

Tekninen lautakunta

Aika 24.05.2022 klo 15:00

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 48 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 49 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| 50 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 51 | Tiedoksi saatettavat asiat | 6 |
| 52 | Utsjoentie 46c muutostyöt, oikaisuvaatimus | 7 |
| 53 | Onnelantörmän alueen kaavoitus | 10 |
| 54 | Teknisen lautakunnan investointiohjelman muutos vuosille 2022-2024 | 11 |
| 55 | Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle | 12 |
| 56 | Ulkokuntosali Utsjoen kirkonkylälle | 15 |
| 57 | Vanhan Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisten töiden valmiiksi rakentaminen kaivuutöiden osalta | 16 |

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 02.06.2022

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 18.05.2022

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|------------------------|----------------------|------------|
| Läsnä | Lukkari Sammol | Puheenjohtaja | |
| | Tapiola Uula | Varapuheenjohtaja | |
| | Koskenniemi Mika | Jäsen | |
| | Jomppanen-Länsman Sivi | Jäsen | |
| | Jaatinen Eeva | Jäsen | |
| | Rasmussen Riikka | Jäsen | |
| | Jansson Lasse | Jäsen | |
| | Orti Irene | Varajäsen | |
| | Guttorm Kari | Varajäsen | |
| | Manninen Terttu | Varajäsen | |
| | Länsman Aslat-Jon | Varajäsen | |
| | Nousuniemi Jouni Esa | Varajäsen | |
| | Laiti Mauri | Varajäsen | |
| | Tapiola Sari | Varajäsen | |
| Muu | Guttorm Väinö | Kunnanhallituksen pj | |
| | Kordelin Marjatta | Kh:n edustaja | |
| | Pieski Taina | Kunnanjohtaja | |
| | Porsanger Markku | Kiinteistöpäällikkö | |
| | Keskitalo Heidi | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Aikio Maria Sofia | Tulkki | |

48

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

49

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

50

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

51

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk

- Kh 28.2.2022 §34/ Valtuustoaloite, koirapuiston perustaminen Utsjoelle
- Rakennustarkastajan päätökset

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 31 | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 38 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

52

Utsjoentie 46c muutostyöt, oikaisuvaatimus

18/10.03.02/2022

Teknltk 01.03.2022 § 31

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt kokonaisurakkaa rakennuksen Utsjoentie 46c muutostöistä rakennusteknisten töiden ja lukitusjärjestelmän osalta.

Tarjousten jättöaika päättyy 25.2.2022 klo 14:00.

Ehdotus:

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen tehnyt JH Kumu Oy, hintaan 24.660 euroa alv 0%.

Päätös:

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Uula Tapiola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:54.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 12.04.2022 § 38

Teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä 1.3.2022 §31 on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan:

1. Päätöksen kumoamista kohteen Utsjoentie 46 c muutostöiden urakoitsijan valinnassa
 2. Niiden tarjouksen jättäneiden, joiden tarjous ei ole tarjouksen jättöajankohdan päättyessä sisältänyt urakkatarjouspyynnön edellyttämiä todistuksia ja selvityksiä, tulee jättää ottamatta käsittelyyn.
 3. Urakka on annettava tarjoajalle, jonka tarjous on kokonaisarvion paras niistä, joiden tarjous sisältää ne todistukset ja selvitykset, joita urakkatarjouspyynnössä on edellytetty.
 4. Utsjoen kunta on veloitettava maksamaan valittajan oikaisuvaatimiskulut 244 eurolla (sis. alv 44 €) korkolain mukaisine viivästyskorkoineen alkaen kuukausi oikaisuvaatimukseen annettavan päätöksen alkamispäivästä lukien.
-

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 31 | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 38 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan nähtävissä kokouksessa.

Ehdotus:

Kohdat 1, 2 ja 3, tekninen lautakunta toteaa, ettei tarjouksen jättöhetkellä ole ollut valitun urakoitsijan tarjouksessa mukana selvitystä/ todistusta työterveyshuollon järjestämisestä. Tämä on toimitettu pyynnöstä 18.3.2022. Rakennushankkeissa normaalistikin käydään ennen sopimuksen allekirjoittamista selvityskierros suunnitelmien ja muidenkin asiakirjojen osalta ennen sopimusten allekirjoittamista, eikä ko. urakkasopimusta ole allekirjoitettu.

Kohta 4. Kunta ei ole velvollinen maksamaan oikaisuvaatimuksista korvausta muutoksenhakijalle.

Toisella tarjouspyyntökerralla tarjouksessa huomioitiin myös vaihtoehtoiset tarjoukset, koska ensimmäisellä tarjouspyyntökerralla saatiin ainoastaan yksi tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tekninen lautakunta toteaa, että valitulla urakoitsijalla on kaikki lakisääteiset veloitteet kunnossa ja suoritettuna ja hylkää saapuneen oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Mika Koskenniemi ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn, joten lautakunta ei ollut päätösvaltainen asiassa.

Asia siirretään seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen käsiteltäväksi.

Teknltk

Teknisen lautakunnan tekemästä päätöksestä 1.3.2022 §31 on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisuvaatimuksessaan:

1. Päätöksen kumoamista kohteen Utsjoentie 46 c muutostöiden urakoitsijan valinnassa
 2. Niiden tarjouksen jättäneiden, joiden tarjous ei ole tarjouksen jättöajankohdan päättyessä sisältänyt urakkatarjouspyynnön edellyttämiä todistuksia ja selvityksiä, tulee jättää ottamatta käsittelyyn.
 3. Urakka on annettava tarjoajalle, jonka tarjous on kokonaisarvion paras niistä, joiden tarjous sisältää ne todistukset ja selvitykset, joita urakkatarjouspyynnössä on edellytetty.
-

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 31 | 01.03.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 38 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

4. Utsjoen kunta on velvoitettava maksamaan valittajan oikaisuvaatimiskulut 244 eurolla (sis. alv 44 €) korkolain mukaisine viivästyskorkoineen alkaen kuukausi oikaisuvaatimukseen annettavan päätöksen alkamispäivästä lukien.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan nähtävissä kokouksessa.

Ehdotus:

Kohdat 1, 2 ja 3, tekninen lautakunta toteaa, ettei tarjouksen jättöhetkellä ole ollut valitun urakoitsijan tarjouksessa mukana selvitystä/ todistusta työterveyshuollon järjestämisestä. Tämä on toimitettu pyynnöstä 18.3.2022. Rakennushankkeissa normaalistikin käydään ennen sopimuksen allekirjoittamista selvityskierros suunnitelmien ja muidenkin asiakirjojen osalta ennen sopimusten allekirjoittamista, eikä ko. urakkasopimusta ole allekirjoitettu.

Kohta 4. Kunta ei ole velvollinen maksamaan oikaisuvaatimuksista korvausta muutoksenhakijalle.

Toisella tarjouspyyntökerralla tarjouksessa huomioitiin myös vaihtoehtoiset tarjoukset, koska ensimmäisellä tarjouspyyntökerralla saatiin ainoastaan yksi tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tekninen lautakunta toteaa, että valitulla urakoitsijalla on kaikki lakisäätteiset velvoitteet kunnossa ja suoritettuna ja hylkää saapuneen oikaisuvaatimuksen.

Lisäys 24.5.2022: Utsjoen tekninen lautakunta päättää siirtää hankkeen toteuttamisen vuodelle 2023.

Päätös:

53

Onnelantörmän alueen kaavoitus

1/10.02.03/2019

Teknltk

Onnelantörmän alue eriytettiin Kirkonkylän asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja alueen suunnittelua jatketaan erillisenä asemakaavana.

Asemakaava-alueeseen sisältyy Utsjoen kirkonkylän pohjoisosassa sijaitseva Onnelan törmän alue. Alue sisältää Nuorgamintien sekä Utsjoentien välisen alueen pois lukien korttelin 1 ja jokien välisen alueen idässä, jossa on tekeillä erillinen asemakaavan muutos. Alue on laajuudeltaan noin 3 ha.

Ehdotus:

Kiinteistöpäällikön valmistelu: Alue on tärkeä kunnan toimien kannalta, vapaa-ajan toimintojen järjestämiseksi ja toisaalta alueelle halutaan liiketoimintaa.

Alustavan hahmotelman mukaan voisi

1. Tilan 82-1 itäpuolisen alueen (nyk. VL) merkitä kaavamerkinnällä AR I/500, asuinrivitalotontti, koska alue on parhaita paikkoja sijoittaa asuinrakentamista suoraan Tenojoki näkymällä ja on näin ollen kunnan edun mukaista.

2. Tilan 82-1 ja P-alueen väliin jäävä VL alue voisi merkitä merkinnällä KL I/300. Liiketontti tulisi yrittäjän tarpeisiin, merkinnän muuttamisessa käytettäisiin kunnanvaltuuston määrittämää kehittämiskorvausta.

3. Nykyisen VL alueen itäosaan ja lähelle tullin /Norjan tietä voisi laittaa matkailua palvelevan ns. torirasterilla merkityn aluee, johon voisi rakentaa yleisen wc:n ja maisematuoleja ja pöytiä ja mahdollisesti muutamia leikkivälineitä, näin matkailun palvelurakenne saataisiin käyttäjien saataville ja ylläpitäjän huollettavaksi.

Tekninen lautakunta keskustelee alueen kaavoituksesta ja esittää valmistellun alkuasetelman aluetta koskevien tavoitteiden toteuttamiseksi kaavoittajalle laadittavaksi.

Päätös:

54

Teknisen lautakunnan investointiohjelman muutos vuosille 2022-2024

62/02.02.00/2021

Teknltk

Vt. kiinteistöpäällikkö esittelee teknisen lautakunnan muutetun investointiohjelman kokouksessa.

Investointiohjelma oheismateriaalina.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen lautakunnan investointiohjelman vuosille 2022-2024 ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

55

Kiinteistöinsinöörin toimi tekniselle lautakunnalle

180/01.01.03/2013

Kh 20.09.2021 § 145

Kuntaan on vuonna 2007 perustettu kiinteistöpäällikön virka. Kiinteistöpäällikkö on teknisen toimen päällikkö ja kunnan johtoryhmän jäsen sekä toimii tilapalveluyksikön johtajana ja teknisen lautakunnan esittelijänä. Hallintokuntien päälliköt valitsee valtuusto ja kunnanhallitus julistaa virat haettavaksi.

Viran vähimmäiskelpoisuutena on soveltuva insinööritutkinto. Kokemus ja koulutus isännöitsijätehtävistä sekä kunnallishallinnon tuntemus katsotaan hakijalle ansioksi. Saamenkielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi. Palkkaus määräytyy Teknisen sopimuksen palkkaryhmän III mukaisesti. Hakija voi myös esittää oman palkkatoivomuksensa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan toimenkuvaa vastaavaksi nimikkeeksi; Teknisen toimen johtaja.

Kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi. Hakuilmoitus viimeistellään kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus viimeisteli hakuilmoituksen. Teknisen toimen johtajalta toivotaan hankinta- ja kaavoitusosaamista.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 16.50-17.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kh 25.10.2021 § 179

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

Ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus keskusteli asiasta. Keskustelun aikana puheenjohtaja teki esityksen, että kiinteistöpäällikön virkaa ei tässä vaiheessa täytetä. Kiinteistöinsinöörin toimen perustamista pidetään tarpeellisena. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Asia valmistellaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kh 07.12.2021 § 200

Ehdotus:

Kunnanhallitus delegoi ja siirtää asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta perustaa kiinteistöinsinöörin toimen, määrittää kelpoisuusehdot sekä julistaa toimen haettavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 18.01.2022 § 13

Tekninen lautakunta valmistelee kiinteistöinsinöörin toimen hakuilmoituksen ja määrittää kelpoisuusehdot.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää perustaa toistaiseksi voimassa olevan kiinteistöinsinöörin toimen avoimeksi 1.5.2022 alkaen ja julistaa toimen haettavaksi 13.3.2022 klo 15:00 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 12.04.2022 § 42

Toimen hakuaikaa on jatkettu 11.4.2022 klo 15:00 asti.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 145 | 20.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 179 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus | § 200 | 07.12.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 13 | 18.01.2022 |
| Tekninen lautakunta | § 42 | 12.04.2022 |
| Tekninen lautakunta | | 24.05.2022 |

Ehdotus:

Pyydetään haastatteluun kelpoiset hakijat Toivo Tapani Alatalo ja Mirja Savolainen.

Haastattelut pidetään toukokuun aikana.

Päätös:

Haastatteluun päätettiin kutsua Mirja Savolainen ja Toivo Tapani Alatalo.

Teknltk

Ehdotus:

Haastattelijien pohjalta esitetään kiinteistöinsinöörin toimeen valittavaksi diplomi-insinööri Mirja Savolainen.
Palkkaukseksi vahvistetaan Kunnallisen TS:n mukaan 3 650 €/kk.

Päätös:

56

Ulkokuntosali Utsjoen kirkonkylälle

38/10.03.01/2022

Teknltk

Utsjoen kunnan vapaa-aikatoimi ja elinvoimatoimi ovat mukana Pohjoisimman Lapin Leader -nuorisohankkeessa, jonka tavoitteena on parantaa nuorten viihtyvyyttä.

Kunnassa järjestettiin nuorille äänestys, jossa nuoret saivat äänestää mieluisaan ideaa, jota lähdetään hankkeen avulla edistämään. Äänestyksen voitti Ulkokuntosali Utsjoen kirkonkylälle. Utsjoen kunnan vapaa-aikatoimi sekä elinvoimatoimi ovat konsultoineet teknistä toimea ulkokuntosalin sijoittamisesta ja esittävät yhdessä, että ulkokuntosali tulaisiin sijoittamaan Ailigastalon ja musiikkitalon väliin, olemassa olevan katoksen alle. Ulkokuntosalin yhteyteen on suunnitteilla myös ajanviettoa palvelevia kohteita kuten penkkejä sekä infotauluja. Kyseinen paikka on toimiva sen saavutettavuuden ansioista sekä sopivan maaperän ansioista. Alustava kustannusarvio hankkeelle on 40 000 € josta Leader kustantaa 65 % (26 000 €). Loppuosuus 35 % (14 000 €) katetaan yritysten ja muiden tahojen sponsorirahana sekä talkootyönä. Hankkeesta ei tule kuluja eikä tuloja Utsjoen kunnalle.

Asian valmistelijoina hankekoordinaattori Siiri Uino ja vs. vapaa-aikasihteeri Janne Mustonen

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy ulkokuntosalin sijoituksen Ailigastalon ja musiikkitalon väliin.

Päätös:

57

Vanhan Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisten töiden valmiiksi rakentaminen kaivuutöiden osalta

39/10.03.02/2022

Teknltk

Tekninen toimi on pyytänyt tuntihintaa vanhan Utsjokisuun koulukeskuksen ulkopuolisentyön valmiiksi rakentamisesta kaivuutöiden osalta. Kohteessa kaivetaan n. 90 metrin matkalta seinävierus auki, aina anturan alapuoliseen osaan saakka siten, että asennetaan perustusten kuivatusta varten salaojat, asennetaan perustuksiin ulkopuolinen lämmöneriste (Isodrän) sekä sadevesien johtamista varten sadevesirännikaivot ja johdetaan sadevedet yleiseen hulevesijärjestelmään.

Määräaikaan mennessä saimme kaksi tarjousta: Sompiotrans Oy, hinta 70 €/ tunti ja Utsjoen Ympäristöhuolto ky, hinta 69 €/ tunti.

Ehdotus:

Urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Utsjoen Ympäristöhuolto ky.

Päätös: