy, hintaan 24.660 euroa alv 0%.

Päätös:

Mika Koskeniemi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Uula Tapiola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:54.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 12.04.2022 § 38

Teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä 1.3.2022 §31 on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan:

1. Päätöksen kumoamista kohteen Utsjoentie 46 c muutostöiden urakoitsijan valinnassa
2. Niiden tarjouksen jättäneiden, joiden tarjous ei ole tarjouksen jättöajankohdan päättyessä sisältänyt urakkatarjouspyynnön edellyttämiä todistuksia ja selvityksiä, tulee jättää ottamatta käsittelyyn.
3. Urakka on annettava tarjoajalle, jonka tarjous on kokonaisarvion paras niistä, joiden tarjous sisältää ne todistukset ja selvitykset, joita urakkatarjouspyynnössä on edellytetty.
4. Utsjoen kunta on veloitettava maksamaan valittajan oikaisuvaatimiskulut 244 eurolla (sis. alv 44 €) korkolain mukaisine viivästyskorkoineen alkaen kuukausi oikaisuvaatimukseen annettavan päätöksen alkamispäivästä lukien.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan nähtävissä kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 31

01.03.2022

Tekninen lautakunta

§ 38

12.04.2022

Ehdotus:

Kohdat 1, 2 ja 3, tekninen lautakunta toteaa, ettei tarjouksen jättöhetkellä ole ollut valitun urakoitsijan tarjouksessa mukana selvitystä/ todistusta työterveyshuollon järjestämisestä. Tämä on toimitettu pyynnöstä 18.3.2022. Rakennushankkeissa normaalistikin käydään ennen sopimuksen allekirjoittamista selvityskierros suunnitelmien ja muidenkin asiakirjojen osalta ennen sopimusten allekirjoittamista, eikä ko. urakkasopimusta ole allekirjoitettu.

Kohta 4. Kunta ei ole velvollinen maksamaan oikaisuvaatimuksista korvausta muutoksenhakijalle.

Toisella tarjouspyyntökerralla tarjouksessa huomioitiin myös vaihtoehtoiset tarjoukset, koska ensimmäisellä tarjouspyyntökerralla saatiin ainoastaan yksi tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tekninen lautakunta toteaa, että valitulla urakoitsijalla on kaikki lakisääteiset velvoitteet kunnossa ja suoritettuna ja hylkää saapuneen oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn, joten lautakunta ei ollut päätösvaltainen asiassa.

Asia siirretään seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen käsiteltäväksi.

Rakennuslupahakemus/ MVH-Asunnot Oy

Teknltk 12.04.2022 § 39

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- palvelutalo, kerrosala 921 m²
- rivitalo, kerrosala 207 m²

Rakennuspaikka sijaitsee Utsjoen kunnan omistamalla Utsjoen Karigasniemen alue I-nimisellä tilalla, 890-403-140-5. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.3.2022 §26 hyväksynyt hankkeelle haetun suunnittelutarveratkaisun ja todennut, että päätös täyttää yleiskaavoituksen vaatiman suunnitteluvuorituksen. Lisäksi hanke on vireillä olevassa Karigasniemen asekaavassa huomioitu.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Eiramo Juhani

Teknltk 12.04.2022 § 40

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- loma-asuinrakennus, kerrosala 80 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä 890-401-35-7. Alueella on voimassaoleva yleiskaava, jossa kaavamerkintänä RA-1, maisemallisesti aralle alueelle sijoittuva loma-asuntoalue.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Hanke toteutuessa tulisi palvelemaan matkailuyritystä, eikä aluetta ole kaavoitettu matkailukäyttöön. Alue on maisemallisesti hyvin arkaa ja sen ympäristöarvoja tulisi suojella ja kunnioittaa. Tämä ja naapurin huomautus huomioon ottaen rakennuslupaa ei myönnetä ko. rakennushankkeelle. Alueelle on laadittava ranta-asemakaava, maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Perustelut:

MRL 44 §: Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena. Yleiskaava ei matkailurakennuksen kyseessäollessa ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella

MRL 73 §, 2 mom: luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteitä ei ole otettu riittävästi huomioon.

MRL 171 §:n Hanke ei toteuta kaavan poikkeamisen edellytysten täyttymiseen ja myös samat edellytykset tulee täyttää toteuttamisessa.

1) Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

4) Hanke johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lisäksi haetut kolme 20 m² tiiviisti sijoitettua talousrakennusta luovat merkittävän rakennuskokonaisuuden, joka niiden osalta ylittää rakennusoikeuden 60 m².

Lisäksi matkailutoimintaan kuuluvat aktiviteetit ja alueen muu käyttö kohdistuu viereiselle valtionmaalle, jonka luontoarvot ovat kiistattomat. Näiden toimintojen osalta metsähallitus ei ole esittänyt minkäänlaista alueidenkäytön sopimusta, joka Valtioneuvoston periaatepäätöksen valtion kiinteistöstrategiaksi 2030 perusteella

vaatii kaavoituksen toteutuakseen vrt. Valtion omaisuuden luovuttaminen.

Lisäksi suunniteltu tie- kulkuyhteys kajoaa muinaismuistolain mukaisiin kohteisiin ja tulee aiheuttamaan maisemallisesti merkittävää haittaa alueella

Päätös:

Tekninen lautakunta jätti asian käsittelemättä, koska rakennushanke poikkeaa merkittävästi voimassa olevasta kaavasta. Hakijan pyydetään hakemaan poikkeamislupaa asiassa.

Rakennuslupahakemus/ Kailasalo Harri

Teknltk 12.04.2022 § 41

Hakija hakee rakennuslupaa uudisrakentamiseen seuraavasti:

- saunarakennus, kerrosala 16 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla Guovdaoivi-nimisellä kiinteistöllä, 890-403-20-10.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennuslupa ko. rakennushankkeelle.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |

Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle

180/01.01.03/2013

Kh 20.09.2021 § 145

Kuntaan on vuonna 2007 perustettu kiinteistöpäällikön virka. Kiinteistöpäällikkö on teknisen toimen päällikkö ja kunnan johtoryhmän jäsen sekä toimii tilapalveluyksikön johtajana ja teknisen lautakunnan esittelijänä. Hallintokuntien päälliköt valitsee valtuusto ja kunnanhallitus julistaa virat haettavaksi.

Viran vähimmäiskelpoisuutena on soveltuva insinööritutkinto. Kokemus ja koulutus isännöitsijätehtävistä sekä kunnallishallinnon tuntemus katsotaan hakijalle ansioksi. Saamenkielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi. Palkkaus määräytyy Teknisen sopimuksen palkkaryhmän III mukaisesti. Hakija voi myös esittää oman palkkatoivomuksensa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan toimenkuvaa vastaavaksi nimikkeeksi; Teknisen toimen johtaja.

Kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi. Hakuilmoitus viimeistellään kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus viimeisteli hakuilmoituksen. Teknisen toimen johtajalta toivotaan hankinta- ja kaavoitusosaamista.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 16.50-17.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kh 25.10.2021 § 179

Ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |

Kunnanhallitus keskustelee asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta. Keskustelun aikana puheenjohtaja teki esityksen, että kiinteistöpäällikön virkaa ei tässä vaiheessa täytetä. Kiinteistöinsinöörin toimen perustamista pidetään tarpeellisena. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Asia valmistellaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kh 07.12.2021 § 200

Ehdotus:

Kunnanhallitus delegoi ja siirtää asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta perustaa kiinteistöinsinöörin toimen, määrittää kelpoisuusehdot sekä julistaa toimen haettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 18.01.2022 § 13

Tekninen lautakunta valmistelee kiinteistöinsinöörin toimen hakuilmoituksen ja määrittää kelpoisuusehdot.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää perustaa toistaiseksi voimassa olevan kiinteistöinsinöörin toimen avoimeksi 1.5.2022 alkaen ja julistaa toimen haettavaksi 13.3.2022 klo 15:00 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 12.04.2022 § 42

Toimen hakuaikaa on jatkettu 11.4.2022 klo 15:00 asti.

Ehdotus:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |

Pyydetään haastatteluun kelpoiset hakijat Toivo Tapani Alatalo ja Mirja Savolainen.

Haastattelut pidetään toukokuun aikana.

Päätös:

Haastatteluun päätettiin kutsua Mirja Savolainen ja Toivo Tapani Alatalo.

Poikkeamislupahakemus/ Syri Jura

Teknltk 12.04.2022 § 43

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija

Syri Jura

Rakennuspaikka

Utsjoki, Nuorgam (890,402)
Tila: Ansaoja, RN:o 5:98

Rakennushanke

Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymän yleis- ja loma-asuinrakennuksen rakennusoikeuden (RA) käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Hakemus koskee yleiskaavasta poikkeamista.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 12.4.2022, §43

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Pulmankijärventie 78

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Nuorgamin osioon.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikka, joka vaikuttaa päätökseen.

Hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 89 | 17.10.2017 |
| Tekninen lautakunta | § 44 | 12.04.2022 |

Rakennusvalvonnan lupakäsittelyn delegointi

206/10.03.00/2017

Teknltk 17.10.2017 § 89

Utsjoen kunnanvaltuusto on tehnyt 19.6.2017, 38§ päätöksen uuden hallintosäännön voimaantulosta, jossa se on delegoinut MRL:N mukaiset rakennusvalvontaan ja rakennuslupiin liittyvät toimet tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta tulee edelleen jakaa toimet ja delegoinnit omalla toimenkuvien kuvauksella.

Rakennusvalvonnan suuntaus on se, että siirrytään lupaprosesseissa sähköiseen asiointiin. Lupapiste.fi järjestelmä on otettu myös meillä käyttöön jo vuoden 2015 aikana. Sähköisen asioinnin vaikeutena on ollut tähän asti, että sähköisen palvelun kautta hakemus on jouduttu tulostamaan ja siirtämään kuntaNet rakennuslupajärjestelmään käsin syöttönä ja käsittely on tapahtunut teknisessä lautakunnassa.

Tällä hetkellä on Utsjoen kunta siirtynyt myös sähköisen arkistoinnin käyttäjäksi, eli viimeisen Lupapiste.fi version pohjalta ei enää tarvita lainkaan paperiversioita, eli myös lupapäätös voidaan tehdä sähköisenä ja linkittää kuntaNet ohjelmaan.

Tämän hetkinen tilanne on se, että suuntaus on se, että vuoden kuluessa kuntaan tulee jo yli 90 % sähköisinä hakemuksina. Muualla sähköisen asionnin kunnissa ei enää välttämättä oteta enää vastaan paperisia hakemuksia.

Hankkeeseen liittyy myö se, että jo ensivuodeksi tulee harkittavaksi nykyisten arkistojen muuttamisesta scannaamalla sähköisiksi ja siirrettäväksi sähköiseen arkistoon.

Rakennustarkastajan esitys:

Teknisen toimen toimenkuvamuutoksiin tehdään päätös rakennusvalvonnan osalta lupadelegointien määrittelystä siten, että rakennustarkastajan päätösvaltaa muutetaan oheisen listan mukaisiksi.

Rakennustarkastajan tehtävänä on Maankäyttö- ja rakennuslain MRL (132/1999) mukaan sen lisäksi, mitä muualla on rakennustarkastajan tehtävistä säädetty:

- 1 Päättää MRL 130 § mukaiset rakennus-, toimenpide-,
- 2 Hyväksyä MRL 122 § mukaiset vastaavat työnjohtajat ja erityisalojen työnjohtajat

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta

§ 89

17.10.2017

Tekninen lautakunta

§ 44

12.04.2022

3. Päätää MRL 137 § mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta rakennusluvan yhteydessä
4. Päätää MRL 143 § mukaisesti luvan voimassaolosta ja jatkamisesta
5. Päätää MRL 151 § mukainen rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus ja ulkopuolinen tarkastus
6. Päätää MRL 158 § mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 159 § mukaisesta asemakaavan edellyttämästä rasitteesta
7. Päätää MRL 161 § ja MRL 162 § mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 163 § vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä ratkaisee MRL 161 a §:n 2 mom. mukaiset veden johtamista koskevat asiat
8. Määrätä MRL 164 § mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä
9. Määrätä MRL 166 § mukaisesti rakennuksen kunnossapidosta, valvoo MRL 167 § 2.mom. liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. kelpoisuutta; määrää MRL 167 § 3. mom. mukaisesti korttelialueen järjestelyistä, sekä MRL 168 § mukaisesti kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksenpoistosta tai muuttamisesta sekä velvoittaa MRL 170 § mukaisesti rakennustyön loppuunsaattaminen pl. pakkokeinopäätökset
10. Päätää MRL 175 § mukaisesti vähäisistä poikkeamisista rakennusluvan yhteydessä
11. Päätää MRL 176 § mukaisesti tilapäisten rakennusten rakennusluvut
12. Käyttää MRL 183 § 1. ja 2. mom. mukaista tarkastusoikeutta
13. Päätää MRL 186 § ilmoituksesta syytteen nostamisesta

Tekninen lautakunta

§ 89

17.10.2017

Tekninen lautakunta

§ 44

12.04.2022

14. Päätää MRL 95 § mukaisesta katualueen haltuunotosta

15. Päätää MRA 54 § mukaisesti kokoontumistiloista

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Asia jätetään käsittelemättä.

Päätös:

Arto Pohjanrinne esitti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen. Jouni Guttorm, Jorma Haapala ja Elmo Olkkola kannattivat Arto Pohjanrinteen esitystä.

Arto Pohjanrinteen esitys hyväksyttiin.

Teknltk 12.04.2022 § 44 Viimein Utsjoen osa-alueen osayleiskaavakin on saanut lainvoiman ja lupahakemuksista suurin osa tulee tänä päivänä sähköisessä muodossa. Rakennusvalvonnan lupapäätösten delegointi kaavoitetuilla alueilla rakennustarkastajalle helpottaa ja nopeuttaa lupakäsittelyä sekä rakennuslupien sähköiseen arkistointiin siirtymistä voidaan alkaa valmistelemaan.

Rakennustarkastajan esitys:

Teknisen toimen toimenkuvamuutoksiin tehdään päätös rakennusvalvonnan osalta lupadelegointien määrittelystä siten, että rakennustarkastajan päätösvaltaa muutetaan oheisen listan mukaisiksi.

Rakennustarkastajan tehtävänä on Maankäyttö- ja rakennuslain MRL (132/1999) mukaan sen lisäksi, mitä muualla on rakennustarkastajan tehtävistä säädetty:

1. Päätää MRL 130 § mukaiset rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvut

2. Hyväksyä MRL 122 § mukaiset vastaavat työnjohtajat ja erityisalojen työnjohtajat

3. Päätää MRL 137 § mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta rakennusluvan yhteydessä

4. Päätää MRL 143 § mukaisesti luvan voimassaolosta ja jatkamisesta

Tekninen lautakunta

§ 89

17.10.2017

Tekninen lautakunta

§ 44

12.04.2022

-
5. Päättää MRL 151 § mukainen rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus ja ulkopuolinen tarkastus
 6. Päättää MRL 158 § mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 159 § mukaisesta asemakaavan edellyttämästä rasitteesta
 7. Päättää MRL 161 § ja MRL 162 § mukaisista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, sekä MRL 163 § vähäisten laitteiden sijoittamisesta sekä ratkaisee MRL 161 a §:n 2 mom. mukaiset veden johtamista koskevat asiat
 8. Määrätä MRL 164 § mukaisesti kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä
 9. Määrätä MRL 166 § mukaisesti rakennuksen kunnossapidosta, valvoo MRL 167 § 2.mom. liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. kelpoisuutta; määrää MRL 167 § 3. mom. mukaisesti korttelialueen järjestelyistä, sekä MRL 168 § mukaisesti kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistosta tai muuttamisesta sekä velvoittaa MRL 170 § mukaisesti rakennustyön loppuunsaattaminen pl. pakkokeinopäätökset
 10. Päättää MRL 175 § mukaisesti vähäisistä poikkeamisista rakennusluvan yhteydessä
 11. Päättää MRL 176 § mukaisesti tilapäisten rakennusten rakennusluvat
 12. Käyttää MRL 183 § 1. ja 2. mom. mukaista tarkastusoikeutta
 13. Päättää MRL 186 § ilmoituksesta syytteen nostamisesta
 14. Päättää MRL 95 § mukaisesta katualueen haltuunotosta
 15. Päättää MRA 54 § mukaisesti kokoontumistiloista

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 45

12.04.2022

Määräalan ostotarjous

27/10.00.02/2022

Teknltk 12.04.2022 § 45

Utsjoen kunta on saanut ostotarjouksen noin 680 m2 määräalasta, summa 500 euroa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää Utsjoen kunnanhallitukselle, että vaikka kyseessä onkin juuri tällähetkellä kyseessä ns. joutomaa, ei Utsjoen kunta myy sitä tarjottuun hintaan, joilloin neliöhintana olisi vain 0,74€. Utsjoen kunta ei myy alueita jotka eivät ole määritelty asemakaavassa rakennusoikeudellisiksi, koska valtuuston vahvistama hinta ko. maa-aloille perustuu rakennusoikeuden määrään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Utsjoen kunta

Teknltk 12.04.2022 § 46

Hakija hakee Nuorgamin vanhan koulun entisten varhaiskasvatuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön.

- Osittainen käyttötarkoituksen muutos, muutettava ala 162 m².

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää käyttötarkoituksen muutoksen, huonetilojen muutamiseksi väliaikaisesti asuinkäyttöön. Huonetiloissa ei tehdä muutoksia.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslupahakemus/ Aikio Aimo

Teknltk 12.04.2022 § 47

Hakija hakee rakennuslupia uudisrakentamiseen seuraavasti:

- konehalli, kerrosala 72 m²
- varastorakennus, kerrosala 55 m²

Rakennuspaikka sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä, 890-401-52-16.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Myönnetään rakennusluvut ko. rakennushankkeille.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukiellot

| | |
|----------------------------|---|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 43 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 44, 45 |
| | HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

Oikaisuvaatimusohjeet

| | |
|---|---|
| Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 44, 45 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö | Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. |

Valitusosoitus

| | |
|---|---|
| Valitusviranomaisen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. |
| | Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU |
| | Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää |
| | Hallintovalitus, pykälät 39, 41, 46, 47 Valitusaika 30 päivää |
| | Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää |
| | Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. |

Liitetään pöytäkirjaan

| | |
|---|--|
| Valituskirja | <p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> |
| Valitusasia kirjojen toimittaminen | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> |
| Lisätietoja | <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> |

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan