

Elinvoima- ja tekninen lautakunta**Aika** 27.09.2023 klo 15:00 - 18:13**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
65	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
66	Talous- ja tilannekatsaus	7
67	Tiedoksi saatettavat asiat	8
68	Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6	9
69	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Länsman Sisko	13
70	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Särkilampi Tarja	14
71	Muistutus jätehuoltolaskusta/ Tuohino Risto	15
72	Luvatonta rakentamista	16
73	Tontin ostoa, Seilonen Aimo	23
74	Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt, Nuorgam	24
75	Utsjoen kunnan energian säästösuunnitelman toteuttaminen	25
76	Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi - investointihankkeen hakeminen vuosille 2024-2025	26
77	Elinvoima- ja teknisen lautakunnan syksyn 2023 kokousajankohdat	28
78	Utsjoen lohikeskuksen esiselvityshankkeen tarveselvityksen ja esisuunnittelun kilpailutus	29
79	Utsjoen kunnan osallistuminen MountResilience-hankkeeseen	32
80	Nuorgamin monitoimitalon rakennusurakkasopimuksen purkaminen	34
81	Kunnaninsinöörin viransijaisuus	35
82	Lehto Rakennusyhtiön urakkasopimusten käsittely	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammoli	15:00 - 18:13	Puheenjohtaja	
	Tapiola Uula	15:00 - 17:28	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	15:00 - 18:13	Jäsen	
	Manninen Terttu	15:00 - 18:13	Jäsen	
	Hekkanen Eemeli	15:00 - 18:13	Jäsen	Poissa pykälä 74, klo 16:28-16:42
	Aikio Mika	15:00 - 18:13	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	15:00 - 18:13	Jäsen	
	Wargh Kirsi-Marja	15:00 - 18:13	Varajäsen	
	Halonen Markku	15:00 - 18:13	Varajäsen	
	Poissa	Jaatinen Eeva		Varapuheenjohtaja
Guttorm Urho			Jäsen	
Valle Petteri			Varajäsen	
Länsman Arvi			Varajäsen	
Rautajoki Mervi			Varajäsen	
Koskenniemi Mika			Varajäsen	
Kinnunen Mirjami			Varajäsen	
Rasmussen Riikka			Varajäsen	
Länsman Nilla-Pekka			Varajäsen	
Niittyvuopio-Valle Laura			Kunnanhallituksen edustaja	
Muu	Guttorm Väinö	15:00 - 18:13	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	15:00 - 18:13	Kunnanhallituksen edustaja	
	Porsanger Markku	15:00 - 18:13	Teknisen toimen toimialajohtaja, esittelijä	
	Lepistö Tanja	15:00 - 18:13	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Länsman Juhán	15:00 - 18:13	Tekninen sihteeri	
	Keskitalo Heidi	15:00 - 18:13	Pöytäkirjanpitäjä	
Aikio Leena	15:00 - 18:13	Tulkki		

AllekirjoituksetSammoli Lukkari
puheenjohtajaHeidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

63 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

28.9.2023

Markku Halonen

Kirsi-Marja Wargh

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 03.10.2023 09:00

Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk § 63

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk § 64

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Halonen ja Kirsi-Marja Wargh.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk § 65

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että ylimääräisinä asioina käsitellään Nuorgamin Monitoimitalon urakkasopimuksen irtisanominen, Kunnaninsinöörin viransijaisuus sekä Lehto Rakennusyhtiön urakkasopimusten käsittely. Anni Ahlakorpi ja Kirsi-Marja Wargh kannattivat Mika Aikion esitystä ja asiat päätettiin ottaa käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan kaksi asiaa sekä Mika Aikion esittämät asiat.

Talous- ja tilannekatsaus

Eltekltk § 66

Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Porsanger pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Talous- ja tilannekatsaukset saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Teknisen toimen ja elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsaukset saatiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk § 67

- Rakennustarkastajan päätökset
- Laiturin rakentaminen tilan Juhunjarga edustan vesialueelle/ Aluehallintovirasto
- Kunnallisia koskeva valitus, Utsjoen tekninen ltk 24.5.2022 § 52/ Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
- Inarijoen ylittävän sillan rakentaminen ja nykyisen Torvikosken sillan purkaminen Karigasniemessä/ Aluehallintovirasto

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 68	27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6

92/10.02.02/2018

Teknltk 18.01.2022 § 16

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan nähtäville MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös viranomaisten lausunnot. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotus, sen selostus ja kuulutus.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutos, kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osallisten ja muiden kuntalaisten mielipiteen eli muistutuksen esittämistä varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 28.02.2022 § 39

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja pyydetään muistutuksia osallisilta.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.07.2022 § 61

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 68	27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavan muutos koskien korttelin 3 rakennuspaikkoja 5 ja 6 otettiin valtuuston päätöksellä 24.06.2021 (Valtuusto §39, 24.06.2021) erilliseksi kaavoitusasiaksi. Jotta kaavoitusprosessi menee muodollisesti oikein, täytyy erillisestä asemakaavan muutoksesta tehdä vireilletulo kuulutus kunnan käyttämiin viestintäkansiin (kunnan ilmoitustaulu, Inarilainen-lehti). Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS. Ne laitetaan nähtäville vireilletulo kuulutuksen kanssa osallisten kuulemista varten.

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Aittisuvannon asemakaavan muutos kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 osalta laitetaan vireille ja samalla laitetaan laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.09.2022 § 149

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Aittisuvannon asemakaavan muutos kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 osalta laitetaan vireille ja samalla laitetaan laadittu kaavaluonnos, kaavaselostus ja OAS nähtäville osallisten kuulemista varten.

Päätös:

Tauko klo 14.55-15.05. Todettiin, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat läsnä kokouksessa.

Kiinteistöinsinööri Mirja Savolainen esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 47

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 68	27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavan kortteli 3 rakennuspaikkojen 5 ja 6 kaavaehdotus asetetaan MRA 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Kunnanjäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti viranomaisten lausunnot.

Ehdotus:

Elinvoima ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Aittisuvannon asemakaavan muutoksen kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville pantavaksi ja kaavaehdotuksesta pyydettyä viranomaisten lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.06.2023 § 112

Kaavaehdotus, kaavaselostus ja OAS ovat liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Aittisuvannon asemakaavan muutoksen kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6 kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville pantavaksi ja kaavaehdotuksesta pyydettyä viranomaisten lausunnot teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 68

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6 käsittävä asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.8. – 8.9.2023 välisen ajan Utsjoen kunnanvirastossa ja kunnan internet sivuilla www.utsjoki.fi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 39	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 61	08.07.2022
Kunnanhallitus	§ 149	05.09.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 47	15.05.2023
Kunnanhallitus	§ 112	05.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 68	27.09.2023

Aittisuvannon asemakaavamuutoksen ehdotuksesta ei tullut määräaikana yhtään muistutusta. Lapin ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa.

Ehdotus:

Lapin ELY-keskuksen lausunto tulee ottaa huomioon ja korjata kaavaehdotusta ELY-keskuksen esittämällä tavalla ennen kaavan hyväksymistä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Länsman Sisko

44/09.02.01/2023

Eltekltk § 69

Sisko Länsman on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 paikallisen loma-asunnon jätehuoltolaskusta, pyytäen laskun hylkäämistä mökin käyttämättömyyden vuoksi

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten paikallisten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluita, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Särkilampi Tarja

44/09.02.01/2023

Eltekltk § 70

Tarja Särkilampi on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 jätehuoltolaskusta, ilmoittaen laskun olevan kohtuuton loma-asuinrakennuksen käyttöasteeseen verrattuna.

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Loma-asuinrakennusten omistajat voivat myös liittyä ns. autokeräilyalueeseen, jolloin laskutus tapahtuu tyhjennysten mukaisesti. Mikäli rakennuksen omistajalla ei ole mahdollista liittyä ns.autokeräilyalueeseen, tulee kuulua aluekeräilyalueeseen.

Mahdollisesta elintarvikejätteen asianmukaisesta kompostoinnista, on mahdollisuus saada alennusta 10% jätehuoltomaksuun. Kompostoinnista tulee ilmoittaa erikseen Utsjoen kunnan tekniseen toimistoon.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluita, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muistutus jätehuoltolaskusta/ Tuohino Risto

44/09.02.01/2023

Eltekltk § 71

Risto Tuohino on tehnyt elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle muistutuksen vuoden 2023 jätehuoltolaskusta, pyytäen laskun poistamista loma-asuinrakennuksen käyttämättömyyden vuoksi.

Ehdotus:

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksojen ja jätehuoltomääräysten loma-asuntojen taksan mukaisesti.

Loma-asuinrakennusten omistajat voivat myös liittyä ns. autokeräilyalueeseen, jolloin laskutus tapahtuu tyhjennysten mukaisesti. Mikäli rakennuksen omistajalla ei ole mahdollista liittyä ns.autokeräilyalueeseen, tulee kuulua aluekeräilyalueeseen.

Mahdollisesta elintarvikejätteen asianmukaisesta kompostoinnista, on mahdollisuus saada alennusta 10% jätehuoltomaksuun. Kompostoinnista tulee ilmoittaa erikseen Utsjoen kunnan tekniseen toimistoon.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluita, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista. Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Luvaton rakentaminen

64/10.03.00/2021

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatasen vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.
Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä. Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.
Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdylle saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Eltekltk § 72

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylittyy.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinnut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

Tekninen lautakunta	§ 67	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	08.07.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	08.11.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 26	27.02.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 72	27.09.2023

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja EI Mika Aikion esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja EI-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Tontin osto, Seilonen Aimo

46/10.00.02/2023

Eltekltk § 73

Aimo Seilonen on toimittanut 13.6.2023 Utsjoen kunnalle tontin ostotarjouksen tontista, joka sijaitsee Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa AO 15, tontti nro 8.

Ostajalla on tontilla omakotitalo. Valtuusto on vahvistanut ko. kaavamerkinnällä olevien tonttien myyntihinnaksi 2,90 euroa/m², tontin koko on n 1180 m², eli kauppahinnaksi tulee 3.422,00 euroa. Kunnanhallitus on päätösvaltainen asiassa.

Valmisteli: kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger.

Ehdotus:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle: Kunnanhallitus päättää myydä ko. tontin kauppahinnalla 3.422,00 euroa valtuuston vahvistaman taksan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt, Nuorgam

219/10.03.01/2017

Eltekltk § 74

Kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut kunnan ja Kiinteistö Oy Ringinvatron kiinteistöjen tie- ja piha-alueiden kunnossapito- ja korjaustöiden konetyöt ajalle 1.1.2023-30.5.2024.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, Nuorgamin Lomakeskus, hinta 105 €/tunti (alv 0%).

Ehdotus:

Nuorgamin Lomakeskus on ilmoittanut, ettei heidän tekemä tarjous ole enää voimassa.

Päätös:

Eemeli Hekkanen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16:28- 16:42.

Mika Aikio esitti, että lautakunta velvoittaa teknisen toimen johtajan neuvottelemaan tarjouksesta tarjoajan kanssa ja yritetään päästä sopimukseen.

Uula Tapiola, Anni Ahlakorpi ja Sammol Lukkari kannattivat Mika Aikion esitystä.

Lautakunta päätti yksimielisesti velvoittaa teknisen toimen johtajan neuvottelemaan tarjoajan kanssa tarjouksesta ja pääsemään sopimukseen.

Utsjoen kunnan energian säästösuunnitelman toteuttaminen

75/09.00/2022

Eltekltk § 75

Utsjoen kunnan energiansäästösuunnitelmaan liittyen Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Nuorgamin vanhan koulun (liikuntasali/asunnot), Ailigastalojen sekä ns. vanhan paloasemarakennuksen lämmitystapamuutoksiin liittyvistä energialaskelmista ja tehontarpeen arvioinnista.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, Granlund Rovaniemi Oy:lta.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Granlund Rovaniemi Oy:n tarjouksen 6.000 euroa (alv 0%).
Lisäksi erillishinta, mikäli kohdekäynti on tarpeellinen. Hinta 620 € (sis alv).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi - investointihankkeen hakeminen vuosille 2024-2025

49/00.01.05/2023

Eltekltk § 76

Utsjoen kylissä on suhteellisen suppea lähiretkeilyreitiverkosto verrattuna muihin matkailukeskuksiin. Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -investointihankkeessa rakennetaan lähireitit Nuorgamiin ja Utsjoen kirkonkylälle osallistamalla kootun suunnittelun mukaisesti.

Lähireitit palvelevat kasvavan kansainvälisen matkailun tarpeita, sekä toimivat paikallisten asukkaiden lähiliikunta- ja virkistyspaikkoina. Lähireittien rakentaminen parantaa Utsjoen kunnan kylien matkailun vetovoimaisuutta ja alueen yrittäjien mahdollisuutta tuotteistaa retkeilypalveluita uusien asiakasryhmien, erityisesti kansainvälisten asiakkaiden asettamien vaatimusten täyttämiseksi. Lähireitit ovat tärkeitä myös kotimaisille ulkoilua harrastaville matkailijoille. Merkityt lähireitit säästävät pohjoisen herkkää luontoa, kun kävijäpaine kohdistuu rakennettuun alueeseen. Matkailuasiakkaiden viipymä kasvaa, kun kyliin saadaan lisää tekemistä ja vetovoimaa.

Tämän hankkeen toimenpiteet on suunniteltu yhteistyössä Utsjoen matkailuyritysten, paliskuntien, Utsjoen kunnan ja Metsähallituksen edustajien kanssa ns. pyöreän pöydän tilaisuuksissa talven 2022-2023 aikana. Tavoitteet perustuvat Utsjoen matkailun kehittämisohjelmaan ja maankäyttösuunnitelmaan (Utsjoen kunta, 2020), Utsjoen kunnan strategiaan, Metsähallituksen strategiaan, Lapland North Destinations -matkailuorganisaation ja Saamelaisalueen luonnonvarasuunnitelmaan. Hankkeen valmistelussa on varmistettu sidosryhmien hyväksyntä, sillä kaikista hankekohteista on tehty tarvittavat lausuntokierrokset ja maastokatselmukset eri osapuolten kesken.

Hankkeen tuloksena saadaan valmiiksi lähireitit Nuorgamin Harremahcohka-tunturille, Utsjoen Áilegas-tunturille sekä Utsjoen Ellinkuolpunaan. Ellinkuolpunaan saadaan myös EU:n pohjoisimmat kuntoportaat osana lähiretkeilyreittiä.

Maanhaltijana Metsähallituksen tehtävä on luoda liiketoimintamahdollisuuksia matkailuyrityksille valtion mailla. Jotta hankehaku ja hankkeen toteutus olisi mahdollista, Utsjoen kunta hakee reiteille käyttöoikeuden Metsähallitukselta. Käyttöoikeussopimus tehdään 10 vuodeksi. Reiteille rakennettavat rakenteet ovat Utsjoen kunnan omistuksessa. Reittien huollosta vastaa Metsähallitus, ja siitä tehdään sopimus Metsähallituksen kanssa.

Hankkeelle haetaan rahoitusta Lapin liiton JTF-rahastosta, seuraava hakemusten käsittelyynottopäivä on 30.9.2023. Hankkeen arvioitu kokonaisbudjetti on 199 000 euroa. JTF-rahastosta saatava hanketuki on 70 %. Metsähallitus on sitoutunut osallistumaan hankkeeseen 30 000 eurolla. Kunnan maksuosuus on enintään 29 700 euroa.

Ehdotus:

1. Elinvoima- ja tekninenlautakunta sitoutuu hakemaan kunnan hallinnoimaa Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -nimistä investointihanketta Lapin liitolta JTF- rahoituksesta, ja sitoutuu maksamaan kunnan omarahoitusta enintään 29 700 euroa.

2. Lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimukset reittien maankäytöstä ja huollosta Metsähallituksen kanssa, sekä laatimaan ja allekirjoittamaan sitoumuksen Metsähallituksen maksuosuudesta.

Päätös:

Terttu Manninen esitti hankkeen muuttamista niin, että Utsjoen lähivirkistysreitit jätetään hankkeesta pois ja tilalle etsitään reittejä Karigasniemeltä.

Terttu Mannisen esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan syksyn 2023 kokousajankohdat

Eltekltk § 77

Ehdotus:

Lautakunta päättää loppuvuoden 2023 kokousajankohdat.

Päätös:

Seuraava lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 11.10. klo 15:30.

Loppuvuoden kokousajankohdat päätetään tässä kokouksessa.

Utsjoen lohikeskuksen esiselvityshankkeen tarveselvityksen ja esisuunnittelun kilpailutus

22/00.01.02/2023

Eltekltk § 78

Utsjoen lohikeskuksen esiselvityshankkeessa tehdään tarveselvitys ja suunnitellaan alustavasti Utsjoelle sijoittuvaa lohikeskusta, jonka tehtäviin kuuluisi saamelaisen kalastukseen liittyvän perinnetiedon digitaalinen sekä fyysinen tallentaminen ja moderniin tapaan esittäminen sekä näihin pohjautuvat toiminnot ja saamelaiskulttuurin elinvoiman tukeminen. Lohikeskuksen tehtäviin kuuluisi myös pohjoiseen luontoon ja paikallisympäristöön liittyvä TKI-toiminta sekä aluetta ja eri toimijoita hyödyttävä muiden palveluiden tarjoaminen.

Utsjoen kunta on hakenut toteuttajaa lohikeskuksen rakennushankkeen pienhankintana tehtävälle tarveselvitykselle ja esisuunnittelulle. Kilpailutettavan palvelun hintahaarukaksi on asetettu hankebudjetin mukaisesti 32 000–37 000 €.

Tarjouspyynnössä on esitetty, että toteuttaja valitaan tarjousperusteista neuvottelumenetelmää käyttäen. Toteuttaja valitaan alla mainituin kriteerein, painoarvoin ja pisteyksin.

1. Alustava suunnitelma työn toteuttamistavasta, sisällöstä ja aikataulusta, palveluntarjoajan edellytetään myös tuntevan Tenojokilaakson ja saamelaiskulttuuria (40 %). Pisteytys: 2,5–3 = Vastaa erinomaisesti ja/tai syventää sitä, 1,5–2 = Vastaa hyvin, 0,5–1 = Vastaa pääosin.

2. Kokemus vastaavan laajuisista ja -sisältöisistä tehtävistä (30 %). Pisteytys: 2,5–3 = 5 kappaletta tai enemmän, 1,5–2 = 3-4 kpl, 0,5–1 = 1–2 kpl.

3. Hinta (10 %) Pisteytys: 3 = Halvin, 2 = 0–10 % kalliimpi, 1 = 1–15 % tai enemmän kalliimpi, 0 = Yli 16 % kalliimpi.

4. Neuvottelut (20 %), neuvotteluista annetaan 0–3 pistettä.

Tarjouspyynnössä on esitetty, että tarveselvityksen ja esisuunnittelun tulee sisältää:

- Konsultatiivinen ohjaus toimijoihin kohdistuvassa tarveselvittelyssä (hankepäällikön tehtävänä on määrittellä sidosryhmät ja pyrkiä sitouttamaan heidät)

- Kartoitus lohikeskuksen mahdollisista vierailijoista/kävijäryhmistä ja määristä

- Konsultatiivinen ohjaus tilatarvemäärityksessä ja sisällönsuunnittelussa (hankepäällikön tehtävänä on johtaa toiminnallisten tarpeiden selvittelyä ja sisällönsuunnittelua)
- Selvittää ja arvioida tilatarpeet ja niihin liittyvät vaatimukset rakennusteknisestä näkökulmasta
- Määrittää rakennuksen alustavaa kokoa
- Osana rakennuksen sijoittamispaikkavertailua selvittää eri sijoittamisvaihtoehtoihin liittyvät mahdolliset maankäytön rajoitukset (mm. kaavat ja luontoarvot, muu alueidenkäyttö).
- Tarkastaa alustavien sijoittamispaikkavaihtoehtojen soveltuvuutta lohikeskuksen toimintoihin soveltuvaksi tai vähintään määrittää vaatimuksia sijoittamispaikalle (esim. pysäköinnin ja muun huomioon ottaen)
- Esittää sijoittamispaikkoihin liittyviä muutostarpeita
- Laatia arvio rakentamiskustannuksista huomioiden kiinteistön eli tontin omistajuus ja rakennuksen koko, toiminnot ja esitetyissä tonttivaihtoehdoissa tontin edellyttämät maanrakennustyöt
- Laatia arvio lohikeskuksen ylläpitoon liittyvistä kuluista (rakennuksen ylläpitäminen ja palvelujen edellyttämät henkilötyövuodet) ja ottaen huomioon eri organisaatiomallien vaikutukset
- Selvittää rakentamisen suunnittelussa huomioitavia rakentamiseen liittyviä vaadittavia suunnitelmia ja vaiheita ja rakentamisen suunnittelukustannuksia suunnitteluvaihetta varten

Tarjouspyyntö on ollut avoinna pienhankintapalvelu Cludiassa 6.9. –19.9.2023 välisen ajan.

Tarjoukseen ovat tutustuneet A-insinöörit Rakennuttaminen, Alisha, Heavyinstall Oy, Jyväskylän Klapi, Rakennuttajatoimisto Viericon Oy, Sattasen Maansiirto Oy, Suomen Arvoluonto Oy, Technology Centre Tekni Ltd, Welado Oy, WSP Finland Oy sekä Mercell hakuvahti, jota useat yritykset käyttävät. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi. Tarjous on FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatima ja se on avattu 19.9.2023.

Tarjousdokumenteista käy ilmi, että FCG:n hinta on annetun hintahaarukan puitteissa ja pisteytyksessä mainitut laatuksiteerit täyttyvät. Tarjousdokumentteihin liitettyjen ansioluetteloiden pohjalta nousee myös esille, että FCG on hankkinut oman osaamisensa vahvistamiseksi alihankintaresurssin vastaamaan erityisesti tarjouspyynnössä edellytettyyn Tenojokilaakson ja

saamelaiskulttuurin tuntemiseen ja tämän tuntemuksen huomioon ottamiseen työn eri vaiheissa. Jatkoneuvottelu FCG:n kanssa järjestettiin 21.9.2023. Neuvotteluissa tarkennettiin esitettyä työohjelmaa ja tunnusteltiin tarjoajan yhteistyökykyä ja valmiutta uudelleensuunnata työsuunnitelmaa. Lisäksi tarkennettiin konsultatiiviseen ohjaamiseen sisältöä ja käytäntöjä ja selvennettiin työn sisällön laajuutta ja suhdetta lisätöihin.

Kokoukseen tuodaan oheismateriaalina tarjousasiakirjat.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy FCG:n tarjouksen. Sopimus allekirjoitetaan palveluntarjoajan kanssa rahoittajan myönteisen hankepäätöksen jälkeen.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Utsjoen kunnan osallistuminen MountRecilience-hankkeeseen

51/00.01.05/2023

Eltekltk § 79

Ilmastonmuutoksen on tunnistettu aiheuttavan luonnonmuutoksia erityisesti äärialueille. Tällaisia ääriä ovat esimerkiksi vuoristoiset seudut sekä pohjoisimmat Euroopan alueet. Utsjoki ja Enontekiö ovat Suomessa ainoita ns. alpiinisia alueita, jolle tunnusomaista ovat äärevät sääolot, paljakat ja vähäinen puusto, joka Suomessa on pääosin tunturikoivua. Molemmissa kunnissa porotalous ja matkailu ovat merkittäviä elinkeinoja, joiden olemassaolo pohjaa pohjoiseen luontoon. Ilmastonmuutos aiheuttaa uhkaa pohjoisen luontoon perustuville elinkeinoille.

Lapin liitto tunnisti MountRecilience-hankkeessa mahdollisuuden kehittää pohjoisen elinkeinojen sopeutumista ilmastonmuutokseen ja kutsui Utsjoen ja Enontekiön kunnat mukaan pilottilueille. Lisäksi Lapin pilotissa ovat partnereina Lapin matkailuelinkeinon liitto ja Luonnonvarakeskus.

Kansainvälisen hankkeen muut kumppanialueet ovat seuraavista maista: Italia, Sveitsi, Itävalta, Kroatia, Puola, Romania, Bulgaria ja Espanja.

Hankkeeseen osallistumista valmisteltiin Lapin liiton johdolla. Utsjoelta valmistelukokouksiin osallistui Utsjoen kunnan ja molempien paliskuntien edustajia. Kunnanjohtaja on 3.4.2023 allekirjoituksella ilmoittanut kunnan sitoutumisen hankkeeseen.

Hankkeen teema on luontoperusteisten elinkeinojen ja paikallisyhteisöjen sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Tarkoituksena on tukea Euroopan vuoristoisia alueita ja niiden yhteisöjä ilmastonmuutokseen sopeutumisessa ja sopeutumiskyvyn vahvistamisessa. Hankkeen Lapin pilotissa kehitetään yhdessä Luonnonvarakeskuksen, Lapin matkailuelinkeinoliiton sekä Enontekiön ja Utsjoen kuntien kanssa mallit porotalous- ja matkailuyritysten sopeutumissuunnitelmaan ja siihen liittyvään valmennukseen sekä kuntien sopeutumissuunnitelmaan. Hanke tukee Lapin Green Deal-tiekarttaa sekä sen luonto- ja ilmastotavoitteita. Hankkeen tuloksia hyödynnetään Lapin ilmastotyössä osana aluekehittämistä.

Hankkeen perustiedot:

Hankenimi HORIZON-MISS-2022-CLIMA-01 Research and Innovation actions in support of the implementation of the Adaptation to Climate Change Mission

Hankeaika: 1.9.2023-29.2.2028

Utsjoen budjetti: 265 125 € (100 % rahoitus + flat rate)

Utsjoen hankehenkilö: Koko hankeaika, 50 % työpanos.

Lapin pilotin kumppanit: Lapin liitto, Utsjoki, Enontekiö, Luonnonvarakeskus, Lapin matkailuelinkeinoliitto.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

1) Utsjoen kunta osallistuu hankkeeseen HORIZON-MISS-2022-CLIMA-01 Research and Innovation actions in support of the implementation of the Adaptation to Climate Change Mission

2) Utsjoen kunta rekrytoi hankkeen toimeenpanoon suunnitellun budjetin mukaisesti hankehenkilön, jonka työpanos on 50 % hankkeen keston ajan.

3) Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa hankkeelle vuodelle 2023.
Menot: Varsinaiset kulut 15 711 €, flat rate 3 928 €, yhteensä 19 639 €
Tulot: 19 639 €, Netto: 0 €

Päätös:

Uula Tapiola poistui tämän kokouksen käsittelyn aikana klo 17:28.

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	19.06.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 80	27.09.2023

Nuorgamin monitoimitalon rakennusurakkasopimuksen purkaminen

Eltekltk § 62

Lautakunta totesi, että Nuorgamin monitoimitalon urakkasopimuksen mukaisia töitä ei ole urakoitsijan toimesta saatettu loppuun.

Ehdotus:

Kunta aloittaa urakkasopimuksen purkamisen Rakennusliike Holmberg Oy:n kanssa, koska urakoitsija ei ole saattanut urakkasopimuksen mukaisia töitä loppuun. Kunta ottaa asiassa yhteyttä lakimieheen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 80

Päätös:

Asia valmistellaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kunnaninsinöörin viransijaisuus

Eltekltk § 81

Kunnaninsinöörin virassa olevalle on myönnetty virkavapaus 31.7.2025 asti.

Päätös:

Markku Halonen esitti, että kunnaninsinöörin viransijaisuus laitetaan auki. Mika Aikio ja Anni Ahlakorpi kannattivat Markku Halosen esitystä

Lautakunta päätti, että kunnaninsinöörin viransijaisuus laitetaan haettavaksi.

Lehto Rakennusyhtiön urakkasopimusten käsittely

Eltekltk § 82

Vt. kunnanjohtaja selvitti päivityksen tilanteesta.

Päätös:

Lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 77, 79, 80, 81, 82
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 74, 75, 76, 78
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 74, 75, 76, 78 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Hallintovalitus, pykälät 69, 70, 71 Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan