

Tekninen lautakunta**Aika** 08.11.2022 klo 13:00 - 14:14**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
79	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
81	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
82	Utsjoen kunnan hallintosäännön päivitys	6
83	Luvaton rakentaminen	8
84	Utsjoen kunnan väliaikainen sähkösovimus	11
85	Tiedoksi saatettavat asiat	12
86	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, oikaisukehotus	13
87	Siivoojan toimi, Karigasniemi	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	13:00 - 14:14	Puheenjohtaja	
	Koskenniemi Mika	13:00 - 14:14	Jäsen	
	Jomppanen-Länsman Sivi	13:00 - 14:14	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	13:00 - 14:14	Jäsen	
	Rasmussen Riikka	13:00 - 14:14	Jäsen	
	Jansson Lasse	13:00 - 14:14	Jäsen	
Poissa	Tapiola Uula		Varapuheenjohtaja	
	Orti Irene		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Guttorm Kari		Varajäsen	
	Länsman Aslat-Jon		Varajäsen	
	Nousuniemi Jouni Esa		Varajäsen	
	Laiti Mauri		Varajäsen	
Tapiola Sari		Varajäsen		
Muu	Guttorm Väinö	13:00 - 14:14	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	13:00 - 14:14	Kh:n edustaja	
	Lepistö Tanja	13:00 - 14:14	Vt. toimialajohtaja, esittelijä	
	Porsanger Markku	13:00 - 14:14	Rakennustarkastaja	
	Pieski Taina	13:00 - 14:14	Kunnanjohtaja	
	Keskitalo Heidi	13:00 - 14:14	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	13:00 - 14:14	Tulkki	

AllekirjoituksetSammol Lukkari
puheenjohtajaHeidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

79 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

8.11.2022

Lasse Jansson

Eeva Jaatinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 17.11.2022

Ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 08.11.2022 § 79

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Teknltk 08.11.2022 § 80

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Jansson ja Eeva Jaatinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Teknltk 08.11.2022 § 81

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti jättää esityslistalla olevan pykälän 84, Kiinteistöhuollon varallaolojärjestelmä käsittelemättä ja ottaa käsittelyyn lisälistalla olevat asiat.

Utsjoen kunnan hallintosäännön päivitys

22/01.00/2020

Teknltk 08.11.2022 § 82

Utsjoen kunnan hallintosääntö määrittelee kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämistä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyjä ellei laissa ole toisin säädetty. Edellinen kunnan hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 19.6.2017.

Kunnan hallintosääntöä on päivitettävä kunnan organisaation muuttuessa sote-palveluiden järjestämistä vastuun siirtyessä hyvinvointialueelle. Samalla aiemmin tänä vuonna kunnassa päätetyt organisaatiomuutokset päivitetään hallintosääntöön. Lisäksi hallintosääntöön esitetään toiminnallisia sekä kunnan organisaatioon liittyviä tarpeellisia uudistuksia sekä päivitetään johtavien virkamiesten virkanimikkeet. Uuden hallintosäännön on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023.

Keskeisimmät muutokset hallintosääntöön ovat:

1. Perusturvalautakunnan lakkauttaminen

Sote-palveluiden järjestämistä vastuun siirtyessä 1.1.2023 kunnalta Lapin hyvinvointialueelle kunnassa ei ole enää tarvetta perusturvalautakunnalle. Eräät nykyisen perusturvalautakunnan vastuulla olevat yksittäiset kunnan vastuulle jäävät tehtävät sijoitetaan elinvoima- ja teknisen lautakunnan vastuulle. Kunnasta poistuu myös perusturvajohtajan virka.

2. Sivistystoimen saamen- ja suomen kielisten jaostojen lakkauttaminen

Kunnanvaltuusto on päättänyt 7.4.2022 lakkauttaa sivistystoimen kielijaostot ja niiden tehtävät siirretään sivistyslautakunnalle.

3. Teknisen ja elinvoimalautakuntien yhdistäminen

Sote-palveluiden siirtyessä hyvinvointialueelle kunnan rooli elinvoiman vahvistamisessa korostuu entisestään. Maapolitiikka, kaavoitus, asunto- ja kiinteistöasiat ovat vahvasti sidoksissa kunnan elinvoiman ja elinkeinopolitiikan kehittämiseen. Utsjoen kohtaaman äkillisen rakennemuutoksen seurauksena teknisen ja elinvoimatoimialojen yhteiset strategiset tavoitteet ja saumaton yhteistyö ovat kunnan kriittisiä menestystekijöitä. Kumpakaan toimialaa ei voida tarkastella pienessä kunnassa toisistaan irrallisina. Tästä syystä teknisen ja elinvoimatoimialan asioiden virkamiesvalmistelu ja poliittinen käsittely olisi strategisesti tarpeellista yhdistää yhden yhdistetyn lautakunnan vastuulle. Uudistus keventäisi myös hallintoa ja tehostaisi resurssien käyttöä.

Uudistus koski teknisen ja elinvoimalautakuntien yhdistämistä yhdeksi elinvoima- ja tekniseksi lautakunnaksi, jossa olisi 9 jäsentä. Tekninen ja elinvoimatoimialat säilyisivät omina toimialoinaan talousvastuineen. Virkamiesten ja toimihenkilöiden tehtävät eivät lautakuntien yhdistämisen myötä muuttuisi.

Toimialojen mahdollista myöhempää yhdistämistä voidaan tarvittaessa arvioida mm yhdistetystä lautakuntatyöskentelystä saatujen kokemusten perusteella vuoden 2024 toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelun yhteydessä.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy esitettäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kunnan uuden hallintosäännön voimaan astuvaksi 1.1.2023.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022

Luvatön rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelelee asiasta.
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30. Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä. Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kunnan väliaikainen sähkösojimus

1/09.00/2016

Teknltk 08.11.2022 § 84

Utsjoen kunnan nykyinen sähkösojimus päättyy 31.12.2022. Sähköhankinnan hinta ylittää EU-kynnysarvot, joten hankinta edellyttää julkista kilpailutusta (Hankintalaki §3 ja §26).

Koska Utsjoen kunta ei ehdi saada uutta kilpailutusta valmiiksi vuoden loppuun mennessä, tehdään nykyisen sähkötoimittajan Oomi Oy:n kanssa vuoden 2023 alusta väliaikainen, toistaiseksi voimassa oleva sähkötoimitussopimus (irtisanomisaika 2 viikkoa). Sähkön hinta pohjautuu Tuntispot-hintoihin.

Kilpailutuksen viivästyminen johtuu teknisen toimen henkilöstöjärjestelyjen vaatimasta perehdytysajasta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy sähköhankintasopimuksen jatkamisen 1.1.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana Oomi Oy:n kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Teknltk 08.11.2022 § 85

- Rakennustarkastajan päätökset 11.10.-8.11.2022
- Ajankohtaiskatsaus

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, oikaisukehotus

1/10.02.03/2019

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta. Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41

nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012

Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen

Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23

nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille maille, mutta jo huomioon kuin sen estämättä on voinut, epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen kunta ei kennellekään anna ansiotonta ratkaisuja.

että maanomistajien tärkeä seikka on, että arvonnousua sisältäviä

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammol Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammol Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Kh 10.05.2022 § 92

Kunnanhallituksen aiemmassa käsittelyssä on huomattu menettelytapavirhe. Virheen korjaaminen edellyttää, että aiempi päätös kumotaan, asia käsitellään uudelleen ja siitä annetaan uusi päätös.

Ehdotus:

Kunnanhallitus kumoaa 28.2.2022 § 40 päätöksen menettelytapavirheen vuoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger oli läsnä kokouksessa keskustelun ajan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

Puheenjohtaja esitti päätökseen lisättäväksi, että noudatetaan valtuuston päätöstä 16.6.2020 § 16 koskien maankäyttösopimuksia ja kehittämiskorvausta. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Uula Tapiola poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

Valt 30.05.2022 § 28

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Lisäksi noudatetaan valtuuston 16.6.2020 § 16 päätöstä koskien maankäyttösopimuksia ja kehittämiskorvausta.

Päätös:

Mika Aikio esitti pontena, että tämän päätöksen myötä kunnanhallitus alkaa valmistella maanmyyntistrategiaa. Ilmari Tapiola kannatti Mika Aikion esittämää pontta.

Puheenjohtaja Uula Tapiola ilmoitti olevansa esteellinen päätöksentekoon. Puheenjohtaja Uula Tapiola poistui paikaltaan päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana Uula Tapiolan tilalla toimi Mika Aikio. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Mika Aikion tilalle valittiin Niila Laiti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 86

ELY-keskus on tehnyt oikaisukehotuksen, jossa viitataan menettelyvirheeseen: kaavaa on muutettu olennaisesti ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen, jolloin se olisi MRL 32 § mukaan tullut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 92	10.05.2022
Valtuusto	§ 28	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 86	08.11.2022

asettaa uudelleen nähtäville tai mikäli muutokset koskevat vain yksityistä etua, kuulla näitä tahoja erikseen.

Oikaisukehotukseen tulisi reagoida puolen vuoden kuluessa eli 30.12.2022 mennessä joko:

A. Oikaisukehotus ohjaa kunnanvaltuustoa tekemään suoraan uuden päätöksen asiassa. Valtuusto voi päättää:

1. pitää kaavan ennallaan. Tällöin jo tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa, uusia ei saa tehdä, paitsi ELY, joka todennäköisesti myös valittaa.

2. muuttaa kaavaa. Muutoksista pitäisi ehtiä myös kuulla asianosaisia. Voi olla vaikea saada kuuleminen hoidettua niin, että oikeus katsoo sen täyttävän lain vaatimuksen, miten tulkitaan, ketä muutos koskee... ja ennättää tehdä kuulemiset. Julkista nähtävilläoloa ei ehdi.

Päätöksestä pitää ehtiä kummassakin tapauksessa tiedottamaan myös hallinto-oikeutta tuohon päivään mennessä ja olla nuo kuulemiset hoidettu. Tämän jälkeen asia etenisi oikeuskäsittelyssä. Tämä vienee 1-1,5 vuotta hallinto-oikeudessa.

B. Vaihtoehtona on, että valtuusto ei tee uutta päätöstä tuohon päivään mennessä eli asiaa ei käsitellä, jolloin edellinen hyväksymispäätös raukeaa eli kaava palaa ehdotukseksi. Tämän jälkeen siihen voidaan rauhassa tehdä tarvittavat / haluttavat muutokset ja asettaa se uudelleen nähtäville, laatia vastineet ja myöhemmin viedä uuteen hyväksymiskäsittelyyn. Tämä ei viene muutamaa kuukautta kauempaa, mutta voi nostaa taas esiin uusia asioita palautteen myötä. Oikeuskäsittelyä ei siis jatketa. Tämä olisi turvallis ja nopein vaihtoehto.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää edetä vaihtoehto B:n mukaisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Siivoojan toimi, Karigasniemi

60/01.01.01/2014

Teknltk 08.11.2022 § 87

Utsjoen kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana kokoaikainen siivoojan toimi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen Karigasniemelle. Pääasiallisina siivouskohteina ovat Karigasniemen perusopetuksen käytössä olevat tilat sekä liikuntahalli Njälla.

Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta. Hakijoista kenelläkään ei ole tehtävään soveltuvaa koulutusta.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee Reis-Guttorm Anan määräaikaiseen työsuhteeseen 31.12.2025 asti. Työsuhde voidaan vakinaistaa ammattipätevyuden hankkimisen jälkeen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 79, 80, 81, 82, 85, 86
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 84, 87
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 84, 87 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 83 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan