



Utsjoen kunta

ASEMAKAAVASELOSTUS

Karigasniemen asemakaava



LUONNOS 23.4.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta	Utsjoki
Kunnanosa	Kirkonkylä
Kaavan nimi	Karigasniemen asemakaava
Kaava	Asemakaava
Yhteystiedot	<u>Utsjoen kunta:</u> Kunnanjohtaja Taina Pieski, puh. 050 535 1574, s.posti: taina.pieski@utsjoki.fi Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger, puh. 0400 158 561, s.posti: markku.porsanger@utsjoki.fi Kaavoitussihteeri Mirja Savolainen, puh. 040 631 9435, s.posti: mirja.savolainen@edu.utsjoki.fi <u>Kaavan laatija:</u> Seitap Oy Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400 391 468, s.posti: tapani.honkanen@seitap.inet.fi
Kunnanhallitus	5.11.2020 § 123
Vireille tulosta ilm. päivämäärä	9.11.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto	

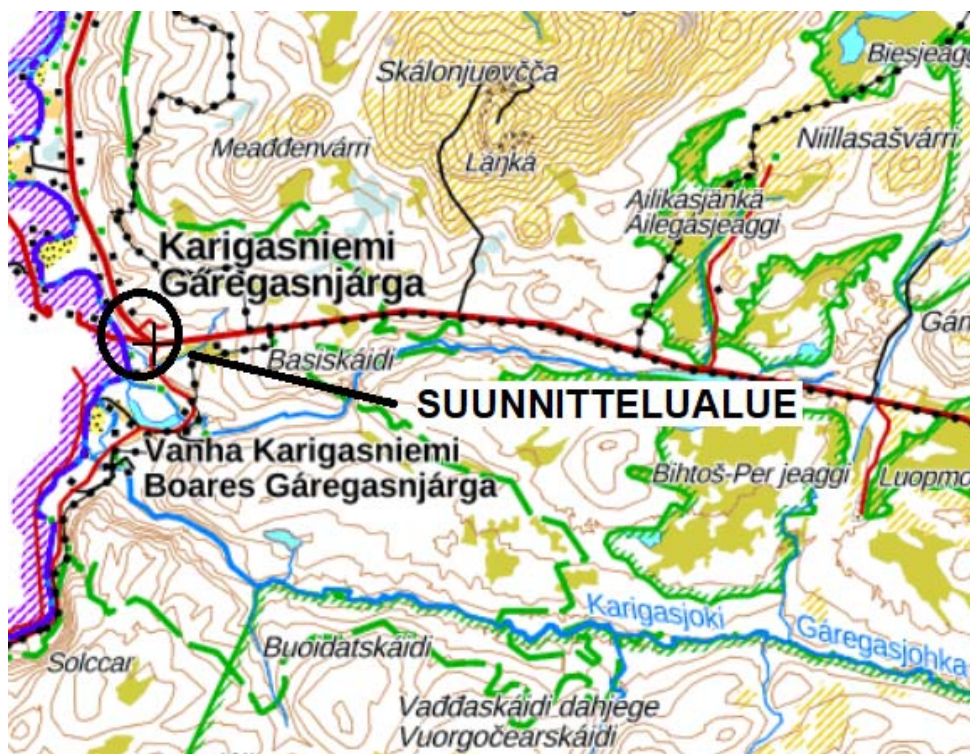
Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
Sisällysluettelo	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Suunnittelualue	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Maanomistus	6
3.1.3 Luonnonympäristö	6
3.1.4 Rakennettu ympäristö	15
3.2 Suunnittelutilanne	25
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset.....	25
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	27
4.1 Asemakaavan tavoitteet.....	27
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	27
4.3.1 Osalliset	27
4.3.2 Vireilletulo	28
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	28
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	28
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	28
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	28
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	35
4.5.1 Vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	35
4.6 Ympäristön häiriötekijät.....	37
4.7.1 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen	39

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	39
5.1 Kaavan rakenne	39
5.1.1 Mitoitus.....	39
5.1.2 Palvelut	39
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	39
5.3 Kaavan vaikutukset	39
5.3.1 Vaikutukset	39
5.3.2 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	39
5.3.3 Kaavan suhde maakuntakaavaan	41
5.3.4 Kaavan suhde yleiskaavaan	41
5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset	42
5.5 Nimistö	43
6. ASEMAKAAVA-ALUEEN TOTEUTUS JA SEURANTA	43
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	43
6.2 Toteuttaminen ja aloitus	44
6.3 Toteutuksen seuranta	44
Asemakaavan seurantalomake	45

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Utsjoen kunnan Karigasniemen kylätaajamassa. Suunnittelun kohteena on noin 152 hehtaarin alue.



Kuva 1. Sijaintikartta. © Maanmittauslaitos 10/2021.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus. © Maanmittauslaitos 10/2021.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Karigasniemen asemakaava. Tarkoituksena on laatia Karigasniemen kylätaajamaan ensimmäinen asemakaava. Kaavoituksen tavoitteena on sovittaa yhteen ekologiset, maisemalliset, kulttuuriset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi kaavoituksessa huomioidaan poronhoidon ja luontaiselinkeinojen turvaaminen. Kaavoitettava alue on Karigasniemen kylätaajaman aluetta, jolloin kaavassa tulee ratkaistavaksi yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen rakentamisen ohjaaminen ja sovittaminen maisemallisesti ja kulttuurillisesti merkittävään kyläympäristöön.

1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

1. Asemakaavakartta
2. Seurantalomake
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
4. Yhteenvedo valmisteluaineisto ja ehdotuksen lausunnoista sekä mielipiteistä ja muistutuksista ja näihin annettavat vastineet

Kaavaa koskevat selvitykset

5. Karigasniemen rakennettu ympäristö ja maisemarakenne. Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, Jarmo Lokio, 15.12.2021.
6. Karigasniemen luontoselvitys asemakaavaa varten. Luontoselvitys Kangas Oy, Pia Kangas, 27.12.2021.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laadinta on tullut vireille Utsjoen kunnanhallituksen päätöksellä 5.11.2020 § 123. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 9.6.2021 alkaen. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä x.x.xxxx välisen ajan. Kaavasta annettiin x lausuntoa ja x mielipidettä. Kaavaehdotus oli nähtävillä x.x.xxxx välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin määräajassa x kpl lausuntoja ja x kpl muistutuksia. Täydennetään kaavaprosessin edetessä.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan alueelle asuntorakentamisen alueita (AP, AO), asunto- ja liikerakentamisen alueita (AL), matkailupalveluiden alueita (RM), teollisuusalueita (T), yleisten rakennusten aluetta (Y), kirkollisten rakennusten alue (YK) sekä siihen liittyvä hautausmaa-alue (EH). Lisäksi alueelle osoitetaan lähivirkistysalueita (VL), metsä- ja porotalousvaltaista alueita (M), venevalkama-alue (LV), jälkikäsittelyalue (EJ) ja suojaviheralueita (EV).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti, kun kaava tulee voimaan.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelualue

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Karigasniemen kylätaajaman alueella. Suunnittelualueella sijaitsee mm. pientaloasumista, kaupallisia palveluita, kappeli ja siihen liittyvä hautausmaa ja Suomen ja Norjan välinen rajanylityspaikka. Karigasniemellä asuu noin 300 henkilöä.



Kuva 3. Viistokuva suunnittelualueelta. M. Keskipoikela 6/2021.

3.1.2 Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisten, valtion, seurakunnan ja kunnan omistuksessa.

3.1.3 Luonnonympäristö

Luonnonolot

Karigasniemen osayleiskaavaselostuksessa olevan luonnonympäristöselvityksen mukaan:

”Teno- ja Inarijoen laakso on syntynyt jo ennen viimeistä jääkautta. Aikojen kuluessa joki on uurtanut laaksoon syvän uoman ja kerrostanut nykyisen uoman sivuille runsaasti erilaisia geologisia muodostumia kuten laaksontäytteitä, harjuja, deltoja ja sanduripintoja. Karigasniemen eteläpuolella joki virtaa Inarijokena ja pohjoispuolella Tenojokena aina Jäämereen saakka.

Tenojoki on kautta aikojen ollut tärkeä liikenneväylä, myös kasveille. Se on toiminut monen pohjoisen kasvilajin leviämisreittinä Jäämereltä sisämaahan.

Teno- ja Inarijokilaakson kasvillisuus uudistuu hitaasti ja se on hyvin arkaa kulutukselle. Kasvillisuuden uusiutumiseen saattaa mennä jopa satoja, vähimmillään kymmeniä vuosia. Kasvillisuuden niukkuus ja jyrkät rinteet lisäävät eroosiota. Myös vesi ja tuuli kuluttavat maaperää. Kasvillisuuden peittävä vaikutus on myös vähäinen, koska puusto on suureksi osaksi matalaa ja lehdetön aika on pitkä. Teno- ja Inarijoen jyrkät joenrinteet eivät sovi kovin hyvin rakennettaviksi. Niissä on jyrkenteitä ja pahtoja, jotka ovat petolinnuille sekä useille harvinaisille kasvilajeille sovelia elinympäristöä. Rakentaminen jyrkille rinteille voi aikaansaada myös paikallisia maanvyörymiä.” (Karigasniemen osayleiskaava 26.9.2006, 40.)

Karigasniemen luonnonympäristöä osayleiskaavaselostuksessa kuvataan seuraavanlaisesti:

”Karigasniemi

Karigasniemi on metsäinen taajama. Kasvillisuus on pääosin mäntyvaltaista tunturikangasta, jossa myös tunturikoivuja. Aluskasvillisuutena on variksenmarjaa ja puolukkaa. Soilla, purojen varsilla ja joen rannalla, kasvillisuus on monipuolisempaa ja rehevämpää. Karigasniemen pohjoispuolella kulkee männyn luontaisen uusiutumisen raja-alue.

Karigasniemen keskustasta pohjoiseen mentäessä rinne on kaukana tiestä ja tien viertä reunustaa mäntyiset kankaat ja siellä täällä on asuinrakennuksia. Keskustan alueella ei Tenojokea juuri näy. Karigasniemen taajamassa ei myöskään näy kohoavia korkeita tuntureita. Korkein Tenon varren kolmesta Ailigas-tunturista kohoaa vasta jonkin matkan päässä taajamasta ja sen voi paremmin nähdä kantatie 92:lta, sekä Angeliin johtavalta tieltä Inarijoen varresta. Kantatie 92 kohoaa korkealle itään päin mentäessä. Tien eteläpuolella on paikoin soista tunturikoivikkoa ja pohjoispuolella kohoaa tunturin rinne. Tenon tieltä ja kantatie 92:lta lähtee tiet asuntoalueille.

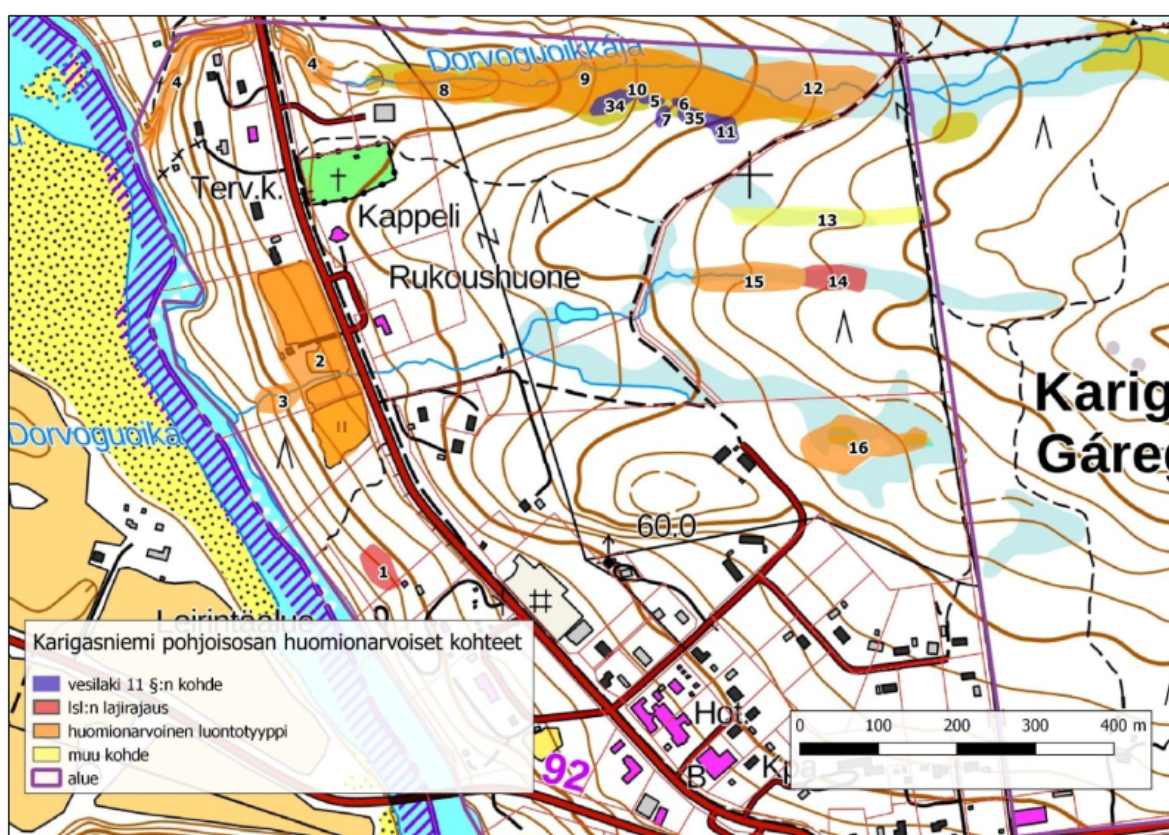
Parhaat rakennuspaikat sijoittuvat tien läheisyyteen tai tien rinteidenpuoleiselle alueelle. Leveät puustoiset rantavyöhykkeet soveltuvat myös maiseman kannalta rakentamiseen. Kolmas ja keskeisin rakentamista ohjaava tekijä on Karigasniemen kylärakenne jota uudella rakentamisella voidaan laajentaa ja tiivistää ihmisten viihtyisyyden ehdoilla. Karigasniemen kylä sijaitsee metsässä kahden tien risteyksessä tasaisella alueella. Kylärakenteen eheyttäminen voidaan tehdä tiivistämällä olemassa olevaa rakentamista tai muodostamalla nauhamaista kylärakennetta pääteiden varteen. Kyläkeskustaa voidaan laajentaa ja tiivistää ilman merkittäviä kielteisiä maisemallisia vaikutuksia.” (Karigasniemen osayleiskaava 26.9.2006, 68.)

Asemakaavatyötä varten laadittiin erillinen luontoselvitys. Luontoselvitys laadittiin kesän 2021 aikana. Luontoselvityksessä inventoitiin luontotyypit ja kasvillisuus sekä tehtiin linnustokartoitus. Luontoselvityksen mukaan: *”Kaikkiaan inventointialueella on 35 huomioitavaa aluekohdetta. Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita on 12 kpl. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisia rauhoitetun kasvilajin esiintymärajoituksia on 2 kpl. Luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaisia valtakunnallisesti*

uhanalaisia luontotyyppejä on 17 kpl. Muita huomionarvoisia luontotyyppejä on 4 kpl. Muihin huomionarvoisiin luontotyyppeihin kuuluu mm. puutteellisesti tunnettuja luontotyyppejä tai selkeästi ympäristöstään erottuvia kohteita. Lisäksi alueella on linnustollisesti merkittävä alue”. (P.Kangas 2021, 8.)

Inventointialueen huomion arvoiset kohteet ja luontotyypit suunnittelualueen pohjoisosassa

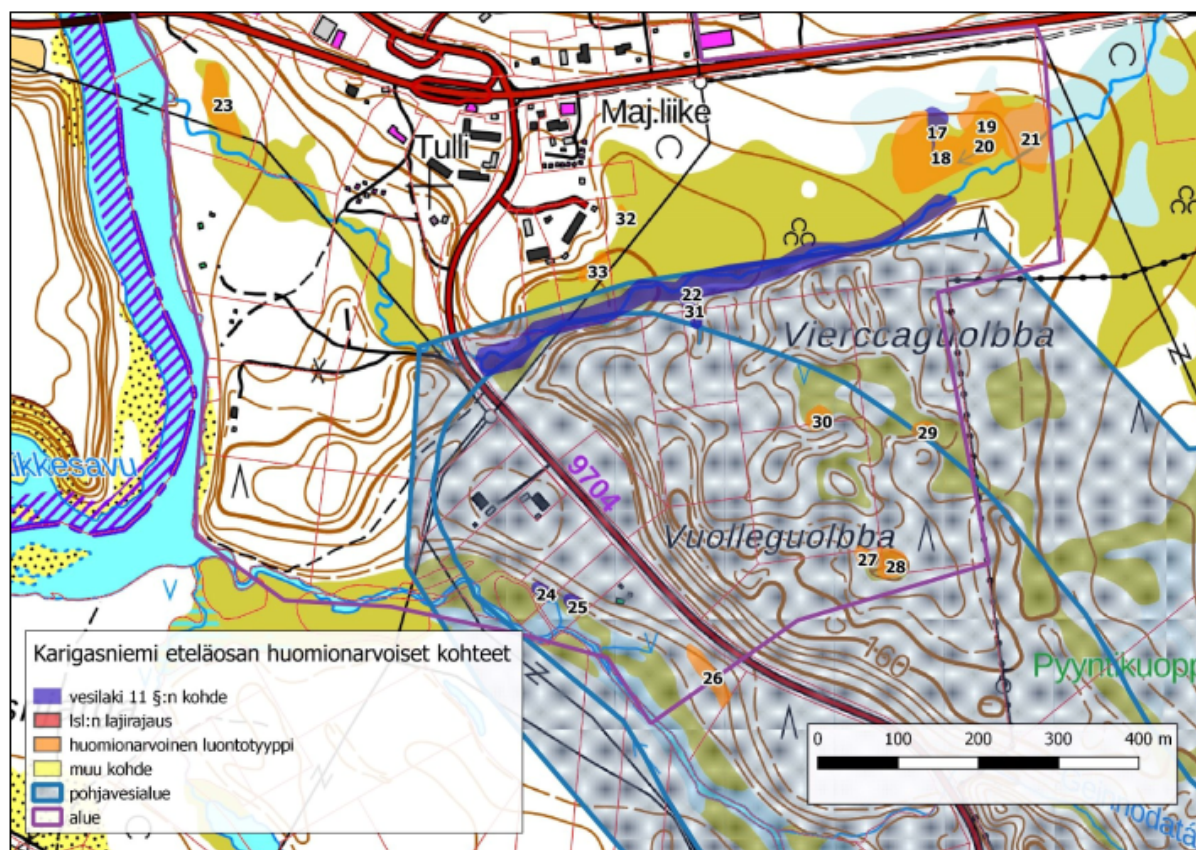
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1 ja 3 Ruoho- ja heinäkorpi | 10 ja 15 Välipintaletto |
| 2 Pienruuhoniitty / heinäketto | 12 Lettokorpi |
| 4 Puronvarsi | 13 Sulamisvesiuoma |
| 5, 6, 7, 11, 34 ja 35 tihkupinnta | 14 Piilopuro |
| 8 Rimpiletto | 16 Lettoneva / lettoräme |
| 9 Dorvoguoikkaja-lähdepuro | |



Kuva 4. Ote luontoselvityksestä. P.Kangas 2021.

Inventointialueen huomion arvoiset kohteet ja luontotyytit suunnittelualueen eteläosassa

- | | |
|--|-------------------------|
| 17 Huurresammallähteet | 26 Ruoho- ja heinäkorpi |
| 18, 19 ja 20 Rimpiletot sekä lettoräme | 27 ja 28 Suoaret |
| 21 Lettokorpi | 29 ja 32 Lähdesuot |
| 22, 24, 25 ja 31 Tihkupinta ja lähdepuro | 30 Rimpiletto |
| 23 Lähdeletto | 33 Lettoräme |



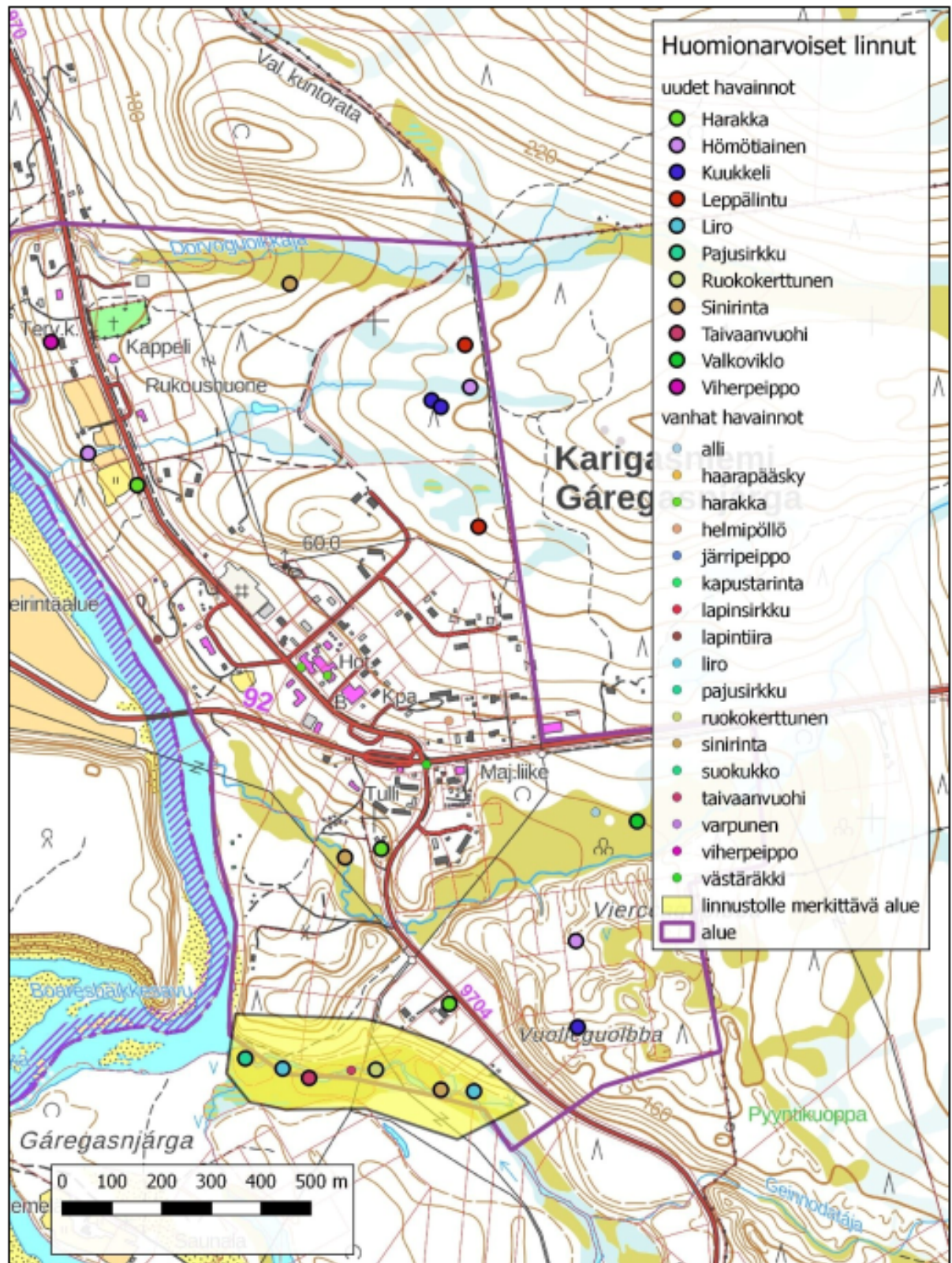
Kuva 5. Ote luontoselvityksestä. P.Kangas 2021.

Huomionarvoiset kasvillisuuskohteet



Kuva 6. Ote luontoselvityksestä. P.Kangas 2021.

Huomion arvoinen linnusto



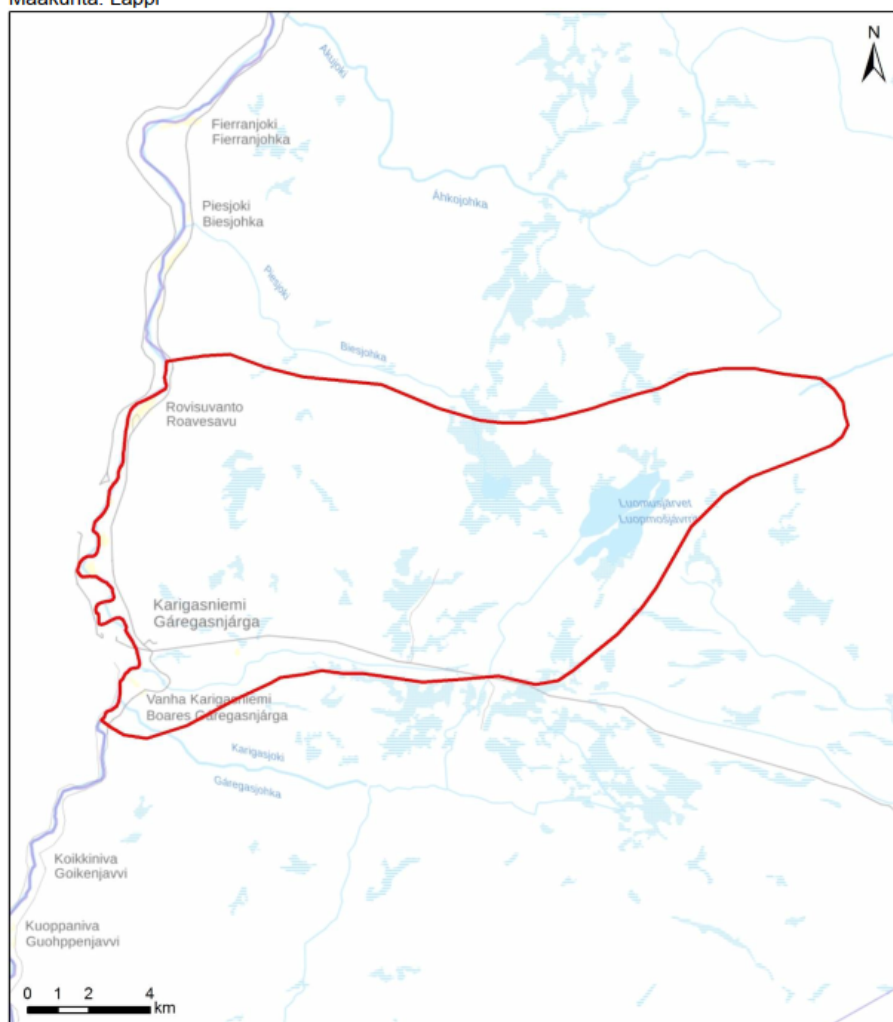
Kuva 7. Ote luontoselvityksestä. P.Kangas 2021.

Maisemarakenne

Suunnittelualueella sijaitsee yksi Suomen valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta, Ailikastunturin luontaiselinkeinomaisemat. Ailikastunturin luontaiselinkeinomaisemat arvioinnin mukaan: *"Ailikastunturin luontaiselinkeinomaisemat kuvastavat hyvin saamelaiskulttuuriin liittyvää luontaiselinkeinoa, joka on syntynyt jokilaakson ja sisämaan nautinta-alueiden yhteyteen. Maisema-alueen nautintakulttuurilla on pitkä historia ja siihen liittyy runsaasti maastoon linkittyntä perimätietoa. Alueella on vanhoja saamelaisten pyhiä paikkoja, kuten Ailikas ja Sulaoja. Ailikkaan erotusaita kämppineen muodostaa maisema-alueen sisälle ainutlaatuisen poronhoidon synnyttämän maisemakokonaisuuden. Alue on luonnonarvoiltaan poikkeuksellisen rikas."* (Ylä-Lappi, valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Ympäristöministeriö 2021, 161).

Ailikastunturin luontaiselinkeinomaisemat

Kunta: Utsjoki
Maakunta: Lappi



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 2021

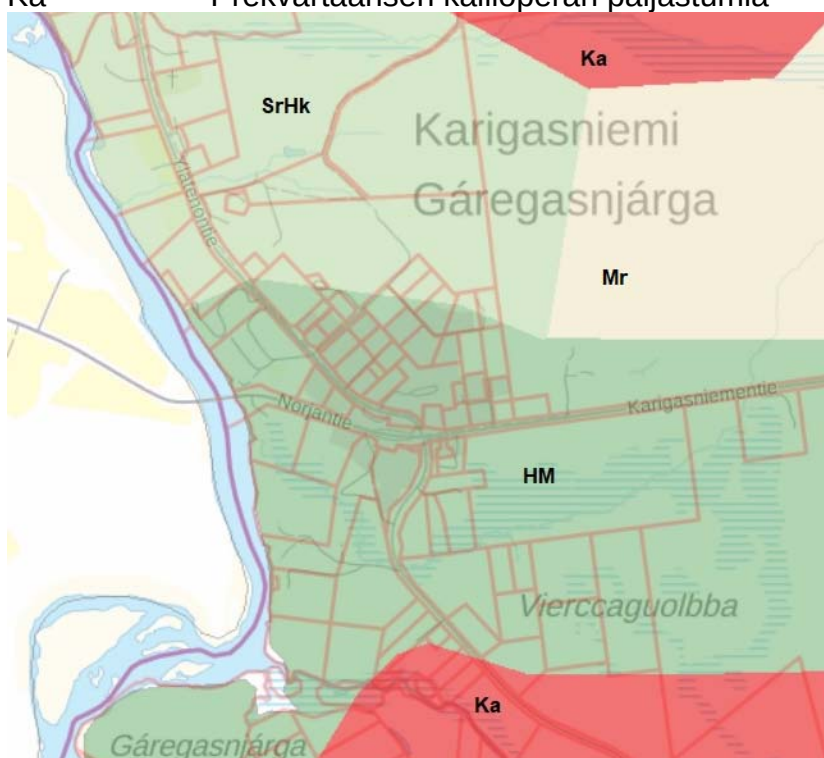
Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: SYKE
Taustakartta: MML/WMTS, 05/2021

Kuva 8. Ote Ylä-Lappi, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021. Ympäristöministeriö & SYKE.

Maaperä

Alueen maaperä on GTK:n aineiston perusteella:

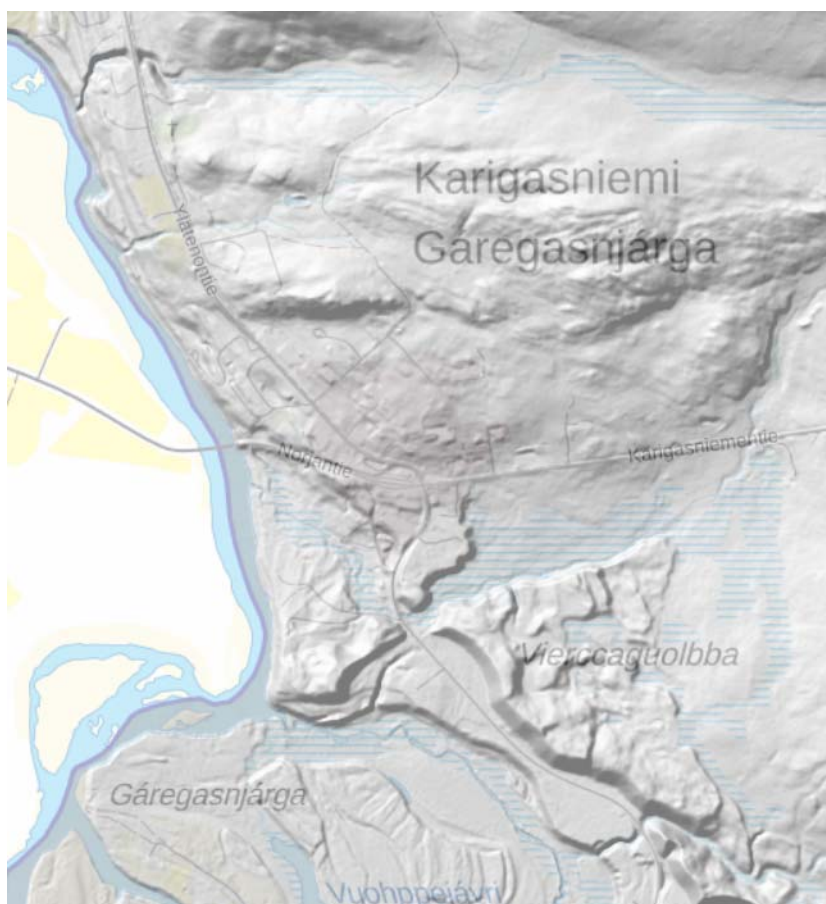
HM	Harju, delta, sanduri, lajittunut reunamuodostuma. Muu moreenipeitteinen sora- ja hiekkakerrostuma
SrHk	Harjujen ulkopuolinen sora- ja hiekkakerrostuma
Mr	Sora- ja hiekkamoreeni
Ka	Prekvartäärisen kallioperän paljastumia



Kuva 9. Maaperä. GTK, Maanmittauslaitos, Esri Finland. 11/2021.

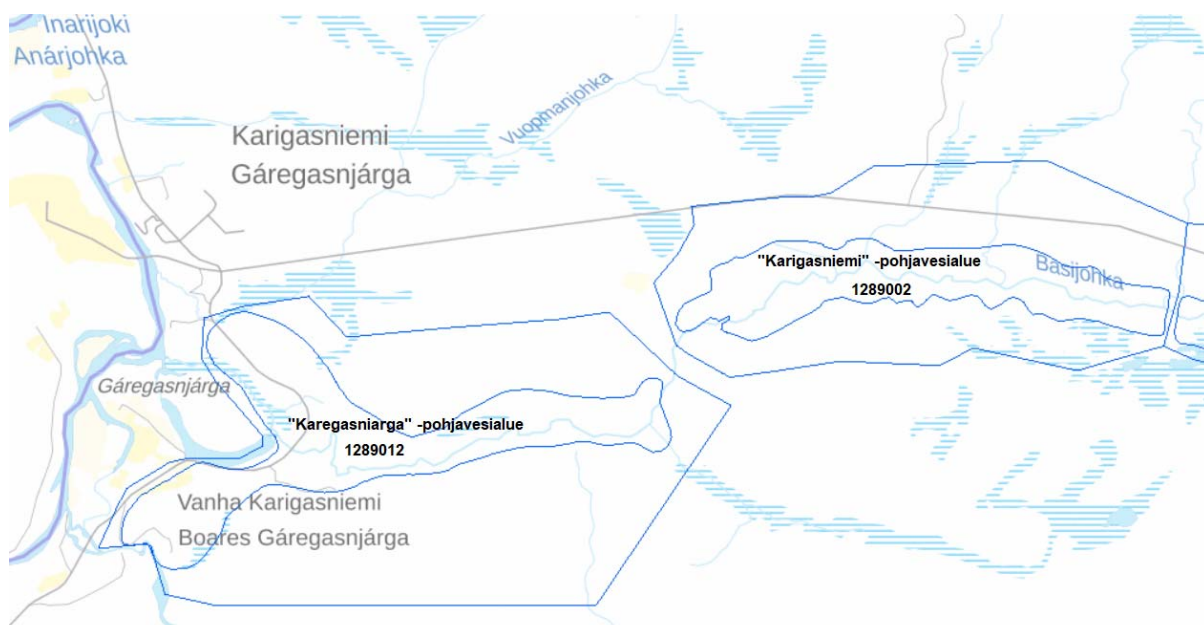
Pilaantuneet maa-alueet

Kaavan viranomaisneuvottelussa esille tulleet mahdolliset pilaantuneet maa-alueet ovat seuraavia kohteita: *hiekk- ja suolavarasto, nesteen vanha jakelupiste sekä Karigasniementien varrella entinen Seon paikka. Näiden osalta on tarkoitus täydentää kohteiden kuvausta ja arviointia kaavaehdotusvaiheeseen.*



Kuva 10. Rinnevarjostus. © Maanmittauslaitos 11/2021.

Pohjavesialueet



Kuva 11. Pohjavesialueet. www.liiteri.ymparisto.fi 11/2021.

Karigasniemen pohjavesialue nimeltään Karigasniemi, tunnus 1289002, sijoittuu Pasjoen laaksoon kerrostuneeseen harjujaksoon ja käsittää myös siihen liittyviä

deltamaisia kerrostumia. Pohjavesialueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n Pasijoen vedenottamo ja pohjavesialue on luokiteltu I luokkaan, joka tarkoittaa vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta.

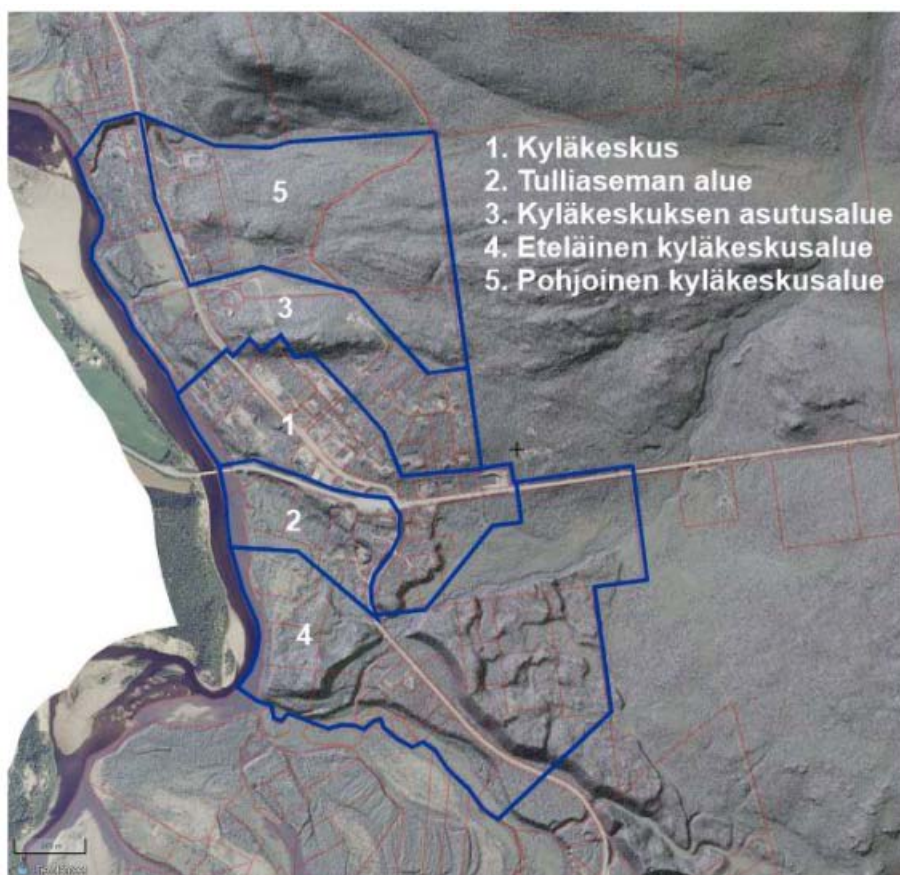
Lähempänä Karigasniemen kylätaajamaa/-keskusta sijaitsee myös pohjavesialue nimeltään Karegasniarga, tunnus 1289012. Kyseinen pohjavesialue on luokiteltu III luokkaan, joka tarkoittaa "muu pohjavesialuetta".

3.1.4 Rakennettu ympäristö

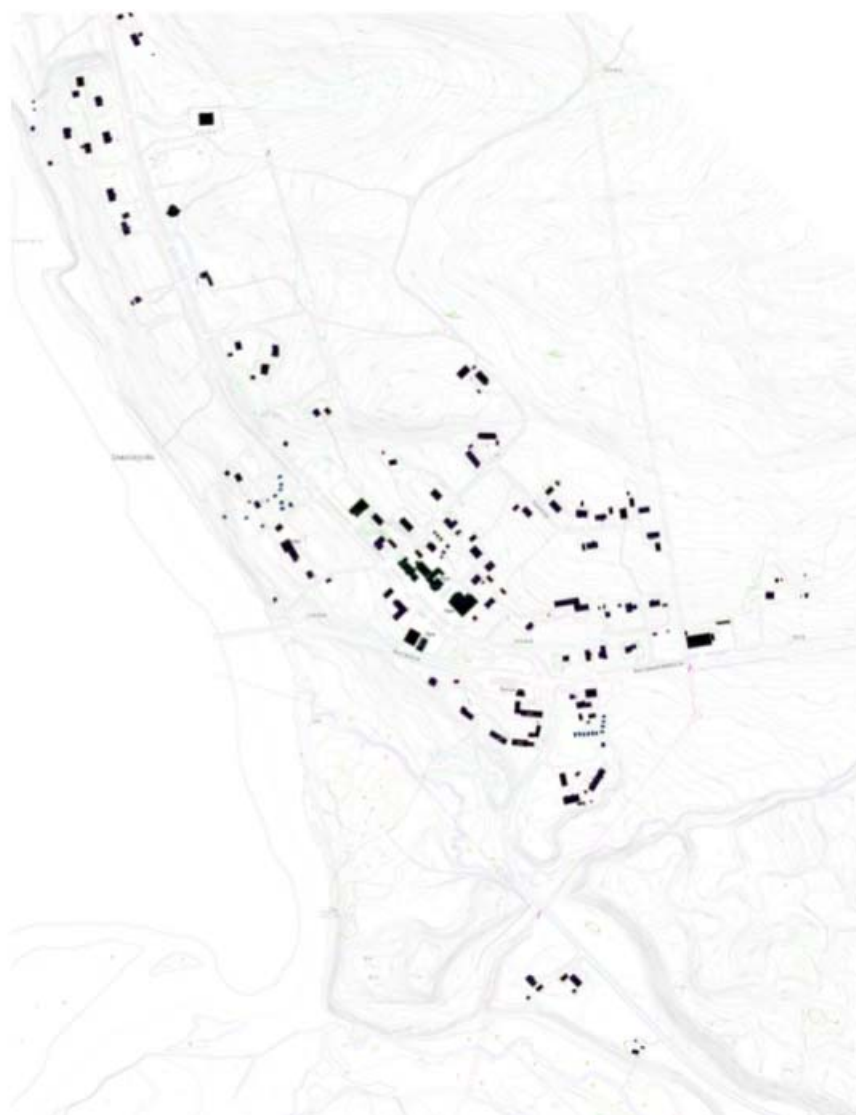
Taajamakuva

Suunnittelualue sijaitsee Karigasniemen kylätaajaman alueella. Alueella on pienelle kylätaajamalle tyypillistä rakennuskantaa sekä vajaakäytöllä olevia maa-alueita. Alue tukeutuu kolmen päätien Karigasniemen-, Ylätenon- ja Inarijoentien varteen. Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat pääasiassa Ylätenontien varressa. Asuminen on pääasiassa Ylätenontien varrelle. Karigasniementien ja Norjantien risteysalueella sijaitsee valtioiden välinen rajanylityspaikka sekä tulliasema. Maastollisesti taajama-alue jää Inarijoentien ja Karigasniemen vaaran väliselle alueelle.

Asemakaavaa varten laadittiin Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvitys. Selvitys laadittiin kesän 2021 aikana. Selvityksessä alue on jaettu rakennetun ympäristön ominaisuuksien mukaisesti osa-alueisiin.



Kuva 12. Ote Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvityksestä, osa-alueet. J.Lokio 2021.



Kuva 13. Ote Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvityksestä, rakeisuuskartta kylän rakennuskannan sijoittumisesta. J.Lokio 2021.

Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvityksen mukaan: *”Suunnittelualueen kyläkuvan kannalta merkittävin rakennus on Karigasniemen kappeli. Tulliasemalla ja sen lähiympäristöllä asuinrakennuksineen on kulttuuriympäristön kannalta merkitystä kylän historian ja kehittymisen osalta. Rakennukset sinänsä ovat suhteellisen tyypillisiä aikansa rakennustavan ja -tyylin edustajia. Yksityinen rintamamiestalo- ja -piiri suunnittelualueen pohjoisosassa Ylätenontien ja Inarijoen välissä on edustava esimerkki pohjoisen Lapin jälleenrakennuskauden rakentamisesta, jolle ympäristö ja maisema luo mieleenpainuvat puitteet.”* (Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvitys. J.Lokio 2021, 21)

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee sekä julkisia että kaupallisia palveluita. Julkisia palveluita ovat mm. Karigasniemen koulu, Karigasniemen Terveystalo, tulliasema ja Karigasniemen kappeli. Lisäksi alueella on kyläseuran ylläpitämä kylätalo Sáivu. Kaupallisia palveluita ovat mm. päivittäistavarakaupat, erikoistavarakaupat sekä matkailupalvelut: mm. hotelli, majoitushuoneistot, camping

-alueet sekä ravintolat. Lisäksi alueella sijaitsevat perinteiset luontaiselinkeinot. Karigasniemen ja Norjan puolella sijaitsevan Karasjoen, joka sijaitsee noin 20 km Karigasniemeltä, välinen palveluiden hyödyntäminen on vastavuoroista.

Karigasniemen kylätaajamassa ja sen läheisyydessä on mm. seuraavia palveluita / yrityksiä:

- Hotel Guossi
- KarigasKeittiöt
- Sarre Oy
- Camping Tenorinne
- Karigasniemen Kauppakeskus Härkönen Oy
- Tenohalli
- Lumiporo Oy



Kuva 14. Ylätenontien varressa olevaa kaupallista palvelua. M. Keskipoikela 6/2021.



Kuva 15. Tullin alue. M. Keskipoikela 6/2021.

Liikenne

Suunnittelualueen läpi kulkee:

- kantatie 92 (Karigasniementie), kulkee Karigasniemeltä Kaamaseen
 - o noin 363 ajoneuvoa/vrk
 - o raskasliikenne 51 ajoneuvoa/vrk
- seututie 970 (Ylätenontie/Tenontie), kulkee Karigasniemen kylätaajamasta Tenojokea mukaillen Nuorgamiin
 - o 498 ajoneuvoa/vrk
 - o raskasliikenne 27 ajoneuvoa/vrk
- yhdystie 9704 (Inarijoentie/Angelintie), kulkee Karigasniemen kylätaajamasta Inarijokea mukaillen Angeliin
 - o 131 ajoneuvoa/vrk
 - o raskasliikenne 6 ajoneuvoa/vrk
- Norjantie, joka kulkee kantatie 92:n, seututie 970:n ja yhdystie 9704:n risteyskohdasta kohti Norjan rajaa
 - o 389 ajoneuvoa/vrk
 - o raskasliikenne 24 ajoneuvoa/vrk

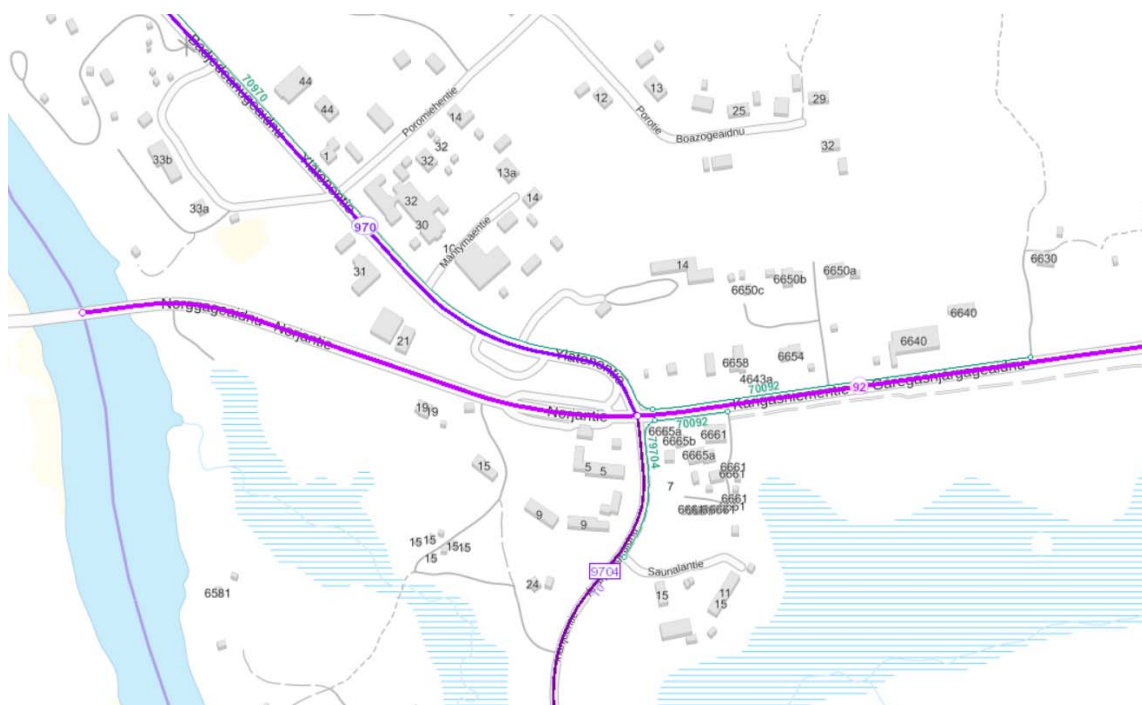
Näiden lisäksi alueella on asutusta palvelevaa tiestöä. Valtioiden välinen rajanylityspaikka on merkittävä liikenteen yhteyskohta Norjan ja Suomen väliselle liikenteelle. Rajanylityspaikan suuntautuu esimerkiksi merkittävä matkailuliikenne Suomen kautta Norjan Nordkappiin. Rajanylityspaikan kautta liikennöidään myös asiointi- ja tavarakuljetus tarkoituksessa.



Kuva 16. Rajanylityspaikka Suomen ja Norjan rajalla. M. Keskipoikela 6/2021.



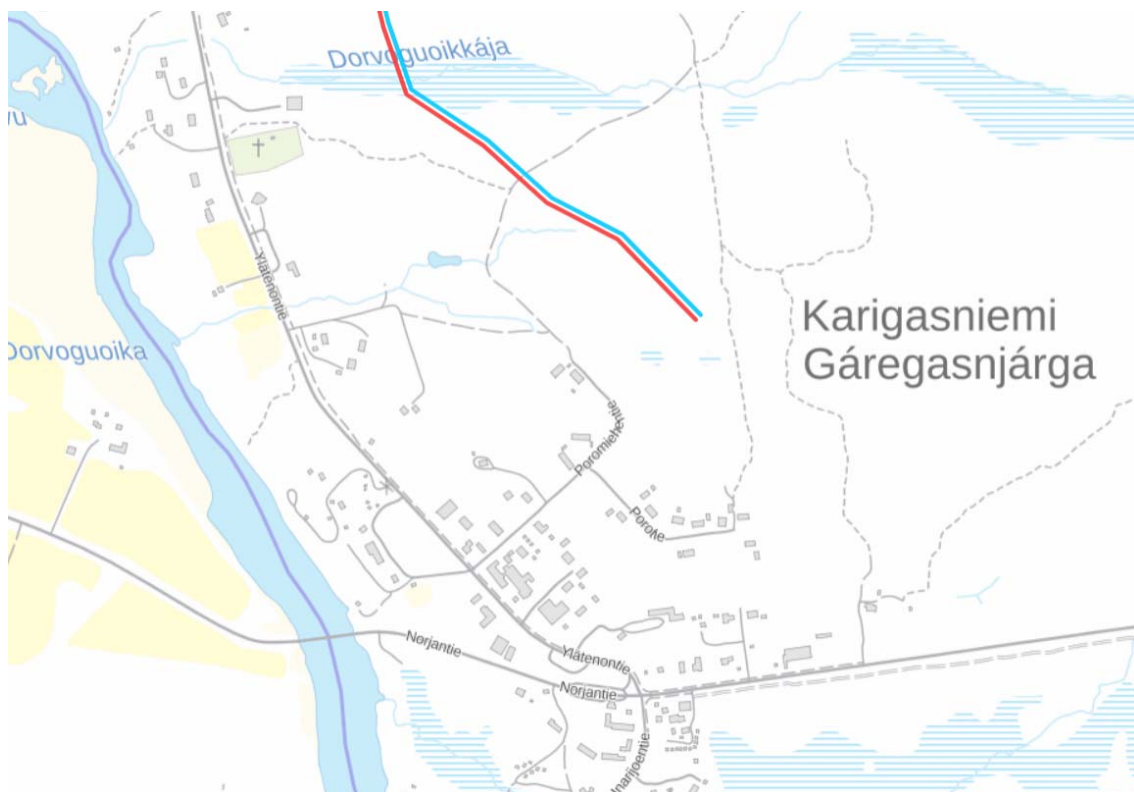
Kuva 17. Keskimääräinen ajoneuvoliikenne/vrk v.2020. © Väylävirasto 10/2021.



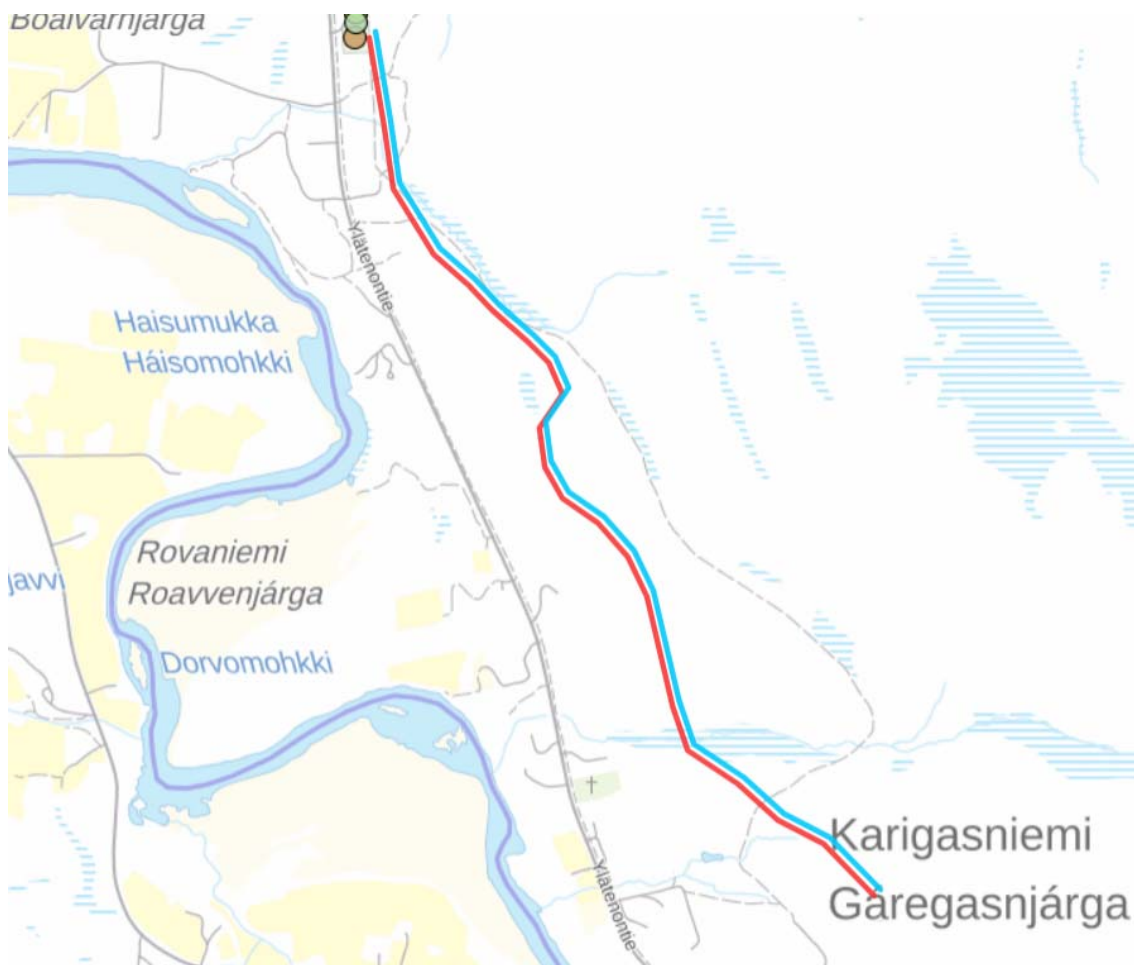
Kuva 18. Tienumerokartta. © Väylävirasto 10/2021.

Reitit

Suunnittelualueella kylätaajaman pohjoispuolelta kohti pohjoista lähtee Karigasniemen valaistu latu ja kuntorata.



Kuva 19. Karigasniemen ulkoilureitit. www.lipas.fi 11/2021.



Kuva 20. Karigasniemen ulkoilureitit. www.lipas.fi 11/2021.

Utsjoen moottorikelkkaura lähtee taajaman itäpuolelta Karigasniementien suuntaisesti kohti itää.



Kuva 21. Utsjoen moottorikelkkaura. www.retkikartta.fi 11/2021.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Täydennetään rakennetun ympäristön selvityksestä.

Karigasniemen kylätaajama on osoitettu vireillä olevassa Pohjois-Lapin maakunta-kaavassa saamelaiskulttuuri, kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi.

Alueella sijaitsee muinaismuistokohteita:

- Karigasniemen Hautausmaa, asuinpaikat
- Tenorinne, asuinpaikat
- Fiertsakuolbba, työ- ja valmistuspaikat



Kuva 22. Muinaismuistokohteita. 11/2021 Museovirasto.

Tekninen huolto

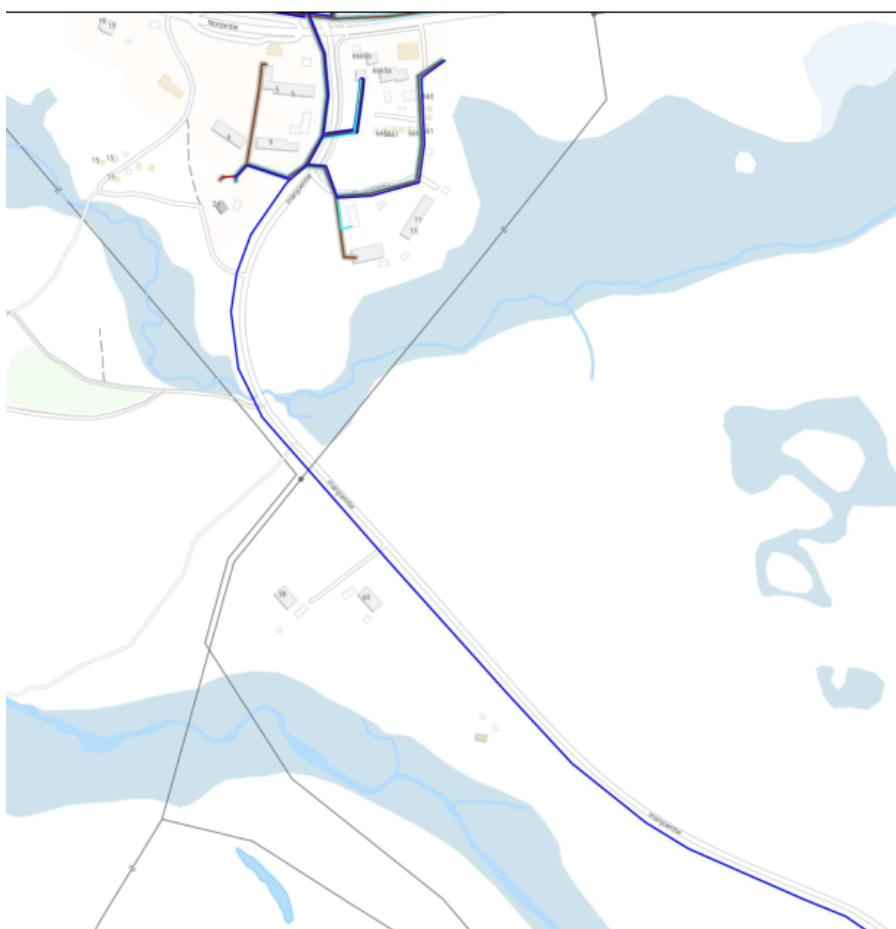
Karigasniemen kyläkeskuksen alue kuuluu vesijohto- ja viemäriverkoston piiriin. Vedenottamo sijaitsee Karigasniemi -pohjavesialueella. Jätevedenpuhdistamo sijaitsee tulliaseman läheisyydessä. Alueella on sähköverkko. Alueella ei ole alueellista kaukolämpöverkkoa.



Kuva 23. Vesihuollon verkostoa suunnittelualueen pohjoisosassa. Inarin Lapin Vesi Oy 7/2021.



Kuva 24. Vesihuollon verkostoa suunnittelualueen keskiosissa. Inarin Lapin Vesi Oy 7/2021.



Kuva 25. Vesihuollon verkostoa suunnittelualueen eteläosassa. Inarin Lapin Vesi Oy 7/2021.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella sijaitsee Karigasniemen jätevedenpuhdistamo kiinteistöllä 890-403-14-123. Toiminnalle on olemassa Lapin ympäristökeskuksen 28.5.2009 myöntämä ympäristölupa. Ympäristöluvan mukaan Karigasniemen jätevedenpuhdistamolla käsitellään Karigasniemen taajaman, tulliaseman ja rajavartioston jätevedet. Viemäriverkoston piirissä on noin 200 asukasta.

Tulva

Suunnittelualue rajoittuu Inarijokeen. Tulvariskien alustava arviointi Tenojoen vesistöalueella – raportin (ELY-keskus 31.10.2018) mukaan Karigasniemi ei sijaitse tulvariskialueella.

Taulukko 23. Arvosteluasteikko tunnistetuille tulvariskeille

Asteikko	Määrittäminen asteikolle (huom. sama asteikko kaikille arvioitaville tekijöille)
	Ei asukkaita tulvavaarassa tai ei kohteita tulvavaarassa
	alle 300 asukasta tulvavaarassa tai yksittäisiä kohteita (1-3) tai paikallinen haitta, lievä haitta tai muutamia yleisiä teitä voi katketa
	300-1 000 asukasta tulvavaarassa tai muutamia kohteita tai yksittäisiä merkittäviä kohteita tulvavaarassa tai yksi merkittävä tieyhteys voi katketa
	yli 1 000 asukasta tulvavaarassa tai useita merkittäviä kohteita tai merkittäviä tieyhteysvaaroja

Taulukko 24. Yhteenveto Tenojoen vesistöalueen tunnistetuista tulvariskeistä tarkastelussa mukana olevilla alueilla vahinkoluokittain (arvosteluasteikko: valkoinen = ei kohteita - tumman punainen = useita kohteita/merkittäviä kohteita)

Alue	Ihmisten terveys ja turvallisuus		Välttämättömyys-palvelut				Kulttuuriperintö	Ympäristö	Yhteiskunnan talous	Muut tulvariskit		
	Asukkaat	Erityiskohteet	Lämmön ja sähkön jakelu	Vesihuolto	Liikenneyhteydet	Muut				Aiemmat tulvat	Alueelliset ja paikalliset tekijät	Vesistörakenteet
Karigasniemi	45											
Utsjoki	20											
Nuorgam	<10											
Akujoki	<10											
Outakoski-Parsi	20											
Nuorpinniemi	<10											
Dalvadas	10											
Nuvvus	<10											
Vetsikko	25											
Välimaa	<10											
Mantojärvi	15											

Kuva 26. Tulvariskien alustava arviointi Tenojoen vesistöalueella – raportti (ELY-keskus 31.10.2018).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Lain mukaan alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Kyseisessä asemakaavoituksessa valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista huomioidaan elinkeino- ja yritystoiminnan kehittäminen, rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet, tulvariskialueet, liikenteen melupäästöt sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen turvaaminen. Asemakaavassa käsiteltävät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alleviivattuja tavoitteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava ei ole voimassa alueella, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueella on Pohjois-Lapin maakuntakaava, joka on vahvistettu 27.12.2007. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu keskustoimintojen alue ja keskuskylä (c/at) kaavamerkintä.

Alueella on vireillä Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040, jonka Lapin liiton valtuusto palautti valmisteluun kokouksessaan 17.5.2021.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Karigasniemen osa-alueen osayleiskaava, Karigasniemen kyläkeskuksen alue, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2007 ja se on saanut lainvoiman 28.9.2011.

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu kyläkeskusvyöhykkeen (AT) osa-alueen kaavamerkintä. Kaavamerkinnän määräyksen mukaan yleiskaavassa osoitetuille tiiveimmille rakentamisalueille tulee rakentaminen suunnitella yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin. Yleiskaavassa on osoitettu kyläkeskuksen alueelle mm. keskustatoimintojen alueen (C) aluevaraus, jonka rakentamista ei ole yleiskaavassa tarkemmin ohjattu. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan ohjausta tiiviillä kyläalueella.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Utsjoen kunnan rakennusjärjestys.

Rakennuskielto

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään kunnan ajantasaista pohjakarttaa 1:2000.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**4.1 Asemakaavan tavoitteet**

Kaavoitettava alue on Karigasniemen kylätaajaman aluetta, jolloin kaavassa tulee ratkaistavaksi yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen rakentamisen ohjaaminen ja sovittaminen maisemallisesti ja kulttuurillisesti merkittävään kyläympäristöön.

Kaavoituksen tavoitteena on sovittaa yhteen ekologiset, maisemalliset, kulttuuriset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi kaavoituksessa huomioidaan poronhoidon ja luontaiselinkeinojen turvaaminen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Utsjoen kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 5.11.2020 § 123 käynnistää asemakaavan laadinnan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**4.3.1 Osalliset**

Oheinen luettelo pyrkii kattamaan pääosan osallisista, mutta ei ole ketään poissulkeva.

1. Suunnittelualueen ja lähikortteleiden maanomistajat
2. Ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten
 - Karigasniemen kylän asukkaat
 - Karigasniemen kyläalueen maanomistajat ja -vuokralaiset
3. Viranomaiset
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin pelastuslaitos

- Saamelaismuseum Siida
- Saamelaiskäräjät
- Metsähallitus

4. Yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Karigasniemen kyläyhdistys ry
- Utsjoen seurakunta
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Utsjoen sähköosuuskunta Oy
- Paistunturin paliskunta
- Asukkaita ja yrityksiä edustavat yhteisöt

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletuloilmoitus on julkaistu 9.11.2020.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Karigasniemen asemakaavoittamisesta järjestettiin yleisötilaisuus Karigasniemellä 9.6.2021. Karigasniemen asukkaille ja maanomistajille jaettiin kyselylomake, jossa kysyttiin kunkin henkilökohtaisia näkemyksiä kaavoitukselle asetettavista tavoitteista. Kyselyn tuloksia on hyödynnetty kaavan valmistelussa. Lisäksi kaavan laatija on ollut mahdollista tavata syksyllä 2021 henkilökohtaisesti ja keskustelussa kaavaluonnoksen tavoitteista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.6.2021 lähtien.

Täydennetään kaavaprosessin edetessä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavasta on järjestetty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu 19.11.2021. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot kaavan valmisteluaineistosta ja ehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on asemakaavassa sovittaa yhteen ekologiset, maisemalliset, kulttuuriset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Suunnitelmallisella maankäytöllä voidaan säilyttää ja ylläpitää paikallisia elintapoja tukeva ympäristö. Asemakaavassa tulee ratkaistavaksi yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen rakentamisen ohjaaminen ja sovittaminen maisemallisesti ja kulttuurisesti merkittävään kyläympäristöön.

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päättös tuli voimaan 1.4.2018. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

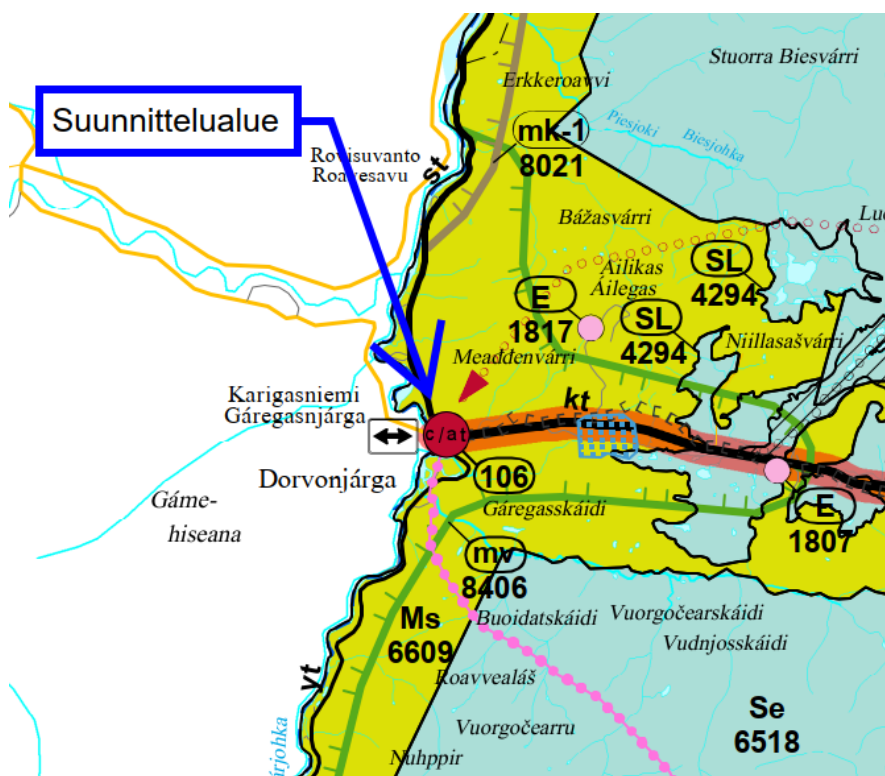
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Kyseisessä asemakaavahankkeessa huomioidaan elinkeino- ja yritystoiminnan kehittäminen, rajaylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet, tulvariskialueet, liikenteen melupäästöt sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen turvaaminen. Asemakaavassa käsiteltävät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alleviivattuja tavoitteita.

Maakuntakaavan antamat lähtökohdat

Maakuntakaava ei ole voimassa alueella, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueella on voimassa Pohjois-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskusta-toimintojen alueeksi ja keskuskyläksi, kaavamerkinnällä (c/at). Merkinnällä osoitetaan keskuskylää, joissa pyritään säilyttämään tai joihin suunnitellaan maaseudun peruspalveluita, joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina ja joiden keskeisille alueille voidaan sijoittaa laajan alueen ja rajakaupan palveluja, myös vähittäiskaupan yksiköitä.



Kuva 27. Ote voimassa olevasta Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. Lapin liitto.

Maakuntakaavamerkinnät:



Keskustatoimintojen alue ja keskuskylä

Merkinnällä osoitetaan keskuskylä, joissa pyritään säilyttämään tai joihin suunnitellaan maaseudun peruspalveluita, joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina ja joiden keskeisille alueille voidaan sijoittaa laajan alueen ja rajakaupan palveluja, myös vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Rajanylityspaikka



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysen kehittämisen kohdealue



Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alueella on vireillä myös Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040, jonka Lapin liiton valtuusto palautti valmisteluun kokouksessaan 17.5.2021.



Kuva 28. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ehdotus 17.5.2021. Lapin liitto.

Suunnittelualueen maakuntakaavamerkinnot:

p 	PALVELUJEN ALUE, RAJAKAUPPAKYLÄ Merkinnällä osoitetaan yksityisten kaupallisten palvelujen alueita rajakauppakylissä. <i>Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvan toteuttamiseen.</i>
RM 	MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. <i>Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisien kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisten kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.</i>
RM 	<i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i>
at 	KESKUSKYLÄ Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>

Alueella on voimassa Karigasniemen osa-alueen osayleiskaava, Karigasniemen kyläkeskuksen alue, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2007 ja se on saanut lainvoiman 28.9.2011.

Yleiskaavassa alueelle on osoitettu kyläkeskusvyöhykkeen (AT) osa-alueen kaavamerkintä. Kaavamerkinnän määräyksen mukaan yleiskaavassa osoitetuille tiiveimmille rakentamisalueille tulee rakentaminen suunnitella yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin. Yleiskaavassa on osoitettu kyläkeskuksen alueelle mm. keskustatoimintojen alueen (C) aluevaraus, jonka rakentamista ei ole yleiskaavassa tarkemmin ohjattu. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan ohjausta tiiviillä kyläalueella.

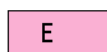
Asemakaavoitusta ohjaavat keskeisimmät yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU ERILLISPIENTALOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN HUONEISTON ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA PIENIMUOTOISIA TALOUS- JA TUOTANTORAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 300 K-M2. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 K-M2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA KYLÄKESKUSALUEELLA VÄHINTÄÄN 2000 M2 JA KYLÄKESKUKSEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA VÄHINTÄÄN 3000 M2
AL	ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEELLE SAA SIIJOITAA ENINTÄÄN II-KERROKSISIA ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA, SITEN ETTEIMINKÄÄN KÄYTTÖ-TARKOITUKSEN OSUUS YKSINÄÄN YLITÄ 2/3 OSAA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 15 % ALUEEN PINTA-ALASTA
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TV	VARASTOALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIIJOITAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA JA VENEIDEN KÄYTTÖPAIKKOJA EISÄÄ SIIJOITAA RANTAKASVILLISUUDEN JA VEDEN VÄLISELLE ALUEELLE SELLAISTEN TOISELLE KUULUVIEN KALASTUKSESSA KÄYTETTÄVIEN PATOJEN TAI VERKKOJEN KOHDALLE, JOTKA TUKEUTUVAT RANTAAN, SEKÄ ALAVIRRAN SUUNNASSA 50 METRIÄ LÄHEMMÄKSI MAINITUNLAISIA PYYDYKSIÄ. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 10 % ALUEEN PINTA-ALASTA, ELLEI ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KOKONAISMÄÄRÄÄ OLE OSOITETTU ERIKSEEN RAKENNUSOIKEUTTA KUVAAVANA LUKUNA.
RL	LEIRINTÄALUE



VESILIIKENTEEN ALUE.

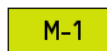
ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.



ERITYISALUE

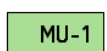


HAUTAUSMAA-ALUE.



LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN, ALUEIDEN KÄYTÖSSÄ ON HUOMIDITAVA ALUEIDEN SÄILYTTÄMINEN MAHDOLLISIMMAN LUONTAISessa TILASSAAN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EISAA SUORITTA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA MAISEMATYÖLUPA-VADE EIKOSKE PUUNOTTOA EIKÄ PELLON RAIVAUSTA.



LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE KOHDISTUU ULKOILUKÄYTTÖÄ JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43.2 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN EM TARKOITUKSIA PALVELEVIA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 40 M2 SUURUISIA RAKENNELMIA / RAKENNUKSIA (KUTEN LAAVUT JA KODAT) JA ETTÄ MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EISAA SUORITTA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA, MAISEMATYÖLUPA-VADE EIKOSKE PUUNOTTOA EIKÄ PELLON RAIVAUSTA.



KYLÄKESKUSVYÖHYKE

OSAYLEISKAASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTA TÄYDENTÄVÄÄ RAKENTAMISTA. MM. YKSITTÄISET ASUINRAKENNUSPAIKAT ON MERKITTY KAAVAKARTALLE. OSAYLEISKAASSA ESITETTY RATKAISU VOIDAAN HUOMIOIDA YHTENÄ RAKENNUSLUPA- / SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN PERUSTEENA. YLEISKAASSA OSOITETUILE TIIVEIMMILLE RAKENTAMISALUEILLE TULEE RAKENTAMINEN SUUNNITELLA YLEISKAASSA YKSITYSKOHTAISemmin.



MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JAA MUU SIIHEN KAJAAMINEN ON KIELLETTY, ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRANOMAISILLE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).



SUOJELTAVA RAKENNUS TAIMUU KOHDE.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAIMAISEMAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAIMUU KOHDE KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41.2 §:N JA 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA / RAKENNUSRYHMÄÄ TAIMUUTA KOHDETTA EISAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA Siten, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN / YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

RAKENNUSTEN ALIMMAT KASTUMISELLE ARAT RAKENTEET TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLE HW/50 (KESKIMÄÄRIN 50 VUODEN VÄLEIN TOISTUVA TULVAVEDEN KORKEUS) + 1 M. MIKÄLITÄLLÄ TAVOIN SAATU KORKEUS ON HAVAINTOJEN MUKAAN JOSKUS YLITETTY, TULEE TÄMÄ YLIN HAVAITTU TULVAKORKEUS OTTAA MÄÄRÄÄVÄKSI RAKENNUSPAIKKAA JA PERUSTAMISKORKEUTTA HYVÄKSYTTÄESSÄ.

RAKENTAMISTAPA JA MAISEMANHOITO

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA PERINTEISEEN RAKENTAMISTAPAAN JA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ TULISI SIIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet rakennukset on pyrittävä sovittamaan maisemaan maastonmuotoja mukailen ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Saamelaiskulttuurit tulee huomioida yhtenä maankäytön ja rakentamisen keskeisenä lähtökohdana.

Kyläkeskusalueella liike- ja palvelurakennukset voivat kerrosluvultaan olla enintään II-kerroksisia. Asuin- ja lomarakennusten tulee olla I-kerroksisia lukuunottamatta niitä alueita, jossa rakentaminen sijoittuu rinteeseen rinnealueilla rakennusten pääkerroksen ylä- tai alapuolelle saa rakentaa lisäksi enintään 2/3 kerroksen. Rakentamisessa tulee huomioida kaavaselostuksessa esitetyt rakentamistapaohjeet.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Ranta-alue ja sillä oleva joen reunakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisessa muodossaan. Rakentaminen tulee sijoittaa rantakasvillisuuden joenpuoleisesta reunasta mitaten vähintään 10 m päähän ja vähintään rakennusjärjestyksen edellyttämän etäisyyden päähän rantaviivasta.

Pysyvien puroomien tai sulavesien tiedossa olevien taitodennäköisten suurempien virtausreittien merkittävä muuttaminen tontin taitteiyhteyden kuivatuksen järjestämisen tai rakentamisen yhteydessä on ilman pakottavaa syytä kielletty. Eivät ole ja uudet toimenpiteet eivät myöskään saa vaikeuttaa kalojen nousua kutu- ja ruokailualueille.

Uhanalaisten perhoslajien todennäköisillä esiintymisalueilla on ennen rakennusluvan myöntämistä selvitettävä uhanalaisten perhoslajien esiintyminen.

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennukset tulee liittää vesihuoltolain edellyttämällä tavalla vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesihuolto tulee järjestää ympäristösuojelulain 11 §:n ja 18 §:n mukaisesti huomioiden 1.1.2004 voimaan tullut valtioneuvoston asetus talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan Utsjoen kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutoksella ei muuteta merkittävästi alueen yhdyskuntarakennetta. Alue on taajama-alue ja kaavalla mahdollistetaan taajama-alueelle tyypillistä täydennysrakentamista sekä taajaman laajenemisalueita. Asemakaavalla mahdollistetaan asumisen ja palveluiden laajentaminen pääteiden varsille hyödyntäen olemassa olevaa tiestöä ja kunnallistekniikkaa.

Rakennettu ympäristö

Rakentamiskorkeus on pääasiassa rinnealueilla kerrosluvultaan enintään I ja pääteiden varsilla on enintään II, lukuunottamatta toteutunutta hotellirakennusta, jossa on osoitettu kerrosluvuksi III. Matalalla rakentamiskorkeudella turvataan alueen maisemalliset arvot siten, että uudisrakentamisella ei ole maisemakuvaan ja puiden latvuksien muodostamaan maisemasiluettiin merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavamääräyksillä ohjataan kortteleittain yhtenäisten rakennusryhmien muodostumista, jossa käytetään samaa ulkoseinän päämateriaalia ja sävyä. Myös katon muodossa ja katon kaltevuudessa tulee rakentaminen olla kortteleittain yhtenäistä. Määräyksillä turvataan alueen yhtenäisen rakentamistavan muodostumista. Alueen nykyinen rakennuskanta on pääasiallisesti puuta, joka olisi suositeltavin rakennuksen päämateriaali jatkossakin.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Karigasniemen rakennetun ympäristön ja maisemarakenteen selvityksen (J.Lokio 2021) mukaan kyläkuvan ja kylän historian ja kehittymisen kannalta merkittäviä rakennuksia ovat Karigasniemen kappeli, tulliasema ja sen lähiympäristö asuinrakennuksineen. Yksityinen rintamamiestalon pihapiiri Ylätenojoentien varrella on edustava esimerkki Lapin jälleenrakennuskauden rakentamisesta.

Luonto

Asemakaavassa on huomioitu Karigasniemen luontoselvityksen (P.Kangas 2021) inventoinnin mukaisia arvokkaita tai suojeltuja luontokohteita ja lajeja. Asemakaavassa osoitetaan merkittäviä alueita lähivirkistykseen sekä maa- ja porotalouskäyttöön, jolloin alueella säilyy ympäristön viihtyisyyttä ja luontoarvoja tukevia aluevarauksia.

Maisema

Asemakaavassa on huomioitu alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävään luontaiselinkeinojen maisemaan, jolloin rakentamisen käyttötarkoituksella ja rakentamiskorkeudella on ohjattu rakentamisen sopivuutta maisema-arvoihin. Asemakaavan mukaisella rakentamisen sijoittamisella voidaan vaikuttaa siihen, että alueen rakentaminen ei ohjaudu alueella hallitsemattomasti ja rakentaminen on keskitettyä ja päätiestön varrelle sijoittuvaa sekä sijoittuen kylän keskusalueen läheisyyteen.

Liikenteen ja teknisen huollon järjestäminen

Asemakaavassa osoitetaan uusia katualueita tonttialueille. Kadut noudattavat pääosin vanhoja tiepohjia ja valmiita tielinjoja. Taajaman täydennysrakentumisessa ja laajentumisessa tukeudutaan olemassa olevaan maantieverkkoon. Olemassa olevaa vesi- ja viemärihuollon verkkoa hyödynnetään asumisalueiden täydennysrakentamisessa ja laajentumisessa.

Hulevedet

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katoilta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Suunnittelualueella ei ole kunnallisia sadevesiviemäreitä. Hulevesien hallinta hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Alueella ei ole havaittu yleisesti ongelmia hulevesien hallinnassa.

Alueelle ei esitetä merkittäviä uusia rakentamisalueita muilta osin kuin Karigasniementien varteen sijoittuvalla teollisuus- ja liikerakentamisen alueella. Laajempien yhtenäisten rakentamisalueiden toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallinnan kokonaisuuteen. Kaavassa ei ole kuitenkaan katsottu tarpeelliseksi osoittaa erityisiä huleveden hallintaan liittyviä aluevarauksia. Hulevesien hallinta alueella ratkaistaan lopullisesti kiinteistökohtaisilla ratkaisuilla ympäristö- ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Uusien katujen ja vanhojen katujen korjausten yhteydessä alueelle lisätään tarvittaessa katualueiden hulevesiverkostoa.

Talous

Kaava mahdollistaa alueelle täydennysrakentamisen ja kylätaajaman laajentumisen, jolloin alueiden toteuttamisella on vaikutuksia kunnan verotuloihin ja kylätaajaman palveluiden kehittämiseen ja alueen sekä kunnan elinvoimaan.

Terveys ja turvallisuus

Kaavassa ei osoiteta terveyttä tai turvallisuutta uhkaavia toimintoja. Alueella oleva jätevedenpuhdistamo on ympäristöluvan mukainen eikä asemakaavalla olla osoittamassa toimintaan muutoksia.

Eri väestöryhmien toimintamahdollisuudet lähiympäristössä

Taajaman alueella on hyvät edellytykset eri väestöryhmien toiminnoille kuten esimerkiksi yleiset kyläläisten kohtaamispaikat ja lähivirkistysalueet reitteineen. Alueelle varataan palveluille tarkoitettua rakentamista, mikä parantaa lähipalveluita ja niiden saavutettavuutta lyhyillä etäisyyksillä myös ilman ajoneuvoja.

Sosiaaliset olot ja kulttuuri

Alueella turvataan saamelaiskulttuurin ja saamen kielen ylläpitäminen ja kehittäminen mm. huomioimalla kaavoituksessa paikalliset olosuhteet ja rakentamismahdollisuudet.

Tulva

Karigasniemen taajama ei sijaitse tulvauhan alaisella alueella, koska rantatörmä on huomattavan korkealla suhteessa veden pintaan. Alueen rakentaminen osoitetaan riittävän korkealle Inarijoen mahdollisesta tulvakorkeudesta.

Muut vaikutukset

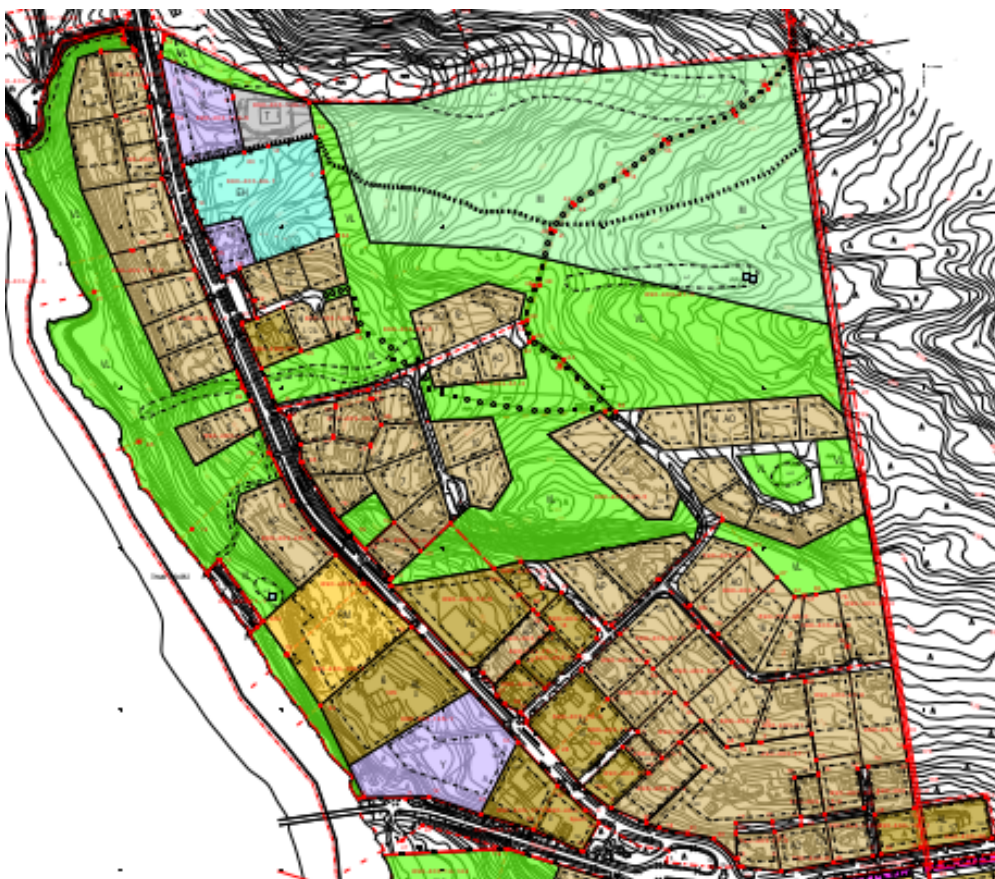
Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

4.6 Ympäristön häiriötekijät

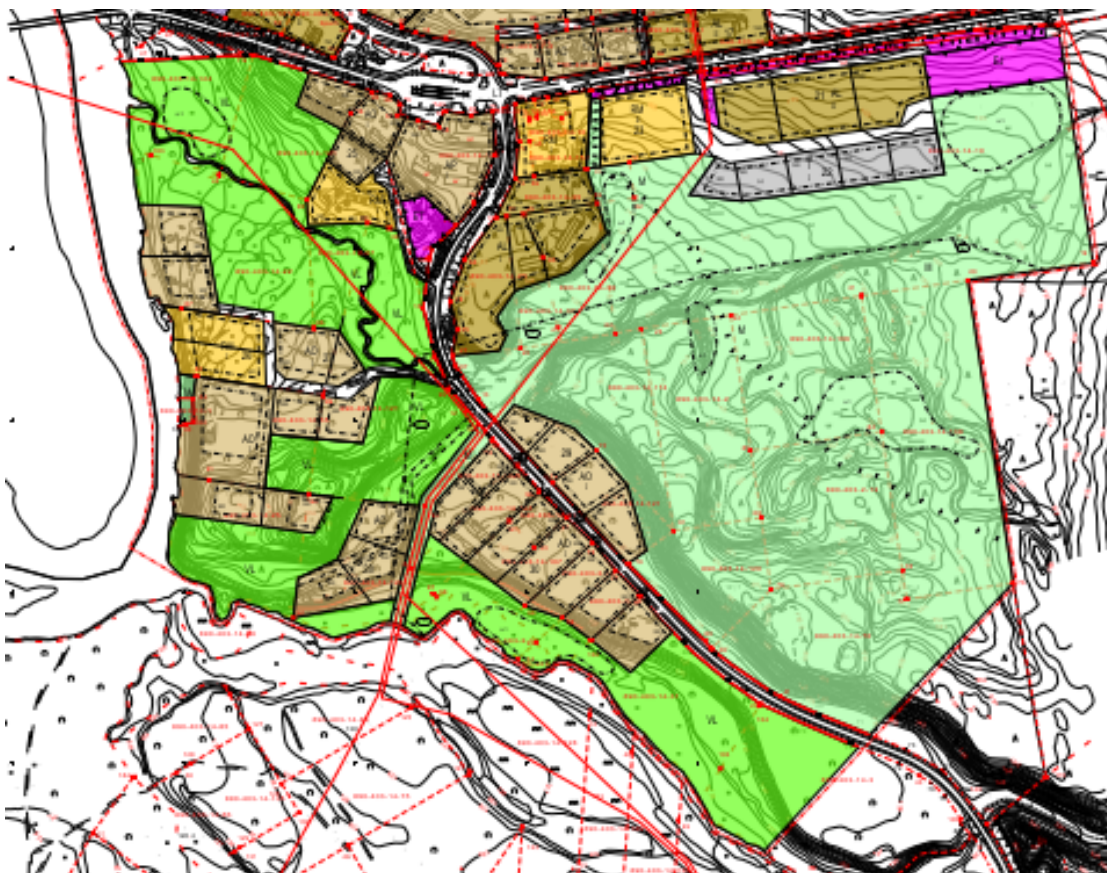
Alueelle ei osoiteta ympäristön häiriötä aiheuttavia toimintoja. Alueen liikennemäärät ovat vähäiset eikä liikenteen melusta arvioida aiheutuvan liikennenopeudet ja liikennemäärä huomioiden haitallisia meluvaikutuksia. Lapin liikennejärjestelmä 2040 mukaan ennustetaan Karigasniementien ja Ylätenontien liikenteen lisääntyvän vuoteen 2040 mennessä 1–99 ajon/vrk ja Inarijoentien vähentyvän 0–99 ajon/vrk.

4.7 Vaihtoehdot, valinta ja perusteet

Asemakaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.



Kuva 30. Asemakaava-alueen pohjoisosaa.



Kuva 31. Asemakaava-alueen eteläosaa.

4.7.1 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Kaavan valmisteluvaiheessa on tehty lähtökohtakysely alueen kyläläisille ja maanomistajille. Kyselyn vastauksia on hyödynnetty kaavaluonnoksen laadinnassa. Lisäksi valmisteluvaiheessa oli mahdollisuus tavata ja keskustella henkilökohtaisesti kaavan laatijan kanssa kaavaluonnoksen tavoitteista. Kaavaselostuksen liitteenä on vastineraportit valmisteluaineiston ja ehdotuksen kuulemisesta sekä näihin annettavista vastineista kaavaprosessin edetessä.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 152 ha.

Alueella osoitetaan pääasiassa asuntovaltaisia alueita (AP ja AO) yhteensä noin 37,8 ha, asunto- ja liikerakentamisen alueita (AL) yhteensä noin 10,6 ha. Matkailupalveluiden aluetta (RM) osoitetaan yhteensä noin 4,7 ha, erityisalueita (EH ja EV) yhteensä noin 2,5 ha, teollisuusalueita (T) yhteensä noin 0,7 ha ja yleisten rakennusten alueita (Y, YL ja YK) yhteensä noin 2,9 ha. Viheralueita (VL ja M) osoitetaan yhteensä noin 77,6 ha.

Asemakaavassa alueen noin 50 toteutunutta rakennuspaikkaa kaksinkertaistuu eli asemakaavan myötä alueelle on mahdollista muodostaa noin 50 uutta rakennuspaikkaa, jolloin kokonaisrakennuspaikkojen määrä asemakaava-alueella olisi yhteensä noin 100 rakennuspaikkaa.

5.1.2 Palvelut

Suunnittelualueella sijaitsee taajamalle tyypillisiä palveluita. Kaavassa turvataan yksityisiä ja julkisia palveluita sekä niiden kehittämistä.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa huomioidaan alueen keskeinen sijoittuminen maisemaympäristöön ja sen edellyttämä rakentamisen sijoittumisen ja rakentamiskorkeuden ohjaaminen.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset

Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat yhdyskuntarakenteeseen sekä asunto- ja palvelurakentamisen edellytyksiin. Vaikutukset on kuvattu kohdassa 4.5.1.

5.3.2 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttöta- voitteet	Asemakaava
Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen Luodaan edellytykset elinkeino- ja yri- tystoiminnan kehittämiseksi sekä väes- tökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehi- tykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutet- tavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja jouk- koliikennettä. Tehokas liikennejärjestelmä Turvataan kansainvälisesti ja valta- kunnallisesti merkittävien liikenneyhte- yksien jatkuvuus ja kehittämismahdol- lisuudet sekä kansainvälisesti ja valta- kunnallisesti merkittävien rajanylitys- paikkojen kehittämismahdollisuudet. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tul- viin sekä ilmastonmuutoksen vaiku- tuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muu- toin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huo- nosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympä-	Asemakaavassa osoitetaan palvelu- ja lii- kerakentamiselle rakentamisalueita. Asumisalueet osoitetaan asemakaavan ennakoidun väestökehityksen mukaisesti. Asemakaavassa osoitetaan nykyisen taa- jaman alueelle täydennysrakentamista sekä taajaman laajennusalueita, jossa hyödynnetään olemassa olevaa tie- ja kunnallistekniikan verkkoa. Asemakaavassa osoitettavat alueet on hyvin saavutettavissa eri väestöryhmille. Kyläalueen yhdyskuntarakenne suunnitel- laan siten, että mahdollistetaan kevyenlii- kenteen kulkeminen ja saavutettavuus. Asemakaavalla turvataan kansainvälinen ja valtakunnallisesti merkittävien liiken- neyhteysien jatkuvuus ja kehittäminen sekä rajanylityspaikan kehittäminen. Rakentaminen sijoitetaan riittävän korke- alle mahdollisesta tulvavaaran alueista. Rakentamisen ohjaamisella huomioidaan melusta ja tärinästä aiheutuvia haittavai- kutuksia.

ristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin. Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat Huolehditaan valtakunnallisesti arvokaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Huolehditaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Rakentamisen ohjaamisella huomioidaan mahdolliset tulvat, melu liikenne ja pohjavesien suojelu. Asemakaava-alue rajoittuu valtakunnan rajaan ja alueella sijaitsee rajanylityspaikka ja tulli. Kaavalla mahdollistetaan ja rajavalvonnan kehittäminen. Kaavassa huomioidaan ja turvataan valtakunnallisesti merkittävää saamelaiskulttuurin maisema- ja kulttuuriympäristön arvoja. Asemakaavassa huomioidaan luontoselvityksen mukaisten yhteyksien säilyminen. Asumisalueiden yhteyteen osoitetaan lähivirkistysalueita. Karigasniemen kyläalueella turvataan saamelaiskulttuurin kannalta merkittävien alueiden säilyminen.
--	--

5.3.3 K

aavan suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava ei ole voimassa alueella, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaava edistää maakuntakaavan toteuttamista.

5.3.4 Kaavan suhde yleiskaavaan

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Asemakaava noudattaa yleiskaavan ohjausvaikutusta. Rakentamisen sijoittuminen, rakennusoikeus ja rakentamiskorkeus on osoitettu yleiskaavaa noudattaen. Asemakaavassa on huomioitu saamelaiskulttuuri maankäytön suunnittelun ja rakentamisen keskeisenä lähtökohtana. Rakentamisen sopivuus merkittävään kulttuuriympäristöön turvattu si-

ten, että rakentaminen on ohjattu yhtenäisille rakentamisalueille eikä rakentamista sijoiteta avoimille ja maisemallisesti merkittävälle maastonkohdille.

5.4 Kaavamerkinnät ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Jäikkäsittelyalue.
	Suojaviheralue.
	Hautausmaa-alue.
	Läshivirkistysalue.
	Venevalkama.
	Yleisen tien alue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Liittymän likimääräinen sijainti.
	Moottorikelkkailureitti.
	Ulkoreitti.
	Luonnonsuojelulain mukaan erityisesti suojeltavan lajin esiintymä.
	Alueen osa, jolla lainsäädännöllä turvatuja luontoarvoja. Luonnonarvoja heikentävä maankäyttö on kiellettyä.
	Alueen osa, jolla erityisen tärkeä luontokohde tai monimuotoisuutta turvaava luontokohde. Kohteen arvo on otettava huomioon alueen maankäytössä niin, että kohteen arvoa ei vaaranneta.
	Pohjavesialue. Pohjavesialueella on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2§) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§). Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kiello koskee myös puhdistettuja jätevesiä. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Polttoainesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpälle niin, että säilytys ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukoilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä. Katu- ja rakennuslupia haettaessa on esitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma, että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

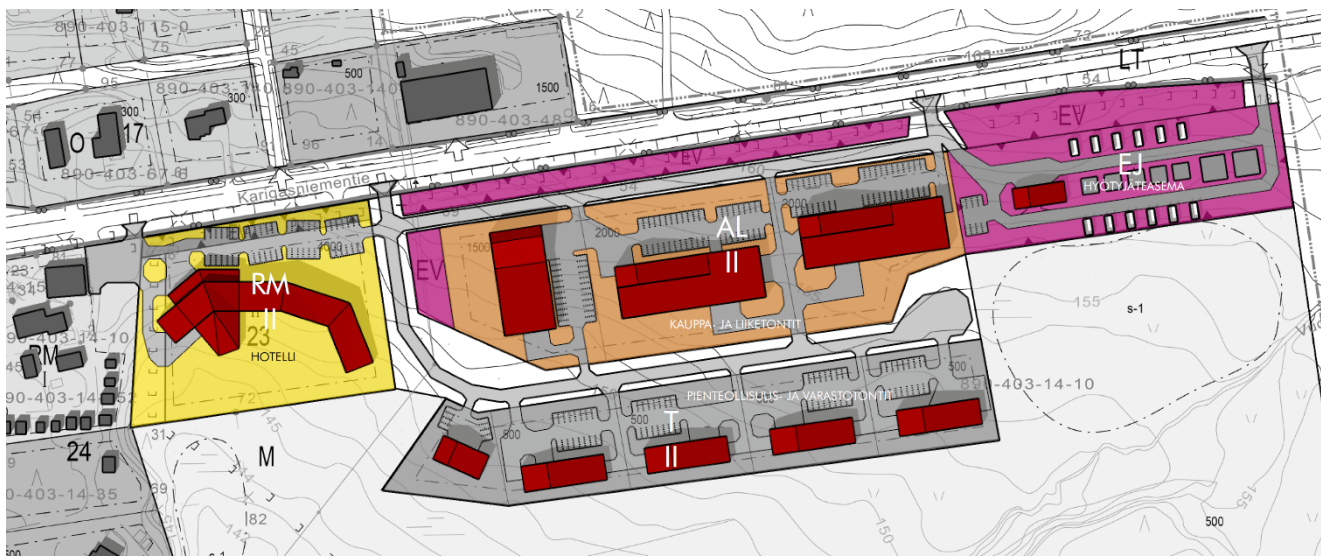
5.5 Nimistö

Asemakaavassa osoitetaan katualueita, jotka nimetään nykyisten toteutuneiden tien nimien mukaisesti ja uudet katualueet nimetään asemakaavassa.

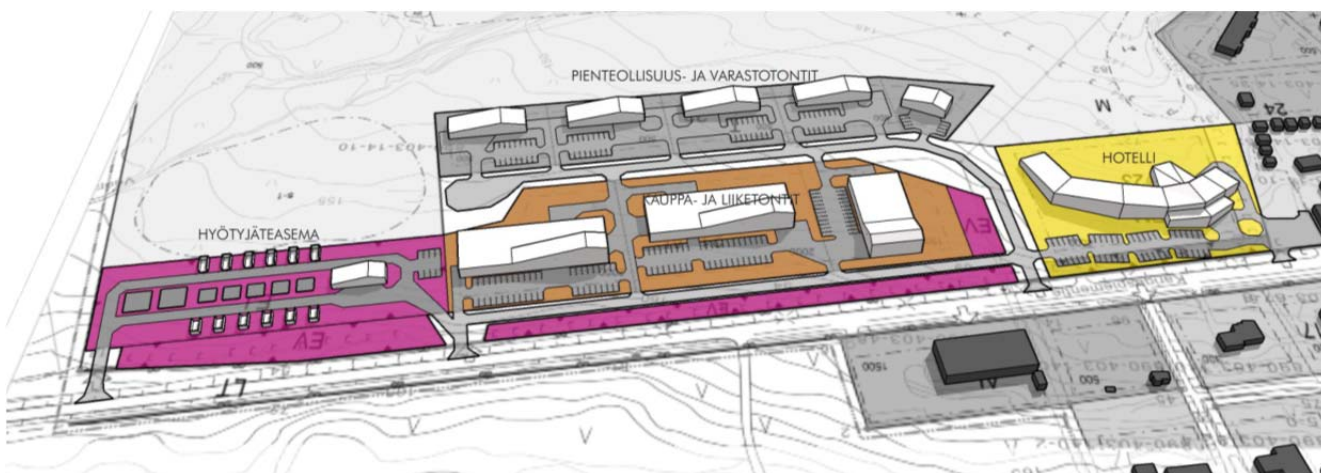
6. ASEMAKAAVA-ALUEEN TOTEUTUS JA SEURANTA

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan yhteydessä laadittiin havainnekuvat Karigasniementien varteen sijoittuvalle yritys- ja palvelualueelle.



Kuva 32. Havainnekuva yritys- ja palvelualueesta. J.Lokio 23.4.2021.



Kuva 33. Viistohavainnekuva yritys- ja palvelualueesta. J.Lokio 23.4.2021.

6.2 Toteuttaminen ja aloitus

Kaavan toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä.

23.4.2022

Ari Pesonen,
insinööri (YAMK)

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	21.04.2022
Kaavan nimi	Hommaknakaan	asemakaavan saneeraus	
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	56,7700		21300	0,04	-26,2670	-220
A yhteensä	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1640	-600
C yhteensä						
K yhteensä					-0,6110	-2270
T yhteensä	0,7200	1,3	1200	0,17	-0,6620	-1200
V yhteensä	16,1000	28,4			10,2590	
R yhteensä	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
L yhteensä	8,6900	15,3			-3,8050	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-26,9630	
W yhteensä	3,1700	5,6			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	56,7700		21300	0,04	-26,2670	-220
A yhteensä	1,3730	2,4	1200	0,09	1,3730	1200
AO	1,3730	100,0	1200	0,09	1,3730	1200
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1640	-600
Y					-0,1640	-600
C yhteensä						
K yhteensä					-0,6110	-2270
K					-0,6110	-2270
T yhteensä	0,7200	1,3	1200	0,17	-0,6620	-1200
TY	0,7200	100,0	1200	0,17	-0,6620	-1200
V yhteensä	16,1000	28,4			10,2590	
VP					-4,8630	
VU					-0,9780	
VR	16,1000	100,0			16,1000	
R yhteensä	26,7170	47,1	18900	0,07	-5,6940	2650
RA-3	2,9370	11,0	2400	0,08	2,9370	2400
RA	23,7800	89,0	16500	0,07	-5,5560	450
RL					-3,0750	-200
L yhteensä	8,6900	15,3			-3,8050	
Kadut	8,1400	93,7			-2,0000	
Katuauk./torit					-0,1800	
LT	0,5500	6,3			-0,7420	
LP					-0,8830	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-26,9630	
M					-26,9630	
W yhteensä	3,1700	5,6			0,0000	
W	3,1700	100,0			0,0000	