

Kunnanhallitus**Aika** 17.04.2023 klo 12:00 - 15:30**Paikka** Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
69	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
70	Tilannekatsaus	6
71	Kaupanhavvistajan kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	7
72	Hyvinvointijohtajan viran täyttö	8
73	Hyvinvointialueen vuokrasopimukset	14
74	Sähköhankinnan yhteistyökumppanin valinta	16
75	Juhunjargan ranta-asemakaava	18
76	Talouden katsaus	19
77	Talouden katsaus, Kiinteistö Oy Ringinvatro	20
78	Toimielimien päätökset	21
79	Tiedoksi saatettavat asiat	22
80	Tilusvaihto/tontin ostotarjous, Nilla Tapiola	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö	12:00 - 15:30	Puheenjohtaja	
	Länsman Vesa	12:00 - 15:30	Varapuheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta	12:00 - 15:30	Jäsen	
	Pohjanrinne Arto	12:00 - 15:30	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	12:00 - 15:30	Jäsen	
	Jaatinen Eeva	12:00 - 15:10	Varajäsen	
	Rasmussen Riikka	12:00 - 15:30	Varajäsen	
Poissa	Niittyvuopio-Valle Laura		Jäsen	
	Holmberg Aslak		Jäsen	
	Konttinen Pirjo		Varajäsen	
	Guttorm Urho		Varajäsen	
	Hekkanen Eemeli		Varajäsen	
	Porsanger Veikko		Varajäsen	
	Tapiola Ilmari		Varajäsen	
Muu	Pieski Taina	12:00 - 15:30	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	12:00 - 15:30	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	12:00 - 15:30	Tulkki	

Allekirjoitukset

Väinö Guttorm
puheenjohtaja

Marja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 80

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika 17.4.2023

Anni Ahlakorpi

Riikka Rasmussen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto, keskustoimisto 24.04.2023

Minna Lukkari
ilmoitustaulun hoitaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 17.04.2023 § 67

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 17.04.2023 § 68

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anni Ahlakorpi ja Riikka Rasmussen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 17.04.2023 § 69

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitti, että Hyvinvointijohtajan viran täyttö käsitellään ennen Tilannekatsausta ja Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia.

Puheenjohtaja esitti, että lisäasiana käsitellään Tilusvaihto/Tontin ostotarjous, Nilla Tapiola.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin em. muutoksilla täydennettynä.

Tilannekatsaus

Kh 17.04.2023 § 70

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 17.04.2023 § 71

Kuntaan on tullut 2 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

Hyvinvointijohtajan viran täyttö

Sivltk 01.02.2023 § 6

Sivistysjohtaja-rehtori Virpi Veskonieni on irtisanoutunut virastaan 1.4.2023 alkaen siirtyessään toisen kunnan virkaan. Hän on sitä ennen vuosilomilla ja kunnanhallitus on määrännyt sivistysjohtaja-rehtorin sijaiseksi vapaa-aikasihteeri Kaisa Tapiola-Länsmanin 13.1.2023 alkaen siihen asti, kunnes virka on täytetty ja uusi johtaja on aloittanut virassa.

Nykyisen sivistysjohtaja-rehtorin virkaan kuuluu sivistystoimen johtaminen toimialajohtajana sekä Karigasniemen ja Nuorgamin koulujen ja kansalaisopiston rehtorin tehtävät. Kelpoisuusehdot määräytyvät opetustoimen kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaan.

Utsjoen kunnanvaltuusto on päättänyt sivistystoimen organisaatiouudistuksesta 6.5.2021. Päätöksen mukaan sivistysjohtaja-rehtorin virasta irrotetaan Karigasniemen ja Nuorgamin koulujen rehtorin tehtävät ja sivistystoimeen perustetaan uusi rehtorin virka, jonka vastuulla on Karigasniemen ja Nuorgamin koulujen rehtorin tehtävät. Rehtorin viran kelpoisuusehdot määrittelee OVTES. Rehtorin kielitaitovaatimuksena on suomen ja saamen kielten taito. Samassa yhteydessä Karigasniemen koulun apulaisrehtorin virka lakkautetaan nykyisen viranhaltijat siirtyessä Karigasniemen koulun opettajan virkaan 1.8.2023 aiemmin hakemallaan tavalla. Nuorgamin koululla säilyy apulaisjohtaja.

Valtuuston päätöksestä (6.5.2021) valitettiin hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 1483/2022, 7.11.2022 mukaan Karigasniemen koulun apulaisrehtorin viran lakkauttamiselle ja organisaatiouudistuksen toimeenpanolle tältä osin ei ole esteitä. Sivistyslautakunta voi laittaa Karigasniemen ja Nuorgamin koulujen rehtorin viran auki. Virkaan on syytä sisällyttää myös kansalaisopiston rehtorin tehtävät, joissa myös edellytetään rehtorin kelpoisuutta ja saamen kielen taitoa suomen kielen ohella.

Sote-palveluiden siirtyessä hyvinvointialueen vastuulle kunnalle jää edelleen tiettyjä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyviä tehtäviä sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen toiminnan tuki. Utsjoen kunnassa ei ole vielä vastuutettu näitä tehtäviä millekään hallintokunnalle. Hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen tehtäviä ei oltu erikseen resursoitu aiemmassa sosiaali- ja terveystoimessa. On pitkälti kunnan itse päätettävissä, millaisin resurssein tehtäviä

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

jatkossa hoidetaan ja miten esimerkiksi hankerahoitusta kyseisessä toiminnassa hyödynnetään.

Koska sivistysjohtajan virasta jää pois kolme rehtoriutta, on luontevaa tarkastella johtajan viran muita vastuita. Kunnan toiminnan kannalta on luontevaa liittää terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät tehtävät sivistystoimen vastuulle, jonka vastuulla on myös kunnan kulttuuri- ja vapaa-ajantoiminnot. Asia edellyttää kunnan hallintosäännön päivitystä tehtävälisäyksen osalta. Terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät tehtävät sopivat luontevasti sivistysjohtajan johtovastuulle kuten monissa kunnissa on päätetty tehdä.

Samalla on mahdollista arvioida, miten tässä tilanteessa kuntatyönantajan henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämistehtävät on mahdollista hoitaa, kun virkaresurssit ovat niukat kunnan vaikeasta taloustilanteesta johtuen, mutta henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittäminen on jo vuosien ajan nähty kunnassa akuuttina kehittämiskohteena. Tästä syystä kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että uusi sivistysjohtaja, jonka virkanimike esitetään muutettavaksi hyvinvointijohtajaksi, vastaa myös henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisestä kunnanjohtajan tukena.

Ehdotus kunnanhallitukselle ja valtuustolle:

1. Esitetään sivistysjohtaja-rehtorin virkanimikkeen muuttamista hyvinvointijohtajaksi, jonka vastuulla on kunnan sivistystoimen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaminen. Hyvinvointijohtaja vastaa myös henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisestä. Kunta voi päättää viran kelpoisuusehdoista. Hyvinvointijohtajan virka on tarkoitus laittaa auki helmikuussa kunnanhallituksen ja valtuuston päätösten jälkeen.

2. Kunnan hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset sivistystoimen vastuualueeseen:

- Sivistystoimen vastuualueeseen lisätään terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen
- Sivistysjohtaja-rehtorin virkanimike muutetaan hyvinvointijohtajaksi

Asian valmisteli kunnanjohtaja Taina Pieski ja vt. sivistysjohtaja-rehtori Kaisa Tapiola-Länsman.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

Sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan laatiman valmistelun ja päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta pyytää kunnanhallitusta ja valtuustoa sisällyttämään kansalaisopiston rehtorin tehtävät perustettavaan Karigasniemen ja Nuorgamin koulun rehtorin tehtäviin, koska tältä osin viran toimenkuva ei vastaa valtuuston hyväksymää uutta sivistystoimen organisaatorakennetta.

Päätös:

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kh 20.02.2023 § 28

Ehdotus:

1. Esitetään valtuustolle sivistysjohtaja-rehtorin virkanimikkeeseen muuttamista hyvinvointijohtajaksi, jonka vastuulla on kunnan sivistystoimen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaminen. Hyvinvointijohtaja vastaa myös henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisestä. Viran kelpoisuusehtoina ovat: ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus, sivistys- tai hyvinvointitoimialan tuntemus sekä riittävä kunnallishallinnon ja talouden tuntemus. Pidämme tärkeänä yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä näkemyksellisyyttä henkilöstönkehittämistyöstä. Saamen kielen taito ja saamen kulttuurin tuntemus katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.
2. Valtuutetaan kunnanjohtaja laatimaan hakuilmoitus valtuuston päätöksen jälkeen ja käynnistämään hakuprosessi. Virka voidaan täyttää 1.5.2023 alkaen. Valtuusto tekee valinnan kunnanhallituksen esityksestä.
3. Esitetään valtuustolle, että kansalaisopiston rehtorin tehtävät sisällytetään perustettavaan Karigasniemen ja Nuorgamin koulun rehtorin tehtäviin, koska tältä osin viran toimenkuva ei vastaa valtuuston hyväksymään sivistystoimen uutta organisaatorakennetta.
4. Kunnan hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset:
 - Sivistystoimen vastuualueeseen lisätään terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen. Kyseinen vastuu poistetaan kunnanhallituksen vastuista.
 - Sivistysjohtaja-rehtorin virkanimike muutetaan hyvinvointijohtajaksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.03.2023 § 9

Ehdotus:

1. Valtuusto hyväksyy sivistysjohtaja-rehtorin virkanimikkeen muuttamisen hyvinvointijohtajaksi, jonka vastuulla on kunnan sivistystoimen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaminen. Hyvinvointijohtaja vastaa myös henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisestä. Viran kelpoisuusehtoina ovat: ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus, sivistys- tai hyvinvointitoimialan tuntemus sekä riittävä kunnallishallinnon ja talouden tuntemus. Pidämme tärkeänä yhteistyökykyä, hyviä vuorovaikutustaitoja sekä näkemyksellisyyttä henkilöstönkehittämisestä. Saamen kielen taito ja saamen kulttuurin tuntemus katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

2. Valtuutetaan kunnanjohtaja laatimaan hakuilmoitus valtuuston päätöksen jälkeen ja käynnistämään hakuprosessi. Virka voidaan täyttää 1.5.2023 alkaen. Valtuusto tekee valinnan kunnanhallituksen esityksestä.

3. Valtuusto hyväksyy, että kansalaisopiston rehtorin tehtävät sisällytetään perustettavaan Karigasniemen ja Nuorgamin koulun rehtorin tehtäviin, koska tältä oisin viran toimenkuva ei vastaa valtuuston hyväksymään sivistystoimen uutta organisaatorakennetta.

4. Valtuusto hyväksyy, että kunnan hallintosäätöön tehdään seuraavat muutokset:

- Sivistystoimen vastualueeseen lisätään terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen. Kyseinen vastuu poistetaan kunnanhallituksen vastuista.

-Sivistysjohtaja-rehtorin virkanimike muutetaan hyvinvointijohtajaksi

Päätös:

Pirjo Konttinen esitti, että kohtaan 1 lisätään; Hyvinvointijohtaja vastaa myös henkilöstön ja työhyvinvoinnin kehittämisestä *kunnanjohtajan tukena*. Marjatta Kordelin, Ilmari Tapiola ja Sammol

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

Lukkari kannattivat Pirjo Konttisen esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus Pirjo Konttisen esittämällä täydennyksellä hyväksyttiin.

Kh 29.03.2023 § 66

Hyvinvointijohtajan virka julistettiin haettavaksi 7.3.2023. Viran hakuaika päättyi 27.3.2023 klo 15.00. Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivuilla, Inarilainen-lehdessä sekä Kuntarekry.fi ja Mol.fi -palveluissa.

Hakuilmoitus, yhdistelmä hakijoista sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ennen kokousta. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa. Määräaikaan mennessä saapui 7 hakemusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää haastatteluun kutsuttavat henkilöt sekä sopia haastattelujen käytännön järjestelyistä. Haastattelut suoritetaan kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 17.4.2023.

Päätös:

Hakemusasiakirjojen ja viran kelpoisuusvaatimusten perusteella kunnanjohtaja esitti, että hakijoista kaksi kutsutaan haastatteluun; Päivi Kontio ja Kaisa Tapiola-Länsman. Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Haastattelut suoritetaan kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 17.4.2023.

Kh 17.04.2023 § 72

Hakuilmoitus, yhdistelmä hakijoista sekä jäljennökset hakemusasiakirjoista ovat oheismateriaalina. Alkuperäiset hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kaisa Tapiola-Länsman on vetänyt hakemuksensa pois. Kunnanhallitus haastattelee Päivi Kontion.

Ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta	§ 6	01.02.2023
Kunnanhallitus	§ 28	20.02.2023
Valtuusto	§ 9	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 66	29.03.2023
Kunnanhallitus	§ 72	17.04.2023

Kunnanhallitus suorittaa haastattelun, ja tekee esityksen viran täytöstä valtuustolle.

Kokouksessa annettu ehdotus:

Koulutuksen, työkokemuksen, pätevyyden ja haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hyvinvointijohtajan virkaan valitaan Päivi Kontio.

Päätös:

Kunnanhallitus suoritti Päivi Kontion haastattelun.

Tauko klo 13.10-13.25. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	30.03.2023
Kunnanhallitus	§ 73	17.04.2023

Hyvinvointialueen vuokrasopimukset

15/10.03.02/2023

Eltekltk § 39

Vuoden 2023 alusta alkaen perusturvan ja pelastuslaitoksen käyttämät tilat ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen käyttöön. Vuokrattujen tilojen vuokrasopimukset siirtyvät suoraan ja lisäksi kunnan omistamat tilat vuokrataan hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueelle vuokrataan noin 2400 neliötä. Vuokran hinnan määrittelyä säädellään lainsäädännöllä ja sopimukset tehdään tässä vaiheessa 3+1 vuodeksi. Utsjoen kunta on käyttänyt vuokranmäärittelyssä apuna BDO:n vuonna 2018 määrittelemiä jälleenmyyntiarvoja. Arvojen määrittely ja päivitys tehtiin koko rakennuksesta, ei pelkästään hyvinvointialueelle vuokrattavasta pinta- alasta. Nyt tehdyn arvonmäärittelyn pohjalta rakennuksista laskettiin 7.4.2022 annetun asetuksen mukainen pääomavuokra ja ylläpitovuokra määriteltiin annetun asetuksen liitteiden pohjalta. Asetus mahdollistaa pääomavuokran laskennan aidosti määritellyn teknisen arvon pohjalta, jolloin nyt tehtyä arvomäärittelyä käytettiin ja käytetään pääomavuokran laskennan pohjana.

Lapin hyvinvointialueelle tullaan vuokraamaan tiloja 9:stä rakennuksesta. Näistä rakennuksista pääomavuokra lasketaan rakennuksen teknisen arvon pohjalta 6 % tuottovaatimuksella ja pääomavuokran hinta tulee olemaan noin 276 500 tuhatta euroa vuodessa eli keskimäärin 9,56 €/m²/kk. Ylläpitovuokra määriteltiin asetuksen liitteiden mukaan, sisältäen hallinnon osuuden, kunnossapidon ja asetuksen liitteiden käyttötarkoitukskohtaisten ylläpidon kuukausineliohintojen mukaan laskettu muu ylläpito - osuuden. Ylläpitovuokra on yhteensä noin 179 500 euroa vuodessa eli keskimäärin 6,21 €/m²/kk. Bruttovuokra laskennan mukaan hyvinvointialueelle vuokrattavista rakennuksista on noin 456 000 euroa vuodessa eli keskimäärin 15,77 €/ m²/kk. Tekninen toimi on valmistellut vuokrasopimuksia yhdessä Lapin hyvinvointialueen kanssa neuvotellen.

Vuokrasopimukset on tehty valtakunnallista Maakuntien tilakeskus Oy:n Skenarios järjestelmää apuna käyttäen. Järjestelmä luo vuokrasopimukset esitetyjen tietojen pohjalta. Vuokrasopimuksen liitteeksi tulee valtakunnallisen valmistelun pohjalta tehty vastuunrajataulukko, jonka yksityiskohdat on neuvoteltu Lapin hyvinvointialueen kanssa Utsjoen toimintamalleihin sopivaksi. Päätösesityksen oheismateriaaleina ovat esimerkki sopimusmallista, vastuunrajataulukosta ja yleiset sopimusehdot sekä lista vuokrattavista kohteista.

Kunnaninsinöörin ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	30.03.2023
Kunnanhallitus	§ 73	17.04.2023

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Lapin hyvinvointialueen kanssa tehdään esityksen mukaiset vuokrasopimukset ja kunnaninsinöörille ja kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä vähäisiä muutoksia sopimuksiin ja oikeus sopimusten allekirjoittamiseen. Voimassa olevat vuokrasopimukset (Lapin pelastuslaitos) siirtyvät sellaisenaan Lapin hyvinvointialueelle.

Päätös:

Kunnaninsinöörin ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:25-15:30.

Kh 17.04.2023 § 73

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Lapin hyvinvointialueen kanssa tehdään teknisen lautakunnan esityksen mukaiset vuokrasopimukset, ja kunnaninsinöörille sekä kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä vähäisiä muutoksia sopimuksiin ja heille myönnetään oikeus sopimusten allekirjoittamiseen.

Voimassa olevat vuokrasopimukset (Lapin pelastuslaitos) siirtyvät sellaisenaan Lapin hyvinvointialueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 40	30.03.2023
Kunnanhallitus	§ 74	17.04.2023

Sähkönhankinnan yhteistyökumppanin valinta

23/09.00/2023

Eltekltk § 40

Utsjoen kunnan sähkönsopimus päättyi 31.12.2022. Tekninen lautakunta teki päätöksen väliaikaisesta sähkönsopimuksesta Oomi Oy:n kanssa vuoden 2023 alusta alkaen (Teknltk 08.11.2022 §84). Sähkönsopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, jossa on kahden viikon irtisanomisaika. Sähkön hinta pohjautuu Tuntispot-hintoihin.

Sähkönhankinta voidaan tehdä hajauttamalla hintasitoumuksia pidemmälle aikahorisontille. Tällaisessa toimintamallissa on mahdollista hyötyä markkinahinnan heilahteluista eikä sähkönhinta perustu pelkästään yhden hetken hintatasoon.

Sähkönhankinta em. tavalla vaatii sähkönhankinta-alan erityisosaamista. Useilla Pohjois-Suomen kunnilla sähkönhankintakumppanina on Veni Energia Oy. Kokemukset kyseistä kumppanista ovat olleet hyviä. Ammattimaisesti tehty sähkönhankinta on säästänyt sähkökuluja merkittävästi. Palvelusopimus on pystytty kattamaan säästyneillä sähkökuluilla.

Veni Energia Oy on tehnyt tarjouksen Utsjoen kunnan sähkönhankintakumppanuudesta. Sopimus kattaa seuraavat neljä vuotta. Tarjouksessa on optiona mahdollinen Kiinteistö Oy Ringinvatron sopimus vuoden 2024 jälkeen. Tästä mahdollisesta option käyttämisestä Kiinteistö Oy Ringinvatro tekee oman päätöksen. Veni Energia Oy:n tarjouksen hinta on 2,5 €/MWh. Vuosikustannukset tästä kumppanuudesta tulevat olemaan Utsjoen kunnan osalta noin 4000 €/v (sähkönkulutus n. 1600 MWh/v).

Tarjouksen sisältö on seuraava:

- palvelusopimuksen tekeminen
- sähkönkäyttötietojen koostaminen asiakkaalta/ sähköyhtiöltä
- sähkön hankinnan kilpailutus Hilmassa
- päätösesitys toimittajasta ja sähkönsopimuksen allekirjoitus reklamaatioajan jälkeen
- hinnankiinnitysten tekeminen sähkönsopimuksen puitteissa.

Ehdotus:

Utsjoen kunta tekee Veni Energia Oy:n kanssa sähkönhankintasopimuksen seuraavaksi neljäksi vuodeksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle 3000 €:n lisämäärärahan myöntämistä em. asiantuntijapalvelun hankkimiselle.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 40	30.03.2023
Kunnanhallitus	§ 74	17.04.2023

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 17.04.2023 § 74

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan 3000 € Veni Energia Oy:n sähkönhankintasopimukseen liittyen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 37	30.03.2023
Kunnanhallitus	§ 75	17.04.2023

Juhunjargan ranta-asemakaava

12/10.02.03/2023

Eltekltk § 37

Yksityinen maanomistaja Juhani Eiramo on lähestynyt kuntaa, että kunta laittaisi vireille ranta-asemakaavan Juhunjarga 890-401-35-16 nimiselle tilalle. Metsähallitus on antanut luvan ulottaa ranta-asemakaavan laatimisen omistamalleen maa-alueelle, jotta kaavoitettava alue on riittävän iso. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen (MRL 74§). Kunta voi hyväksyä tai olla hyväksymättä ranta-asemakaavan, mutta kaavaehdotuksen laatimista se ei voi estää. Ennen laatimiseen ryhtymistä maanomistajan on oltava kuntaan yhteydessä ja toimitettava MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavoitustyön tekijäksi maanomistaja on tilannut Seitap Oy:n maanmittausteknikon Tapani Honkasen. Tapani Honkanen on laatinut kohteesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on oheismateriaalina.

Toimialajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tilan Juhunjarga 890-401-35-16 ranta-asemakaava laitetaan vireille ja samalla laadittu OAS asetetaan nähtäville.

Kaavoitustyön tekijäksi hyväksytään Seitap Oy.

Päätös:

Toimialajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 17.04.2023 § 75

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoima- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että tilan Juhunjarga 890-401-35-16 ranta-asemakaava laitetaan vireille ja samalla laadittu OAS asetetaan nähtäville.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Talouden katsaus

Kh 17.04.2023 § 76

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Talouden katsaus, Kiinteistö Oy Ringinvatro

Kh 17.04.2023 § 77

Kiinteistö Oy Ringinvatron toimitusjohtaja Mirja Savolainen esittelee yhtiön talouskatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kiinteistö Oy Ringinvatron toimitusjohtaja Mirja Savolainen esitteli yhtiön tilannekatsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Toimielimien päätökset

Kh 17.04.2023 § 78

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusaajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Elinkeino- ja tekninen lautakunta 30.3.2023.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei Kuntal 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 17.04.2023 § 79

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- Jääkäriprikaati - Lapin aluetoimiston kutsuntakertomus 2022
- Kela - Toimeentuloturvainfo
- TE-palvelujen tehtävät siirtyvät kunnille 2025
- Kuntaliitto - Kuntien varautuminen tilapäistä suojelua saavien henkilöiden mahdollisuuteen hakea kotikuntaa Suomesta
- Metsähallitus - Tutkimuslupa, lintujen rengastustoimintaan rengastuskortin sallimissa puitteissa Kaldoaivin erämaa-alueella ja Sammuttijängän - Vaijoenjängän soidensuojelualueella 1.6.23-31.7.25
- Siidan lausunto - Utsjoki matkaviestitukiaseman rakentaminen Pulmankijärvi vama-alue
- Sodankylän kunta - Kunnanhallitus 13.3.2023 § 82 Ympäristötarkastajan viran perustaminen ja täyttölupa
- Tukes - Toimintaohje; Tukesin tulkintaohje lyijyhauleja koskevan REACH-rajoituksen soveltamisesta

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 15	09.02.2023
Kunnanhallitus	§ 35	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023

Tilusvaihto/tontin ostotarjous, Nilla Tapiola

13/10.00.02/2023

Eltekltk § 15

Tilusvaihto on tilusjärjestely, jolla parannetaan tilussijoitusta ja tehostetaan maankäyttöä vaihtamalla eri kiinteistöihin kuuluvia alueita keskenään (KML 56-59 §). Tilusvaihto voidaan suorittaa, jos kiinteistöjen omistajat siitä sopivat (vapaaehtoinen tilusvaihto). Tilusvaihdossa ei muuteta omistusoikeuksia vaan ainoastaan omistusoikeuden kohteena olevien kiinteistöjen fyysistä ulottuvuutta. Vapaaehtoisen tilusvaihdon yleiset edellytykset ovat:

- tilusvaihto ei saa aiheuttaa haittaa kiinteistöjärjestelmän selvyydelle tai sanottavaa haittaa tilusvaihtoon osallisen kiinteistön käytölle (siis jos jompikumpi toteutuu, ei edellytyksiä)
- vaihdettavien alueiden tai osuuksien tulee vastata arvoltaan likimäärin toisiaan taikka vaihdettavien alueiden tai osuuksien tulee olla vähäarvoisia ja
- asemakaava-alueella tilusvaihdon tulee edistää tonttien tai tarkoitustenmukaisten rakennuspaikkojen muodostamista tai muiden kaavan mukaisten aluevarausten toteuttamista

Edellä mainitut edellytykset toteutuvat. Lisäksi maanmittauslaitos on todennut, että tilusvaihto ei vaikeuta kaavan toteutumista, joskaan ei myöskään toteuta kaavaa.

Kunnanhallituksen 28.03.2022 (kh 28.03.2022 §74) myymä tontti (890-401-10-12) nro 3 korttelissa 6 on kolmion muotoinen. Parhain rakennuspaikka tontilla on kolmion eteläkärjessä. Tontin muoto estää rakentamisen siihen.

Tontin 890-401-10-12 ostanut Nilla Tapiola esittää elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle, että tontin muoto muutetaan tilusvaihdolla siten, että tontista tulee suorakaiteen muotoinen. Tällä tilusjärjestelyllä myös tontin 890-401-59-0 uusi muoto mahdollistaa tontin paremman hyödyntämisen jatkossa. Uusi tonttiraja on merkitty sinisellä. Kiinteistöjen pinta-alat ja rakennusoikeudet säilyvät ennallaan. Kaavaan merkitty rakennusoikeus on jaettu siten, että jakoperusteena kaupakirjassa on käytetty kiinteistöjen pinta-alojen suhdetta. Oheismateriaalina tilusvaihtosopimus.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 15	09.02.2023
Kunnanhallitus	§ 35	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023



Valmisteli kiinteistöinsinööri

Toimialajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy tilusvaihdon.

Päätös:

Eeva Jaatinen jääväsi itsensä, eikä osallistunut päätöksentekoon.

Mika Aikio esitti, että kunta ei tee tilusvaihtoa, vaan myy lähempänä rantaa olevan kunnan omistaman kolmionmuotoisen tontin. Anni Ahlakorpi kannatti Aikion esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kannatettu esitys koskien kolmionmuotoisen tontin myyntiä, puheenjohtaja totesi, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on lautakunnan esitys ja EI Mika Aikion kannatettu esitys.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettua äänestyksessä annettiin yhteensä 6 ääntä, joista JAA ääniä 1 (Sammol Lukkari), EI ääniä 4 (Pirjo Konttinen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Mika Koskenniemi), TYHJIÄ ääniä 1 (Mirjami Kinnunen). Äänestyksen perusteella lautakunta hyväksyi Mika Aikion esityksen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myy lähempänä rantaa olevan kunnan omistaman kolmionmuotoisen tontin.

Kh 20.02.2023 § 35

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 15	09.02.2023
Kunnanhallitus	§ 35	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä elinkeino- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisen kunnan omistaman tontin Nilla Tapiolalle valtuuston hyväksymällä taksalla. Nilla Tapiola on kirjallisesti hyväksynyt lisäalueen kaupan. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Arto Pohjanrinne esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen eri vaihtoehtojen selvittämiseksi. Väinö Guttorm kannatti Arto Pohjanrinteen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa oli tehty kannatettu esitys asian käsittelyn siirtämisestä seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen. Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on että asian käsittelyä jatketaan ja EI että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 2 kpl (Marjatta Kordelin, Anni Ahlakorpi) ja EI ääniä 4 kpl (Väinö Guttorm, Arto Pohjanrinne, Laura Niittyvuopio-Valle, Riikka Rasmussen). Äänestyksen perusteella kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kh 17.04.2023 § 80

Nilla Tapiola on tehnyt kunnalle ostotarjouksen n. 900 m² maa-alueesta tilasta 890-401-59-0 hintaan 6240 euroa. Tapiolan aiempi ostama tila 890-401-10-12, (Kh 28.3.2022 § 74) rajautuu ko. maa-alueeseen. Tapiola esittää, että maa-alueille tulisi rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m². Ostotarjouksen hinnoittelussa on käytetty perusteena 40 euroa/k-m², sekä huomioitu aiemmasta tontista maksettu kauppahinta 9760 euroa. Ostotarjous sekä karttaliite ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei myy ko. 900 m² maa-alaa, koska kylätalon käyttöön ei jäisi kunnollista parkki- ja lastausaluetta. Kyläntalon tontti jäisi myös niin pieneksi, että se rajoittaisi tontin mahdollista muuta myöhempää käyttötarkoitusta ja rakennus-alaa.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eeva Jaatinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja hän poistui kokouksesta klo 15.10.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 15	09.02.2023
Kunnanhallitus	§ 35	20.02.2023
Kunnanhallitus	§ 80	17.04.2023

Vesa Länsman esitti, että kunta hyväksyy Nilla Tapiolan ostotarjouksen. Esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen toimi
Nilla Tapiola

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 71, 73, 80
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen kunnanhallitus PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 71, 73, 80 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen , osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.