

Elinvoima- ja tekninen lautakunta**Aika** 27.09.2023 klo 15:00**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsittävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
65	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
66	Talous- ja tilannekatsaus	6
67	Tiedoksi saatettavat asiat	7
68	Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6	8
69	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Länsman Sisko	12
70	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Särkilampi Tarja	13
71	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Tuohino Risto	14
72	Luvaton rakentaminen	15
73	Tontin osto, Seilonen Aimo	21
74	Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt, Nuorgam	22
75	Utsjoen kunnan energian säästösuunnitelman toteuttaminen	23
76	Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi - investointihankkeen hakeminen vuosille 2024-2025	24
77	Elinvoima- ja teknisen lautakunnan syksyn 2023 kokousajankohdat	26

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 03.10.2023 09:00

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 21.9.2023

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammoli	Puheenjohtaja	
	Jaatinen Eeva	Varapuheenjohtaja	
	Tapiola Uula	Jäsen	
	Guttorm Urho	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	Jäsen	
	Manninen Terttu	Jäsen	
	Hekkanen Eemeli	Jäsen	
	Aikio Mika	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	Jäsen	
	Valle Petteri	Varajäsen	
	Wargh Kirsi-Marja	Varajäsen	
	Länsman Arvi	Varajäsen	
	Halonen Markku	Varajäsen	
	Rautajoki Mervi	Varajäsen	
	Koskenniemi Mika	Varajäsen	
	Kinnunen Mirjami	Varajäsen	
	Rasmussen Riikka	Varajäsen	
	Länsman Nilla-Pekka	Varajäsen	
Muu	Guttorm Väinö	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	Kunnanhallituksen edustaja	
	Niittyvuopio-Valle Laura	Kunnanhallituksen edustaja	
	Porsanger Markku	Teknisen toimen toimialajohtaja, esittelijä	
	Lepistö Tanja	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Länsman Juhán	Pöytäkirjanpitäjä	
	Keskitalo Heidi	Pöytäkirjanpitäjä	

63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

64

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

65

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

66

Talous- ja tilannekatsaus

Eltekltk

Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Porsanger pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Talous- ja tilannekatsaukset saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

67

Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk

- Rakennustarkastajan päätökset
- Laiturin rakentaminen tilan Juhunjarga edustan vesialueelle/ Aluehallintovirasto
- Kunnallisia koskeva valitus, Utsjoen tekninen ltk 24.5.2022 § 52/ Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
- Inarijoen ylittävän sillan rakentaminen ja nykyisen Torvikosken sillan purkaminen Karigasniemessä/ Aluehallintovirasto

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

68

Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6

92/10.02.02/2018

Teknltk 18.01.2022 § 16

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös viranomaisten lausunnot. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotus, sen selostus ja kuulutus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 28.02.2022 § 39

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja pyydetään muistutuksia osallisilta.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.07.2022 § 61

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavan muutos koskien korttelin 3 rakennuspaikkoja 5 ja 6 otettiin valtuuston päätöksellä 24.06.2021 (Valtuusto §39, 24.06.2021) erilliseksi kaavoitusasiaksi. Jotta kaavoitusprosessi menee muodollisesti oikein, täytyy erillisestä asemakaavan muutoksesta tehdä vireilletulo kuulutus kunnan käyttämiin viestintäkanaviin (kunnan ilmoitustaulu, Inarilainen-lehti). Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS. Ne laitetaan nähtäville vireilletulo kuulutuksen kanssa osallisten kuulemista varten.

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Aittisuvannon asemakaavan muutos kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 osalta laitetaan vireille ja samalla laitetaan laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.09.2022 § 149

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Aittisuvannon asemakaavan muutos kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 osalta laitetaan vireille ja samalla laitetaan laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Tauko klo 14.55-15.05. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kiinteistöinsinööri Mirja Savolainen esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 47

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Kunnanjäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti viranomaisten lausunnot.

Ehdotus:

Elinvoima ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutoksen kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville pantavaksi ja kaavaehdotuksesta pyydettyväksi viranomaisten lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.06.2023 § 112

Kaavaehdotus, kaavaselostus ja OAS ovat liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Aittisuvannon asemakaavan muutoksen kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville pantavaksi ja kaavaehdotuksesta pyydettyväksi viranomaisten lausunnot teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Elteklk

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6 käsittävä asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.8. – 8.9.2023 välisen ajan Utsjoen kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla www.utsjoki.fi.

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavamuutoksen ehdotuksesta ei tullut määräaikana yhtään muistutusta. Lapin ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa.

Ehdotus:

Lapin ELY-keskuksen lausunto tulee ottaa huomioon ja korjata kaavaehdotusta ELY-keskuksen esittämällä tavalla ennen kaavan hyväksymistä.

Päätös:

69

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Länsman Sisko

44/09.02.01/2023

Eltekltk

Sisko Länsman on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 paikallisen loma-asunnon jätehuoltolaskusta, pyytäen laskun hylkäämistä mökin käyttämättömyyden vuoksi

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten paikallisten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluita, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

70

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Särkilampi Tarja

44/09.02.01/2023

Eltekltk

Tarja Särkilampi on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 jätehuoltolaskusta, ilmoittaen laskun olevan kohtuuton loma-asuinrakennuksen käyttöasteeseen verrattuna.

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Loma-asuinrakennusten omistajat voivat myös liittyä ns. autokeräilyalueeseen, jolloin laskutus tapahtuu tyhjennysten mukaisesti. Mikäli rakennuksen omistajalla ei ole mahdollista liittyä ns.autokeräilyalueeseen, tulee kuulua aluekeräilyalueeseen.

Mahdollisesta elintarvikejätteen asianmukaisesta kompostoinnista, on mahdollisuus saada alennusta 10% jätehuoltomaksuun. Kompostoinnista tulee ilmoittaa erikseen Utsjoen kunnan tekniseen toimistoon.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluja, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

71

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Tuohino Risto

44/09.02.01/2023

Eltekltk

Risto Tuohino on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 jätehuoltolaskusta, pyytäen laskun poistamista loma-asuinrakennuksen käyttämättömyyden vuoksi.

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Loma-asuinrakennusten omistajat voivat myös liittyä ns. autokeräilyalueeseen, jolloin laskutus tapahtuu tyhjennysten mukaisesti. Mikäli rakennuksen omistajalla ei ole mahdollista liittyä ns.autokeräilyalueeseen, tulee kuulua aluekeräilyalueeseen.

Mahdollisesta elintarvikejätteen asianmukaisesta kompostoinnista, on mahdollisuus saada alennusta 10% jätehuoltomaksuun. Kompostoinnista tulee ilmoittaa erikseen Utsjoen kunnan tekniseen toimistoon.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluita, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

72

Luvaton rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.
Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdylle saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöstä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytöntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Eltekltk

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaa tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		27.09.2023

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylittyy.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinnut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

73

Tontin osto, Seilonen Aimo

46/10.00.02/2023

Eltekltk

Aimo Seilonen on toimittanut 13.6.2023 Utsjoen kunnalle tontin ostotarjouksen tontista, joka sijaitsee Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa AO 15, tontti nro 8.

Ostajalla on tontilla omakotitalo. Valtuusto on vahvistanut ko. kaavamerkinnällä olevien tonttien myyntihinnaksi 2,90 euroa/m², tontin koko on n 1180 m², eli kauppahinnaksi tulee 3.422,00 euroa. Kunnanhallitus on päätösvaltainen asiassa.

Valmisteli: kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger.

Ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle: Kunnanhallitus päättää myydä ko. tontin kauppahinnalla 3.422,00 euroa valtuuston vahvistaman taksan mukaisesti.

Päätös:

74

Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt, Nuorgam

219/10.03.01/2017

Eltekltk

Kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen tie- ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt ajalle 1.1.2023-30.5.2024.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, Nuorgamin Lomakeskus, hinta 105 €/tunti (alv 0%).

Ehdotus:

Nuorgamin Lomakeskus on ilmoittanut, ettei heidän tekemä tarjous ole enää voimassa.

Päätös:

75

Utsjoen kunnan energian säästösuunnitelman toteuttaminen

75/09.00/2022

Eltekltk

Utsjoen kunnan energiansäästösuunnitelmaan liittyen Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin vanhan koulun (liikuntasali/asunnot), Ailigastalojen sekä ns. vanhan paloasemarakennuksen lämmitystapamuutoksiin liittyvistä energialaskelmista ja tehontarpeen arvioinnista.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, Granlund Rovaniemi Oy:lta.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Granlund Rovaniemi Oy:n tarjouksen 6.000 euroa (alv 0%).

Lisäksi erillishinta, mikäli kohdekäynti on tarpeellinen. Hinta 620 € (sis alv).

Päätös:

76

Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi - investointihankkeen hakeminen vuosille 2024-2025

49/00.01.05/2023

Eltekltk

Utsjoen kylissä on suhteellisen suppea lähiretkeilyreitiverkosto verrattuna muihin matkailukeskuksiin. Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -investointihankkeessa rakennetaan lähireitit Nuorgamiin ja Utsjoen kirkonkylälle osallistamalla kootun suunnittelun mukaisesti.

Lähireitit palvelevat kasvavan kansainvälisen matkailun tarpeita, sekä toimivat paikallisten asukkaiden lähiliikunta- ja virkistyspaikkoina. Lähireittien rakentaminen parantaa Utsjoen kunnan kylien matkailun vetovoimaisuutta ja alueen yrittäjien mahdollisuutta tuotteistaa retkeilypalveluita uusien asiakasryhmien, erityisesti kansainvälisten asiakkaiden asettamien vaatimusten täyttämiseksi. Lähireitit ovat tärkeitä myös kotimaisille ulkoilua harrastaville matkailijoille. Merkityt lähireitit säästävät pohjoisen herkkää luontoa, kun kävijäpaine kohdistuu rakennettuun alueeseen. Matkailuasiakkaiden viipymä kasvaa, kun kyliin saadaan lisää tekemistä ja vetovoimaa.

Tämän hankkeen toimenpiteet on suunniteltu yhteistyössä Utsjoen matkailuyritysten, paliskuntien, Utsjoen kunnan ja Metsähallituksen edustajien kanssa ns. pyöreän pöydän tilaisuuksissa talven 2022-2023 aikana. Tavoitteet perustuvat Utsjoen matkailun kehittämisohjelmaan ja maankäyttösuunnitelmaan (Utsjoen kunta, 2020), Utsjoen kunnan strategiaan, Metsähallituksen strategiaan, Lapland North Destinations -matkailuorganisaation ja Saamelaisalueen luonnonvarasuunnitelmaan. Hankkeen valmistelussa on varmistettu sidosryhmien hyväksyntä, sillä kaikista hankekohteista on tehty tarvittavat lausuntokierrokset ja maastokatselmukset eri osapuolten kesken.

Hankkeen tuloksena saadaan valmiiksi lähireitit Nuorgamin Harremahcohka-tunturille, Utsjoen Áilegas-tunturille sekä Utsjoen Ellinkuolpunaan. Ellinkuolpunaan saadaan myös EU:n pohjoisimmat kuntoportaat osana lähiretkeilyreittiä.

Maanhaltijana Metsähallituksen tehtävä on luoda liiketoimintamahdollisuuksia matkailuyrityksille valtion mailla. Jotta hankehaku ja hankkeen toteutus olisi mahdollista, Utsjoen kunta hakee reiteille käyttöoikeuden Metsähallitukselta. Käyttöoikeussopimus tehdään 10 vuodeksi. Reiteille rakennettavat rakenteet ovat Utsjoen kunnan omistuksessa. Reittien huollosta vastaa Metsähallitus, ja siitä tehdään sopimus Metsähallituksen kanssa.

Hankkeelle haetaan rahoitusta Lapin liiton JTF-rahastosta, seuraava hakemusten käsittelyynottopäivä on 30.9.2023. Hankkeen arvioitu kokonaisbudjetti on 199 000 euroa. JTF-rahastosta saatava hanketuki on 70 %. Metsähallitus on sitoutunut osallistumaan hankkeeseen 30 000 eurolla. Kunnan maksuosuus on enintään 29 700 euroa.

Ehdotus:

1. Elinvoimalautakunta sitoutuu hakemaan kunnan hallinnoimaa Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -nimistä investointihanketta Lapin liitolta JTF-rahoituksesta, ja sitoutuu maksamaan kunnan omarahoitusta enintään 29 700 euroa.
2. Lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimukset reittien maankäytöstä ja huollosta Metsähallituksen kanssa, sekä laatimaan ja allekirjoittamaan sitoumuksen Metsähallituksen maksuosuudesta.

Päätös:

77

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan syksyn 2023 kokousajankohdat

Eltekltk

Ehdotus:

Lautakunta päättää loppuvuoden 2023 kokousajankohdat.

Päätös: