UTSJOKI

KARIGASNIEMEN ASEMAKAAVA
Luonnosvaihe (Mra 30 §)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- AL — Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL — Yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YK — Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- T — Teollisuusrakennusten korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- EJ — Jälkikäsittelyalue.
- EV — Suojaviheralue.
- EH — Hautausmaa-alue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- LV — Venevalkama.
- LT — Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1 — Korttelin numero.
- 1 — Rakennuspaikan numero.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Liittymän likimääräinen sijainti.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ulkoilureitti.
- s — Luonnonsuojelulain mukaan erityisesti suojeltavan lajin esiintymä.
- s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee lainsäädännöllä turvattuja luontoarvoja. Luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kielletty.
- s-2 — Alueen osa, jolla sijaitsee erityisen tärkeä luontokohde tai monimuotoisuutta turvaava luontokohde. Kohteen arvo on otettava huomioon alueen maankäytössä niin, että kohteen arvoa ei vaaranneta.
- pv — Pohjavesialue.

Pohjavesialueella on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöa saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2§) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§).

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

Polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä.

Katujen suunnittelussa ja rakennuslupia haettaessa on esitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma, että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), ellevät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. korkeus on joskus ylitetty (esim. jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määräväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Asemakaava-alue on poronhoitoaluetta. Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2 § ja 3 §). Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata poronhoidon harjoittamisen edellytykset.

ALMMOLAŠ MEARRÁDUSAT

Visttit galget ráhkadit goartiliid mielde oktiiis joavkkuid, main lea seammá olgoseainni váldomateriála ja ivdnesuoivva.

Visttiid gáhttoálit ja gáhtlu hápmi galget leat goartiliid mielde oktiiačča̓t.

Huksensajiid huksekeahtes osiid galgá seailluhit luondduviidá.

Láktasii hearkkes visteosiid galgá bidjat uhcimustá 0,5 m badjelabbui go rehkenastojuvvon dulveallodat, mii leamaš oktii 100 jagis (HW 1/100), jos láva dohkkeheami manná gárvvásman čielggadusat eai eará čájet, dahjege huksenlobi miediheaddji virgeoapmahaš ii dili geažil gáibit bidjat visti allelabbui. Jos om. allodaga badjel lea muhtumin čáhci mannan (omd. jienjaid buddoseami geažil), de galgá dán bajit allodaga váldit mearrideaddji allodahkan vuolimus huksenallodagaid meroštaladettiin.

Viesuid ássansajiin sisšlápmadássi galgá leat uhcit go stáhtarádi mearrádusas 993/1992 ávžžuhuvvon sisšlápmadási árvvut. Šlápmadássi ássanviesuid siste ii oačča mannat badjel ávžžuhuvvon beaiveárvvu 35 dBA (LAeq) iige ávžžuhuvvon idjaárvvu 30 dBA (LAeq). Báikki galgá hukset nu, ahte viesut suddjejit viesuid olgoorrunsajiid šlámas. Ássanguovlluin olgoorrunsajiid beaivešlápmadássi ii oačča mannat badjel Vnp 993/1992 meroštallan beaiveáigi (LAeq 7–22) gaskajeatnadási 55 dBA.

Sajádatlávvaguovlu lea boazodoalloguovllus. Huksedettiin boazodoalloguovllus galgá váldit vuhtii bohccuid friija guodohanvuoigatvuoda boazodoallolága mielde. Erenomážit boazodoalu váras oaivviduvvon guovllus eathama ii oačča geavahit dan láhkai, ahte das šaddá mearkkašahtti hehttehus boazodollui (PHL 2 § ja 3 §). Guovllu plánemis ja ollašuhttimis galgá dorvvastit boazodoalu hárjehemi eavttuid

SEITAP OY
www.seitap.fi
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

UTSJOKI
KARIGASNIEMEN ASEMAKAAVA
LUONNOS MRA 30§

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 23.04.2022
ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2022 §XX

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.