



Utsjoen kunta  
Tekninen toimi

Kh 5.9.2022 § 157 lute  
Vout 27.10.22 § 59 lute

38/10.02/2014

**Kaavoituskatsaus 2022**

## **KAAVOITUSKATSAUS 2022**



# SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUS .....	3
2	JOHDANTO .....	3
2.1	Maankäytön suunnittelujärjestelmä .....	3
2.2	Kaavoituksen vaiheet ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet .....	4
2.3	Maankäyttösopimukset.....	4
3	KAAVOITUSTILANNE .....	5
3.1	Maakuntakaava .....	5
3.2	Yleiskaavat .....	5
	Voimassa olevat yleiskaavat .....	5
3.3	Asemakaavat .....	6
	Voimassa olevat asemakaavat .....	6
	Vireillä olevat asemakaavat.....	6
3.4	Ranta-asemakaavat .....	7
	Voimassa olevat ranta-asemakaavat.....	7
4	RAKENNUSJÄRJESTYS .....	8
5	TONTTITARJONTA.....	8
	LISÄTIETOJA .....	8

Kannen kuva: Utsjoen kunta, kuvaaja Tarja Länsman 2019



## **1 KAAVOITUSKATSAUS**

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Kaavoituskatsauksen tarkoitus on edistää kansalaisten tiedonsaantia ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon.

## **2 JOHDANTO**

### **2.1 Maankäytön suunnittelujärjestelmä**

Maankäytön suunnittelujärjestelmän tarkoituksena on ohjata Suomen kuntien maankäyttöä samojen arvojen ja periaatteiden suuntaan. Maankäytön suunnittelujärjestelmän tavoitteena on sovittaa yhteen alueen ekologiset, maisemalliset, kulttuuriset, sosiaaliset ja taloudelliset lähtökohdat parhaalla mahdollisella tavalla. Maankäytön suunnittelua ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA).

Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä, eri toimintojen yhteensovittamista ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.:

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

Maankäytön suunnittelun järjestelmässä suuria linjoja määritellään valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja maakuntien liittojen ylläpitämillä maakuntakaavoilla. Kuntien vastuulla on yksityiskohtaisempien yleis- ja asemakaavojen laatiminen (kuva 1). Niiden laatimisessa huomioidaan kunnan strategiset tavoitteet.

Kuva 1. Kaavahierarkia. Jokaisella alueella on voimassa vain yksi kaava, tarkempi kaava korvaa aina yleispiirteisemmän kaavan.

