



Utsjoki

Aittisuvannon asemakaavan muutos, muutoksella muodostuu korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

11.1.2022



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Aittisuvannon 29.4.2016 hyväksytyn asemakaavan muutosta laajentamalla korttelia 3 rakennuspaikoilla 5 ja 6. 9.4.2016 hyväksytyssä asemakaavassa alue on VL ja katualuetta.

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo ja käsittelyvaiheet:

Asemakaavoitus on tullut vireille 06. 2018.

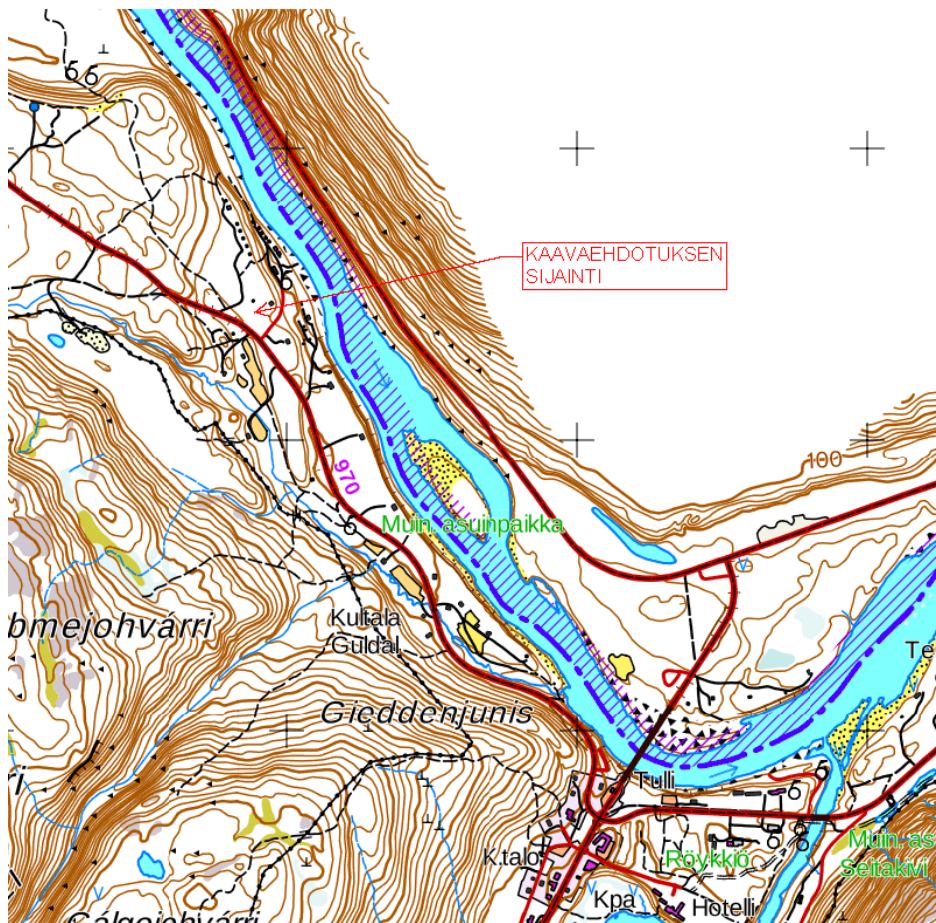
Valmisteluvaiheen kuuleminen 23.10. – 6.11.2019.

Alueelle on kaavaehdotus ollut julkisesti nähtävillä 16.12.2020 – 15.01.2021

Hyväksyessään silloin nähtävilläpidetyn Aittisuvannon asemakaavan 24.06.2021 § 39, kunnanvaltuusto jätti tätä kaavaehdotusta koskevan osan Aittisuvannon asemakaavan muutosta hyväksymättä.

Valtuuston päätöksen mukaisesti hyväksymättä jätetylle osalle laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaavoitettava alue



2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Ms 6609 aluevarauksen alueelle ja pohjavesialueelle.

Maakuntakaavan aluekuvaus:

Merkintä: Ms 6609

Kunta: UTSJOKI **Päiväys:** 1.12.2005

Alueen nimi: UTSJOEN LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE

Sijainti ja kuvaus: Utsjoen suojelualueiden ulkopuoliset alueet.

Varausperuste: Luonnonolot ja nykyinen käyttö.

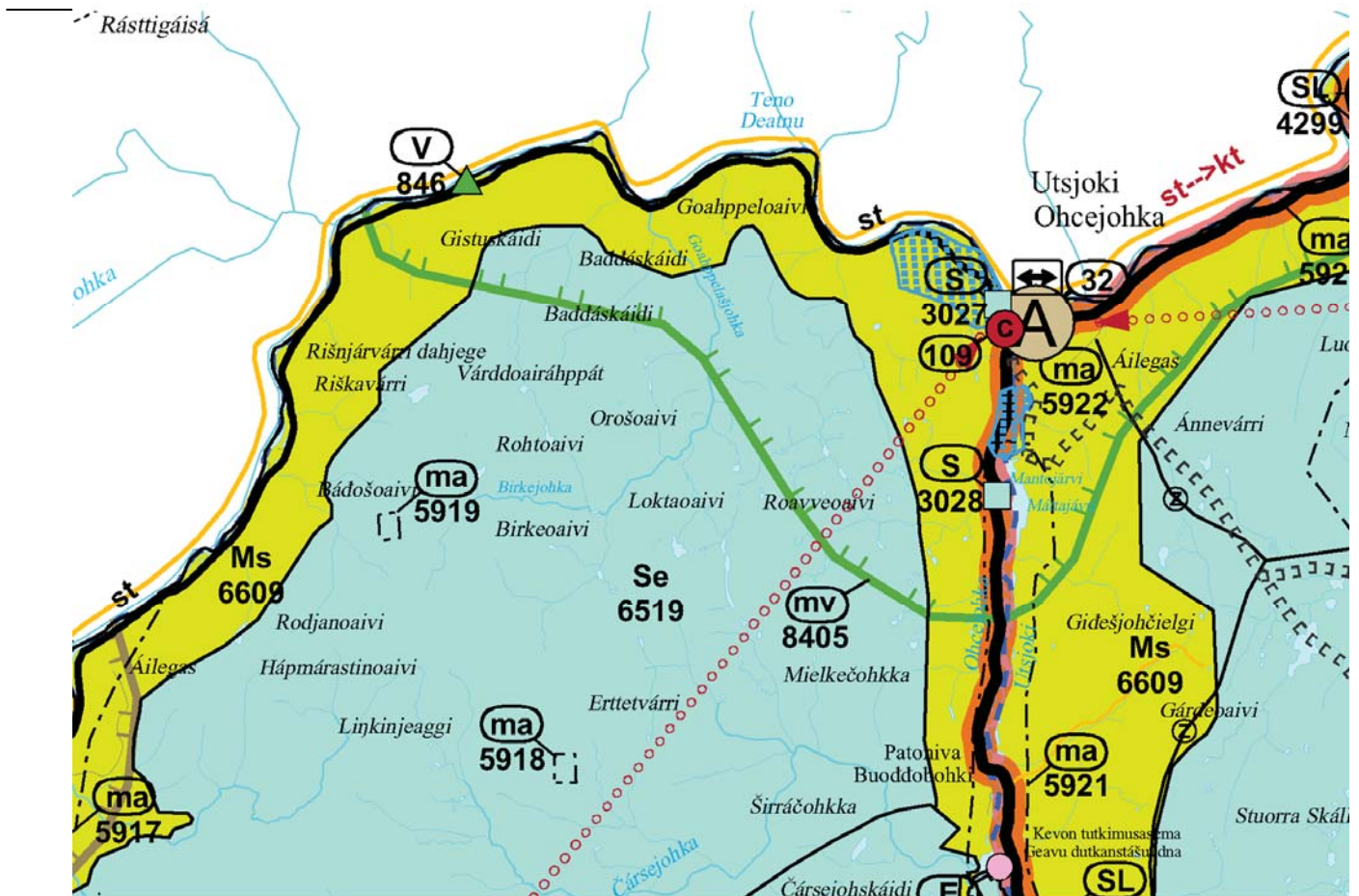
Kehittämisperiaate: Luontaistalous on pääkäyttötarkoitus. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.

Selostuksen kohdassa 5.4.28 sanotaan:

Haitataksaan sanottavasti pääkäyttötarkoitusta ja muuttaakseen alueen luonnetta täytyy muun käytön aiheuttaa niin suuria muutoksia, että se vähentäisi merkittävästi paliskunnan tasolla porotalouden puhdasta tuottoa tai hankaloittaisi suuresti poronhoitotyötä, heikentäisi luontaistalouden harjoittamisen mahdollisuuksia. Esimerkkejä voisivat olla Ms-alueilla uuden isohkon (massa) matkailukohteen perustaminen majoitustiloineen, teineen ja lähivirkistysalueineen tai muun vastaavan rakennettavan alueen osoittaminen poronhoidon tai luontaiselinkeinojen kannalta tärkeälle alueelle.

Maakuntakaavan pääkäyttötarkoitusta mahdollisesti haittaava toiminta on usein syytä ohjata yleiskaavalla, jolloin se voidaan mitoittaa ja sijoittaa niin, että haitat voidaan ottaa mahdollisimman hyvin huomioon ja minimoida niiden haitalliset vaikutukset sekä voidaan käsitellä mahdolliset korvaukset. Maakuntakaavaa tulkittaessa on otettava huomioon voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset.

Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaa vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä.



Ote maakuntakaavasta.

2.1.3 Yleiskaava

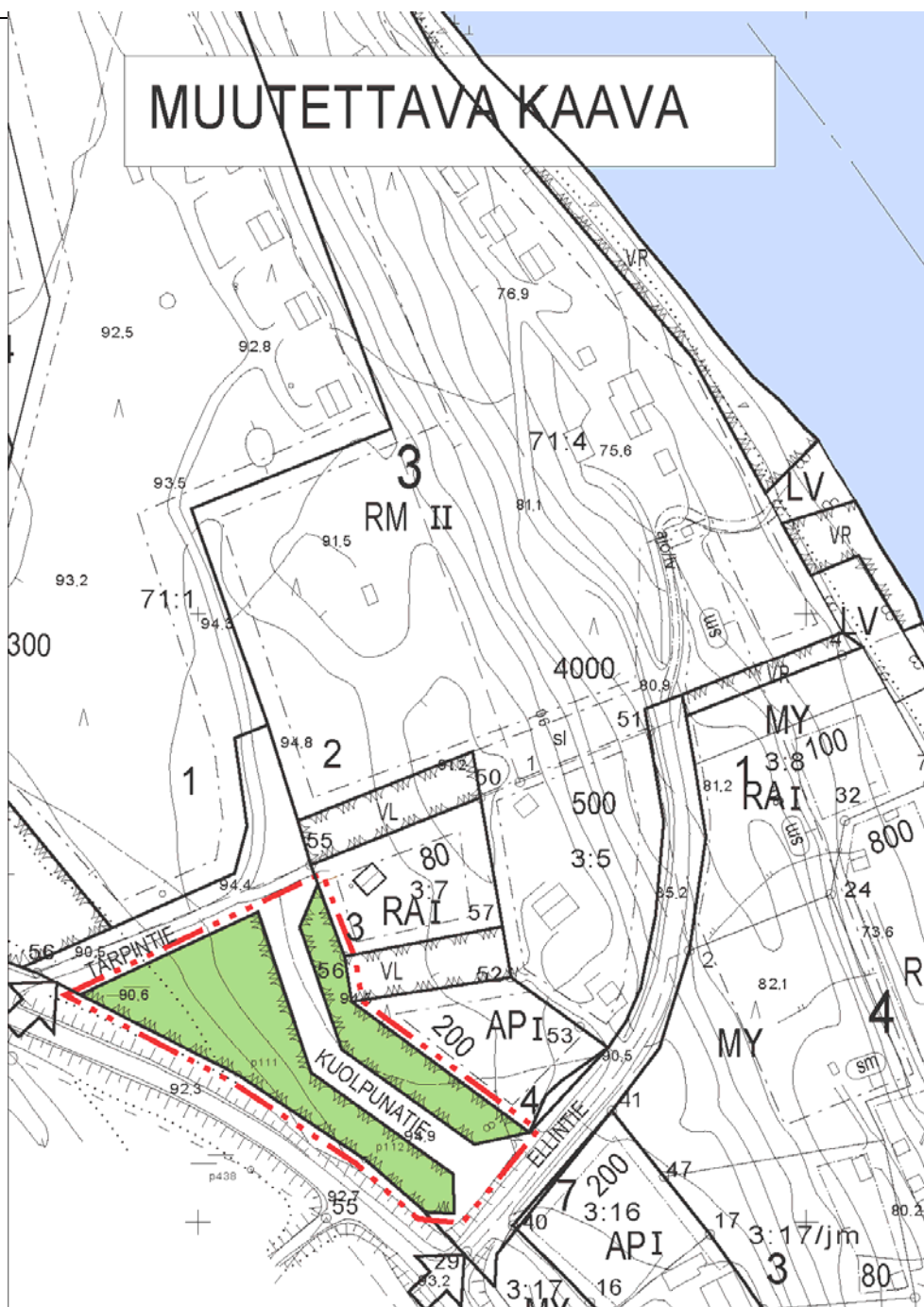
Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.

Yleiskaava on valmisteltu uudelleen ja on tällä hetkellä kaavaehdotusvaiheessa, tulossa hyväksyttäväksi.

2.1.4 Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 29.4.2016 hyväksyttyä asemakaavaa.

Ote muutettavasta kaavasta seuraavalla sivulla.



3. Asemakaavan laatimisen tavoite

Tavoitteena on laatia Utsjoen kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti hyväksymättä jätetylle osalle asemakaavaehdotus, joka asetetaan MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville.

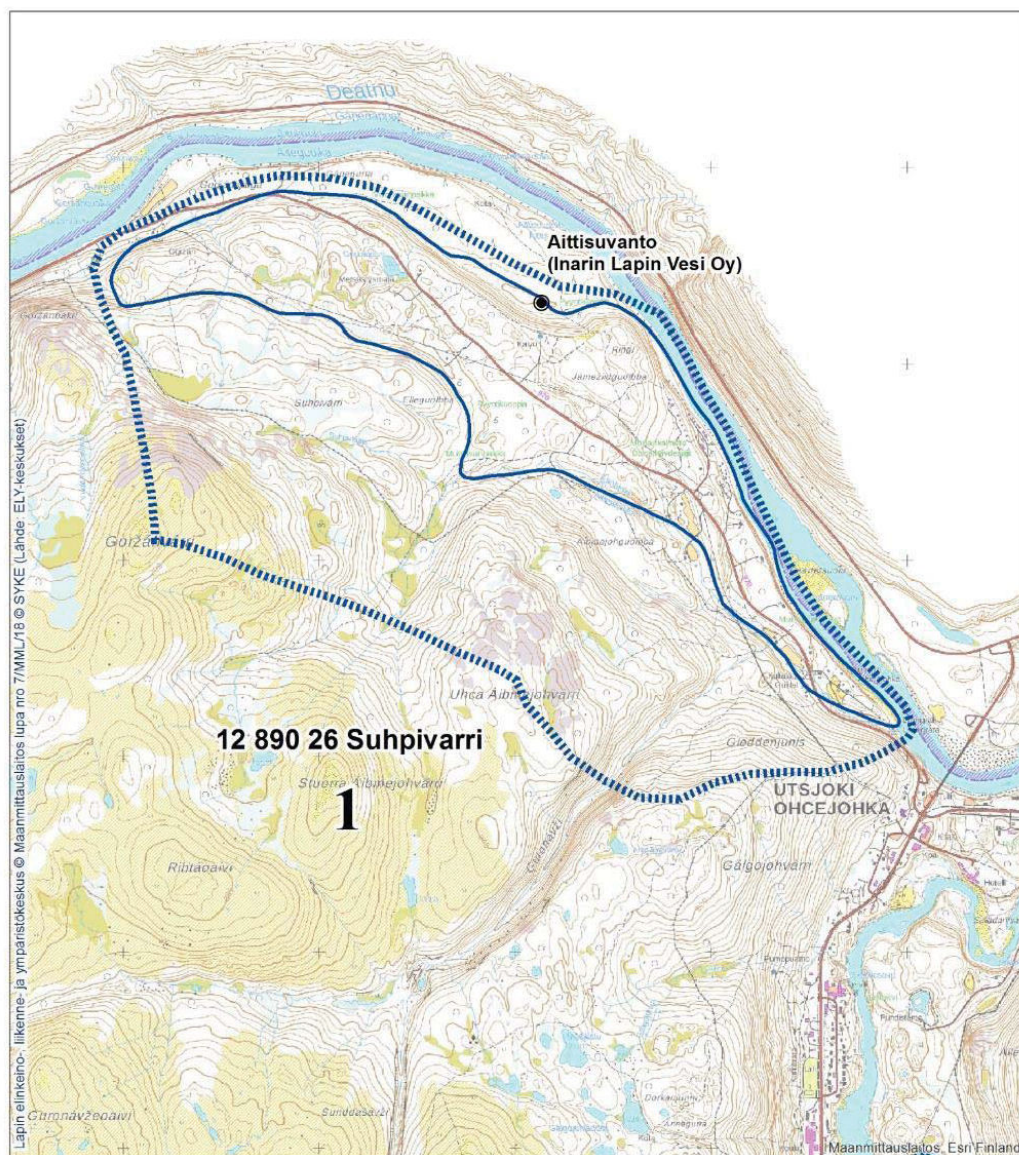
4. Tehtävät selvitykset

Asemakaavaehdotus laaditaan edellä sivulla 2 ilmenevien vaiheiden jälkeen asemakaavaehdotukseksi joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotuksen alueella ei ole todettu sijoittuvan erityisen arvokkaita luntoarvoja eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaavaehdotus sijoittuu pohjavesialueelle ja Harjua-alueelle, jotka on otettava huomioon kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotus Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle.



Suhpivarri / 12 890 26 / 1-luokka

Utsjoki



Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka)



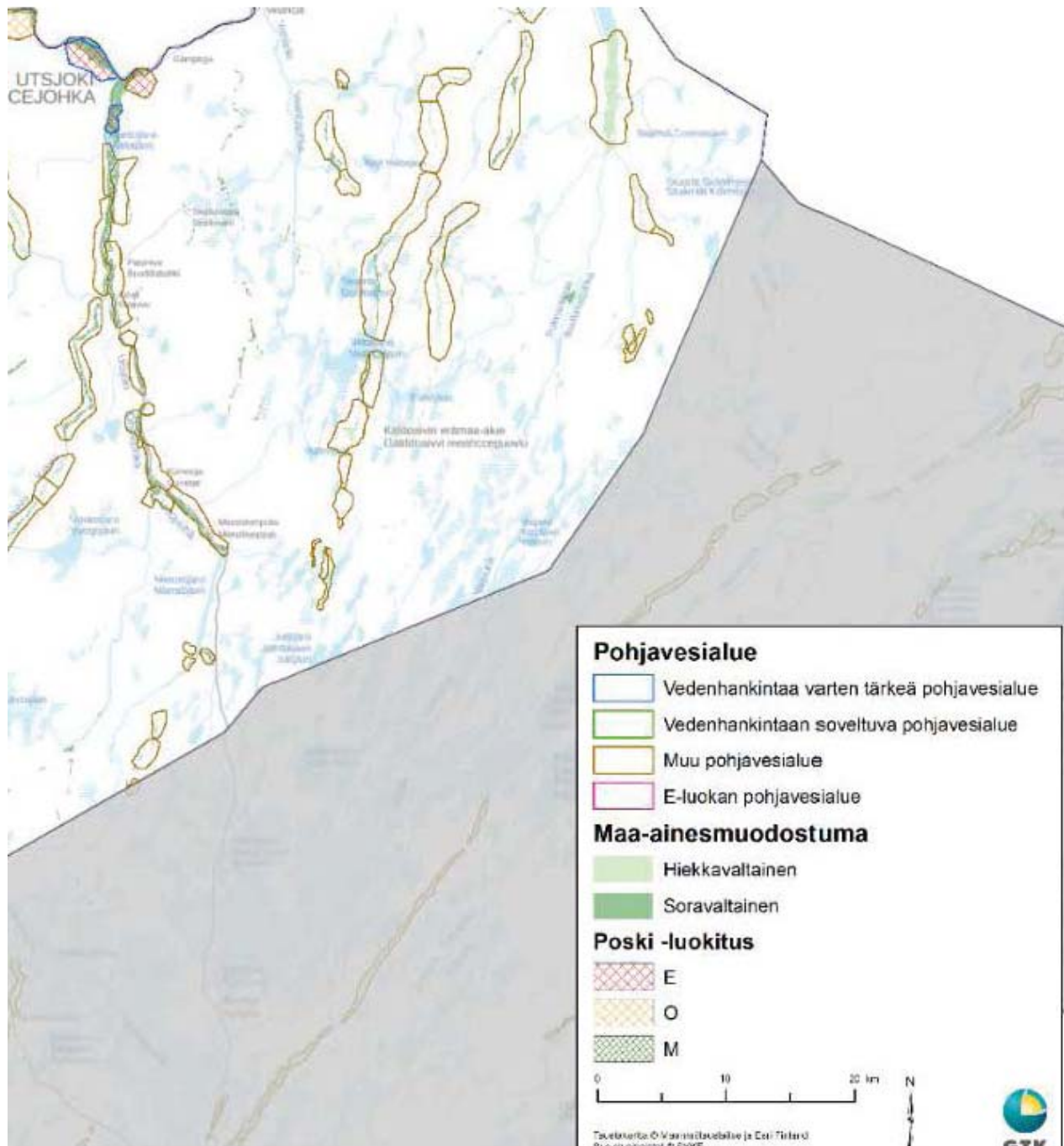
Pohjaveden varsinainen muodostumisalue

● Vedenottamo



Pohjavesialueen kartta

Kaava-alue sijoittuu vuoden 2019 aikana valmistuneen Poski-hankkeen mukaan maakunnallisesti arvokkaalle Gorzannjarga-Jameziidguolbban harjualueelle. Harjuaalue kuuluu Poski-luokituksen mukaan luokkaan E.



5. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Utsjoen kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida.
- maanomistajat: alueen maanomistajat, rajanaapurit
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Utsjoen sähköosuuskunta, Inarin Lapin Vesi Oy

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Utsjoen kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella ja kunnan [www](http://www.utsjoki.fi) sivulla www.utsjoki.fi.

6. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	09/2022
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	08-09/2023
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	11/2023
Valtuustokäsittely	01-02.2024

YHTEYSTIEDOT:

Utsjoen kunta:
vs. kunnanjohtaja Tanja Lepistö puh.0400 – 151 294
email, tanja.lepisto@utsjoki.fi

Rakennustarkastaja Markku Porsanger puh.0400 – 158 561
email, markku.porsanger@utsjoki.fi

Kaavan laatija:
Seitap Oy
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi