



Utsjoki
Juhunjargan ranta-asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
13.6.2023



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Utsjoen Juhunjargan ranta-asemakaavan laatimisen.

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

Ranta-asemakaavoitus kuulutetaan vireille xx.xx.2023.

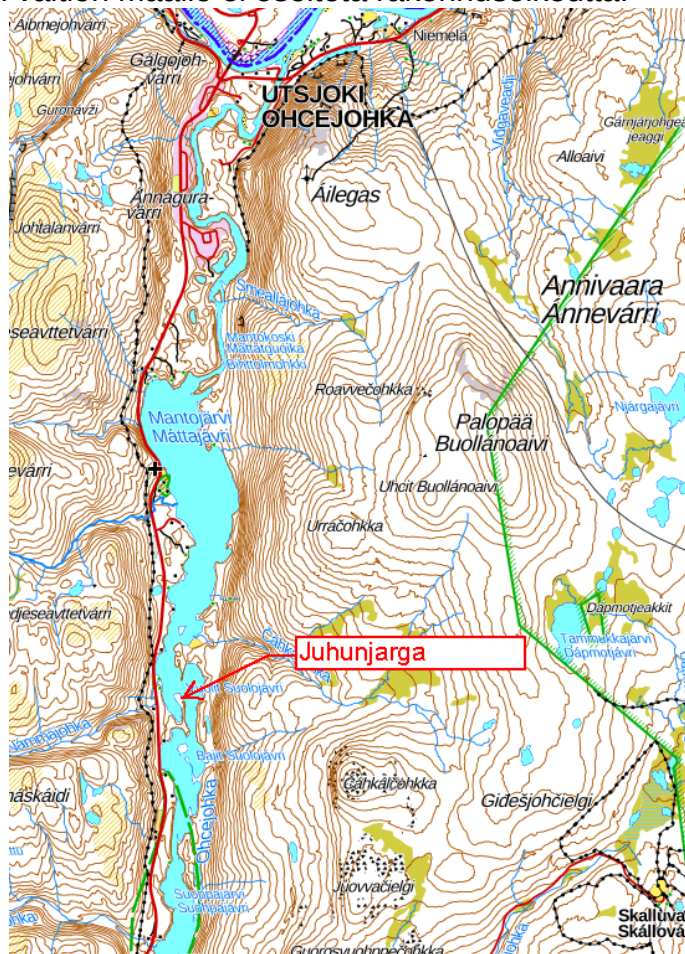
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Utsjoen kunnassa ja kunnan www-sivuilla kuulutuksesta alkaen.

2. Kaavoitettava alue ja kaavoituksen tavoite

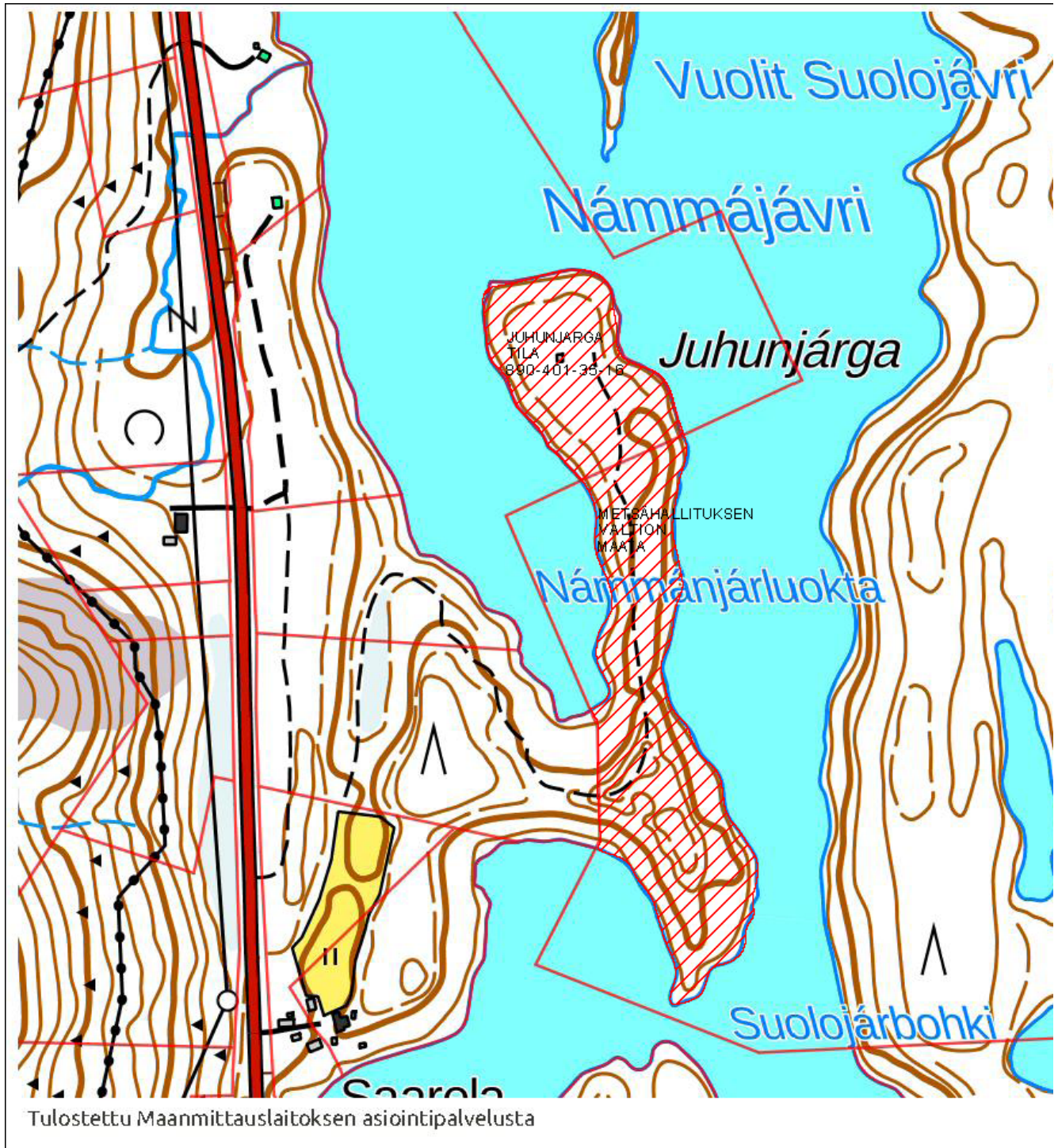
Kaavoitettava alue sijaitsee Nammajärven Juhunjarga nimisen niemessä. Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu tila 890-401-35-16 ja Metsähallituksen maata.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava, jolla tilan 890-401-35-16 alueelle yleiskaavassa osoitetun loma-asuntojen alueen käyttötarkoitus muutetaan matkailupalvelujen alueeksi ja korttelia laajennetaan. Tilan alueella oleva niitty, joka tällä hetkellä kasvaa tiheää vesakkoa, jätetään rakentamattomaksi ja suojellaan lammaslaitumeksi.

Metsähallituksen valtion maallesi ei osoiteta rakennusoikeutta.



Juhunjargan sijainti



Kaavoitettava alue.

3. Lähtökohdat

3.1 Suunnittelutilanne

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017.

Alueidenkäyttötavoitteita ovat mm.:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Kaavoituksella tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

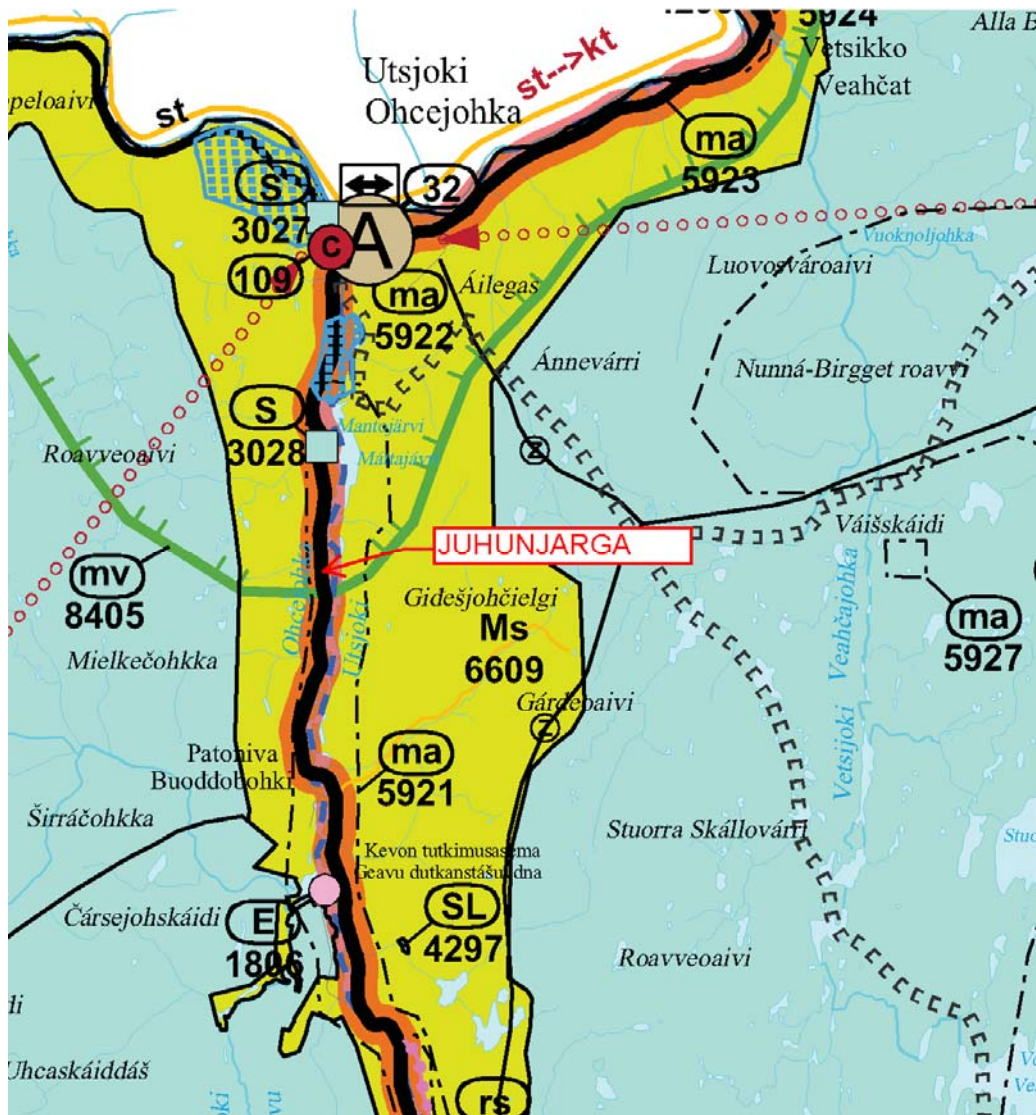
Juhunjargan ranta-asemakaavoituksessa arvioidaan miten kaavoitus edistää tavoitteita:

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

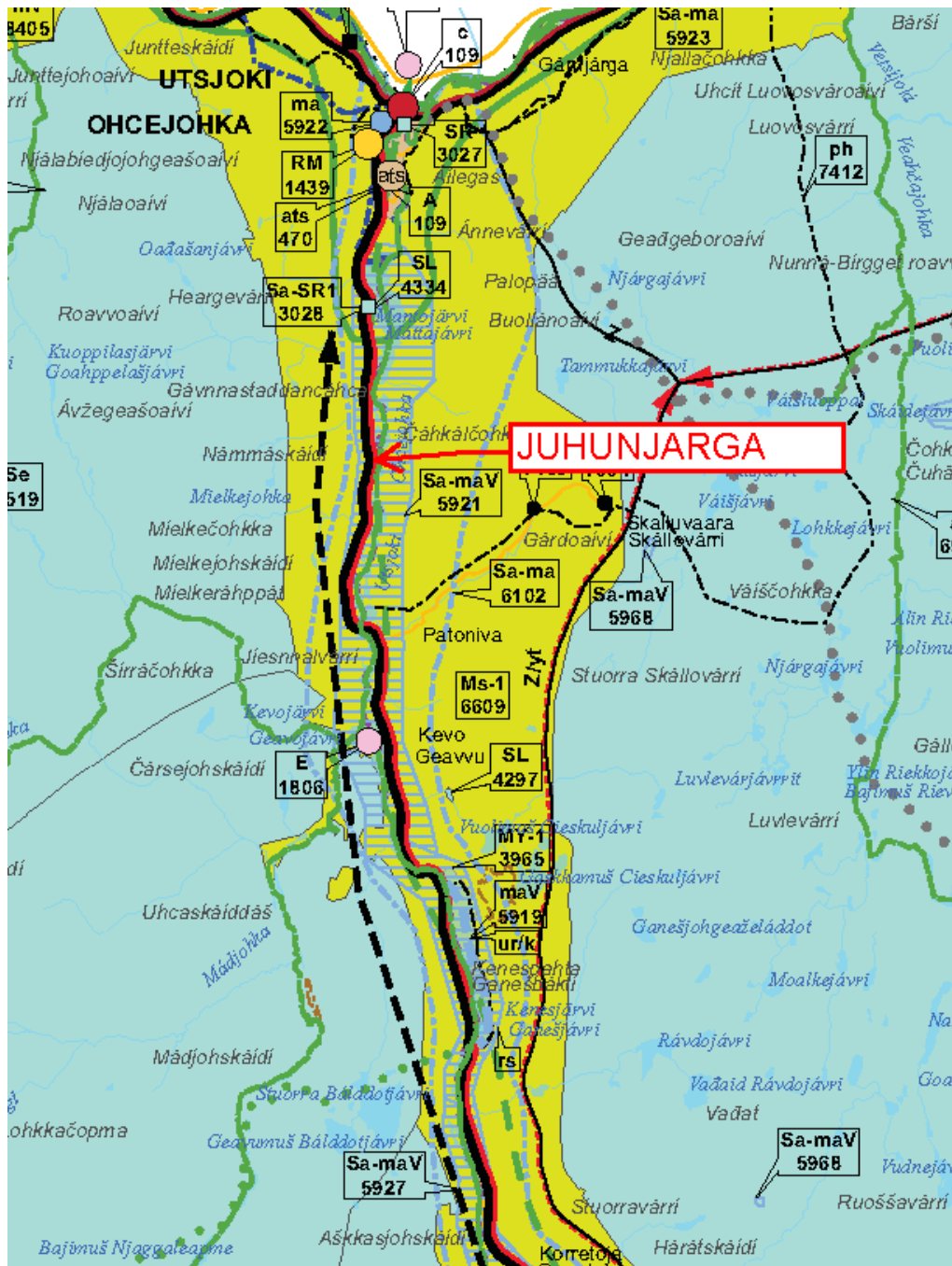
3.1.2 Maakuntakaava

Juhunjarga sijoittuu voimassa olevan, 27.12.2007 voimaan tulleen, Pohjois-lapin maakuntakaavan alueelle.

Pohjois-lapin maakuntakaavan uudistus päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun 17.5.2021. Uuden valmistelun OAS on hyväksytty 16.12.2022. Nykyisen tavoitteen mukaan Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on tavoitteena olla hyväksyttävänä vuoden 2024 aikana.



Ote voimassaolevasta maakuntakaavasta.



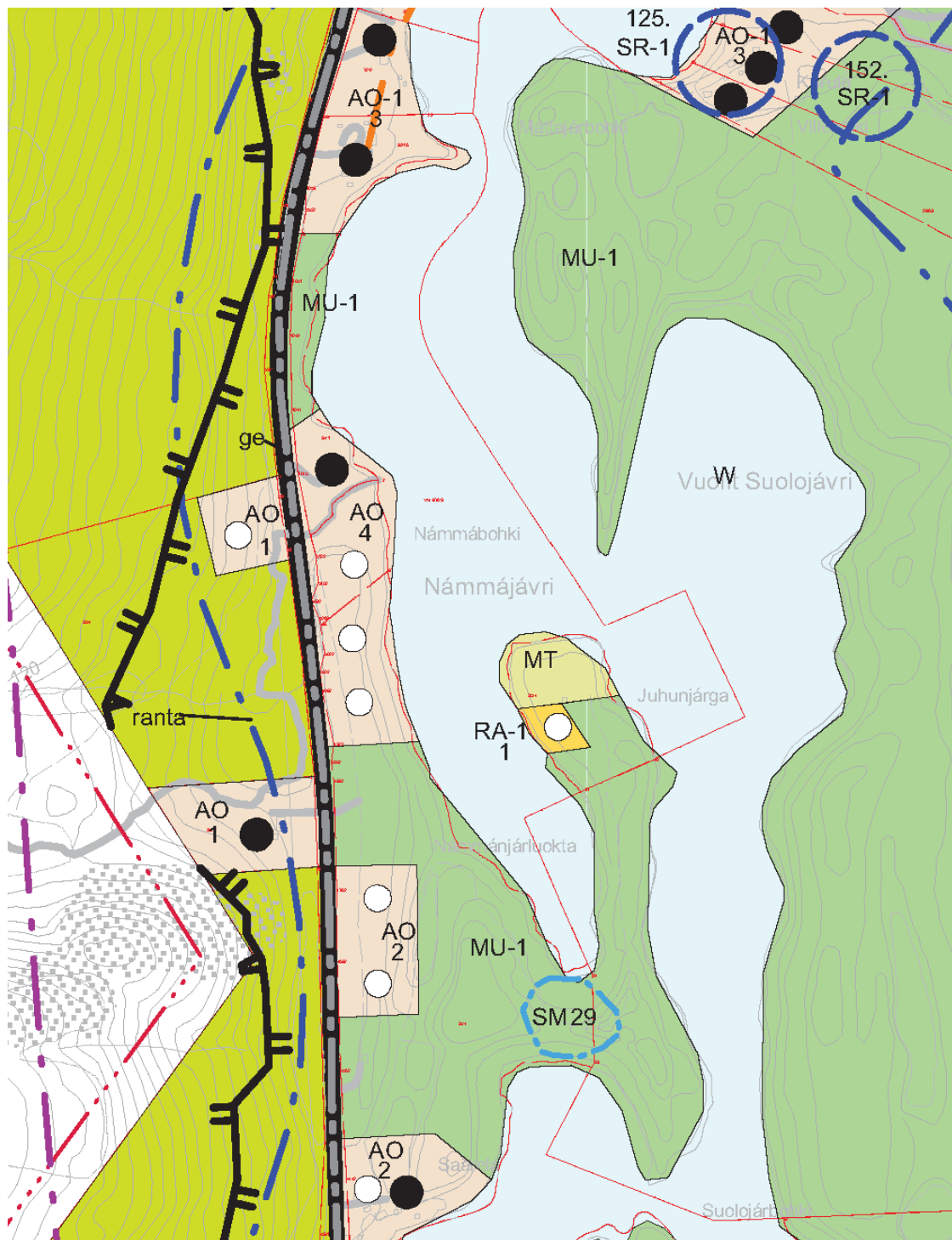
Ote maakuntakaavaehdotuksesta 17.5.2021

3.1.3 Yleiskaava

Ranta-asemakaavoitettavalle tilalle 890-401-35-16 on Utsjoen 20.5.2019 hyväksytyssä yleiskaavassa osoitettu loma-asuntojen aluetta RA-1, maatalousaluetta MT ja luontais-, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle suuntautuu ulkoilukäyttöä ja/tai ympäristöarvoja MU-1.

Metsähallituksen maa on MU-1 aluetta. Metsähallituksen maalla sijaitsee alue, jolla on muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia muinaisjäännöksiä (SM29).

Koko kaava-alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (vma).



Ote yleiskaavasta

Yleiskaavan merkintöjen selitykset:

	MAISEMALLISESTI APALLE ALUEELLE SJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 80 K-M². RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M².	EANADAGA DÁFUS RAŠIS GUVLUI SAJÁIDUVVI LUOPMOVIESOGUOVLU GUOVLU LEA OAIVVILDUVVON LUOPMOVIESUID HUKSEMII. HUKSENBAIKAI OAZŽU HUKSET OVTTA LUOPMOVIESU JA DÁRBBAŠLAŠ DÁLLODOLLOVISTTIID NU, Ahte VISTTIID OKTII REHKENASTON GEARDEVIIDODAT LEA EANEMUSTÁ 80 G-M². HUKSENBAIKKI VIIDODAT GALGÁ LEAT UHCIMUSTÁ 3000 M².
	MAATALOUSALUE	EANADOALLOGUOVLU
	LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOILLE SUUNTAUTUU ULKOILUKÄYTTÖÄ JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU LUONTAIS-, MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN JA JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N 2 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN EM. TARKOITUKSIA PALVELEVIA POHJAPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 40 M² SUURUISIA RAKENNELMIA/RAKENNUKSIA (KUTEN LAAVUT JA KODAT) JA ETTÄ MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN SAMAN LAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA. MAISEMATYÖLUPAVALDE EI KOSKE PUIDEN KAATAMISTA.	LUONDDU-, EANA- JA MEAHCCEDOALLOVÁLDDEALAŠ GUOVLU, MAN GEAVAHIT OLGOLIKKADEAPMÁI JA / DAHJE MAS LEAT BIRASÁRVVUT GUOVLU LEA OAIVVILDUVVON LUONDDU-, EANA- JA MEAHCCEDOALU VÁRAS JA DAS LEA OLGOLIKKADEAMI STIVRENDÁRBUI. EANAGEAVAHAN- JA HUKSENLAGA 43 §:A VUODUL MEARRIDUVVO Ahte GUOVLLUS OAZŽU HUKSET DUŠSE OM. ULBMILIID BALVALEADDJI, VUODDOVIIDODAGA DÁFUS EANEMUSTÁ 40 M2 STURROSÁŠ RUSTTEGIID/VISTTIID (DEGO LÁVUID, GODIID). EANADAGA II OACCO RIEVDADIT ALMMÁ EANAGEAVAHAN- JA HUKSENLAGA 128 §:S OAIVVILDUVVON EANADATBARGANLOBI. EANADATBARGOLOHPEGAIBÁDUS II GUOSKKA MUORAID CUOHPPAMII.
 	MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEA MUINAISJÄÄNNÖS MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETY. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖ-SUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEO-VIRANOMAISILLE (KOHDENUMERO VIITTA KAAVASELOSTUKSEEN). MÄTTÄJÄRGUOLBBAN ALUEELLA RM-ALUEELLA SIAITSEVAT MUINAISJÄÄNNÖSKOhteET 1000001296, 1000001296 JA 1000020187 SEKÄ LUOSSAGOATNELJÁVRi 890010051 TULEE ENNEN KAAVAN TOTEUTTAMISTA INVENTOIDA MUSEOVIRANOMAISEN TOIMESTA JA MERKITÄ NIILLE KOHDENNETTU RAJAUS.	DOLOŠBÁZAHUSLAGA (295/63) VUODUL RÁFÁIDAHTTON GIDDES DOLOŠBÁZAHUS DOLOŠBÁZAHUSA ROGGAN, GOKCAN JA EARÁ DUOHTADEAPMI LEA GILDOJUUVON. GUVLUI GUOSKEVÁŠ EANAGEAVAHANPLANAT GALGET SÁDDEJUUVOT CEALKÁMUSA VÁRAS MUSEAEISEVÁLDIIDE. LÁVVAKÁRTTA CUOZÁHATNUMMIIR CUJUHA LÁVVACILGEHUSSI. MÄTTÄJÄRGUOLBANA GUOVLLUS RM-GUOVLLUS LEAT DOLOŠBÁZAHUSBAIKKIT 1000001296, 1000001296 JA 1000020187 SIHKE LUOSSAGOATNELJÁVRi 890010051 OVDAL LÁVA OLLÁŠUHTTIMA GALGÁ INVENTERET MUSEAVIRGEOPMAHACCA DOAIMMAS JA MERKET DAIDDA CUJUUVON RÁDDJEMA.
	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE	VÁLDEGOTTÁLACCAT DIVRRAS DUOVDDAGUOVLU

Ranta-asemakaavoitusta ohjaavat yleiskaavamääräykset:

YLEISET MÄÄRÄYKSET

SAAMELAISKULTTUURI TULEE HUOMIOIDA YHTENÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN KESKEISENÄ LÄHTÖKOHTANA.

PORONHOIDON JA MUIDEN LUONTAISLINKEINOJEN ALUEIDEN- KÄYTÖLLISET TOIMINTA- JA KEHITTÄMISEDELITYKSET ON TURVATTAVA.

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOIHIN.

VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMÄTTÖMILLÄ KIINTEISTÖILLÄ JÄTEVESI- HUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISESTI. NÄIDEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA UTSJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ NOUDATETAAN UTSJOEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

ALMMOLAŠ MEARRÁDUSAT

SÁMEKULTUVRRA GALGÁ VÁLDIT OKTAN EANAGEAVAHEAMI JA HUKSEMA VUOLGGASADJIN.

BOAZODOALU JA EARÁ LUONDDUEALÁHUSAID GUOVLLUIDGEAVAHUSLAŠ DOAIMBAN- JA OVDDIDANVEJOLAŠVUODAI GALGÁ DORVVASTIT.

BÁZAHUSCÁZIID / BÁZAHUSAID GIEDAHALLAN

DOPPE, GOS LEA CÄHCEFUOLAHUS, VISTTIT GALGET LAKTOJUUVOT CÄHCEFUOLAHUSLAGA GÁIBIDAN VUOGI MIELDE CÄHCEJODAS- JA DUOLVACÄHCEFIERPMÁDAGAIDE.

GIDDODAGAT, MAT EAI LEAT OVTTASTUVVAN BOHCCFIERPMÁDAHKII, GALGET ORDNET BÁZAHUSCÄHCEFUOLAHUSA FÁMUS ORRU LÄHKAÁSAHUSA MIELDE. DÁID LASSIN DAT GALGET CUOVVUT MAID GIELDDA BIRASSUODJALANMEARRÁDUSAID.

BÁZAHUSAID COAGGIMIS JA GIEDAHALLAMIS CUVVUJUVOJIT OHCEJOGA GIELDDA ALMMOLAŠ BÁZAHUSFUOLAHUSMEARRÁDUSAT.

3.1.4 Ranta-asemakaava ja asemakaava

Muutettavalla alueella tai sen läheisyydessä ei ole ranta-asemakaava-alueita.

4. Tehtävät selvitykset

Ranta-asemakaavaa valmisteltaessa alueesta tehdään luontoselvitys.

Vasta hyväksytyn yleiskaavan mukaan alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alueella ole rakennuksia.

Saamelaismuseo Siida arvioi lausunnoissaan ja mahdollisessa viranomaisneuvottelussa miten muinaisjäännökset ja maisemavaikutusten tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavassa.

Niemen pohjoiskärki on niittyä, jonka erityisarvot selvitetään luontoselvityksessä. Niityn luonto- ja Juhunjargan kokonaisuuden maisema-arvot otetaan huomioon ranta-asemakaavassa.

5. Arvioitavat vaikutukset

Ranta-asemakaavan vaikutusten arvioinnissa arvioidaan:

- yleiskaavan ohjausvaikutus
- soveltuminen maisemaan
- vaikutukset luontoon ja sen monimuotoisuuteen
- kaavan vaikutukset elinkeinoihin
- kaavan taloudelliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

6. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Utsjoen kunta, Ympäristönsuojeluviranomaisena Sodankylän kunta, Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseo Siida, Lapin liitto ja Lapin pelastuslaitos, Metsähallitus
- maanomistajat: kaavoitettavan tilan omistaja ja lähimmät rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Utsjoen sähköosuuskunta, Inarin Lapin Vesi Oy, Paistunturin paliskunta.

Ranta-asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Utsjoen kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisilla kuulutuksilla ja kunnan www sivulla www.utsjoki.fi.

Viranomaisyhteistyö:

Tämä OAS saatetaan vireilletulon vaiheessa Lapin ELY-keskukselle tiedoksi.

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu. Ranta-asemakaavan valmistelusta pyydetään viranomaisten lausunnot jo luonnosvaiheessa ja MRA 28 §:n mukaisesti kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävänä.

7. Aikataulu ja yhteystiedot

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen (MRL 63§)	06/2023
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRL 62§,MRA30§)	08/2023
Julkinen nähtäville asettaminen (MRL 65§, MRA 27§)	10/2023
Valtuustokäsittely	11-12/2023

YHTEYSTIEDOT:

Utsjoen kunta:

PL 41, 99981 Utsjoki, email, kunnanvirasto@utsjoki.fi

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö, puh. 040-718 9494

email, tanja.lepisto@utsjoki.fi

Rakennustarkastaja Markku Porsanger, puh.0400 – 158 561

email, markku.porsanger@utsjoki.fi

Kunnaninsinööri Mirja Savolainen, puh 040- 592 7925

email. mirja.savolainen@utsjoki.fi

Kaavan laatija:

Seitap Oy

Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh.0400-391 468

email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi