

Elinvoima- ja tekninen lautakunta**Aika** 30.03.2023 klo 14:15 - 15:55**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
33	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
35	Tiedoksi saatettavat asiat	7
36	Talous- ja tilannekatsaus	8
37	Juhunjargan ranta-asemakaava	9
38	Selvitys tilan 890-401-39-20 käytöstä	10
39	Hyvinvointialueen vuokrasopimukset	12
40	Sähkönhankinnan yhteistyökumppanin valinta	14
41	Autotallin rakentaminen entisen paloaseman tiloihin	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammoli	14:15 - 15:55	Puheenjohtaja	
	Jaatinen Eeva	14:15 - 15:55	Varapuheenjohtaja	
	Konttinen Pirjo	14:15 - 15:55	Jäsen	
	Hekkanen Eemeli	14:15 - 15:55	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	14:15 - 15:55	Jäsen	
	Länsman Arvi	14:55 - 15:55	Varajäsen	
	Halonen Markku	14:15 - 15:55	Varajäsen	
	Koskeniemi Mika	14:15 - 15:55	Varajäsen	poissa §41
Poissa	Tapiola Uula		Jäsen	
	Guttorm Urho		Jäsen	
	Manninen Terttu		Jäsen	
	Aikio Mika		Jäsen	
	Valle Petteri		Varajäsen	
	Wargh Kirsi-Marja		Varajäsen	
	Rautajoki Mervi		Varajäsen	
	Kinnunen Mirjami		Varajäsen	
	Rasmussen Riikka		Varajäsen	
	Länsman Nilla-Pekka		Varajäsen	
Niittyvuopio-Valle Laura		Kunnanhallituksen edustaja		
	Länsman Juhán		Pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Guttorm Väinö	14:15 - 15:55	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	14:15 - 15:55	Kunnanhallituksen edustaja	
	Pieski Taina	14:15 - 15:55	Teknisen toimialan toimialajohtaja, esittelijä	
	Lepistö Tanja	14:15 - 15:55	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Keskitalo Heidi	14:15 - 15:55	Pöytäkirjanpitäjä	
	Porsanger Markku	14:15 - 15:17	Rakennustarkastaja, esittelijä	
	Savolainen Mirja	14:15 - 15:55	Kunnaninsinööri, esittelijä	
	Aikio Leena	14:15 - 15:55	Tulkki	

Allekirjoitukset

Sammoli Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 41

Pöytäkirjan tarkastus

30.3.2023

Pöytäkirjan tarkastajat:

Mika Koskenniemi §32-40

Markku Halonen

Anni Ahlakorpi §41

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 04.04.2023

Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk § 32

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk § 33

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk § 34

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Halonen ja Mika Koskenniemi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk § 35

- Rakennustarkastajan päätökset
- Jätehuollon puitesopimuksen toiminta-aikaoption käyttö

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Talous- ja tilannekatsaus

Eltekltk § 36

Teknisen toimialan toimialajohtaja Taina Pieski pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Talous- ja tilannekatsaus saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Toimialojen talous- ja tilannekatsaukset saatiin tiedoksi.

Arvi Länsman liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:55.

Juhunjargan ranta-asemakaava

12/10.02.03/2023

Eltekltk § 37

Yksityinen maanomistaja Juhani Eiramo on lähestynyt kuntaa, että kunta laittaisi vireille ranta-asemakaavan Juhunjarga 890-401-35-16 nimiselle tilalle. Metsähallitus on antanut luvan ulottaa ranta-asemakaavan laatimisen omistamalleen maa-alueelle, jotta kaavoitettava alue on riittävän iso. Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen (MRL 74§). Kunta voi hyväksyä tai olla hyväksymättä ranta-asemakaavan, mutta kaavaehdotuksen laatimista se ei voi estää. Ennen laatimiseen ryhtymistä maanomistajan on oltava kuntaan yhteydessä ja toimitettava MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavoitustyön tekijäksi maanomistaja on tilannut Seitap Oy:n maanmittausteknikon Tapani Honkasen. Tapani Honkanen on laatinut kohteesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on oheismateriaalina.

Toimialajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tilan Juhunjarga 890-401-35-16 ranta-asemakaava laitetaan vireille ja samalla laadittu OAS asetetaan nähtäville.

Kaavoitustyön tekijäksi hyväksytään Seitap Oy.

Päätös:

Toimialajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 10	09.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 38	30.03.2023

Selvitys tilan 890-401-39-20 käytöstä

5/10.03.00/2023

Eltekltk § 10

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan on tullut 18.11.2022 Kevon alueen maanomistajalta toimenpidepyyntö selvittää tilan 890-401-39-20 rakennusten käytöstä, suhteessa tilan rakennusten käyttötarkoitukseen ja vahvistetun yleiskaavan määräyksiin.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ryhtyä toimiin, kun rakennusluvan vastaisesta käytöstä on tullut viranomaisen tietoon. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen edellyttää aina rakennuslupaa. Asiaa arvioitaessa on tapauskohtaisesti tarkasteltava sitä, vastaavatko kohteen käytön tyypilliset vaikutukset myönnettyä rakennuslupaa. Samaa tapauskohtaista harkintaa sovelletaan myös vaikutuksiin voimassaolevan yleiskaavan kaavamerkinnän mukaisesta käyttötarkoituksesta. Pakkokeinoina asiassa voidaan todeta, että maanomistajaa ei voi velvoittaa hakemaan poikkeamista yleiskaavasta ja hakemaan rakennuslupaa käyttötarkoituksesta, ainoastaan vain rakennuksen käytön kieltämisen rakennusluvan vastaisesti.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Maanomistajilta saadun selvityksen perusteella voidaan todeta, että tilalla olevan loma-asuinrakennuksen käyttö vastaa tilan kaavamerkinnän RA-1 mukaista käyttöä.

Loma-asuinrakennuksen vuokrausta on ollut erittäin vähän ja käyttö on luvan mukaista, eikä toimenpidepyyntö aiheuta vaatimusta rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen. Eeva Jaatinen ja Anni Ahlakorpi kannattivat Aikion esitystä.

Asian käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

Eltekltk § 38

Rakennustarkastajan ehdotus:

Maanomistajilta saadun selvityksen perusteella voidaan todeta, että tilalla olevan loma-asuinrakennuksen käyttö vastaa tilan kaavamerkinnän RA-1 mukaista käyttöä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 10	09.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 38	30.03.2023

Loma-asuinrakennuksen vuokrausta on ollut erittäin vähän ja käyttö on luvan mukaista, eikä toimenpidepyyntö aiheuta vaatimusta rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Markku Porsanger poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15:17.

Hyvinvointialueen vuokrasopimukset

15/10.03.02/2023

Eltekltk § 39

Vuoden 2023 alusta alkaen perusturvan ja pelastuslaitoksen käyttämät tilat ovat siirtyneet Lapin hyvinvointialueen käyttöön. Vuokrattujen tilojen vuokrasopimukset siirtyvät suoraan ja lisäksi kunnan omistamat tilat vuokrataan hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueelle vuokrataan noin 2400 neliötä. Vuokran hinnan määrittelyä säädellään lainsäädännöllä ja sopimukset tehdään tässä vaiheessa 3+1 vuodeksi. Utsjoen kunta on käyttänyt vuokranmäärittelyssä apuna BDO:n vuonna 2018 määrittelemiä jälleenmyyntiarvoja. Arvojen määrittely ja päivitys tehtiin koko rakennuksesta, ei pelkästään hyvinvointialueelle vuokrattavasta pinta- alasta. Nyt tehdyn arvomäärittelyn pohjalta rakennuksista laskettiin 7.4.2022 annetun asetuksen mukainen pääomavuokra ja ylläpitovuokra määriteltiin annetun asetuksen liitteiden pohjalta. Asetus mahdollistaa pääomavuokran laskennan aidosti määritellyn teknisen arvon pohjalta, jolloin nyt tehtyä arvomäärittelyä käytettiin ja käytetään pääomavuokran laskennan pohjana.

Lapin hyvinvointialueelle tullaan vuokraamaan tiloja 9:stä rakennuksesta. Näistä rakennuksista pääomavuokra lasketaan rakennuksen teknisen arvon pohjalta 6 % tuottovaatimuksella ja pääomavuokran hinta tulee olemaan noin 276 500 tuhatta euroa vuodessa eli keskimäärin 9,56 €/m²/kk. Ylläpitovuokra määriteltiin asetuksen liitteiden mukaan, sisältäen hallinnon osuuden, kunnossapidon ja asetuksen liitteiden käyttötarkoitukskohtaisten ylläpidon kuukausinelöhintojen mukaan laskettu muu ylläpito - osuuden. Ylläpitovuokra on yhteensä noin 179 500 euroa vuodessa eli keskimäärin 6,21 €/m²/kk. Bruttovuokra laskennan mukaan hyvinvointialueelle vuokrattavista rakennuksista on noin 456 000 euroa vuodessa eli keskimäärin 15,77 €/ m²/kk. Tekninen toimi on valmistellut vuokrasopimuksia yhdessä Lapin hyvinvointialueen kanssa neuvotellen.

Vuokrasopimukset on tehty valtakunnallista Maakuntien tilakeskus Oy:n Skenarios järjestelmää apuna käyttäen. Järjestelmä luo vuokrasopimukset esitetyjen tietojen pohjalta. Vuokrasopimuksen liitteeksi tulee valtakunnallisen valmistelun pohjalta tehty vastuunrajataulukko, jonka yksityiskohdat on neuvoteltu Lapin hyvinvointialueen kanssa Utsjoen toimintamalleihin sopivaksi. Päätösesityksen oheismateriaaleina ovat esimerkki sopimusmallista, vastuunrajataulukosta ja yleiset sopimusehdot sekä lista vuokrattavista kohteista.

Kunnaninsinöörin ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Lapin hyvinvointialueen kanssa tehdään esityksen mukaiset vuokrasopimukset ja kunnaninsinöörille ja kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä vähäisiä muutoksia sopimukseen ja oikeus sopimusten allekirjoittamiseen. Voimassa olevat vuokrasopimukset (Lapin pelastuslaitos) siirtyvät sellaisenaan Lapin hyvinvointialueelle.

Päätös:

Kunnaninsinöörin ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:25-15:30.

Sähköhankinnan yhteistyökumppanin valinta

23/09.00/2023

Eltekltk § 40

Utsjoen kunnan sähkösopimus päättyi 31.12.2022. Tekninen lautakunta teki päätöksen väliaikaisesta sähkösopimuksesta Oomi Oy:n kanssa vuoden 2023 alusta alkaen (Teknltk 08.11.2022 §84). Sähkösopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, jossa on kahden viikon irtisanomisaika. Sähkön hinta pohjautuu Tuntispot-hintoihin.

Sähköhankinta voidaan tehdä hajauttamalla hintasitoumuksia pidemmälle aikahorisontille. Tällaisessa toimintamallissa on mahdollista hyötyä markkinahinnan heilahteluista eikä sähkönhinta perustu pelkästään yhden hetken hintatasoon.

Sähköhankinta em. tavalla vaatii sähköhankinta-alan erityisosaamista. Useilla Pohjois-Suomen kunnilla sähköhankintakumppanina on Veni Energia Oy. Kokemukset kyseistä kumppanista ovat olleet hyviä. Ammattimaisesti tehty sähköhankinta on säästänyt sähkökuluja merkittävästi. Palvelusopimus on pystytty kattamaan säästyneillä sähkökuluilla.

Veni Energia Oy on tehnyt tarjouksen Utsjoen kunnan sähköhankintakumppanuudesta. Sopimus kattaa seuraavat neljä vuotta. Tarjouksessa on optiona mahdollinen Kiinteistö Oy Ringinvatron sopimus vuoden 2024 jälkeen. Tästä mahdollisesta option käyttämisestä Kiinteistö Oy Ringinvatro tekee oman päätöksen. Veni Energia Oy:n tarjouksen hinta on 2,5 €/MWh. Vuosikustannukset tästä kumppanuudesta tulevat olemaan Utsjoen kunnan osalta noin 4000 €/v (sähkönkulutus n. 1600 MWh/v).

Tarjouksen sisältö on seuraava:

- palvelusopimuksen tekeminen
- sähkönkäyttötietojen koostaminen asiakkaalta/ sähköyhtiöltä
- sähkön hankinnan kilpailutus Hilmassa
- päätösesitys toimittajasta ja sähkösopimuksen allekirjoitus reklamaatioajan jälkeen
- hinnankiinnitysten tekeminen sähkösopimuksen puitteissa.

Ehdotus:

Utsjoen kunta tekee Veni Energia Oy:n kanssa sähköhankintasopimuksen seuraavaksi neljäksi vuodeksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle 3000 €:n lisämäärärahan myöntämistä em. asiantuntijapalvelun hankkimiselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Autotallin rakentaminen entisen paloaseman tiloihin

24/10.03.02/2023

Eltekltk § 41

Utsjoen kunnan entiseen paloasemaan on tarkoitus remontoida poliisien käyttöön yksi autotallipaikka. Tarjouspyyntö lähetettiin seitsemälle paikalliselle rakennusurakoitsijalle 24.2.2023. Tarjous oli jätettävä 10.3.2023 klo 14.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, JH Kumu Oy/Mika Koskeniemi.

Arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta on 17 637,50 € (alv 0 %) sisältäen kaikki tarvikkeet lukuun ottamatta ulko-ovia ja välioiveen tulevaa salpaa. Utsjoen kunta pyysi erikseen tarjouksen ulko-ovista kahdesta eri paikasta. Kolmen taitto-oven tarjoushinnaksi saatiin yhteensä 11 300 € (alv 0 %). Näin ollen kokonaishinnaksi muodostuu 28 934,5 €. Autotalliin tuleva välioiven salpa tehdään kunnan omana työnä. Urakan valvontavastuu kuuluu kunnaninsinöörin tehtäviin. Urakasta 21 800 € kohdistuu poliisien käyttöön kohdistuvan autotallin remontointiin. Tämä osa tästä investoinnista tullaan sisällyttämään laadittavaan vuokrasopimukseen.

Vuoden 2023 investointimäärärahoihin tälle työlle on varattu 30 000 €.

Kunnaninsinöörin ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä JH Kumu Oy:n tekemän kokonaisurakan ja valtuuttaa kunnaninsinöörin tekemään urakkasopimuksen JH Kumu Oy:n kanssa.

Päätös:

Mika Koskeniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 15:51-15:55. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Mika Koskeniemen tilalle valittiin Anni Ahlakorpi.

Kunnaninsinöörin ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 40, 41
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimuviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 40, 41 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 38 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan