

Elinvoima- ja tekninen lautakunta**Aika** 27.02.2023 klo 14:00 - 15:40**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
21	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
23	Talous- ja tilannekatsaus	7
24	Elinkeinotoimen toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2022	8
25	Matkailuvastaavan 50 % tehtävän täyttäminen 1.5.2023-31.12.2023	9
26	Luvaton rakentaminen	11
27	Udigi-hankkeen kilpailutus elinvoimapalveluiden fyysis-virtuaalisen mallin kehittämisestä	16
28	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	18
29	Lisämääräraha uYritys- ja Udigi-hankkeille	24
30	Utsjoen kunnan maapoliittinen ohjelma	25
31	Tiedoksi saatettavat asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammoli	14:00 - 15:40	Puheenjohtaja	
	Jaatinen Eeva	14:00 - 15:40	Varapuheenjohtaja	
	Tapiola Uula	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Guttorm Urho	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Manninen Terttu	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Hekkanen Eemeli	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Aikio Mika	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	14:00 - 15:40	Jäsen	
	Rautajoki Mervi	14:00 - 15:40	Varajäsen	
	Poissa	Konttinen Pirjo		Jäsen
Valle Petteri			Varajäsen	
Wargh Kirsi-Marja			Varajäsen	
Länsman Arvi			Varajäsen	
Halonen Markku			Varajäsen	
Koskenniemi Mika			Varajäsen	
Kinnunen Mirjami			Varajäsen	
Rasmussen Riikka			Varajäsen	
Länsman Nilla-Pekka		Varajäsen		
Muu	Guttorm Väinö	14:00 - 15:40	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	14:00 - 15:40	Kunnanhallituksen edustaja	
	Pieski Taina	14:00 - 15:40	Teknisen toimialan toimialajohtaja, esittelijä	
	Lepistö Tanja	14:00 - 15:40	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Keskitalo Heidi	14:00 - 15:40	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	14:00 - 15:40	Tulkki	
	Porsanger Markku	14:00 - 15:40	Rakennustarkastaja, esittelijä	
	Savolainen Mirja	14:00 - 15:40	Kiinteistöinsinööri	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Sammoli Lukkari

pöytäkirjanpitäjä
Heidi Keskitalo

Käsitellyt asiat

20 - 31

Pöytäkirjan tarkastus

27.2.2023

Urho Guttorm

Uula Tapiola

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 07.03.2023

Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk § 20

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk § 21

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk § 22

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Uula Tapiola ja Urho Guttorm.

Talous- ja tilannekatsaus

Eltekltk § 23

Teknisen toimialan toimialajohtaja Taina Pieski pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Talous- ja tilannekatsaus saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinkeinotoimen toimintakertomus ja talousarvion toteutuminen vuodelta 2022

8/02.02.01/2023

Eltekltk § 24

Oheismateriaalina elinkeinotoimen toimintakertomus ja talousarvion toteuma vuodelta 2022.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2022 talousarvion toteutumisen sekä hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Matkailuvastaavan 50 % tehtävän täyttäminen 1.5.2023-31.12.2023

10/01.01.01/2023

Eltekltk § 25

Utsjoen kunta edistää alueen matkailua käyttötalouden resursseilla sekä ulkopuolisen rahoituksen tukemilla hankkeilla. Hankkeilla voidaan tehdä uuden kehittämistä, sellaista, joka ei ole organisaation perustoimintaa.

Tällä hetkellä ulkopuolisella rahoituksella kehitetään pyörämatkailua (Teno Outdoor sekä Turvallinen pyörämatkailu Tenojokilaaksossa), kansainvälisen yhteistyön lisäämistä ja uusien elinkeinojen kehittämistä (uKoordinaatio) sekä yritysten osaamista, liiketoiminnan kehittämisen tukemista ja työhyvinvointia (uYritys).

Keskeisiä käyttötaloudesta rahoitettavia toimintoja ovat muun muassa yhteistyö Utsjoelle keskeisten matkailunverkostojen kanssa (Lapland North Destination, House of Lapland, Visit Finland), niiden ohella tehtävä Utsjoki-alueen markkinointi eri tavoilla, matkailun verkkosivujen sekä exploreutsjoki-somekanavien ylläpito, vuoropuhelu elinkeinoharjoittajien kanssa, uusien kehittämistoimenpiteiden tunnistaminen ja suunnittelu, sidosryhmäyhteistyön sekä matkailuneuvonta. Matkailun edistämisen tehtäviä tekevät työn osana elinvoimajohtaja, elinkeinosihteeri ja matkailuvastaava.

Matkailuvastaavan tehtävä on kunnassa määräaikainen toimi, jota tehdään 50 % työajalla- Matkailuvastaavan tehtäväksi on aiemmin osoitettu matkailuun liittyvien asioiden, kuten matkailuneuvonta, alueen markkinointi, sekä yritysten kanssa tehtävä yhteistyön kehittäminen ja lisäksi mahdolliset muut esimiehen määräämät.

Matkailuvastaavaan palkkakulut kohdistuvat matkailuneuvonnan kustannuspaikkaan 1712000006, tilapäisten kk-palkat.

Sonja Sistonen hoitaa matkailuvastaavan tehtävää 50 prosentin työajalla, kun samaan aikaan 50 prosenttia hänen työajasta kohdistuu vastuullisuus- ja viestintäasiantuntijan tehtäviin Teno Outdoor -hankkeessa. Sistosen nykyinen työsuhte matkailuvastaavana päättyy 30.4.2023. Vuodelle 2023 on talousarviossa varattu palkka tehtävän toteuttamiselle.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Sonja Sistonen valitaan jatkamaan matkailuvastaavan tehtävässä 1.5.2023-31.12.2023. Palkkaan ei tehdä muutoksia.

Matkailuvastaavan tehtävän erityinen painopiste vuonna 2023 on matkailun aluemarkkinoinnin strateginen kehittäminen, jota kehitetään kunnan elinvoimatoimen ja alueen matkailuyritysten välisessä yhteistyössä. Matkailuvastaavan tehtävät vuodelle 2023 täsmentyvät elinvoimajohtajan kanssa käytävissä kehityskeskusteluissa maaliskuun loppuun mennessä.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023

Luvaton rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30. Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä. Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdyille saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023

avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Udigi-hankkeen kilpailutus elinvoimapalveluiden fyysis-virtuaalisen mallin kehittämisestä

22/00.01.05/2022

Eltekltk § 27

uDigi-hankkeen tavoite on vahvistaa ja laajentaa niin digitaalisuudella kuin uudenaikaisella elinvoimapalveluiden mallilla kunnan tarjoamien palveluiden löydettävyyttä, saavutettavuutta sekä laajuutta ja vaikuttavuutta. Nyt kilpailutetussa fyysis-virtuaalisessa mallissa tulee huomioida fyysisten kohtaamisten ohella myös virtuaalisuuden ja digitaalisuuden tarjoamat mahdollisuudet sekä palveluiden laajuuden ja osaamisen määrän kasvattaminen verkostomallilla ja yhteistyöllä muiden Lapin kuntien ja toimijoiden kanssa. Malliin soveltuvat tekniset määrittelyt sisältyvät kilpailutukseen ja niillä varmistetaan syntyvät Digipesän tekninen toteuttamiskelpoisuus.

Kilpailutettavan palvelun hintahaarukaksi on asetettu hankebudjetin mukaisesti 30 000 - 35 000 €. Palvelu kilpailutetaan Clouidia-järjestelmän kautta kilpailutus päättyy 17.2.

Valintakriteereissä hinnan painoarvo on 20% ja neljästä tekijästä muodostuvien laatuasteiden painoarvo 80%. Kokoukseen tuodaan oheismateriaalina tarjousasiakirjat saapuneista tarjouksista sekä niiden pohjalta laadittu, valintakriteerien pohjalta laskettu pisteytysyhteenveto sekä tältä pohjalta valintaesitys.

Hinnan painoarvo 20%: 3 = halvin, 2 = 0-10 % kalliimpi, 1 = 11-15 % kalliimpi, 0 = 16 % tai kalliimpi.

Painoarvo 20%. Kokemus Utsjoen alueen yrittäjyyden kehittämistehtävistä sekä liiketoimintakokemus yrityksen elinkaaren eri vaiheista. 0-1 v/1 piste, yli 1v – 3v/2 pistettä”, yli 3 v/3 pistettä”

Painoarvo 20%. Alueen toimintaympäristön hyvä tuntemus (porotalous, rajakauppa, vastuullinen matkailu, vientikauppa Finnmarkin alueelle). 0-1 v/1 piste, yli 1v – 3v/2 pistettä”, yli 3 v/3 pistettä”

Painoarvo 20%, Kunnan elinvoimapalveluiden kokonaisuuden hyvä tuntemus ja käytännön kokemus sekä maakunnallisten olemassa olevien verkostojen hyödyntäminen käytännön tasolla ja sitouttaminen yhteiseen kehittämistyöhön.

Painoarvo 20%. Palvelumallin järjestelmän määrittelemine. Kuinka vastaa hankesuunnitelmassa olevia tavoitteita: 0=vastaa välttävästi, 1=vastaa hyvin ja 2= vastaa erinomaisesti.

U-digi-hankkeen kilpailutus elinvoimapalveluiden fyysis-virtuaalisen mallin kehittämiseksi

UDigi-hankkeen päätoimenpide on luoda Utsjoen kunnan elinvoimapalveluille fyysis-virtuaalinen malli (Digipesä), jolla laajennetaan ja parannetaan elinvoimapalveluiden saatavuutta ja löydettävyyttä. Mallin tulee rakentua nimensä mukaisesti niin fyysisiin kohtaamisiin kuin digitaalisuuden antamien mahdollisuuksien käyttöön. Malliin rakennetaan mukaan myös elinvoimapalveluiden verkostomaista toimintaa, jolloin kaiken tarvittavan osaamisen ei tarvitse olla pelkästään oman kunnan elinvoimatoimijoiden harteilla.

Tarjouspyyntö on ollut avoinna pienhankintapalvelu Cloudiassa 6.2. - 17.2.2023 välisen ajan.

Tarjoukseen on käynyt tutustumassa Climat Oy, Kasvun Kaverit Oy sekä automaattinen Mercell hakuvahti, jota useat yritykset käyttävät. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi, tarjous on Kasvun Kaverit Oy:n laatima. Tarjous on avattu 20.2.

Tarjousdokumenteista käy ilmi, että hinta on annetun hintahaarukan puitteissa ja laatuksiteerit täyttyvät erinomaisesti.

Tarjousdokumentteihin liitettyjen ansioluetteloiden pohjalta nousee myös esille, että Kasvun Kaverit Oy on hankkinut oman osaamisensa vahvistamiseksi alihankintaresurssin vastaamaan erityisesti tarjouspyynnössä edellytettyyn Digipesän teknisen määritelmän laatimiseen.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Hyväksytään Kasvun Kaverit Oy:n tarjous ja valtuutetaan elinvoimajohtaja laatimaan hankinnan mukainen ostopalvelusopimus.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 15:10-15:18.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

1/10.02.03/2019

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta.

Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41

nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012

Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen

Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23

nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille mailleen, mutta jo huomioon kuin sen estämättä on voinut, epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen kunta ei kennellekään anna ansiotonta ratkaisuja.

että maanomistajien tärkeä seikka on, että arvonnousua sisältäviä

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammoli Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammoli Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Valt 07.04.2022 § 20

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä.

Päätös:

Ei käsitelty.

Valt 07.04.2022 § 20

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 28	27.02.2023

Ei käsitelty.

Eltekltk § 28

Utsjoen asemakaavaan tuli valtuuston hyväksymisen jälkeen ELY-keskukselta oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen myötä Utsjoen kunta antoi valtuuston hyväksymispäätöksen raueta ja kaava on nyt palautunut ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavan laatijana on ollut Tengbom Oy ja heiltä on myös olemassa teknisen lautakunnan hyväksymä tarjous Onnelantörmän kaavoituksesta (Teknltk 18.01.2022 §6). Kaavoituskonsulttina asemakaavan laatimisessa on ollut Maarit Suomenkorpi. Hän on siirtynyt Tengbom Oy:sta AFRY Finland Oy:n palvelukseen. Tengbom Oy:n kanssa on sähköpostitse sovittu, että he luopuvat jo sovittuun kaavoitustyöstä ja AFRY Finland Oy:hyn siirtynyt Suomenkorpi voi jatkaa kaavoittajana. Hänelle on kertynyt vuosien aikana Utsjoen asemakaavaan liittyvää osaamista, joka on välttämätöntä, jotta kaavoitustyö jatkuisi sujuvasti eteenpäin. Koska kaavoitusprosessi palautuu ehdotusvaiheeseen ELY-keskuksen oikaisuvaatimuksen myötä, Utsjoen kunta joutui pyytämään lisätyötarjouksen AFRY Finland Oy:sta. Lisätyötarjouksen kokonaishinta oli 16.650 € (alv 0%).

Toimialajohtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy AFRY Finland Oy:n tarjouksen, kokonaishintaan 16.650 € (alv 0%) ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle 16.650 euron investointimäärärahan myöntämistä ko. työlle.

Päätös:

Toimialajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämääräraha uYritys- ja Udigi-hankkeille

Eltekltk § 29

Lisämääräraha uYritys-hankkeelle

Viime vuoden varauksista jäi toteutuksessa käyttämättä ostopalvelurahaa 15 843 e, joita ei ole vielä huomioitu vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä. Anotaan siten siirtoa viime vuoden budjetista 15 843 euroa vuodelle 2023.

Menot 15 843 euroa, tulot 14 258,70 euroa, netto 1583,30 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00016

Lisämääräraha uDigi-hankkeelle

Hankkeen toteutuksessa tehtiin muutoksia kesäkuussa 2022 kun osatoteuttajana mukana ollut ProAgria Lappi Ry jäi pois hankkeesta. Tämän vuoksi osatoteuttajan budjetti purettiin ja nollattiin ja siirrettiin ostopalveluihin. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio ProAgrian poisjäännin jälkeisen muutoshakemuksen myötä ostopalveluiden osalta on 102 270 euroa.

Talousarviokäsittelyssä Udigin ostopalveluihin on varattu vuodelle 2023 50 570 euroa. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvion ja tähän astisen toteuman mukaan varaus vuodelle 2023 tulisi olla 83 270 euroa. Anotaan lisämäärärahaa vuodelle 2023 yhteensä 32 700 euroa.

Menot 32 700 euroa, tulot 20 430 euroa, netto 3270 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00010

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti

uYritys

Menot 15843 euroa, tulot 14258,70 euroa, netto 1583,30 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00016

uDigi

Menot 32 700 euroa, tulot 20 430 euroa, netto 3270 euroa.
Kustannuspaikka: 434001-1712001001-171105030_00010

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kunnan maapoliittinen ohjelma

32/10.00.00/2020

Eltekltk § 30

Utsjoen kunnassa on käynnistetty maapoliittisen ohjelman laatiminen. Tekninen lautakunta päätti kilpailuttaa maapoliittisen ohjelman tekemiseen konsultin 11.10.2022 (Teknltk 11.10.2022 §73).

Koska kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava palveluhankinta (hankintalaki 25 §), päädyttiin siihen, että tarjouspyyntö lähetetään kolmelle konsulttitoimistolle Afry Oy:lle, Sweco Oy:lle ja Seitap Oy:lle. Tarjouskilpailuun kutsutut konsultit valittiin mukaan sillä perusteella, että heillä jokaisella on aikaisempaa kokemusta Utsjoen kunnan kanssa toimimisesta.

Määräaikaan 8.2.2023 klo 24 mennessä saatiin kaksi tarjousta Swecolta ja Seitap Oy:lta. Kummankin tarjoajan kanssa käytiin tarjousta täydentävät neuvottelut 13.2.2023.

Ennalta esitettyjen tarjousten pisteytysperusteisiin pohjautuen Utsjoen kunnan maapoliittisen ohjelman tekijäksi valikoitui Sweco. Swecon esittämä tavoitehinta on 15 800 €. Oheismateriaalina on tarjousten pisteytystaulukko.

Toimialajohtajan ehdotus:

Esitetään, että elinvoima- ja tekninen lautakunta valitsee maapoliittisen ohjelman konsultiksi Sweco Oy:n tavoitehintaan 15 800 € (alv 0 %) ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle 15 800 euron lisämäärärahan myöntämistä ko. työlle.

Päätös:

Toimialajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk § 31

- Pohjois-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri:
Yhteispalvelusopimuksen irtisanominen

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 31
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 25, 27, 28, 30
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 25, 27, 28, 30 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan