

Tekninen lautakunta**Aika** 08.07.2022 klo 12:00 - 12:48**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams-sovellus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
57	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
59	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
60	Tiedoksi saatettavat asiat	6
61	Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6	7
62	Luvaton rakentaminen	9
63	Kuntalaisaloite, nopeusrajoituksen alentaminen	12
64	Karigasniemen keskustan asemakaava	13
65	Kaavoituskatsaus 2022	17
66	Teknisen osaston valmiussuunnitelma	18
67	Poikkeamislupahakemus/ Eiramo Juhani	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	12:00 - 12:48	Puheenjohtaja	etänä
	Tapiola Uula	12:00 - 12:48	Varapuheenjohtaja	
	Koskenniemi Mika	12:00 - 12:48	Jäsen	
	Jomppanen-Länsman Sivi	12:00 - 12:48	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	12:00 - 12:48	Jäsen	
	Rasmussen Riikka	12:00 - 12:48	Jäsen	etänä
	Jansson Lasse	12:00 - 12:48	Jäsen	
Poissa	Orti Irene		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Guttorm Kari		Varajäsen	
	Länsman Aslat-Jon		Varajäsen	
	Nousuniemi Jouni Esa		Varajäsen	
	Laiti Mauri		Varajäsen	
	Tapiola Sari		Varajäsen	
	Kordelin Marjatta		Kh:n edustaja	
Muu	Guttorm Väinö	12:09 - 12:48	Kunnanhallituksen pj	
	Porsanger Markku	12:00 - 12:48	Kiinteistöpäällikkö	
	Keskitalo Heidi	12:00 - 12:48	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	12:00 - 12:48	Tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 67

Pöytäkirjan tarkastus

8.7.2022

Sivi Jomppanen-Länsman

Mika Koskenniemi

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 14.07.2022 00:00

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 08.07.2022 § 57

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 08.07.2022 § 58

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Koskenniemi ja Sivi Jomppanen-Länsman.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 08.07.2022 § 59

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 08.07.2022 § 60

- Rakennustarkastajan päätökset
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeusden lausuntopyyntö asiassa 891/2022
- Nuorgamin monitoimitalon tilanne
- Karigasniemen entisten päiväkotitilojen kunto

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Väinö Guttorm saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12:09.

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022

Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6

92/10.02.02/2018

Teknltk 18.01.2022 § 16

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös viranomaisten lausunnot. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotus, sen selostus ja kuulutus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 28.02.2022 § 39

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja pyydetään muistutuksia osallisilta.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.07.2022 § 61

Aittisuvannon asemakaavan muutos koskien korttelin 3 rakennuspaikkoja 5 ja 6 otettiin valtuuston päätöksellä 24.06.2021 (Valtuusto §39, 24.06.2021) erilliseksi kaavoitusasiaksi. Jotta kaavoitusprosessi menee muodollisesti oikein, täytyy erillisestä asemakaavan muutoksesta tehdä vireilletulo kuulutus kunnan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022

käyttämiin viestintäkanaviin (kunnan ilmoitustaulu, Inarilainen-lehti). Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS. Ne laitetaan nähtäville vireilletulo kuulutuksen kanssa osallisten kuulemista varten.

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Aittisuvannon asemakaavan muutos kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 osalta laitetaan vireille ja samalla laitetaan laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022

Luvatön rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.

Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite, nopeusrajoituksen alentaminen

64/10.03.01/2014

Teknltk 08.07.2022 § 63

Utsjoen kuntaan on toimitettu kuntalaisaloite Ringin alueen nopeusrajoituksen alentamisesta 30 km/h tiellä liikkuvien jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Hankkeesta on pyydetty lausumaa kunnan liikennetyöryhmän koordinaattorilta (Sitowise). Nopeusrajoitus tullaan merkitsemään Siulan alkupäähän Vt 4 liittymään. Rajoitus merkitään alue rajoituksena, joka koskee Siula, Ringi, Jorri, Jorrinjalka, Stuorraluobbal ja Rievanradnun kaavateitä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee alueen kaavatiet alueellisen nopeusrajoituksen teiksi. Tekninen lautakunta päättää hankkia aluerajoituskyttilit 30 km/h Ringin alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 123	05.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 8	05.02.2021
Kunnanhallitus	§ 19	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 64	08.07.2022

Karigasniemen keskustan asemakaava

94/10.02.03/2020

Kh 05.11.2020 § 123

Kaavoitustyöryhmä päätti esittää 14.10.2020 kunnanhallitukselle Karigasniemen keskustan asemakaavan käynnistämisen. Liitteinä on asemakaavoitettavan alueen aluerajaus ja viiretuloilmoitus. Alueen laajuus on noin 170 hehtaaria. Kaavoitustyöryhmä esitti harkittavaksi alueeksi asemakaavoitettavan alueen ulottamisen vanhaan Karigasniemeen saakka. Lisäksi kaavoitustyöryhmä esitti, että kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmän.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että asemakaavoitettavan alueen aluerajaus on liitteen mukainen. Optiona otetaan mukaan alueen ulottaminen vanhaan Karigasniemeen saakka.

Kunnanhallitus nimeää kokouksessaan kaavoitustyöryhmän.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti, että kaavoitustyöryhmänä toimii kunnanhallitus. Lisäksi työryhmään nimetään Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Teknltk 05.02.2021 § 8

Utsjoen kunnan tekninen toimi kilpailutti Karigasniemen keskustan asemakaavoitukseen kaavoituskonsultin. Hankintailmoitus julkaistiin sekä Cludia pienhankinta että Hilma-julkisten hankintojen ilmoituskanavalla. Tarjousasiakirjat toimitettiin kaikille niitä pyytäneille tahoille. Kaikkiaan tarjouksia pyysi 12 konsulttitoimistoa. Tarjoukset tuli jättää Utsjoen kuntaan 21.1.2021 kello 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksia jätettiin kaksi kappaletta – Sweco Infra ja Rail Oy sekä Seitap Oy.

Kilpailutuksessa noudatettiin hankintalaki (1397/2016 Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) ja tilaajavastuulakia

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 123	05.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 8	05.02.2021
Kunnanhallitus	§ 19	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 64	08.07.2022

(22.12.2006/1233 Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä).

Valmistelijan ehdotus:

Kaavoituskonsultiksi Karigasniemen keskustan asemakaavoitukseen valitaan Seitap Oy, jonka tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouksen kokonaispalkkiohinta on 57 900 €.

Valmistelija: Mirja Savolainen, kaavoitussihteeri

Esittelijän ehdotus:

Hankintaan liittyen on tehty valinnan helpottamiseksi, pisteytys, jonka mukaan tarjouksen jättäjät on vertailtu.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että, Karigasniemen asemakaavan laatijaksi valitaan Seitap Oy.

Päätös:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kh 22.02.2021 § 19

Tekninen lautakunta on käsitellyt Karigasniemen asemakaavan laatimiseen liittyen kaavoituskonsultin kilpailutuksen ja tehnyt asiassa kunnanhallitukselle päätösesityksen, että Karigasniemen asemakaavan laatijaksi valitaan Seitap Oy.

Kilpailutuksen vaiheet:

Karigasniemen keskustan kaavakonsultin valinnassa käytettiin ennakkoon määritettyä pisteytystä. Pisteytystaulukko oli tarjouspyynnön liitteenä.

Pisteytyksessä laatupainotus oli 40 %, josta puolet oli tarjoajan ammattitaitoon liittyvää ja toinen puoli projektisuunnitelmaan liittyvää arviointia, kokonaishinta 50 %, lisätuntiveloitushinta 5 % ja lisäkokousten kokonaishinta 5 %. Seitap Oy:n tarjouksen kokonaishinta oli 57 900 € ja Sweco Infra ja Rail Oy:n kokonaishinta oli 65 600 €.

Kunnanhallitus	§ 123	05.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 8	05.02.2021
Kunnanhallitus	§ 19	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 64	08.07.2022

Tarjoaja	Ammattitaito	Projektisuunnitelma	Kokonaishinta	Lisätunti	Lisäkokou s	Yhteensä
Sweco(*)	20	20	44	4,2	0,5	88,7
Seitap Oy	15	17	50	5	5	92

*) Sweco Infra ja Rail Oy

Pisteytyksessä Seitap Oy sai 92 pistettä eli 3,3 pistettä enemmän kuin Sweco Infa ja Rail Oy ja tulee valituksi Karigasniemen kaavakonsultiksi.

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esittelee hankintaan liittyvän valmistelun kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää, että asemakaavan laatijaksi valitaan Seitap Oy.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.07.2022 § 64

Karigasniemen kyläalueelle on valmisteltu Karigasniemen asemakaavaluonnos. Karigasniemen asemakaavoitusta ohjaa kunnanhallitus ja kaavoitusta varten nimetty ohjausryhmä. Ohjausryhmä on kokouksessaan 19.1.2022 hyväksynyt osaltaan kaavaluonnoksen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaiseen kaavan valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Oheismateriaaleina kaavaluonnos, sen selostus ja kaavoituksen OAS.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaisi Karigasniemen asemakaavaluonnoksen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville ja päättäisi pyytää kaavaluonnoksesta viranomaisten lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 123	05.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 8	05.02.2021
Kunnanhallitus	§ 19	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 64	08.07.2022

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2022

38/10.02/2014

Teknltk 08.07.2022 § 65

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan. Kaavoituskatsauksen tarkoitus on edistää kansalaisten tiedonsaantia ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen osaston valmiussuunnitelma

50/00.09.00/2022

Teknltk 08.07.2022 § 66

Varautumista koskeva teknisen osaston valmistelujen lähtökohtana ovat normaaliajan teknisen osaston järjestelyt ja kehittäminen siten, että poikkeusolojen tehtäviin siirtyminen voi tapahtua yksinkertaisesti ja nopeasti.

Normaaliajan riskienhallinnan lisäksi tekninen osasto huolehtii sille sovitusta väestönsuojelutehtävistä, niiden suunnittelusta ja valmistelusta sekä muodostaa poikkeusoloja varten kaksi (2) raivaus- ja rakentamisryhmää sekä puhdistusryhmän.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan teknisen osaston valmiussuunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus/ Eiramo Juhani

Teknltk 08.07.2022 § 67

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Hakija Eiramo Juhani

Rakennuspaikka Utsjoki, kirkonkylä (890,401)
Tila: RN:o 35:7, ma

Rakennushanke Hakija hakee Utsjoen osa-alueelle laaditun hyväksytyin ranta-osayleiskaavan mukaisesta rantarakennusoikeudesta poikkeamista.

Ko. alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen (RA-1). Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 k-m². Aiottu rakennushanke sijaitsee valtakunnallisesti tärkeällä maisema-alueella, jonka käyttö ja rakentamisen määrä eivät vastaa kaavan vaatimuksia. Hanke on matkailupalveluja palvelevaa rakentamista, jolloin kaavamerkintänä tulisi olla RM.

Utsjoen rakennusvalvonta on pyytänyt ennakkolausuntoa Lapin ely-keskukselta. (Oheismateriaalina)
Lausunnossaan Ely-keskus toteaa seuraavaa:

Yleiskaavasta poikkeaminen:MRL 43 §:n 1 mom. mukaan lupaa poikkeamiselle ei saa myöntää, siten että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (maisemallisesti aralle alueelle sijoittuva loma-asuntoalue).

Liitteenä olevan asemapiirustuksen perusteella on ilmeistä, että osa uudisrakennuksista ja toiminnoista ja rakennelmista sijoittuu yleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA-1) ulkopuolelle, yleiskaavan mukaiselle MU-1-alueelle.

Lisäksi em. suunnitelmien mukaan tarkoitus on rakentaa neljä kerrosalaltaan 20 m²:n talousrakennusta (liiteri). Edellä mainittujen vesirajalaitteen ja talousrakennusten rakentamista ei ole yksilöity itse poikkeamishakemuksessa, joten myös talousrakennusten rakentamisen osalta joudutaan poikkeamaan oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta.

Lapin ELY-keskus katsoo, että suunniteltu laiturirakennelma on kooltaan ja vaikutuksiltaan sellainen, että sille tulee hakea vesilain mukainen lupa Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta.

Rakennushanke sijoittuu Patoniva-Kurulan arvokkaalle harjualueelle. Arvokkaat harjualueet on inventoitu Lapin pohjavesien suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen 2. vaiheen yhteydessä (2020). Muodostuma sijoittuu pohjois-eteläsuuntaiseen, suureen

laaksoon kerrostuneeseen harjujaksoon. Muodostuma käsittää noin 10-25 metriä korkeita, kumpuilevia, osaksi epäsymmetrisiä seläniteitä, laajentumia, tasanteita, terasseja, suppia ja vanhoja joenuomia sekä Utsjoen nykyisen uoman törmiiä ja jokisärkkiä. Muodostuma erottuu ympäristöstään selvästi ja liittyy Utsjoen laakson ja Mantojärven vesimaisemaan sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen. Harjualue on maisemallisesti merkittävä.

Lapin ELY-keskus pyytää Utsjoen kuntaa huomioimaan edellä lausutun.

Rakennuskielto tai –rajoitus

Maankäyttö ja rakennuslain 71 § mom 1 mukaan, meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lausunnot ja kuulemiset:

Utsjoen tekninen lautakunta 8.7.2022, § 67

Lapin ely-keskuksen ennakkolausunto (MRL 173 §), 29.4.2022

Naapurit:

Kuultu hakijan toimesta

Asian esittely

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa: Utsjoentie 869.

Alue kuuluu kunnan valtuuston hyväksymään Tenojoen rantaosayleiskaavojen Utsjoen kirkonkylän osioon, joka on lainvoimainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Päätöksen käsittely Tekninen lautakunta

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Utsjoen tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamislupaa hylättäväksi.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja hankkeen ekologis-sosiaaliset vaikutukset ovat seikkoja, jotka vaikuttavat päätökseen.

Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja vaikeuttaa alueen arvokkaan maisema-alueen säilymistä (VMA). Hankkeen matkailupalvelun tuottamat vaikutukset ovat raskaita alueen herkkä ympäristö huomioiden ja toisaalta aiottu käyttö aiheuttaa vesistölle ja luontobiotoopille erittäin kuluttavan vaikutuksen.

Hanke johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Teknisen lautakunnan päätös:

Rakennustarkastajan päätösesitys hyväksyttiin.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös 171 §:ssä tarkoitetussa poikkeamisasiassa annetaan julkipanon jälkeen.

MRL 174 §:n mukaisesti päätös on toimitettava hakijalle. Päätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiasta, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet

Lisäksi kunnan tulee toimittaa poikkeamispäätös tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle viivytyksettä päätöksen antamisen jälkeen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, 172§, 174§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 63
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimuviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 63 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Hallintovalitus, pykälät 62 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan