

MUUTETTAVA KAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KUOLPUNA** Katu.
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 3** Korttelin numero.
- 5** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle. Asemakaavaa toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

Alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttämisen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä.

Ajoneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloloilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesiviittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

 Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468	UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 3 RAKENNUSPAIKAT 5 JA 6	
	PÄIVÄYS: ROVANIEMI 15.12.2021	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.02.2003 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2022 § xx
ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.,YKS282	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.	

