

Kn 5.6.23 § 112 luke 92/10-02-02/2018

Seitap Oy
Utsjoki,
2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Aittisuvannon asemakaava
Korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6

1



Utsjoki

Aittisuvannon asemakaavan muutos, muutoksella muodostuu korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

26.10.2022



Seitap Oy
2022

1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Aittisuvannon 29.4.2016 hyväksytyn asemakaavan muutosta laajentamalla korttelia 3 rakennuspaikoilla 5 ja 6. 9.4.2016 hyväksytyssä asemakaavassa alue on VL ja katualuetta.

Kaavan laatija:

- Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

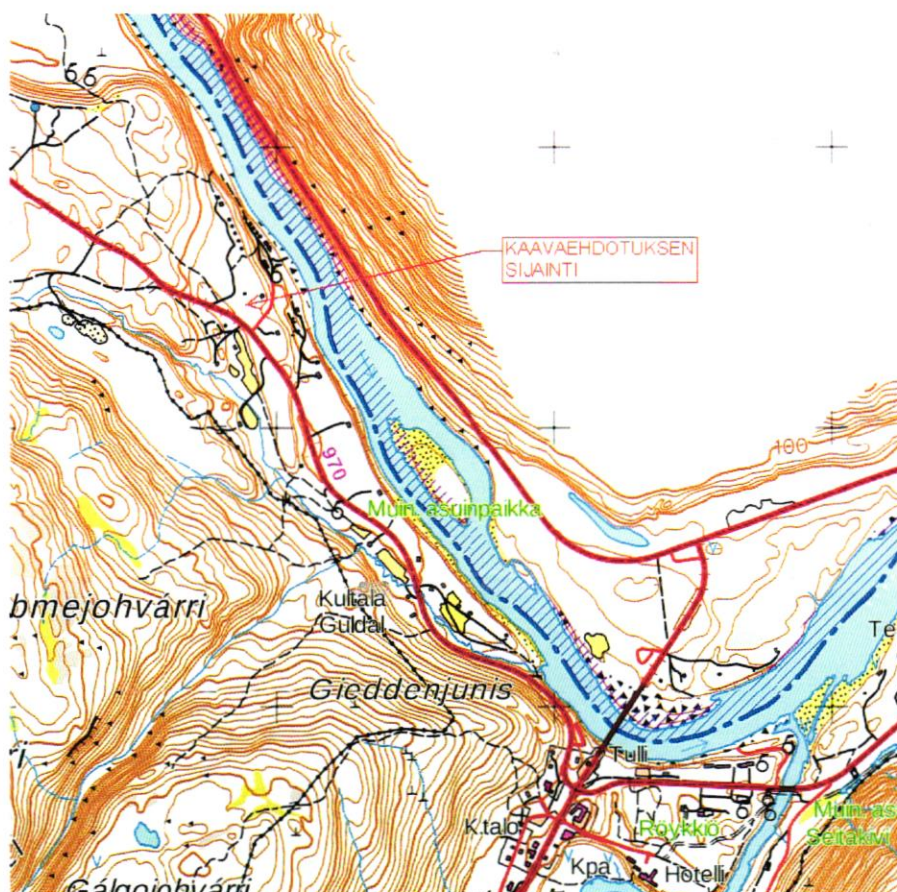
Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo ja käsittelyvaiheet:

Asemakaavoitus on tule vireille xx.xx 2022.

Valmisteluvaiheen kuuleminen xx.xx. –xx.xx.2022.

Kaavoitettava alue



2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Ms 6609 aluevarauksen alueelle ja pohjavesialueelle.

Maakuntakaavan aluekuvaus:

Merkintä: Ms 6609

Kunta: UTSJOKI **Päiväys:** 1.12.2005

Alueen nimi: UTSJOEN LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE

Sijainti ja kuvaus: Utsjoen suojelualueiden ulkopuoliset alueet.

Varausperuste: Luonnonolot ja nykyinen käyttö.

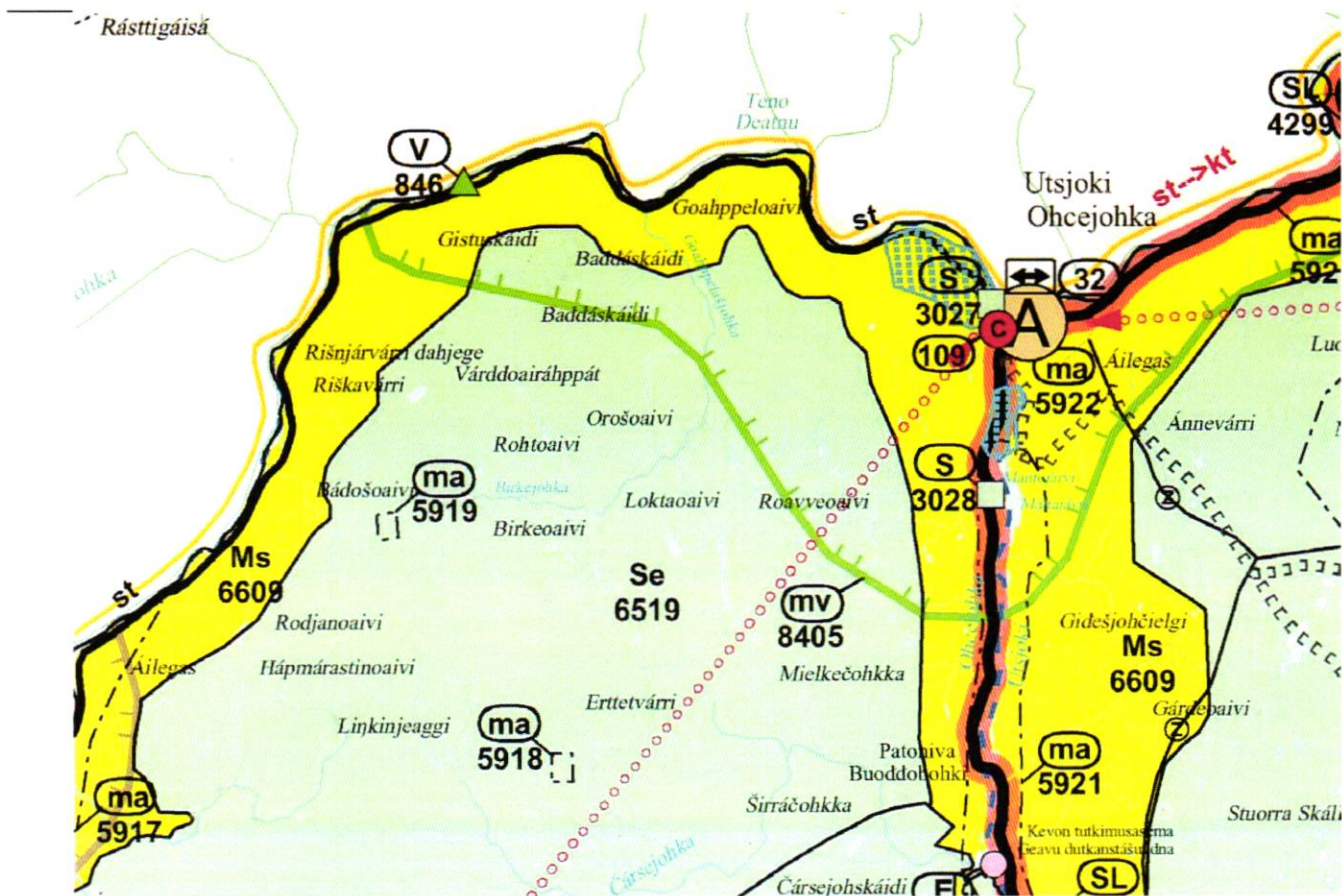
Kehittämisperiaate: Luontaisalaus on pääkäyttötarkoitus. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.

Selostuksen kohdassa 5.4.28 sanotaan:

Haitatakse sanottavasti pääkäyttötarkoitusta ja muuttaakseen alueen luonnetta täytyy muun käytön aiheuttaa niin suuria muutoksia, että se vähentäisi merkittävästi paliskunnan tasolla porotalouden puhdasta tuottoa tai hankaloittaisi suuresti poronhoitotyötä, heikentäisi luontaisalaouden harjoittamisen mahdollisuuksia. Esimerkkejä voisivat olla Ms-alueilla uuden isohkon (massa) matkailukohteen perustaminen majoitustiloihin, teineen ja lähivirkistysalueineen tai muun vastaavan rakennettavan alueen osoittaminen poronhoidon tai luontaiselinkeinojen kannalta tärkeälle alueelle.

Maakuntakaavan pääkäyttötarkoitusta mahdollisesti haittaava toiminta on usein syytä ohjata yleiskaavalla, jolloin se voidaan mitoittaa ja sijoittaa niin, että haitat voidaan ottaa mahdollisimman hyvin huomioon ja minimoida niiden haitalliset vaikutukset sekä voidaan käsitellä mahdolliset korvaukset. Maakuntakaavaa tulkittaessa on otettava huomioon voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset.

Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaa vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä.



Ote maakuntakaavasta.

2.1.3 Yleiskaava

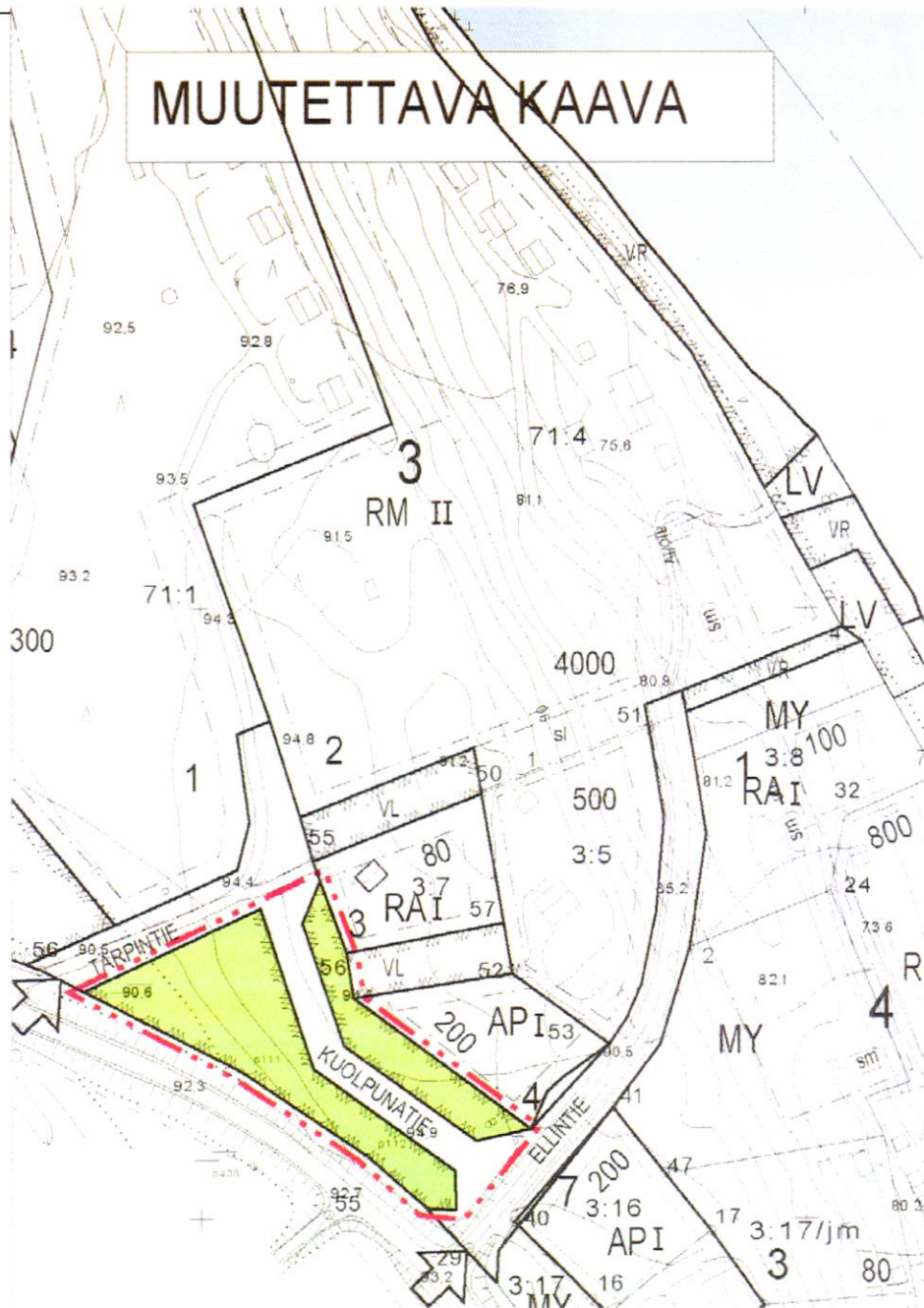
Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.

Yleiskaava on valmisteltu uudelleen ja on tällä hetkellä kaavaehdotusvaiheessa, tulossa hyväksyttäväksi.

2.1.4 Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 29.4.2016 hyväksyttyä asemakaavaa.

Ote muutettavasta kaavasta seuraavalla sivulla.



3. Asemakaavan laatimisen tavoite

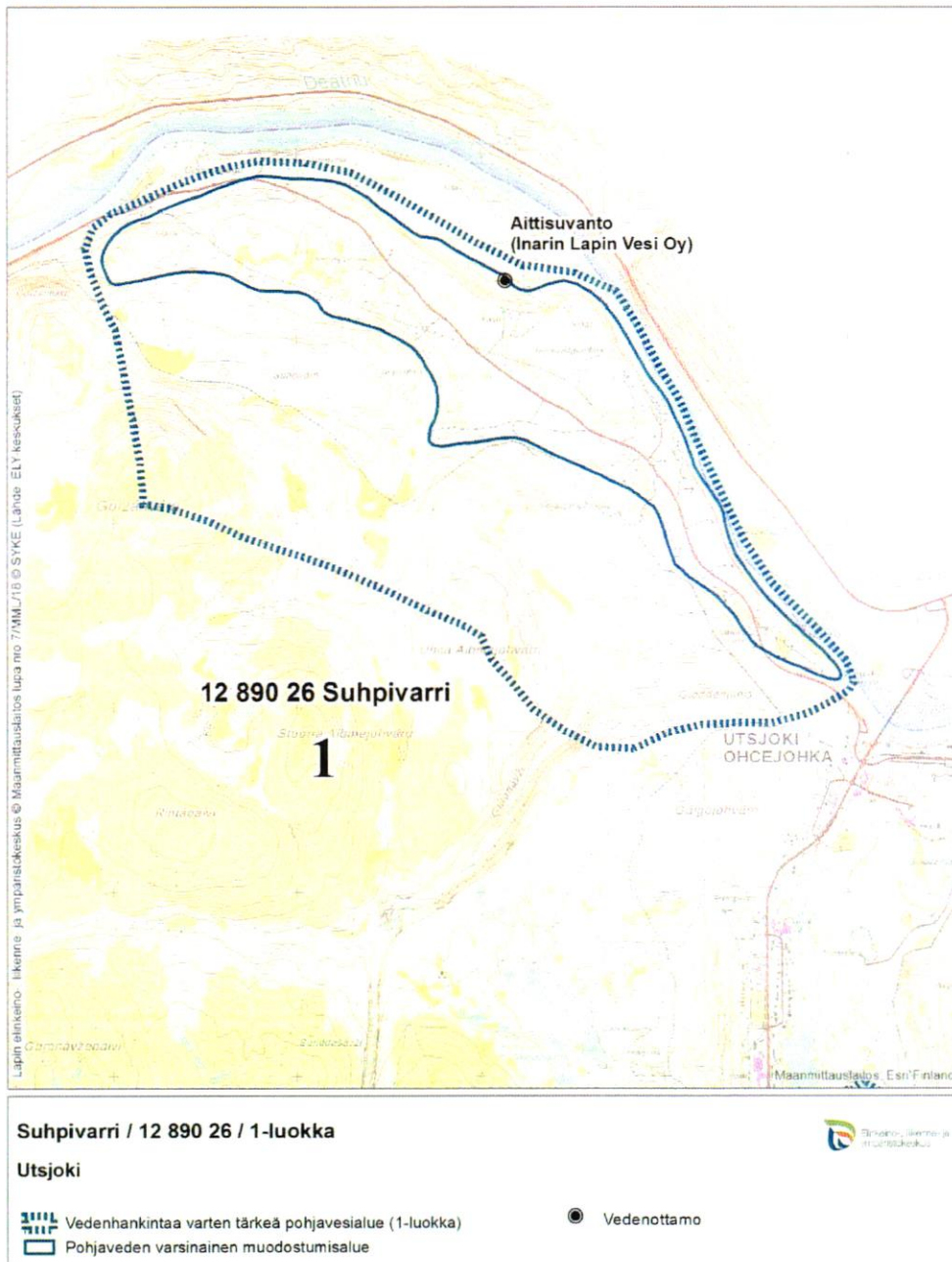
Tavoitteena on laatia alueelle asemakaavan muutos, joka asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 § osallisten mielipiteen kuulemista varten nähtäville.

4. Tehtävät selvitykset

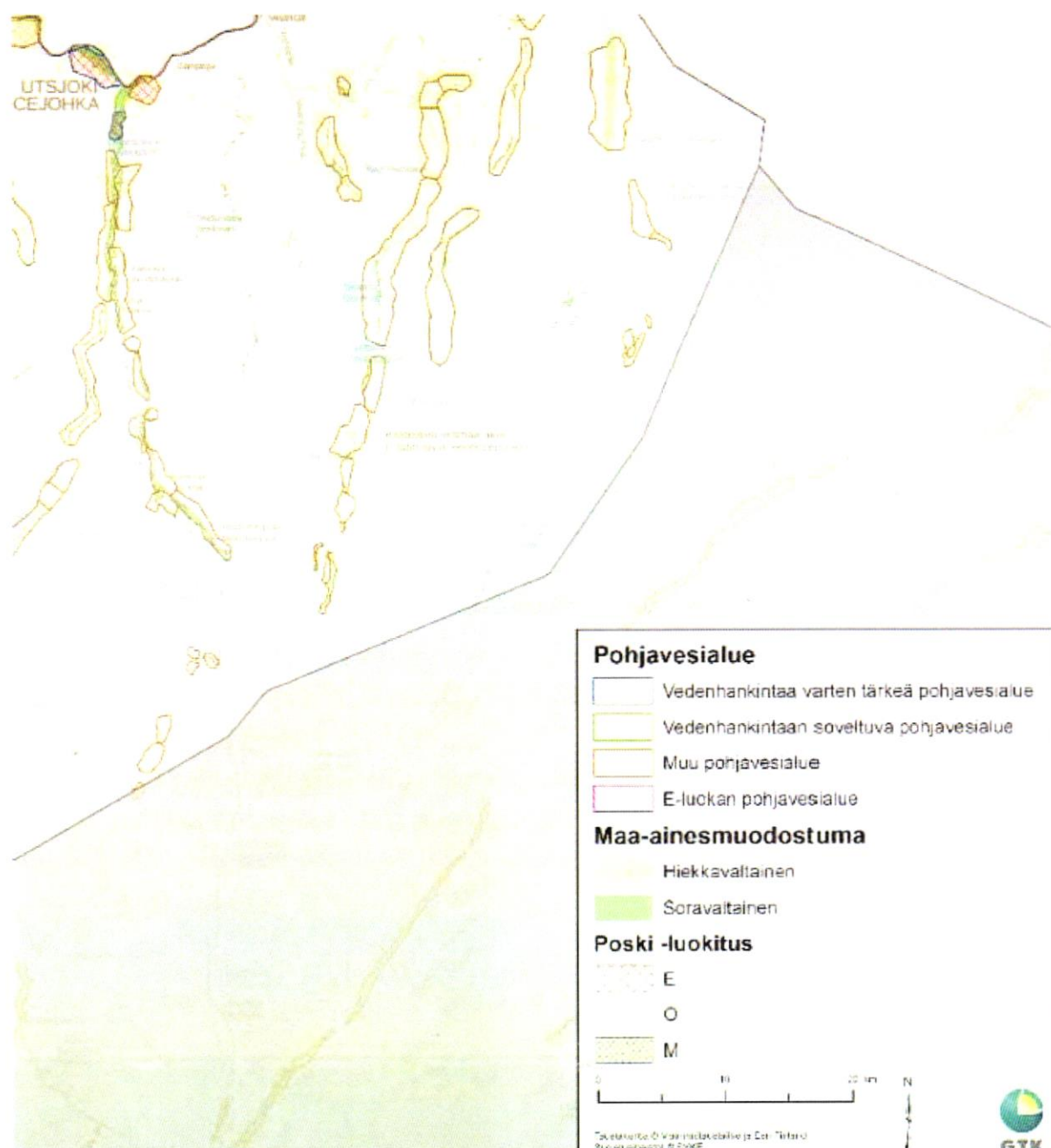
Kaavaehdotuksen alueella ei ole todettu sijoittuvan erityisen arvokkaita luntoarvoja eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaavaehdotus sijoittuu pohjavesialueelle ja Harjualueelle, jotka on otettava huomioon kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotus Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle.



Pohjavesialueen kartta



5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Utsjoen kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Utsjoen sähköosuuskunta, Inarin Lapin Vesi Oy

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Utsjoen kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella ja kunnan www sivulla www.utsjoki.fi.

6. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	10/2022
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	10-11/2022
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	02/2023
Valtuustokäsittely	04.2023

YHTEYSTIEDOT:

Utsjoen kunta:
Kunnanjohtaja Taina Pieski puh.050 – 535 1574
email, taina.pieski@utsjoki.fi

Kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger puh.0400 – 158 561
email, markku.porsanger@utsjoki.fi

Kiinteistöinsinööri Mirja Savolainen, puh. 040 – 592 7925
mirja.savolainen@utsjoki.fi

Kaavan laatija:

Seitap Oy

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi