

Kunnanhallitus**Aika** 16.05.2022 klo 13:00 - 17:15**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams-sovellus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
100	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
101	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
102	Tilannekatsaus	7
103	Kaupanhavvistajan kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
104	Elinvoimajohtajan viran täyttö	9
105	Utsjoen asemakaavan muutos korttelissa 1 hyväksyttäväksi	12
106	Poikkeamislupahakemus/ Syri Jura	16
107	Määräalan ostotarjous	19
108	Tontin ostotarjous, Jansson Lasse ja Tapiola Laura	20
109	Øst-Finnmark Avfallsselskap AS:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenen nimeäminen	21
110	Talouden katsaus	22
111	Tiedoksi saatettavat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö	13:00 - 17:15	Puheenjohtaja	
	Pohjanrinne Arto	13:00 - 17:15	Jäsen	
	Niittyvuopio-Valle Laura	13:00 - 17:15	Jäsen	
	Holmberg Aslak	13:00 - 17:15	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	13:00 - 17:15	Jäsen	
	Guttorm Urho	13:00 - 17:15	Varajäsen	
	Hekkanen Eemeli	13:00 - 17:15	Varajäsen	
	Lukkari Sammoli	13:00 - 17:15	Valtuuston varapuheenjohtaja	
	Aikio Mika	13:00 - 17:15	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Länsman Vesa		Varapuheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta		Jäsen	
	Konttinen Pirjo		Varajäsen	
	Porsanger Veikko		Varajäsen	
	Jaatinen Eeva		Varajäsen	
	Rasmussen Riikka		Varajäsen	
	Tapiola Ilmari		Varajäsen	
Muu	Pieski Taina	13:00 - 17:15	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	13:00 - 17:15	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lukkari Minna	13:00 - 17:15	Tekninen sihteeri	
	Aikio Maria Sofia	13:00 - 17:15	Tulkki	

AllekirjoituksetVäinö Guttorm
puheenjohtajaMarja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

99 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 16.5.2022

Arto Pohjanrinne

Aslak Holmberg

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto, keskustoimisto 23.05.2022

Minna Lukkari
ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 16.05.2022 § 99

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 16.05.2022 § 100

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Pohjanrinne ja Aslak Holmberg.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 16.05.2022 § 101

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus piti tauon klo 13.15-16.05. Tauon aikana suoritettiin elinvoimajohtajan viran hakijoiden haastattelut. Merkittiin pöytäkirjaan, että Urho Guttorm ei osallistunut haastatteluihin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tauon jälkeen kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Tilannekatsaus

Kh 16.05.2022 § 102

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 16.05.2022 § 103

Kuntaan on tullut 1 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022

Elinvoimajohtajan viran täyttö

Kh 28.03.2022 § 57

Kehittämisen- ja elinkeinopäällikkö Eeva-Maarit Aikio on irtisanoutunut tehtävästään, ja hän jää vuosilomalle 2.4.2022 alkaen

Kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle virkanimikkeen muuttamista elinvoimajohtajaksi sekä viran kelpoisuusehtojen muuttamista. Kunnanvaltuusto kokoontuu 7.4.2022.

Viranhaltijatyönä valmisteltu hakuilmoitus liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että elinvoimajohtajan virka laitetaan auki valtuuston hyväksytyä virkanimikemuutoksen sekä viran kelpoisuusehdot. Kunnanhallitus hyväksyy viran hakuilmoituksen. Viran haku-aika päättyy 5.5.2022. Kunnanhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut. Kunnanhallitus tekee esityksen valittavasta henkilöstä valtuustolle siten, että virkavaali voidaan suorittaa viimeistään valtuuston kesäkuun kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 10.05.2022 § 91

Elinvoimajohtajan virka julistettiin haettavaksi 28.3.2022. Viran haku-aika päättyy 5.5.2022 klo 15.00. Hakuilmoitus on julkaistu kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaulun lisäksi kunnan www-sivuilla, Inarilaisessa sekä Kuntarekry.fi ja Mol.fi palveluissa.

Hakuilmoitus sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ennen kokousta. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää haastatteluun kutsuttavat henkilöt sekä sopii haastattelujen käytännön järjestelyistä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022

Kunnanjohtaja totesi, että määräaikaan mennessä saapui neljä hakemusta. Virkaa hakivat Johanna Mikkola, Jani Guttorm, Marja Männistö ja Tanja Lepistö.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kutsua kaikki neljä hakijaa haastatteluun. Haastattelut suoritetaan 16.5. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki kunnanhallituksen ja valtuuston jäsenet.

Kh 16.05.2022 § 104

Hakuilmoitus sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaa haastattelut. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki kunnanhallituksen ja valtuuston jäsenet. Kunnanhallitus tekee esityksen viran täytöstä valtuustolle.

Kokouksessa annettu esittelijän ehdotus:

Koulutuksen, työkokemuksen, pätevyyden ja haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella kunnanhallitus esittää valtuustolle, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan Tanja Lepistö.

Päätös:

Urho Guttorm ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Merkittiin pöytäkirjaan, että Urho Guttorm poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marja Männistö on 13.5.2022 kirjallisesti ilmoittanut vetävänsä hakemuksensa virkaan pois.

Kunnanhallitus suoritti Jani Guttormin, Johanna Mikkolan ja Tanja Lepistön haastattelut. Merkittiin pöytäkirjaan, että haastatteluissa oli mukana myös valtuuston jäseniä ja hallintopäälliköitä.

Puheenjohtaja esitti, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan varalle Johanna Mikkola. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksessa annettu esittelijän ehdotus sekä puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan Tanja Lepistö ja varalle valitaan Johanna Mikkola.

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022

Jakelu

Valtuusto

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022

Utsjoen asemakaavan muutos korttelissa 1 hyväksyttäväksi

Kh 05.11.2020 § 118

Utsjoen kunnan omistama Kiinteistö Oy Ringinvatro on myynyt osan Utsjoen asemakaavan korttelista 1 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL). Ostaja esittää kunnanhallitukselle korttelin 1 ja siihen liittyvän lähivirkistysalueen osan alueelle tehtäväksi asemakaavan muutoksen. Muutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta tukemaan matkailuelinkeinon kehittämistä Utsjoella. Hakija sitoutuu vastaamaan kaavan muutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaavoitustyötä tekee Seitap Oy / Tapani Honkanen, joka on laatinut kaavoitustyöstä MRL 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulon kuulutus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 ja osalle siihen rajoittuvaa lähivirkistysaluetta tehtäväksi asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa rakennustarkastajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen alueen kaavoittamisesta.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 51

Seitap Oy / Tapani Honkanen on valmistellut Utsjoen asemakaavan korttelin 1 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja kaavaluonnoksen selostuksen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62§, Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaluonnoksen osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 20.09.2021 § 151

Utsjoen kunnanhallitus päätti 05.11.2020 § 118 asettaa Seitap Oy / Tapani Honkasen valmisteleman Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen kuulemista varten nähtäville.

Kaavaluonnokseen ei esitetty yhtään mielipidettä.
Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 65§, Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotus ja sen selostus liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 28.02.2022 § 48

Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.10. –

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022

4.11.2021 asetuksen mukaisen 30 päivän ajan. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin nähtävänäoloaikana yksi muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Lapin liitto.

Kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä.

Ehdotus:

Utsjoen kunnanhallitus päättää hyväksyä 6.10. – 4.11 2021 julkisesti nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen tehtäväksi nähtävilläolon jälkeisenä teknisenä korjauksena Lapin ELY-keskuksen lausunnossaan esittämä täydennys merkintöjen selitykseen (liittymän merkki).

Korttelin 1 asemakaavan muutoksen liittyvänä hyväksytään 1.6.– 30.6.2020 julkisesti nähtävillä olleen Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus korttelin 1 ja Tenon sekä Utsjoen välisellä alueella olevat Utsojokisuuntien katualue, venevalkama-alue (LV) ja lähivirkistysalueet (VL).

Kunnanhallitus esittää edellä mainituin täydennyksin korjatun Utsjoen asemakaavan korttelin 1 ja sitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §.

Korjatut asemakaavan muutosehdotus ja sen selostus liitteinä.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 16.05.2022 § 105

Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.10. – 4.11.2021 asetuksen mukaisen 30 päivän ajan. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin nähtävänäoloaikana kolme muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Lapin liitto.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022

Kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä.

Korjatut asemakaavan muutosehdotus ja sen selostus liitteinä.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Ehdotus:

Utsjoen kunnanhallitus päättää hyväksyä 6.10. – 4.11.2021 julkisesti nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen tehtäväksi nähtävilläolon jälkeisenä teknisenä korjauksena Lapin ELY-keskuksen lausunnossaan esittämä täydennys merkintöjen selitykseen (liittymän merkki).

Korttelin 1 asemakaavan muutoksen liittyvänä hyväksytään 1.6.–30.6.2020 julkisesti nähtävillä olleen Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus korttelin 1 ja Tenon sekä Utsjoen välisellä alueella olevat Utsojokisuuntien katualue, venevalkama-alue (LV) ja lähivirkistysalueet (VL).

Kunnanhallitus esittää edellä mainituin täydennyksin korjatun Utsjoen asemakaavan korttelin 1 ja sitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Kortteli 1 asemakaavan muutos, kartta
- Liite 2 Kortteli 1 asemakaavan muutos ja siihen rajoittuvat lähivirkistys- venevalkama- ja katualueet
- Liite 3 Kortteli 1 vastine muutosehdotuksesta annettuun palautteeseen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 106

12.04.2022
16.05.2022

Poikkeamislupahakemus/ Syri Jura

Teknltk 12.04.2022 § 43

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Syri Jura

Rakennuspaikka Utsjoki, Nuorgam (890,402)
Tila: Ansaoja, RN:o 5:98

Rakennushanke Hakija hakee kunnan valtuuston hyväksymän yleis- ja loma-asuinrakennuksen rakennusoikeuden (RA) käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi (AO).

Rakennuskielto tai –rajoitus

Hakemus koskee yleiskaavasta poikkeamista.

Lausunnot ja kuulemiset:
Utsjoen tekninen lautakunta 12.4.2022, §43

Naapurit:
Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely
Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Pulmankijärventie 78

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Nuorgamin osioon.

Perusteluna se, ettei kaavan toteuttaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu vaarannu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa myönnettäväksi.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ovat seikka, joka vaikuttaa päätökseen.

Hankkeen toteuttaminen edellä mainituin ehdoin ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitettussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettävälle viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 43
§ 106

12.04.2022
16.05.2022

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kh 16.05.2022 § 106

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan teknisen lautakunnan laatiman valmistelun ja esityksen perusteella.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Poikkeamisluvan hakija
Tekninen toimi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 45
§ 107

12.04.2022
16.05.2022

Määräalan ostotarjous

27/10.00.02/2022

Teknltk 12.04.2022 § 45

Utsjoen kunta on saanut ostotarjouksen noin 680 m2 määräalasta, summa 500 euroa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää Utsjoen kunnanhallitukselle, että vaikka kyseessä onkin juuri tällähetkellä kyseessä ns. joutomaa, ei Utsjoen kunta myy sitä tarjottuun hintaan, joilloin neliöhintana olisi vain 0,74€. Utsjoen kunta ei myy alueita jotka eivät ole määritelty asemakaavassa rakennusoikeudellisiksi, koska valtuuston vahvistama hinta ko. maa-aloille perustuu rakennusoikeuden määrään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 16.05.2022 § 107

Määräalan ostotarjous esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hylkää ostotarjouksen teknisen lautakunnan esityksen perusteella.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ostotarjouksen tekijä

Tontin ostotarjous, Jansson Lasse ja Tapiola Laura

77/10.00.02/2018

Kh 16.05.2022 § 108

Jansson Lasse ja Tapiola Laura ovat toimittaneet 14.4.2022 Utsjoen kunnalle tontin ostotarjouksen tontista, joka sijaitsee Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa AO 53, tontti nro 1.

Ostajilla on tontilla omakotitalo. Valtuusto on vahvistanut ko. kaavamerkinnällä olevien tonttien myyntihinnaksi 2,90 euroa/m², tontin koko on n 1911 m², eli kauppahinnaksi tulee 5.541,90 euroa. Kunnanhallitus on päätösvaltainen asiassa.

Valmisteli: kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä ko. tontin kauppahinnalla 5.541,90 euroa valtuuston vahvistaman taksan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ostotarjouksen tekijät
Tekninen toimi

Øst-Finnmark Avfallsselskap AS:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenen nimeäminen

153/00.05.00/2015

Kh 16.05.2022 § 109

Øst-Finnmark Avfallsselskap AS on pyytänyt kuntaa nimeämään yhtiökokousedustajan sekä tekemään esityksen yhtiökokoukselle hallituksen jäsenestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Øfas AS:n yhtiökokousedustajaksi kiinteistöpäällikkö Markku Porsangerin. Lisäksi kunnanhallitus esittää yhtiökokoukselle, että kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger nimetään hallituksen jäseneksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Øst-Finnmark Avfallsselskap AS
Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger

Talouden katsaus

Kh 16.05.2022 § 110

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 16.05.2022 § 111

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- Kela - Korona väritti Kelan vuotta 2021 -etuusmenot kasvoivat 1,5 prosenttia
- Lapin liitto - Hallitus 25.4.2022 pöytäkirja
- Merikratos - Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodesta 2021 Utsjoen kunnanhallitukselle
- Metsähallitus - Tutkimus- ja liikkumislupa kenttäkurssilla tehtävään tutkimukseen ja näytteenottoon Kevon luonnonpuistossa

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 99, 100, 101, 102, 104, 105, 110, 111
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 103, 107, 108, 109
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen kunnanhallitus PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 103, 107, 108, 109 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 106 Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.