

Valtuusto**Aika** 30.05.2022 klo 14:00**Paikka** Kunnanvirasto, valtuuston istuntosali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
23	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
24	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
25	Elinvoimajohtajan viran täyttö	6
26	Viestintäasiantuntijan määräaikaisen 60% toimen perustaminen, lisämääräraha	9
27	Lisämääräraha Karigasniemen vanhan koulun saneeraukseen	12
28	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	14
29	Utsjoen asemakaavan muutos korttelissa 1 hyväksyttäväksi	20
30	Tiedoksi saatettavat asiat	25

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 06.06.2022

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 23.5.2022

Uula Tapiola
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapiola Uula	Valtuuston puheenjohtaja	
	Lukkari Sammol	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Aikio Mika	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ahlakorpi Anni	Valtuutettu	
	Guttorm Urho	Valtuutettu	
	Guttorm Väinö	Valtuutettu	
	Jaatinen Eeva	Valtuutettu	
	Konttinen Pirjo	Valtuutettu	
	Kordelin Marjatta	Valtuutettu	
	Laiti Niila	Valtuutettu	
	Länsman Vesa	Valtuutettu	
	Manninen Ismo	Valtuutettu	
	Niittyvuopio-Valle Laura	Valtuutettu	
	Pohjanrinne Arto	Valtuutettu	
	Tapiola Ilmari	Valtuutettu	
Muu	Pieski Taina	Kunnanjohtaja	
	Länsman Marja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kumpulainen Riitta	vs. perusturvajohtaja	
	Veskoniemi Virpi	Sivistysjohtaja-rehtori	
	Porsanger Markku	Kiinteistöpäällikkö	
	Sistonen Sonja	va. kehittämispäällikkö	
	Aikio Esko	Tulkki	

22

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille 23.5.2022. Kokouskutsu on samana päivänä pantu nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Kuulutus valtuuston kokouksesta on ollut myös Inarilainen-lehdessä. Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä 6.6.2022.

Päätös:

23

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valt

Valtuuston työjärjestyksen mukaan kutakin kokousta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

24

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt

Valtuusto hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

25

Elinvoimajohtajan viran täyttö

Kh 28.03.2022 § 57

Kehittämisen- ja elinkeinopäällikkö Eeva-Maarit Aikio on irtisanoutunut tehtävästään, ja hän jää vuosilomalle 2.4.2022 alkaen

Kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle virkanimikkeen muuttamista elinvoimajohtajaksi sekä viran kelpoisuusehtojen muuttamista. Kunnanvaltuusto kokoontuu 7.4.2022.

Viranhaltijatyönä valmisteltu hakuilmoitus liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että elinvoimajohtajan virka laitetaan auki valtuuston hyväksytyä virkanimikemuutoksen sekä viran kelpoisuusehdot. Kunnanhallitus hyväksyy viran hakuilmoituksen. Viran hakuaika päättyy 5.5.2022. Kunnanhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat ja suorittaa haastattelut. Kunnanhallitus tekee esityksen valittavasta henkilöstä valtuustolle siten, että virkavaali voidaan suorittaa viimeistään valtuuston kesäkuun kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 10.05.2022 § 91

Elinvoimajohtajan virka julistettiin haettavaksi 28.3.2022. Viran hakuaika päättyy 5.5.2022 klo 15.00. Hakuilmoitus on julkaistu kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaulun lisäksi kunnan www-sivuilla, Inarilaisessa sekä Kuntarekry.fi ja Mol.fi palveluissa.

Hakuilmoitus sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ennen kokousta. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää haastatteluun kutsuttavat henkilöt sekä sopii haastattelujen käytännön järjestelyistä.

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Päätös:

Kunnanjohtaja totesi, että määräaikaan mennessä saapui neljä hakemusta. Virkaa hakivat Johanna Mikkola, Jani Guttorm, Marja Männistö ja Tanja Lepistö.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kutsua kaikki neljä hakijaa haastatteluun. Haastattelut suoritetaan 16.5. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki kunnanhallituksen ja valtuuston jäsenet.

Kh 16.05.2022 § 104

Hakuilmoitus sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus suorittaa haastattelut. Haastatteluihin voivat osallistua kaikki kunnanhallituksen ja valtuuston jäsenet. Kunnanhallitus tekee esityksen viran täytöstä valtuustolle.

Kokouksessa annettu esittelijän ehdotus:

Koulutuksen, työkokemuksen, pätevyyden ja haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella kunnanhallitus esittää valtuustolle, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan Tanja Lepistö.

Päätös:

Urho Guttorm ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Merkittiin pöytäkirjaan, että Urho Guttorm poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marja Männistö on 13.5.2022 kirjallisesti ilmoittanut vetävänsä hakemuksensa virkaan pois.

Kunnanhallitus suoritti Jani Guttormin, Johanna Mikkolan ja Tanja Lepistön haastattelut. Merkittiin pöytäkirjaan, että haastatteluissa oli mukana myös valtuuston jäseniä ja hallintopäälliköitä.

Puheenjohtaja esitti, että elinvoimajohtajan virkaan valitaan varalle Johanna Mikkola. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksessa annettu esittelijän ehdotus sekä puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle,

Kunnanhallitus	§ 57	28.03.2022
Kunnanhallitus	§ 91	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 104	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

että elinvoimajohtajan virkaan valitaan Tanja Lepistö ja varalle valitaan Johanna Mikkola.

Valt

Hakuilmoitus sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista toimitetaan valtuuston jäsenille oheismateriaalina. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto valitsee elinvoimajohtajan virkaan Tanja Lepistön ja varalle Johanna Mikkolan kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Jakelu

Viran hakijat
Hallintokunnat

26

Viestintäasiantuntijan määräaikaisen 60% toimen perustaminen, lisämääräraha

Kh 27.04.2022 § 84

Vaatimukset kunnan toiminnan ja päätöksenteon läpinäkyvyydestä ja vuorovaikutteisuudesta ovat kasvaneet 2000-luvulla merkittävästi. Kuntalain (29§) mukaan viestintä kuuluu kunnan lakisäätteisiin tehtäviin. Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.

Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkkoviestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu.

Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

Viestintä kuuluu myös kiinteästi kunnan johtamiseen, maineenhallintaan ja markkinointiin. Viestinnän merkitys on kasvanut Utsjoen kunnankin toiminnassa ja tulevaisuuden kehittämisessä ja kasvaa edelleen muun muassa äkillisen rakennemuutoksen vuoksi. Siksi kunnassa tarvitaan viestinnän ammattilainen – edes osa-aikaisesti.

Pienissäkin kunnissa on nykyään viestinnästä vastaava henkilö – isommissa kaupungeissa usean henkilön viestintäyksikkö. Tämän lisäksi kunnat ostavat erilaisia viestintä- ja markkinointipalveluja, kuten visuaalista suunnittelua, valokuvausta, mainontaa, konsultointia ja viestintätutkimista jne.

Deanuleagis sámástit -hankkeen tiedottaja-tuottajana elinkeinotoimessa (70% työajalla) toimiva hanketyöntekijä on hoitanut kunnan viestintävastaavan tehtäviä 30% työpanoksella kuluneen kahden vuoden ajan (1.8.2020 – 31.7.2022) kunnanhallituksen alaisuudessa. Päätös on tehty 24.2.2020 kunnanhallituksessa ja valtuusto on hyväksynyt lisämäärärahan 30% työpanokseen 16.6.2020. Tämä työpanos on käytetty pääasiassa kunnan koronaviestintään. Hanketyöntekijän työsopimus päättyy 31.7.2022. Tämän jälkeen kunnassa ei ole viestinnästä vastaavaa

henkilöä. Osa-aikaisen viestintävastaavan palkkaukseen on määrärahavaraus 16.000 euroa vuodelle 2022.

Viestintäasiantuntijan tehtävänä on:

- kunnan sisäinen ja ulkoinen kaksikielinen viestintä ja niiden kehittäminen
- kunnan viestintästrategian laatiminen, sen toimeenpanon koordinointi ja seuranta
- sisällöntuotanto kunnan kaikkiin viestintäkanaviin (tiedotteet, uutiset, videot, some-viestintä, sisäisen ja ulkoisen verkkopalvelun päätoimittajuus)
- mediayhteistyö ja mediaseuranta
- kunnan viestintävalmennusten suunnittelu ja toteutus
- maakunnallisiin viestintäverkostoihin osallistuminen
- hallintokunnat vastaavat edelleen operatiivisesta rutiinitiedottamisesta (esim avoimet virat/toimet, viranhaltijapäätökset, hankeviestintä)

Ehdotus:

Kunnanhallitus perustaa kaksivuotisen määräaikaisen 60% viestintäasiantuntijan toimen ajalle 1.8.2022-31.7.2024.

Kunnanhallitus vahvistaa viestintäasiantuntijan toimen kelpoisuusehdot seuraavasti:

Edellytämme viestintäasiantuntijalta soveltuva korkeakoulututkintoa, kokemusta viestintätehtävistä tai toimittajan työstä. Viestintäasiantuntijalta edellytetään erinomaista suomen ja pohjoissaamen kielten hallintaa sekä englannin kielen taitoa. Arvostamme kunnallishallinnon tuntemusta. Pidämme tärkeänä yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä uudistamiskykyä.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahan 9.000 euroa vuodelle 2022 viestintäasiantuntijan palkkausta varten. Määräraha kohdistetaan kunnanhallituksen kustannuspaikalle. Vuosien 2023-2024 osalta määräraha sisällytetään talousarvioesitykseen.

Viestintäasiantuntijan toimi voidaan laittaa auki kunnanhallituksen hyväksytyä toimen perustaminen ja kelpoisuusehdot. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään päätöksen viestintäasiantuntijan valinnasta. Päätös voidaan tehdä sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt lisämäärärahaesityksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan 9.000 euroa viestintäasiantuntijan palkkaukseen vuodelle 2022. Vuosien 2023-2024 osalta määräraha sisällytetään talousarvioesitykseen.

Päätös:

Jakelu

Keskushallinto
Kirjanpito

Tekninen lautakunta	§ 29	01.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	28.03.2022
Valtuusto		30.05.2022

27

Lisämääräraha Karigasniemen vanhan koulun saneeraukseen

102/10.03.02/2020

Teknltk 01.03.2022 § 29

Karigasniemen koulun jäljelle jäävän osan kunnostamiseen on varattu investointimäärärahaa 332.000 euroa.

Kustannukset ovat jo nyt ylittyneet 19.000 euroa ja sähkö- ja lvi-työt ovat vielä suureksi osaksi tekemättä. Lisäksi rakennusteknisiin töihin tarvitaan urakoitsijaa vielä noin. 3,5 kuukaudeksi.

Arvioidut menoerät ovat seuraavat:

sähkötyöt 33.600

lvi-työt 22.500

rakennustekniset työt 25.000

kiintokalusteet ja akustiikka 10.000

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan valtuustolle 111 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Karigasniemen vanhan koulun saneerauksen loppuunsaattamiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 28.03.2022 § 65

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan 111 000 euroa Karigasniemen vanhan koulun saneeraukseen.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	01.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	28.03.2022
Valtuusto		30.05.2022

Valt

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahan 111.000 euroa Karigasniemen vanhan koulun saneeraukseen vuoden 2022 investointiohjelmaan.

Päätös:

Jakelu

Tekninen toimi
Kirjanpito

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

28

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

1/10.02.03/2019

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta. Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41

nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012

Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen

Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23

nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille maille, mutta jo olemassa oleva rakennuskanta ja vanha rakennuskaava on yksityisten maanomistajien osalta otettu siinä laajuudessa huomioon kuin sen estämättä on voinut, että maanomistajien epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen tärkeä seikka on, että kunta ei kennellekään anna ansiotonta arvonnousua sisältäviä ratkaisuja.

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammoli Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammoli Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Kh 10.05.2022 § 92

Kunnanhallituksen aiemmassa käsittelyssä on huomattu menettelytapavirhe. Virheen korjaaminen edellyttää, että aiempi päätös kumotaan, asia käsitellään uudelleen ja siitä annetaan uusi päätös.

Ehdotus:

Kunnanhallitus kumoaa 28.2.2022 § 40 päätöksen menettelytapavirheen vuoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger oli läsnä kokouksessa keskustelun ajan.

Puheenjohtaja esitti päätökseen lisättäväksi, että noudatetaan valtuuston päätöstä 16.6.2020 § 16 koskien maankäyttösopimuksia ja kehittämiskorvausta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Uula Tapiola poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

Valt

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Lisäksi noudatetaan valtuuston 16.6.2020 § 16 päätöstä koskien maankäyttösopimuksia ja kehittämiskorvausta.

Päätös:

Liitteet

- Liite 1 Kirkonkylän asemakaavakartta
- Liite 2 Kirkonkylän asemakaava Utsjoki selostus
- Liite 3 Kirkonkylän asemakaavan määräykset

Jakelu

Tekninen toimi

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

29

Utsjoen asemakaavan muutos korttelissa 1 hyväksyttäväksi

Kh 05.11.2020 § 118

Utsjoen kunnan omistama Kiinteistö Oy Ringinvatro on myynyt osan Utsjoen asemakaavan korttelista 1 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL). Ostaja esittää kunnanhallitukselle korttelin 1 ja siihen liittyvän lähivirkistysalueen osan alueelle tehtäväksi asemakaavan muutoksen. Muutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle matkailupalvelujen aluetta tukemaan matkailuelinkeinon kehittämistä Utsjoella. Hakija sitoutuu vastaamaan kaavan muutoksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaavoitustyötä tekee Seitap Oy / Tapani Honkanen, joka on laatinut kaavoitustyöstä MRL 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulon kuulutus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 ja osalle siihen rajoittuvaa lähivirkistysaluetta tehtäväksi asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa asemakaavan muutoksen laatimisen vireille.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa rakennustarkastajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen alueen kaavoittamisesta.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 51

Seitap Oy / Tapani Honkanen on valmistellut Utsjoen asemakaavan korttelin 1 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja kaavaluonnoksen selostuksen.

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 62§, Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaluonnoksen osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 20.09.2021 § 151

Utsjoen kunnanhallitus päätti 05.11.2020 § 118 asettaa Seitap Oy / Tapani Honkasen valmisteleman Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen kuulemista varten nähtäville.

Kaavaluonnokseen ei esitetty yhtään mielipidettä.
Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 65§, Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotus ja sen selostus liitteenä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

Kh 28.02.2022 § 48

Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.10. – 4.11.2021 asetuksen mukaisen 30 päivän ajan. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin nähtävänäoloaikana yksi muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Lapin liitto.

Kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä.

Ehdotus:

Utsjoen kunnanhallitus päättää hyväksyä 6.10. – 4.11.2021 julkisesti nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen tehtäväksi nähtävilläolon jälkeisenä teknisenä korjauksena Lapin ELY-keskuksen lausunnossaan esittämä täydennys merkintöjen selitykseen (liittymän merkki).

Korttelin 1 asemakaavan muutoksen liittyvänä hyväksytään 1.6.–30.6.2020 julkisesti nähtävillä olleen Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus korttelin 1 ja Tenon sekä Utsjoen välisellä alueella olevat Utsjokisuuntien katualue, venevalkama-alue (LV) ja lähivirkistysalueet (VL).

Kunnanhallitus esittää edellä mainituin täydennyksin korjatun Utsjoen asemakaavan korttelin 1 ja sitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §.

Korjatut asemakaavan muutosehdotus ja sen selostus liitteinä.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 16.05.2022 § 105

Utsjoen asemakaavan kortteliin 1 asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.10. –

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

4.11.2021 asetuksen mukaisen 30 päivän ajan. Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin nähtävänäoloaikana kolme muistutusta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Lapin liitto. Kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä. Korjatut asemakaavan muutosehdotus ja sen selostus liitteinä.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Ehdotus:

Utsjoen kunnanhallitus päättää hyväksyä 6.10. – 4.11 2021 julkisesti nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen tehtäväksi nähtävilläolon jälkeisenä teknisenä korjauksena Lapin ELY-keskuksen lausunnossaan esittämä täydennys merkintöjen selitykseen (liittymän merkki).

Korttelin 1 asemakaavan muutoksen liittyvänä hyväksytään 1.6.–30.6.2020 julkisesti nähtävillä olleen Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus korttelin 1 ja Tenon sekä Utsjoen välisellä alueella olevat Utsjokisuuntien katualue, venevalkama-alue (LV) ja lähivirkistysalueet (VL).

Kunnanhallitus esittää edellä mainituin täydennyksin korjatun Utsjoen asemakaavan korttelin 1 ja sitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt

Ehdotus:

Kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt 6.10. – 4.11 2021 julkisesti nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen tehtäväksi nähtävilläolon jälkeisenä teknisenä korjauksena Lapin ELY-keskuksen

Kunnanhallitus	§ 118	05.11.2020
Kunnanhallitus	§ 51	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 151	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 48	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 105	16.05.2022
Valtuusto		30.05.2022

lausunnossaan esittämä täydennys merkintöjen selitykseen (liittymän merkki).

Korttelin 1 asemakaavan muutoksen liittyvänä hyväksyttiin 1.6.–30.6.2020 julkisesti nähtävillä olleen Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus korttelin 1 ja Tenon sekä Utsjoen välisellä alueella olevat Utsjokisuuntien katualue, venevalkama-alue (LV) ja lähivirkistysalueet (VL).

Valtuusto hyväksyy edellä mainituin täydennyksin korjatun Utsjoen asemakaavan korttelin 1 ja sitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet	Liite 4	Kortteli 1 asemakaavan muutoksen selostus
	Liite 5	Kortteli 1 asemakaavan vastine
	Liite 6	Kortteli 1 kartta
Jakelu		Tekninen toimi

30

Tiedoksi saatettavat asiat

Valt

Päätös:
