



Utsjoki

**Utsjoki**  
**Aittisuvannon asemakaavan muutos**  
**Kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6**

## **ASEMAKAAVAN SELOSTUS**



Utsjoen kunta  
Seitap Oy  
2021

Sisällysluettelo

|    |                                                                      |    |
|----|----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | PERUS JA TUNNISTETIEDOT                                              | 3  |
| 2. | TIIVISTELMÄ                                                          | 6  |
|    | 2.1 Asemakaavan käsittelyn vaiheet                                   |    |
|    | 2.2 Asemakaavaehdotus                                                |    |
| 3. | LÄHTÖKOHTATILANNE                                                    |    |
|    | 3.1 Suunnittelutilanne                                               |    |
|    | 3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet                      | 7  |
|    | 3.1.2 Maakuntakaava                                                  | 7  |
|    | 3.1.3 Yleiskaava                                                     | 8  |
|    | 3.1.4 Asemakaava ja Ranta-asemakaava                                 | 8  |
|    | 3.2 Luonnonympäristö, muinaisjäännökset ja rakennettu ympäristö      | 8  |
|    | 3.2.1 Yleiskuvaus                                                    | 9  |
|    | 3.2.2 Pohjavesialue                                                  | 10 |
|    | 3.2.3 Harjuaalue                                                     | 13 |
| 4. | ASEMAKAAVAN LAATIMISEN TAVOITE                                       | 15 |
| 5. | ASEMAKAAN KUVAUS                                                     |    |
|    | 5.1 Yleiskuvaus                                                      | 15 |
|    | 5.2 Asemakaavan muutosehdotus                                        | 15 |
| 6. | ASEMAKAAVAN ARVIOINTI                                                |    |
|    | 6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden saavuttaminen        | 17 |
|    | 6.2 Maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset  | 17 |
|    | 6.3 Vaikutukset elinkeinoihin                                        | 17 |
|    | 6.4 Vaikutukset luonnontilaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön | 17 |
| 7. | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS                                                 | 18 |
|    | Seurantalomakkeet                                                    | 19 |

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Kaava:  
Aittisuvannon asemakaava.

Utsjoen kunta:  
Kunnanjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopio puh.0400 – 933 754  
email, [vuokko.tieva-niittyvuopio@utsjoki.fi](mailto:vuokko.tieva-niittyvuopio@utsjoki.fi)

Rakennustarkastaja Markku Porsanger puh.0400 – 158 561  
email, [markku.porsanger@utsjoki.fi](mailto:markku.porsanger@utsjoki.fi)

Kaavan laatija:  
Seitap Oy  
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468  
email, [tapani.honkanen@seitap.inet.fi](mailto:tapani.honkanen@seitap.inet.fi)

#### **Kaavoituksen vaiheet:**

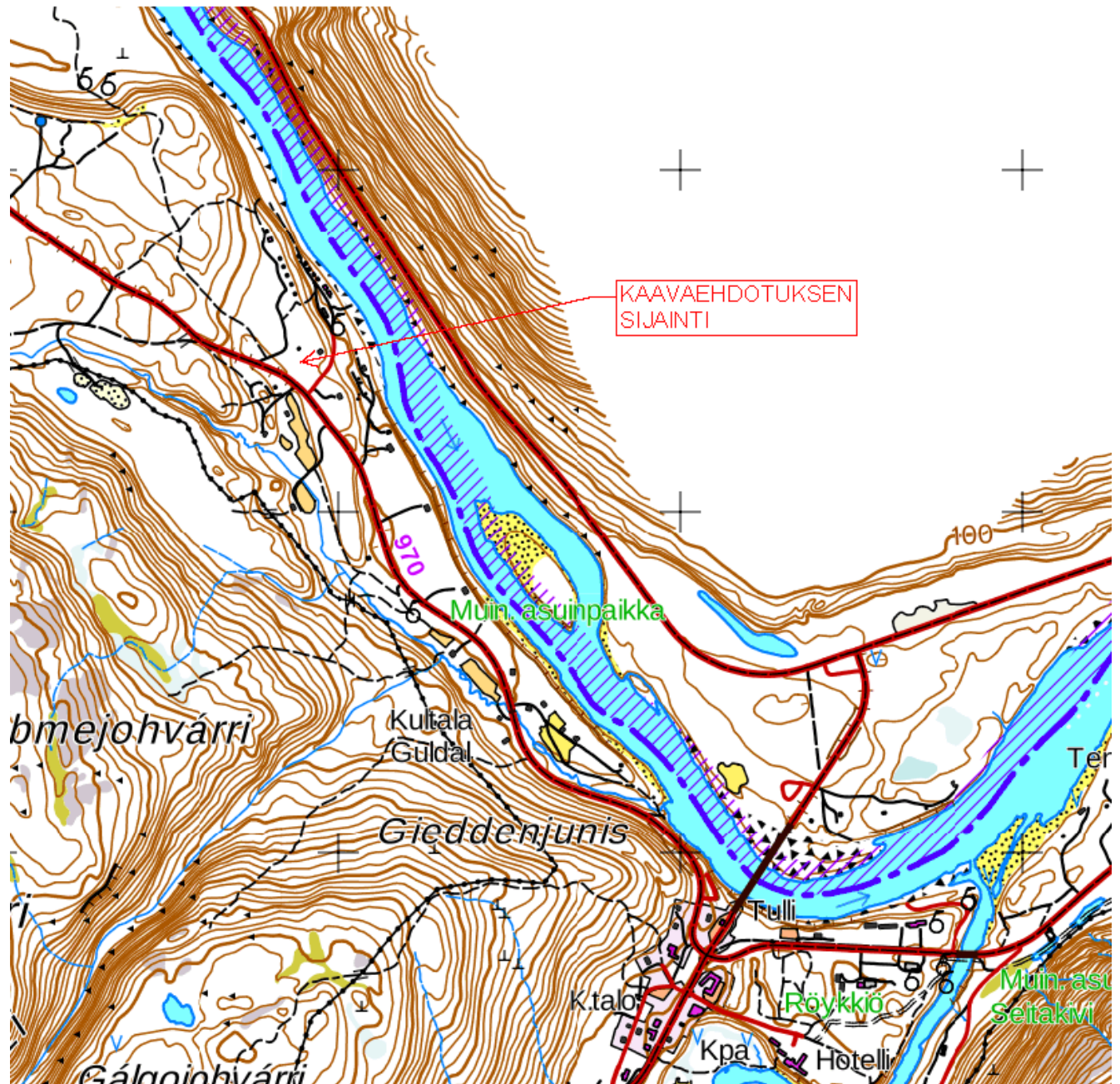
Valmisteluvaiheen kuuleminen 23.10. – 6.11.2019.  
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 16.12.2020 – 15.01.2021  
Hyväksyessään julkisesti nähtävilläpidetyn Aittisuvannon asemakaavan 24.06.2021 § 39, kunnanvaltuusto jätti tätä kaavaehdotusta koskevan osan Aittisuvannon asemakaavan muutosta hyväksymättä.

Valtuuston päätöksen mukaisesti hyväksymättä jätetylle osalle on laadittu asemakaavaehdotus, joka asetetaan x.x. – x.x. 2022 MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi.  
Kunnan jäsenillä ja osallisilla on MRA 27 §:n mukaisesti oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.



## 1.2 Kaavoitettava alue

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijaitsee aivan Utsjoen kirkonkylän tuntumassa Tenon vartta n. 2. km ylävirtaan päin.



~~MUUTETTAVA KAAVA~~

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Asemakaavan käsittelyn vaiheet

Asemakaavaehdotuksella esitetään muodostuvan Aittisuvannon asemakaavaan sen kortteliin 3 kaksi uutta rakennuspaikkaa, rakennuspaikat 5 ja 6.

Kaavaehdotuksen alueelle on asemakaavan muutosluonnos pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 23.10. – 6.11.2019.

Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 16.12.2020 – 15.01.2021

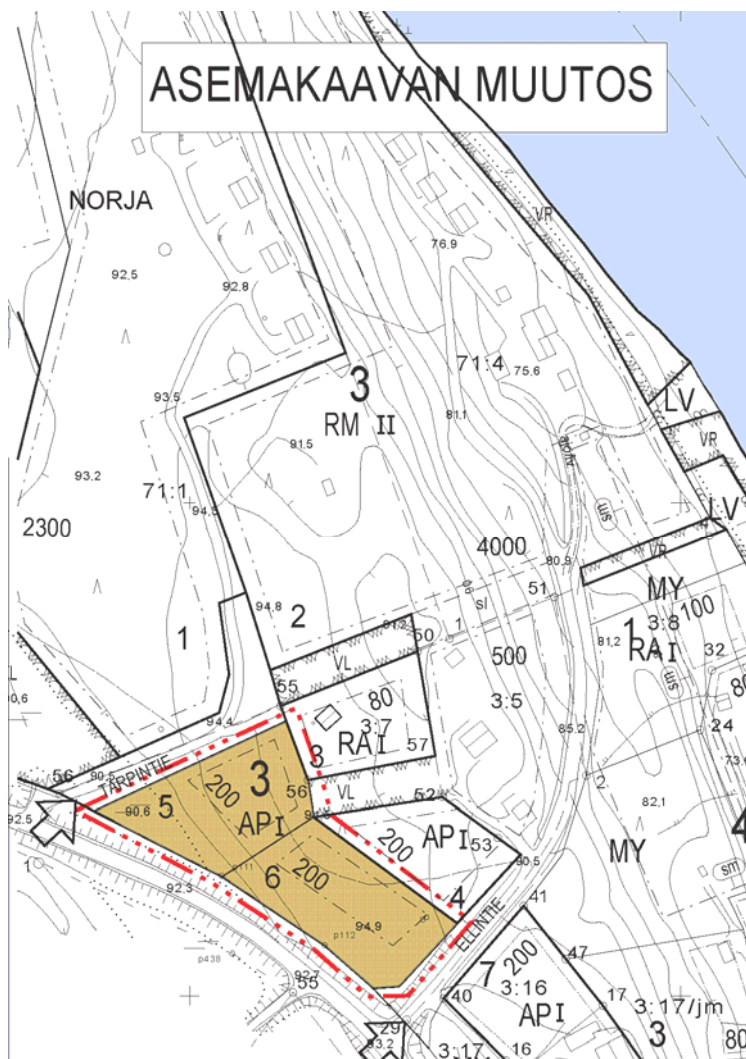
Hyväksyessään asemakaavan 24.06.2021 § 39, kunnanvaltuusto jätti tällä kaavaehdotuksella laaditun osan Aittisuvannon asemakaavan muutosta hyväksymättä.

Valtuuston päätöksen mukaisesti hyväksymättä jätetylle osalle asemakaavan muutosta on laadittu uusi asemakaavaehdotus, joka asetetaan x.x. – x.x. 2022 MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 pv ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on MRA 27 §:n mukaisesti oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

### 2.2 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksella alueelle ositetaan kaksi kortteliin 3 muodostuvaa rakennuspaikkaa, rakennuspaikat 5 ja 6.





### 3. LÄHTÖKOHTATILANNE

#### 3.1 Suunnittelutilanne

##### 3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

##### 3.1.2 Maakuntakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Ms 6609 aluevarauksen alueelle ja pohjavesialueelle.

Maakuntakaavan aluekuvaus:

**Merkintä:** Ms 6609

**Kunta:** UTSJOKI **Päiväys:** 1.12.2005

**Alueen nimi:** UTSJOEN LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE

**Sijainti ja kuvaus:** Utsjoen suojelualueiden ulkopuoliset alueet.

**Varausperuste:** Luonnonolot ja nykyinen käyttö.

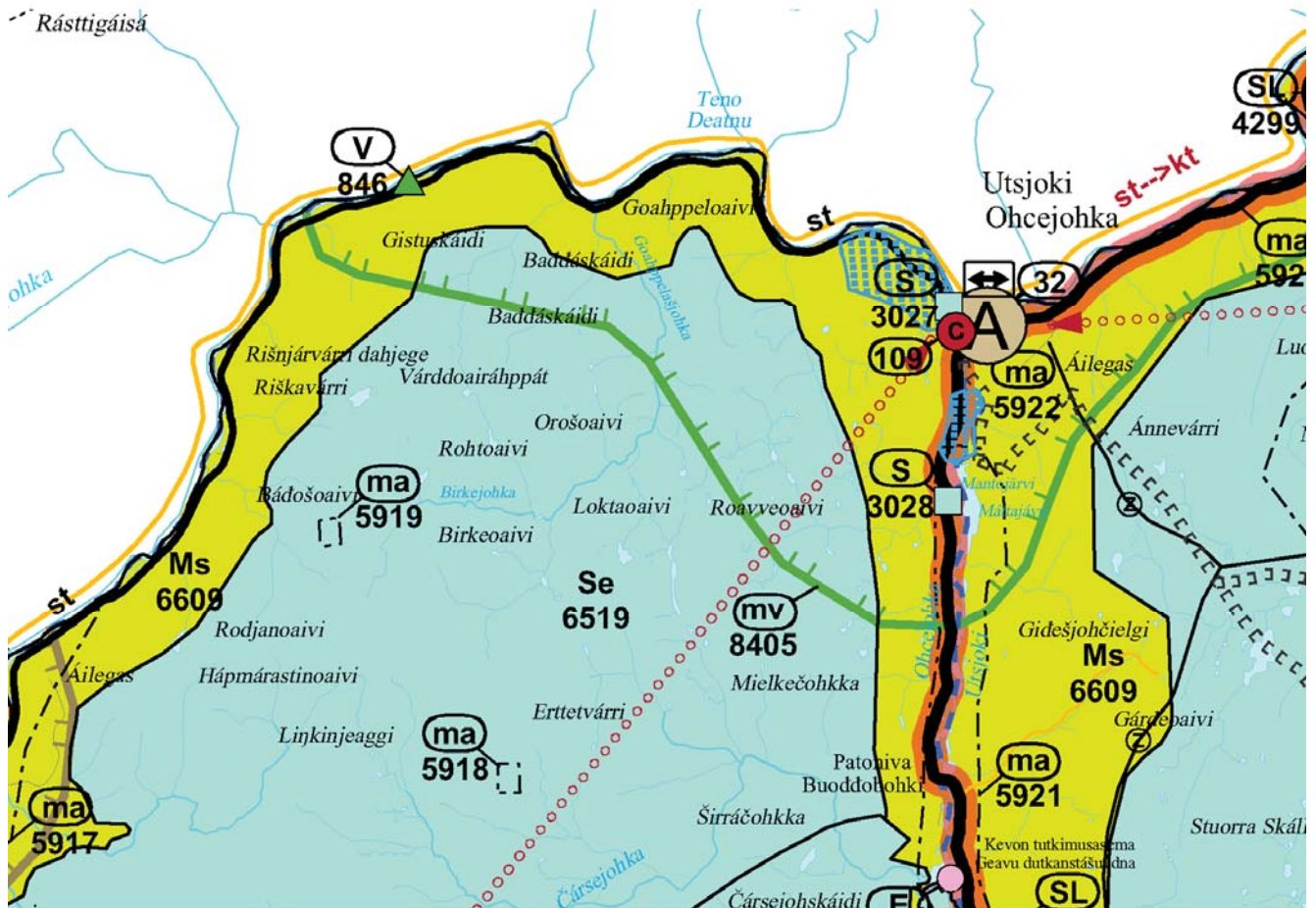
**Kehittämisperiaate:** Luontaistalous on pääkäyttötarkoitus. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.

Selostuksen kohdassa 5.4.28 sanotaan:

Haitatakseen sanottavasti pääkäyttötarkoitusta ja muuttaakseen alueen luonnetta täytyy muun käytön aiheuttaa niin suuria muutoksia, että se vähentäisi merkittävästi paliskunnan tasolla porotalouden puhdasta tuottoa tai hankaloittaisi suuresti poronhoitotyötä, heikentäisi luontaistalouden harjoittamisen mahdollisuuksia. Esimerkkejä voisivat olla Ms-alueilla uuden isohkon (massa) matkailukohteen perustaminen majoitustiloineen, teineen ja lähivirkistysalueineen tai muun vastaavan rakennettavan alueen osoittaminen poronhoidon tai luontaiselinkeinojen kannalta tärkeälle alueelle.

Maakuntakaavan pääkäyttötarkoitusta mahdollisesti haittaava toiminta on usein syytä ohjata yleiskaavalla, jolloin se voidaan mitoittaa ja sijoittaa niin, että haitat voidaan ottaa mahdollisimman hyvin huomioon ja minimoida niiden haitalliset vaikutukset sekä voidaan käsitellä mahdolliset korvaukset. Maakuntakaavaa tulkittaessa on otettava huomioon voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset.

Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaa vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä.



Ote maakuntakaavasta.

### 3.1.3 Yleiskaava

Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.

Yleiskaava on valmisteltu uudelleen ja on tällä hetkellä jo hyväksytty, mutta hyväksymispäätöksestä on valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Yleiskaavaehdotukseen tällä asemakaavalla kaavoitettava alue on osoitettu voimassaolevan ranta-asemakaavan mukaisesti.

### 3.1.4 Asemakaava

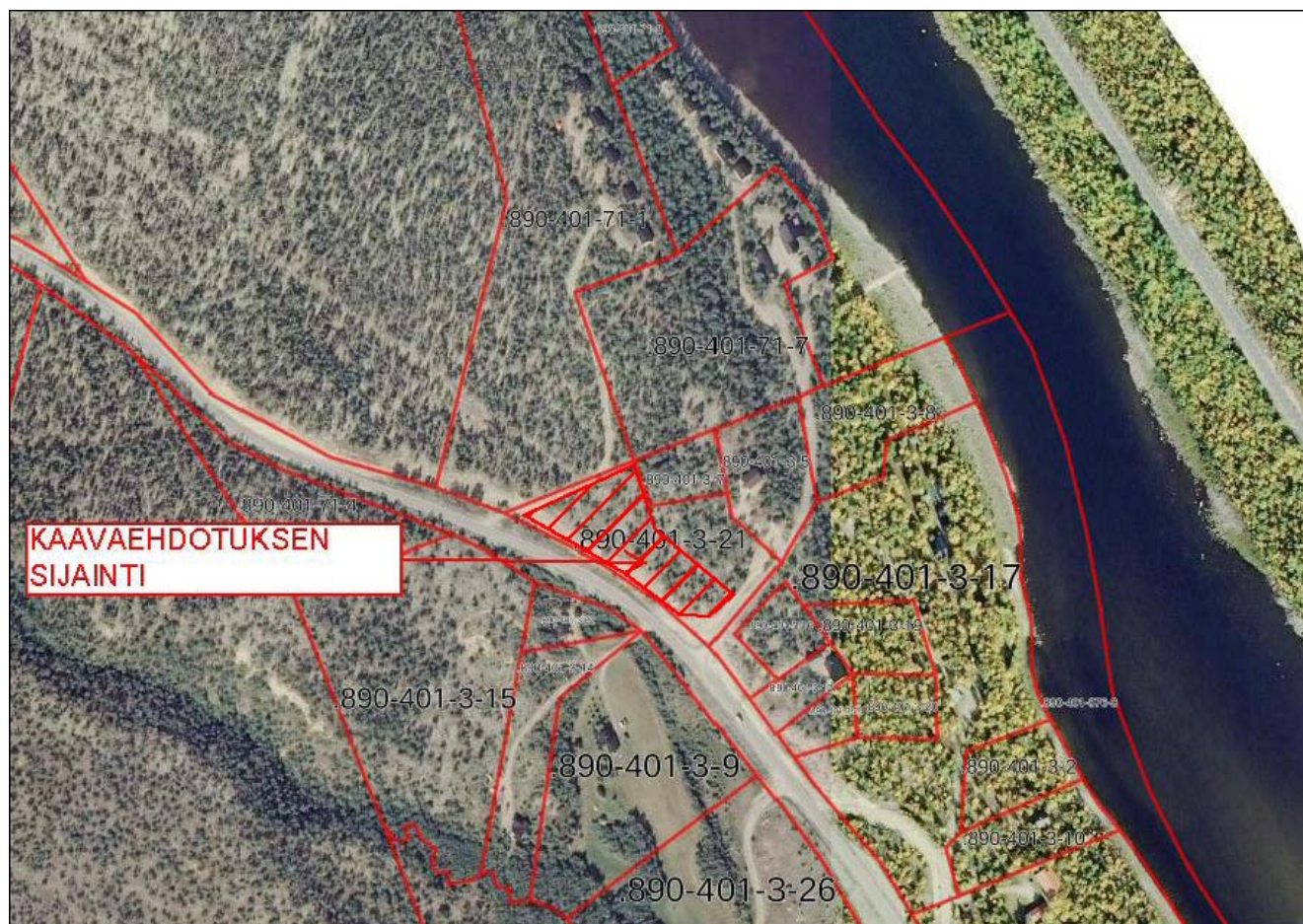
Kaavoitettavalla alueella on voimassa Aittisuvannon asemakaavaa.



## 3.2 Luonnonympäristö, muinaisjäännökset ja rakennettu ympäristö

### 3.2.1 Yleiskuvaus

Asemakaavan muutosehdotuksella esitetään muutosehdotus 29.4.2016 hyväksyttyyn asemakaavaan. Silloista asemakaavoitusta varten täydennetyssä luontoselvityksessä nyt muutettavalla alueella ei todettu erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Asemakaavan muutosehdotuksen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.



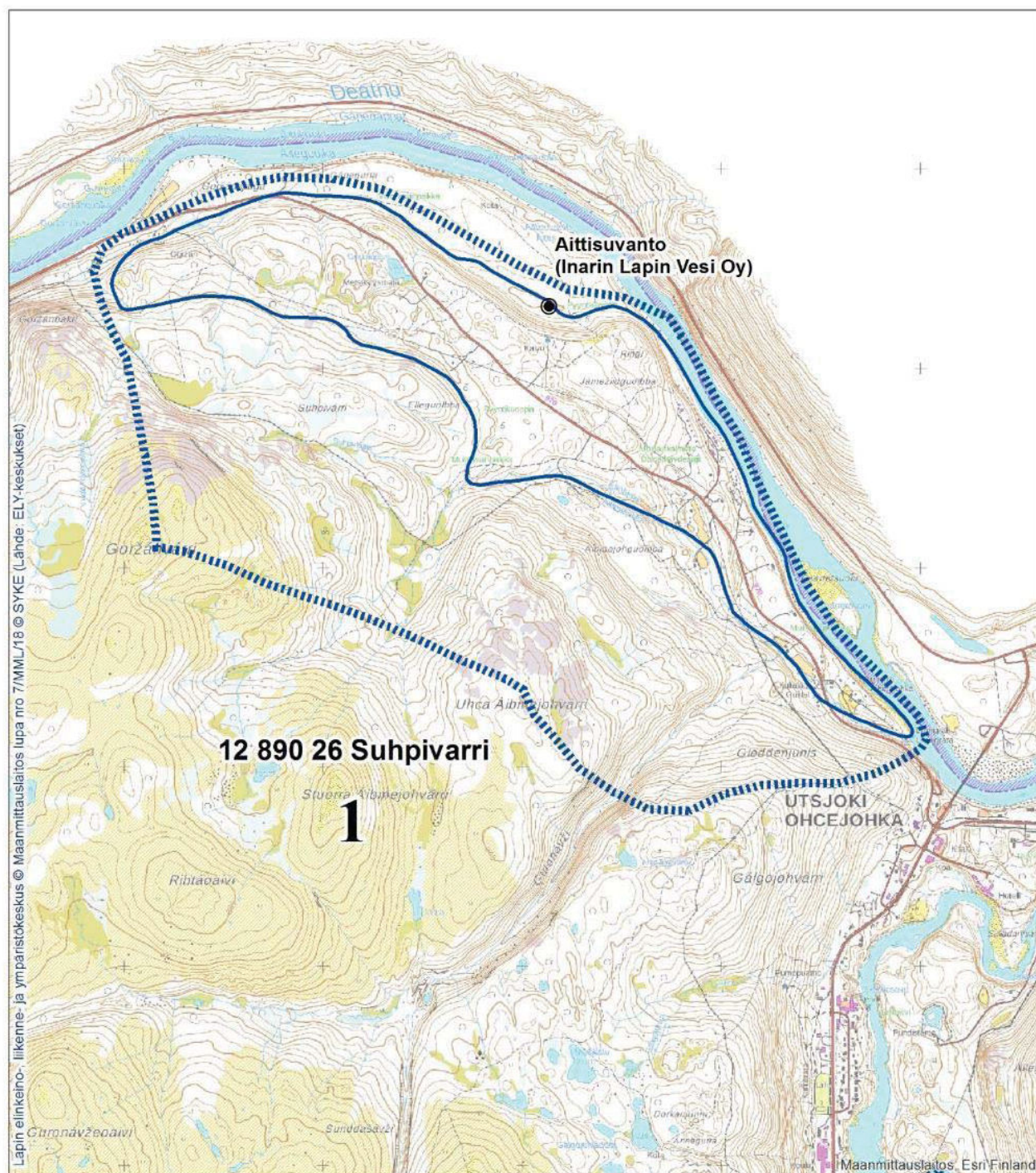
Ilmakuva alueesta (Lähde: Maanmittauslaitos, Paikkatietoaineisto)

Kaavoitettavan alueen on kokonaisuudessaan enemmän kuin 20 m Tenon pinnan yläpuolella, joten tulvavaaraa alueella ei ole.



### 3.2.2 Pohjavesialue

Kaavaehdotus Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle.



**Suhpivarri / 12 890 26 / 1-luokka**

**Utsjoki**



Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka)

Pohjaveden varsinainen muodostumisalue



Vedenottamo

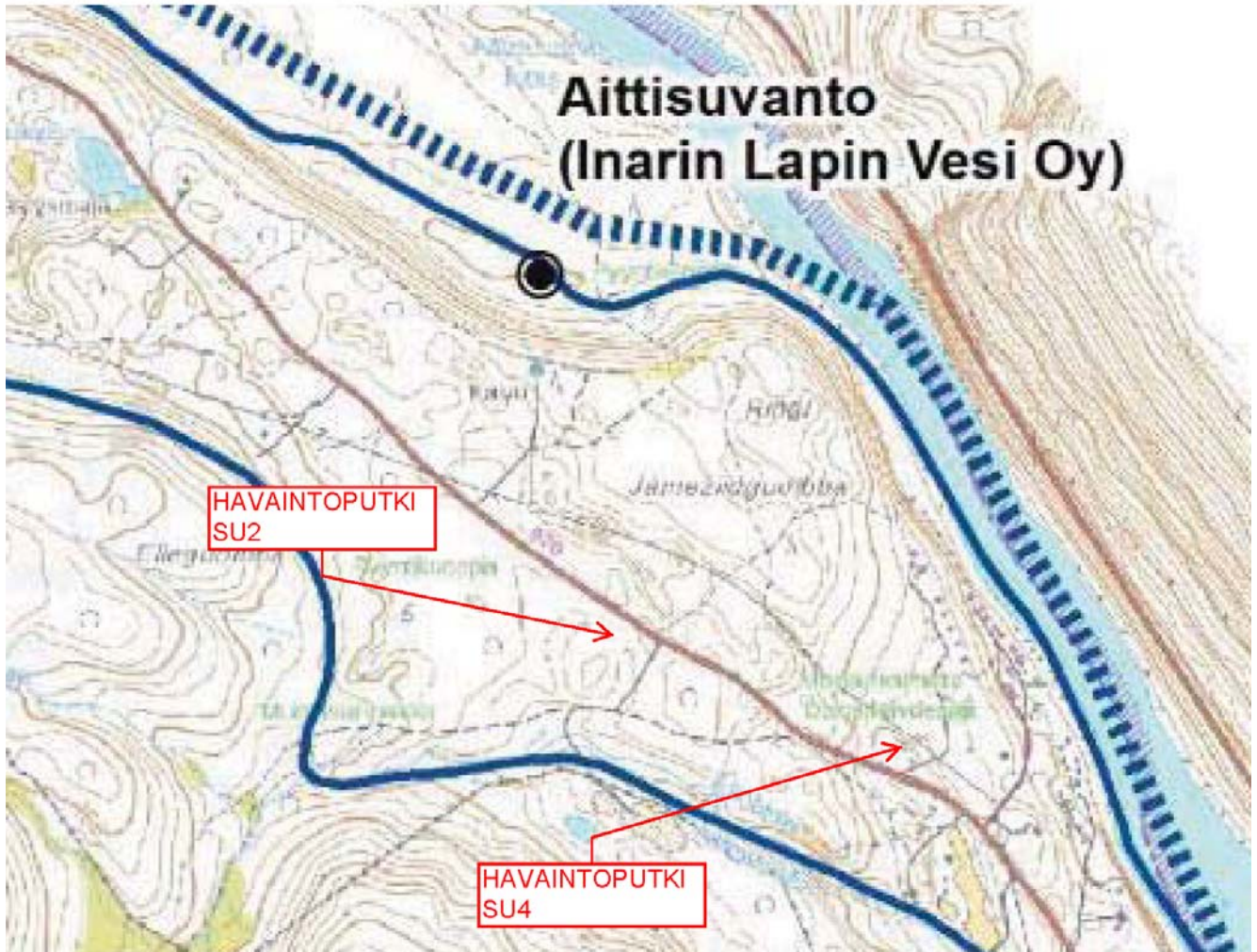


Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Utsjoen osa-alueen yleiskaavoituksen yhteydessä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy / Pekka Pesälä on laatinut 8.11.2017 päivätyn raportin Kaavoitus/vaikutustenarviointi Suhpivarrin ja Tenolan pohjavesialueilla. Suhpivarrin pohjavesialueen pohjavedenvirtaussuunnaksi on raportissa todettu päävirtaussuunnan olevan kaakkook.

Raportin tietojen mukaan pohjaveden pinta lähinnä Aittisuvannon asemakaavan aluetta on havaintoputkessa SU2, 94,67, eteläpäässä kaavoitettavaa aluetta havaintoputkessa SU4 vastaavasti 66,71.



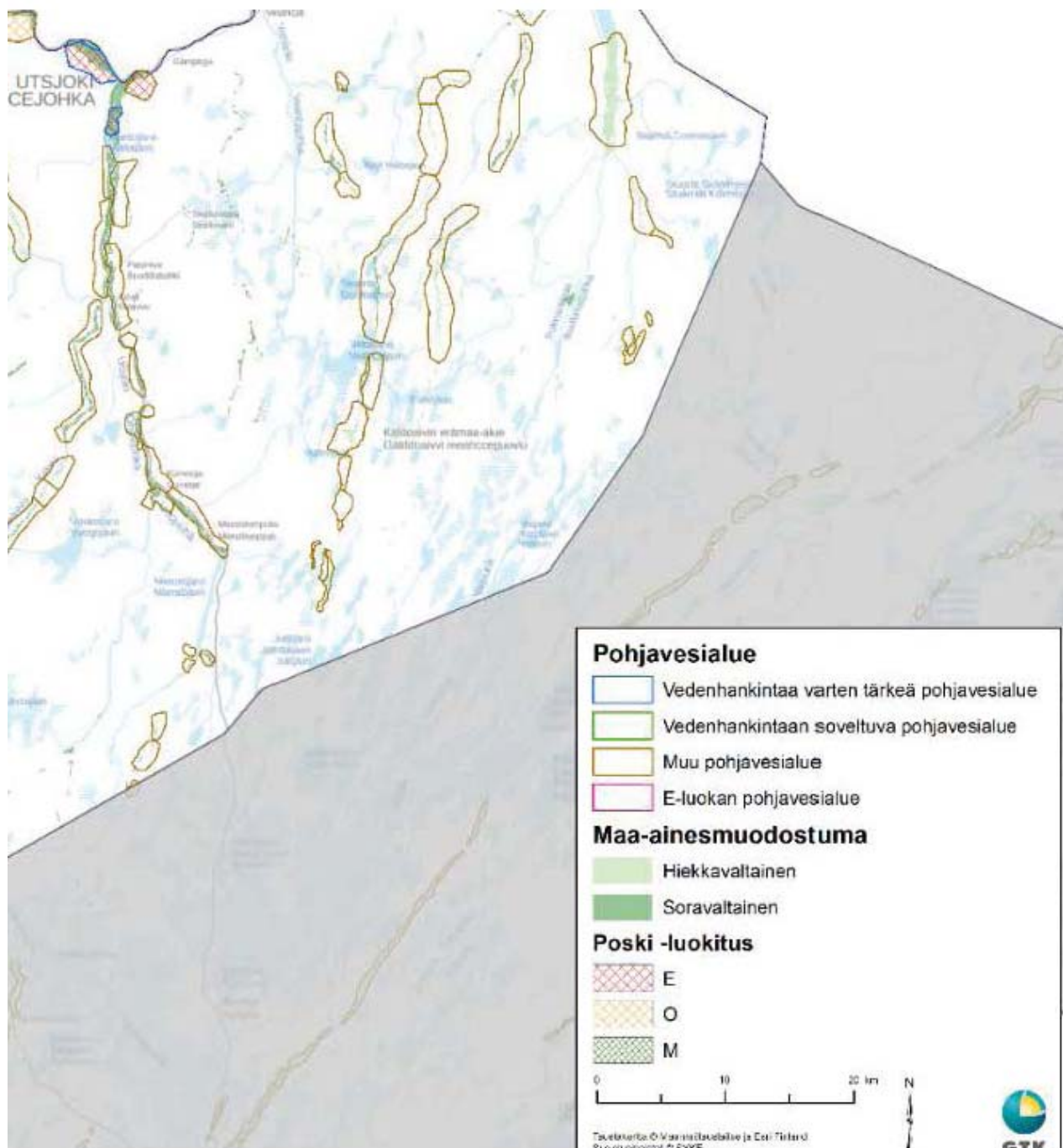
Raportin arviossa todetaan, että alueelle on osoitettu asuinpientalojen-, loma-asuntojen- ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä retkeily- ja ulkoilu- ja lähivirkistysalueet. Lisäksi on todettu, että kaavoitettu alue on liitetty kunnallistekniseen verkkoon. Havaintoputki SU4 sijoittuu aivan tässä käsiteltävän asemakaavan muutosehdotuksen pohjoispuolelle.



Mitta Oy Y-tunnus 0779388-3

### 3.2.3 Harjualue

Kaava-alue sijoittuu vuoden 2019 aikana valmistuneen Poski-hankkeen mukaan maakunnallisesti arvokkaalle Gorzannjarga-Jameziidguolbban harjualueelle. Harjualue kuuluu Poski-luokituksen mukaan luokkaan E.





### **Poski-luokka E, Maa-ainesten ottoon soveltumattomat alueet**

Maa-ainestenottoon soveltumattomat alueet ovat alueita, joilla on suojeluintressiä tai jotka sijaitsevat vedenottamoiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi maa-ainesten ottoon soveltumattomia alueita ovat alueet, joilla maa-ainesten otosta voi aiheutua maa-aineslain 3§:ssä mainittuja haittoja:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista
- luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa
- tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Muun lainsäädännön (luonnonsuojelulain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain, muinaismuistolain, vesilain ja metsälain) nojalla soveltumattomat alueet:

- lailla perustetut suojelualueet
- valtioneuvoston päätökseen perustuvat suojeluohjelmat

kaavojen suojelualueet

luonnonsuojelulain mukaiset luontotyytit

vesilain tarkoittamat luonnontilaiset uomat ja lähteet

direktiivien mukaiset erityisesti suojeltavien lajien ja niiden elinympäristöjen esiintymispaikat

metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt

muinaismuistolain mukaisesti rauhoitetut muinaisjäännökset ja niiden esiintymispaikat

Teknitaloudellisesti tai yhdyskuntarakenteen kannalta soveltumattomat alueet:

asutusalueet

liikennealueet (mm. tiet, lentokentät, rautatiet)

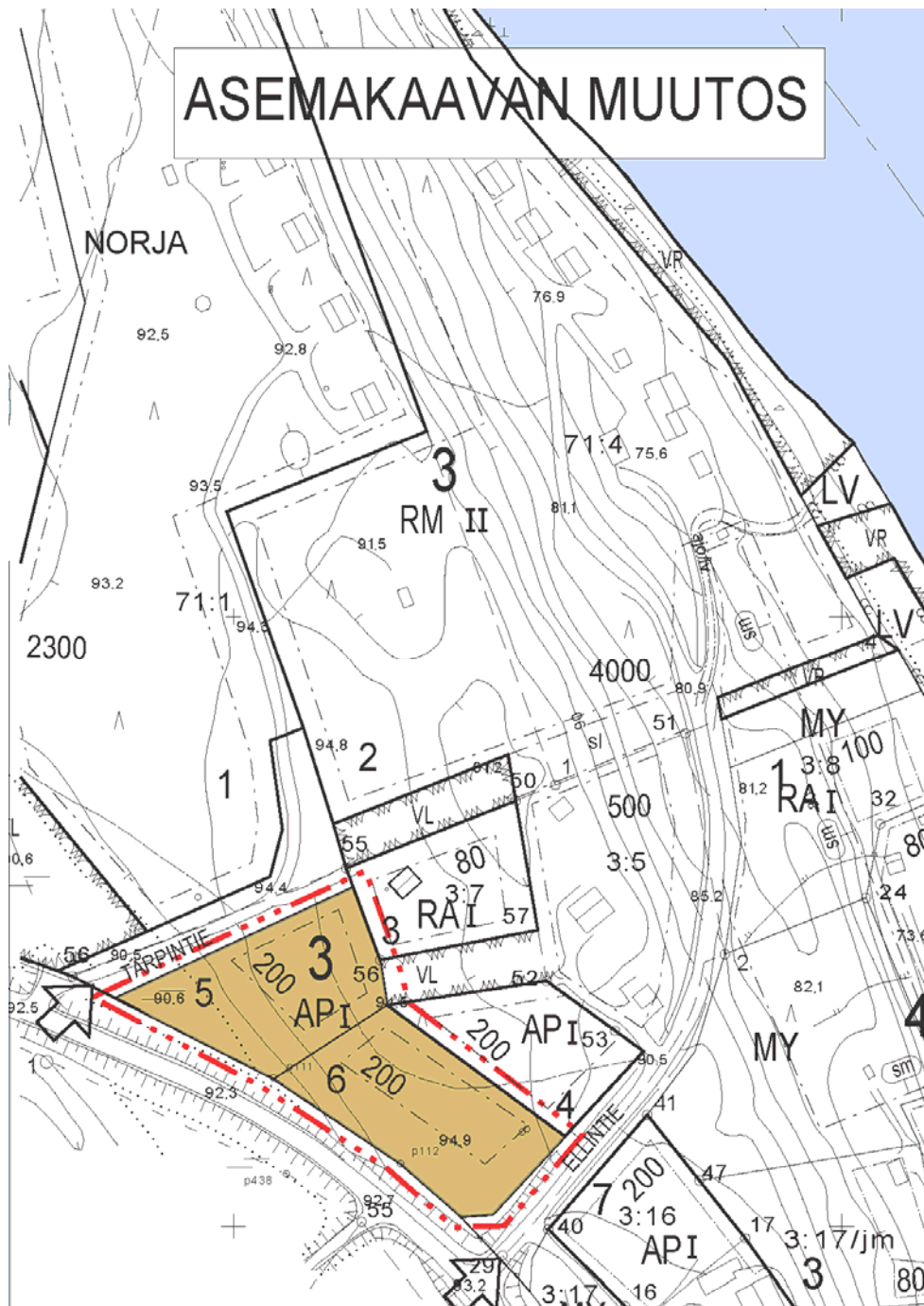
#### 4 ASEMAKAAVAN LAATIMISEN TAVOITE

Maanomistajan tavoitteena on muodostaa tämän asemakaavaehdotuksen alueelle kaksi asuinpientalon rakennuspaikkaa.

#### 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

##### 5.1 Yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue on 0,5986 ha. Alue kaavoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi, josta muodostuu kaksi rakennuspaikkaa.



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle.

Asemakaavaa toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

Alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä.

Ajoneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloloilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä.

Katujen suunnittelun yhteydessä on suunniteltava alueen hulevesien johtaminen ja käsittely niin, että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa viemäriverkostoon.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väritykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Matkailupalvelujen vastaanotto- ja ravintolarakennuksen korkein rakenneosa saa olla enintään 8 m , majoitus ja loma-asuinrakennusten enintään 5 m rakennuksen kohdan luonnollisen maanpinnan yläpuolella.

Rakennuksia, pihoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Jalankulkuyhteys korttelialueelta rantaan tulee rakentaa portailla, muista kohdista kulku rantaan on estettävä.

Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).



## **6. ASEMAKAAVAN ARVIOINTI**

### **6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen**

Aittisuvannon asemakaavan muutosehdotuksella korttelissa 3, muodostamalla rakennuspaikat 5 ja 6 edistetään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitetta:

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Asukkaiden tarvitsemat julkiset ja kaupalliset palvelut ovat Utsjoen kirkonkylällä, jossa ne ovat kävelyn ja pyöräilyn kannalta saavutettavissa, joukkoliikennettä alueella ei ole.

### **6.2 Maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset**

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan n. 0,5 ha voimassa olevan asemakaavan aluetta.

Koko Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaan vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä. Maakuntakaavan Utsjoen luontaistalousvaltaiselle alueelle asettama tavoite ei vaarannu. Maakuntakaavan ohjausvaikutus on otettu huomioon.

Aittisuvanto on sijainniltaan Utsjoen kirkonkylään liittyvä palvelu- ja asuntoalue. Kirkonkylä on kevyenliikenteen saavutettavissa. Alueella on vesihuollon ja sähköjakelun runkolinjat valmiina.

Asemakaavaan sisällytetään pohjaveden ja pintavesien suojelun sekä harjuluonnon säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset.

### **6.3 Vaikutukset elinkeinoihin**

#### **6.3.1 Vaikutukset matkailuun**

Kaavaehdotuksella osoitetaan kasi asuinpienalueen rakennuspaikkaa esimerkiksi alueelle muuttavien työntekijöiden tarpeisiin.

#### **6.3.2 Vaikutukset poronhoitoon**

Asemakaavoitettava alue on valtakuntien välisen raja-aidan Tenon puolella. Kaavalla ei ole vaikutusta paliskunnan poronhoitoon.

### **6.4 Vaikutukset luonnontilaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön**

Aittisuvannon asemakaava sijoittuu kokonaan Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle. Pohjaveden korkeus asemakaava-alueen pohjoislaidassa on 94,77 (FCG:n raportin havaintoputki SU2). Kaavalla osoitettavat uudet korttelit lähimpänä pohjavedenottamo (korttelit 1 ja 12) sijaitsevat korkeustasolla n. 117 m. Pohjaveden pinta on yli 20 m maanpinnan alapuolella. Maanpinta laskee etäämmälle vedenottamosta mentäessä hitaasti, ollen vielä korttelin 10 kohdalla 116 m, ja uusien kortteleiden keskeisimmällä alueella alimmillaan n. 115 m. Noin 0,5 km kaavalueen pohjoisrajasta ja lähes 1 km vedenottamosta maasto laskee jyrkemmin ollen korttelin 11 ja muutettavana olevan korttelin 3 rakennuspaikalla 1 tasossa 93 m. Pohjaveden pinta alenee vastaavasti tasoon 66,7 m (FCG:n raportin havaintoputken SU4 kohdalla).

Pohjaveden päävirtausuunta on kaakkoon. Asemakaavoitettava alue sijoittuu vedenottamon kaakkoispuolelle, pohjavesialueen äärilaidalle sen eteläpäähän..

Kaavalla muodostuvat rakennuspaikat liitetään keskitettyyn vesihuoltoon. Asemakaavamääräyksillä määrätään rakentamistavasta ja korttelialueiden käytöstä niin, että kaavan mukainen rakentaminen ei voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Asemakaavamääräyksellä määrätään, että katusuunnittelun yhteydessä on tehtävä myös hulevesisuunnitelma.

## **7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Asemakaavan toteuttaminen on asemakaavamääräyksellä määrätty myös katujen ja muiden yleisten alueiden osalta kokonaan maanomistajien tai haltijoiden vastattavaksi (MRL 91 §).

Rovaniemi 27.12.2021

Tapani Honkanen  
maanmittausteknikko, YKS 282

## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                     |                                      |            |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 890 Utsjoki                         | Täyttämispvm                         | 27.12.2021 |
| Kaavan nimi                         | Aittisuvannon asemakaavan muutos K3 |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                                     | Ehdotuspvm                           | 15.12.2021 |
| Hyväksyjä                           |                                     | Vireilletulosta ilm. pvm             | 07.05.2018 |
| Hyväksymispykälä                    |                                     | Kunnan kaavatunnus                   |            |
| Generoitu kaavatunnus               |                                     |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 0,5986                              | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                     | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,5986     |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,5986         | 100,0         | 400                           | 0,07          | 0,0000                    | 400                                     |
| A yhteensä    | 0,5986         | 100,0         | 400                           | 0,07          | 0,5986                    | 400                                     |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä    |                |               |                               |               | -0,4398                   |                                         |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä    |                |               |                               |               | -0,1588                   |                                         |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

### Alamerkinnot



| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>0,5986</b>     | <b>100,0</b>     | <b>400</b>                       | <b>0,07</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>400</b>                                 |
| <b>A yhteensä</b> | 0,5986            | 100,0            | 400                              | 0,07             | 0,5986                       | 400                                        |
| AP                | 0,5986            | 100,0            | 400                              | 0,07             | 0,5986                       | 400                                        |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -0,4398                      |                                            |
| VL                |                   |                  |                                  |                  | -0,4398                      |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -0,1588                      |                                            |
| Kadut             |                   |                  |                                  |                  | -0,1588                      |                                            |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |