

Elinvoima- ja tekninen lautakunta**Aika** 02.05.2024 klo 13:30**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsittävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
31	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
32	Talous- ja tilannekatsaus	6
33	Tiedoksi saatettavat asiat	7
34	Kiinteistöjen lämmitystapamuutos	8
35	Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen kustannustenjaon muuttaminen	10
36	Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	12
37	Utsjoen maapoliittinen ohjelma	18
38	Lausuntopyyntö Utsjoen kunnalle kiinnostuksesta ostaa Ylä-Könkään kämpä määrälalle	19
39	AKKE-rahoituksen hakeminen rakennemuutoksen koordinoituihin	20
40	Rekrytointi hankkeeseen Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella	22

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 07.05.2024

Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 26.04.2024

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Wargh Kirsi-Marja Tapiola Uula Guttorm Urho Konttinen Pirjo Manninen Terttu Hekkanen Eemeli Aikio Mika Ahlakorpi Anni	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Guttorm Väinö Kordelin Marjatta Niittyvuopio-Valle Laura Lepistö Tanja Porsanger Markku Kontio Päivi Keskitalo Heidi Aikio Maria Sofia	Kunnanhallituksen pj Kunnanhallituksen edustaja Kunnanhallituksen edustaja Elinvoimajohtaja, esittelijä Vt. teknisen toimen johtaja, esittelijä Kunnanjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Tulkki	

29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

30

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

31

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk

Ehdotus:

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

32

Talous- ja tilannekatsaus

Eltekltk

Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Porsanger pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Talous- ja tilannekatsaukset saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

33

Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk

- Viranhaltijapäätös 8.4.2024/ Nuorgamin monitoimitalon palovaroittimen muuttamisesta paloilmottimeksi
- Rakennustarkastajan päätökset

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

34

Kiinteistöjen lämmitystapamuutos

78/10.03.02/2023

Eltekltk

Utsjoen kunta on liittynyt Motivan ylläpitämään energiatehokkuussopimukseen ja kartoitettaessa olemassa olevia kiinteistöjä on tullut selvä tarve öljystä poissiirtymiseen öljyn hinnan ja rakennusten energiankulutuksen perusteella. Suomen hallitus on myös linjannut, että fossiilisesta lämmitysöljystä luovutaan vuoden 2030 loppuun mennessä.

Utsjoen kunta on pyytänyt neljästä kiinteistöstä kilpailutuksen jälkeen energiaselvityksen ja tehontarpeen arvioinnin.

Granlund Oy on laatinut selvityksen vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista korvaamaan öljylämmityksen. Selvityksessä olivat kunnan neljä rakennusta: Utsjoen kirjonkylän ent. paloasemarakennus, Nuorgamin vanha koulurakennus (liikuntasalirakennus) sekä pohjoinen ja eteläinen Ailigastalo.

Pitemmän aikavälin tarpeet ja kiinteistöjen nykytila ja tuleva käyttö ovat määrittäneet kiinteistöjä ja tekninen toimi arvioi kohteet etusijaisjärjestykseen siten, että 1. Ailigastalo eteläinen, 2. Ailigastalo pohjoinen, 3. Kk:n entinen paloasema ja 4. Nuorgamin vanha koulurakennus.

Arvioinneissa on käytetty kolmea mallia, eli maalämpö, IVLP+sähkö ja sähkökattila. Investointien suuruus ja sähkön hinnan vaihtelu huomioiden, voidaan arvioida, että IVLP+sähkö mallilla päästään kokonaistaloudellisesti edullisimpaan vaihtoehtoon. Kaikissa arvioiduissa kiinteistöissä on ns. diskontattu takaisinmaksuaika 7,7- 9 vuotta.

Utsjoen kunta on varannut ilma-vesilämpöpumppujen investointiin vuodelle 2024 90 000 euroa. Mikäli kunta käyttää 40 000 euroa PTS eli rakennusten ns. korjausvelan lyhentämisen investoinneista on kunnalla käytettävissä yhteensä 130 000 euroa. Investointiin on mahdollista saada 30 %:n avustus ARA:lta, eli

Vaihtoehto 1

Vuonna 2024 vaihdetaan lämmitysjärjestelmät ainoastaa Ailigastaloihin (E,P), eli kokonaiskustannuksiltaan 90 200 euroa, josta avustusta olisi 27 060 euroa ja netto 63 140 euroa

Vaihtoehto 2

Vuosina 2024 vaihdetaan kolmen rakennuksen lämmitysratkaisut.

Ailigastalot (E,P) ja entinen paloasema.

Kokonaiskustannukset hankkeille olisivat 173 200 euroa, josta avustusta 51 960 euroa ja nettona 121 240 euro, joka voitaisiin määrärahojen puitteissa toteuttaa.

Nuorgamin koulurakennuksen kohdalta haettaisiin kuitenkin seuraavalle vuodelle 2025 määräraha ja avustus.

Vaihtoehto 3

Vuosina 2024 -2025 avustusrahojen käyttöaikana 30.9.2025 vaihdetaan kaikkien neljän rakennuksen lämmitysratkaisut.

Vuoden 2025 puolelle jäisi entisen paloaseman ja Nuorgamin koulurakennusten lämmitysratkaisujen vaihto, kuitenkin niin, että hanke kilpailutetaan yhtenä ja ainoastaan työt ajoitetaan kahdelle vuodelle.

Kokonaiskustannukset hankkeille olisivat 253 700 euroa, josta avustusta 76 110 euroa ja nettona 177 590 euroa.

Lisämäärärahan tarve olisi vuodelle 2025 50 000 euroa.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta valitsee vaihtoehdon 3, jolla ratkaistaan kaikkien rakennusten siirtyminen pois öljystä.

Päätös:

35

Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen kustannustenjaon muuttaminen

30/00.04.02/2020

Eltekltk

Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alue (Arktisen Lapin ympäristönsuojelu) käsittää Enontekiön, Inarin, Muonion, Sodankylän ja Utsjoen kunnat. Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen sopimuksessa on kohdassa 7 Talous (Kuntien maksuosuudet ja niiden laskutus) sovittu seuraavaa: ”Kuntien maksuosuudet määräytyvät aluksi kuntien asukasluvun mukaan. Talousarvioon perustuvat maksuosuudet laskutetaan kunnilta vuosittain enintään 4 osassa. Edellisen vuoden kirjanpidon valmistuessa kuntien maksuosuudet tarkistetaan toteutuneen mukaisiksi erillisellä tasauslaskulla. Maksuosuuksien perusteet tarkastellaan kahden vuoden välein.”

Maksuosuuksia ja kustannusten jakoa on tarkasteltu vuonna 2023 syksyllä vuoden 2024 talousarvion laatimisen yhteydessä. Asiaa on esitelty kuntien johtavien viranhaltijoiden neuvottelussa 4.10.2023. Lisäksi mahdollinen uusi kustannusten jakoperuste on huomioitu talousarviossa ja sen päätöksentekotekstissä. Toiminta-alueen kunnat ovat hyväksyneet talousarvion.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan kustannukset ovat jakautuneet aluksi asukaslukuun perustuvan prosenttiluvun mukaisesti. Kustannukset on jaettu sopimuksen mukaan kuntien yhteenlasketun asukasmäärän prosenttiosuuksien perusteella, koska tarkkaa tietoa kunkin kunnan resurssitarpeesta tai valvottavista kohteista ei vielä ole ollut. Kustannusjakoperusteet tarkastellaan sopimuksen mukaan kahden vuoden välein ja toiminnan lähtökohtana on ollut, että jatkossa päästäisiin siihen, että kukin kunta maksaa kuluja aiheuttamisperusteen mukaan. Kustannusten jakoa (ympäristönsuojelun kustannuspaikka 5250, lupa- ja valvontatehtävät) esitetään muutettavaksi aiheuttamisperusteiseksi vuodesta 2024 alkaen.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy, että yhteistoimintasopimuksen kustannusten jakoa muutetaan 1.1.2024 alkaen alkuperäisestä asukaslukuperusteisesta kustannustenjaosta aiheuttamisperusteiseen eli valvontakohteiden määrään perustuvaan kustannustenjakoon Sodankylän kunnan tekn.ltk 16§ / 14.2.2024 selostuksessa esitetyllä tavalla ja esittää tämän edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

36

Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

1/10.02.03/2019

Teknltk 11.05.2020 § 27

Utsjoen kunta on laittanut vireille Utsjoen kirkonkylän asemakaavan laatimisen vanhan rakennuskaavan pohjalta.

Kaavoituksen uudistamisen vaatimuksena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain muutos ja uudet vaatimuksen yhdyskunnan kehittymiselle.

Vireille tulo: Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 38

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta 30.03.2012 § 41

nähtävillä (kh) 12.04.–02.05.2012

Asemakaavaluonnos (Valmisteluvaiheen

Kunnanhallitus 11.2.2014 § 23

nähtävillä 19.2.2014 – 20.3.2014

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Utsjoen kunnan kaavoitustyöryhmä on käsitellyt kaavaluonnosta 19.3.2020 ja hyväksynyt kaavaluonnoksen rajauksen ja esitystavan sekä rakennusoikeuden merkitsemiseen liittyvän muodon. Nyt nähtäville asetettava ehdotus voidaan laittaa uudelleen nähtäville, mikäli sellaisia muutoksia tulee jotka ovat kaavan kannalta merkityksellisiä.

Asemakaavaa kunta tekee pääsääntöisesti omille maille, mutta jo huomioon kuin sen estämättä on voinut, epätasa-arvoinen kohtelu toteutuu ja toinen kunta ei kennellekään anna ansiotonta ratkaisuja.

että maanomistajien tärkeä seikka on, että arvonnousua sisältäviä

Asemakaavan muutoksen pääpainopisteitä ovat selkeästi asuinrakentaminen ja yritystoiminnan mahdollistaminen kylän keskusalueella. Saman aikaisesti käsittelyssä olevat maankäyttö/kehittämiskorvaukset vastaavat yksityisten maanomistajien tarpeisiin ja yritystoiminnan toteuttamiseen omistajan suunnittelemassa laajuudessa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Utsjoen kunnan tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 18.05.2020 § 43

Kirkonkylän asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus asettaa asemaakaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla 30 vrk ajaksi, jona aikana tekninen toimi hankkii lausunnot ja viralliset kuulemiset.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.04.2021 § 52

Kunnanhallitus asetti Utsjoen kirkonkylän asemakaavan ehdotuksen nähtäville 18.5.2020 (Kh 18.5.2020 §43). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.6.2020 – 30.6.2020. Saadut palautteet on käsitelty kaavoitustyöryhmässä 14.10.2020. Palautteiden pohjalta kaavoituskonsultti on tehnyt tarvittavat täsmennykset Utsjoen kirkonkylän asemakaavaan.

Soveltuvat oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52§.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 06.05.2021 § 5

Materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian valtuuston jäsenille.

Veikko Porsanger esitti, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavaesityksessä Onnelantörmän parkkialueen ja kaavamerkinnällä AL varustetun tontin väliin jäävä VL-alue muutetaan AL-alueeksi. Väinö Guttorm, Aulis Nordberg, Sammol Lukkari ja Marjatta Kordelin kannattivat Veikko Porsangerin esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA oli kunnanhallituksen esitys ja Ei Veikko Porsangerin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 12 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Ilmari Tapiola, Uula Tapiola) ja Ei ääniä 8 kpl (Marjatta Kordelin, Sammol Lukkari, Ismo Manninen, Aulis Nordberg, Veikko Porsanger, Nils Eric Lukkari, Anne Parkkonen, Väinö Guttorm). Äänestysluettelo liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli Veikko Porsangerin esitys kaavan palauttamisesta takaisin valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Teknltk 18.01.2022 § 6

Tehdään Onnelantörmän asemakaavoitus erillisenä projektina. Utsjoen kirkonkylän asemakaavoituksen on tehnyt Tengbom Oy. Heiltä on pyydetty lisäyötarjous koskien Onnelantörmän kaavoitusta. Lisäyötarjouksen hinta-arvio on 10 380 €.

Ehdotus:

Hyväksytään Tengbom Oy:n lisäyötarjous Onnelan törmän alueen kaavoituksesta, hintaan 10 380 € alv 0%.

Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen valtuuston kokousta muutetaan kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi RM 1500.

Kh 28.02.2022 § 40

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500.

Päätös:

Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Aslak Holmberg esitti, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen, jotta kunnanhallituksen jäsenille jää aikaa tutustua asiaan. Anni Ahlakorpi kannatti Aslak Holmbergin esitystä.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Puheenjohtaja esitti, että kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä. Marjatta Kordelin ja Arto Pohjanrinne kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, ja EI on Aslak Holmbergin kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Marjatta Kordelin, Arto Pohjanrinne) ja EI ääniä 3 kpl (Laura Niittyvuopio-Valle, Aslak Holmberg, Anni Ahlakorpi). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys täydennettynä puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä.

Valt 07.04.2022 § 20

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muilta osin, paitsi edellä olevassa valmistelussa mainitulta Onnelantörmän alueelta. Todetaan, että kortteli 5 tontti 3 rakennusoikeudeksi muutetaan RM 1500. Kortteli 5 tontti 3 osalta sovelletaan kehittämiskorvausta koskevaa valtuuston päätöstä.

Päätös:

Ei käsitelty.

Eltekltk

Tekninen lautakunta on käsitellyt tarkistettua kaavaehdotusta 18.01.2022 § 6. Lautakunnan päätöksen mukaisesti asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin 2 (AL) tontti 3 muutettiin matkailupalvelujen korttelialueeksi (RM) ja rakennusoikeutta lisättiin 1000 k-m², jolloin rakennusoikeutta on tontilla yhteensä 1500 k-m². Kunnanhallitus hyväksyi kaavan 26.4.2021 § 52 ja kunnanvaltuusto 6.5.2021 § 5. Lapin ELY-keskus teki hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen (MRL 195 §) korttelin 2 tontin 3 osalta, koska se ulottui muinaisjäänöksen sekä luontokohteen päälle. Utsjoen kunnanvaltuusto antoi kaavan hyväksymispäätöksen raueta ja kaava palasi ehdotusvaiheeseen.

Tekninen lautakunta	§ 27	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 43	18.05.2020
Kunnanhallitus	§ 52	26.04.2021
Valtuusto	§ 5	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 40	28.02.2022
Valtuusto	§ 20	07.04.2022
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Uudessa ehdotuksessa korttelin 2 tonttia 3 on supistettu siten, ettei se ulotu muinaisjäännöksen tai luontokohteen päälle. Tontti muodostaa korttelin 48. Edellisessä hyväksymisvaiheessa pois jätetty Onnelantörmän alue on liitetty takaisin kaavaan korttelia 1 lukuun ottamatta. Kaavaehdotuksessa on tehty tarkistuksia aluevarauksiin korttelissa 10 ja 23, korotettu suurin sallittu kerrosluku paikoin kahteen sekä tarkistettu rakennusoikeuksia. Kaavan selvityksiä on täydennetty meluselvityksellä (AFRY Finland Oy, 2023). Melualue on lisätty kaavakartalle.

Tenontien vartta Karigasniemen suuntaan on levennetty tien länsipuolella kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi. Käytöstä pois jääneen kaatopaikan alue on muutettu lähivirkistysalueeksi, jolle on merkitty puhdistettava/kunnostettava maa-alue (saa).

Ehdotuksessa on huomioitu valitakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2021 sekä POSKI-hankkeen arvokkaat harjualueet.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös:

37

Utsjoen maapoliittinen ohjelma

32/10.00.00/2020

Eltekltk

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esittelee Utsjoen kuntastrategiaan perustuvan maapoliittisen ohjelman, jossa linjataan Utsjoen kunnan maapolitiikkaa tavoitevuoteen 2035 saakka.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy esitetyn maapoliittisen ohjelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

38

Lausuntopyyntö Utsjoen kunnalle kiinnostuksesta ostaa Ylä-Könkään kämppä määräalalle

81/10.00.01/2023

Eltekltk

Metsähallitus on 12.3.2024 päivätyllä kirjeellä pyytänyt lausuntoa Utsjoen kunnalta mahdollisesta kiinnostuksesta ostaa Ylä-Könkään vuokrakämpä käypään hintaan 3000m2 määräalalle. Määräala rajattaisiin Tenon jyrkkään penkkaan, ei kesäajan normaaliin vedenkorkeuteen. Käyvän hinnan määrittelyssä apuna käytettäisiin myös Tenojokivarren toteutuneiden kiinteistökauppojen kauppahintoja.

Kämpä on entisten postimiesten majapaikka ajalta, jolloin postia kuljetettiin Tenojokea pitkin ja on siten osa Utsjoen ja Tenojoen historiaa. Rakennus on suojeltu kaavassa eikä sen ulkoasua saa muuttaa. Yläkönkään kämppä on hyvin pieni ja vaatimaton ja sen kunto on välttävä.

Oheismateriaaleina Metsähallituksen lausuntopyyntö

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Utsjoen kunta ei ole kiinnostunut ostamaan Ylä-Könkään kämppää sen kunnan ja haasteellisen sijainnin vuoksi. Kämpä sijaitsee siten, että sinne pääsy on vaikeaa erityisesti talviaikaan.

Päätös:

39

AKKE-rahoituksen hakeminen rakennemuutoksen koordinoituihin

81/00.01.05/2021

Eltekltk

Utsjoki on ollut äkillisen rakennemuutoksen (ÄRM) kunta vuodesta 2021. Kunta on sitoutunut tekemään toimia, joilla elinkeinojen rakennemuutos saadaan vietyä läpi, ja Utsjoella on jälleen vahva elinkeinorakenne. Vahva elinkeinorakenne on hyvän kuntatalouden perusta. Rakennemuutoksen läpivienti edellyttää kunnalta pitkäjänteisyyttä, analyyttisyyttä ja määrätietoisuutta toimissa.

Ensimmäisessä vaiheessa äkillisen rakennemuutoksen jälkeen kunnan tuli tunnistaa nykytila ja toimintamahdollisuuksien reunaehdot. Tärkeää oli myös tunnistaa yritysten kehitystarpeet. Nämä on toteutettu ÄRM:n ensimmäisen vaiheen hankkeiden tukemana.

Utsjoen rakennemuutoksen koordinoituihin hankkeissa, joka loppui joulukuussa 2023, laadittiin rakennemuutoksen toimintasuunnitelma. Siinä on tunnistettu viisi painopistealuetta, joita kunnan tulee edistää seuraavien noin 10 vuoden aikana. Painopisteet ovat saavutettavuus, veto- ja pitovoima, matkailuelinkeino, kalastuselinkeino ja reittikehitys. Kaikki painopisteet edellyttävät pitkäjänteistä kehittämistyötä ja tästä työstä kunnassa päävastuussa on elinvoimatoimiala, jonka vakituiset resurssit ovat hyvin vähäiset.

ELY-keskus, jonka rooli on tukea ÄRM-statuksen kuntia, haki yhteistyön myötä Työ- ja elinkeinoministeriöltä Utsjoelle 100 000 e rahoitusta rakennemuutoksen koordinoituihin. Tämä raha on haettavissa Lapin liitosta AKKE-rahoituksena 20 prosentin omarahoitteisena hankkeena. Lapin liitto laskuttaa 4 % haetusta budjetista AKKE-rahoituksen hallinnointikuluja.

Hankkeen keskeisinä tavoitteina on tukea Utsjoen päivitetyn äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman täytäntöönpanoa, kehittää toimialojen ja eri sidosryhmien ja yrittäjien välistä yhteistyötä, edistää Utsjoen asuntotilannetta pyrkimyksenä helpottaa työntekijöiden asettautumista alueelle, lisätä Utsjoen tunnettavuutta matkailualueena sekä asumisen, yrittämisen ja työnteon paikkakuntana sekä parantaa Utsjoen kunnan työnantajamielikuvaa.

Hankkeessa kehitetään kuntamarkkinointia, jota Utsjoki ei ole merkittävässä määrin tehnyt aiemmin. Hankkeessa pilotoidaan ja kokeillaan tehokkaita kuntamarkkinoinnin keinoja ja yhteensovitetaan kuntamarkkinoinnin ja Matkailun Master Planin määrittämä Utsjoen matkailun brändi yhteensopiviksi.

Hankkeen kesto on 1.9.2024.-30.11.2025. Hankkeen käytettävissä oleva budjetti on 116 000 e ja sen omarahoitusosuus on 20 000 e. Hankkeeseen palkataan projektipäällikkö. Hankehakemus jätetään Lapin liittoon huhtikuun 2024 aikana.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

1. Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää, että Utsjoen kunta sitoutuu omarahoituksella 20 000 e AKKE-rahoitteisen rakennemuutoksen koordinaatiohankkeeseen.
2. Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle myönnetään lisämäärärahaa vuodelle 2024 tulot 25 600 e, menot 30 933 e, netto 5333 e. Hankkeelle perustetaan omat kustannuspaikat varsinaisille kuluille sekä flat ratelle. Vuoden 2025 budjetti huomioidaan talousarviovalmistelussa.
3. Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan rekrytoimaan hankkeelle projektipäällikön.

Päätös:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

40

Rekrytointi hankkeeseen Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella

62/00.01.05/2023

Eltekltk § 110

Hankkeen lähtökohtana on Tenojokilaakson kalastuselinkeinoon turvaaminen kehittämällä uusia palveluja ja ansaintamalleja.

Lohestukseen perustuva elinkeinotoiminta ja tähän liittyvien matkailupalvelujen myynti on ollut Utsjoen alueen elinvoiman vahva tukipilari. Äkillisen rakennemuutoksen ajureista voidaankin todeta merkittävimmiksi tekijöiksi lohestuksen ja siihen liittyvän elinkeinoon totaalinen päättyminen alueella toistaiseksi voimassa olevien kalastusrajoitusten vuoksi. Lisäksi koronapandemia ja matkustamiseen liittyvät rajoitukset hidastivat alueen matkailun elpymistä sekä uusien palvelujen myynnin kehittämistä vuosien 2019–2022 aikana.

Hankkeen päätavoitteena on vahvistaa Utsjoen alueen elinvoimaa monipuolistamalla matkailupalveluihin pohjautuvaa elinkeinorakennetta luomalla kalastuselinkeinoon alalle uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja työpaikkoja. Tärkeimpinä tuloksina ovat paikallisten kalastuselinkeinoon liittyvien matkailupalvelujen kehittäminen kansainvälisille ja kotimaisille asiakkaille, osaamisen kasvattaminen, ja yritystoiminnan palvelupolun rakentaminen. Lisäksi hankkeeseen on suunniteltu toimenpiteitä kyttyrälohen (pink salmon) kaupallistamiseen ja sen haittavaikutusten minimoimiseen, sekä omavaraiseen lähiruokaan perustuvan elinkeinoon jatkuvuuden turvaamiseen (lähiruoka keskuskeittiöt, kotitaloudet, ravintolat sekä kalatuotteiden myynti matkailijoille).

Toimenpiteiden pääasiallisena kohderyhmänä ovat elinkeinonharjoittajat, joiden toiminta on aiemmin perustunut lohestusliiketoimintaan. Lisäksi kohderyhmänä ovat kansainvälisistä asiakkaista kasvua hakevat matkailuyritykset, joiden liiketoiminta ei ole aikaisemmin perustunut täysipainoisesti lohestukseen, vaan sen rinnalla on kehitetty ympärivuotista matkailua. Kalastusmatkailun elvyttäminen on merkittävässä roolissa Utsjoen alueen ympärivuotisen matkailun kehittämisessä. Utsjoen alueella on mahdollista tarjota sekä elämyspalveluihin liittyvä asiakaskokemus (mm. perinnekalastuksen seuraaminen) että ammattimainen kalastus eri sesonkeina.

Hankkeen perustiedot

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Hankenimi: Monipuolisen kalastusmatkailun arvopotentialin tulouttaminen osaksi Utsjoen aluetalouden kehitystä

Hankeaika: 1.2.2024 - 31.1.2026

Rahoitusohjelma: Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto – JTF: Uudistuva ja osaava Suomi 2021 – 2027, Työllisyyteen ja osaamiseen liittyvät JTF-hankkeet Pohjois-Pohjanmaalla, Lapissa ja Kainuussa (ELY, ESR+)

Hankkeen kokonaisbudjetti: enintään 399 000, josta kunnan osuus on enintään 20 %, 79 800 e, jakautuen vuosille 2024-2026.

Hankehenkilöstö: projektipäällikkö 100 %, projektiasiantuntija 100 %, hankekoordinaattori 20 %.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

- 1) Utsjoen kunta sitoutuu hakemaan hanketta Monipuolisen kalastusmatkailun arvopotentialin tulouttaminen osaksi Utsjoen aluetalouden kehitystä
- 2) Utsjoen kunta rekrytoi hankkeen toimeenpanoon suunnitellun budjetin mukaisesti hankehenkilöstön, joiden työpanokset hankkeen keston ajan ovat projektipäällikkö 100 %, projektiasiantuntija 100 % ja hankekoordinaattori 20 %. Vaihtoehtoisesti projektiasiantuntijan työpanos voidaan ostaa ostopalveluna.
- 3) Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle määrärahaa hankkeelle vuosille 2024 -2026 seuraavasti:

	2024 (11 kk)	2025 (12 kk)	2026 (1 kk)	Yhteensä €
Tulot: JTF-rahoitus (80 %)	146 300	159 600	13 300	319 200
Menot: Kuntarahoitus (20 %)	36 575	39 900	3 325	79 800
Yhteensä €	182 875	199 500	16 625	399 000

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Päätös:

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Markku Porsanger poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo. 17.03.

Kh 04.03.2024 § 28

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan hankkeelle vuodelle 2024 tulot 146.300 €, menot 182.875 €, netto 36.575 € lautakunnan esityksen mukaisesti. Vuosien 2025-2026 määrärahat huomioidaan talousarvion laadinnassa.

Päätös:

Ilmari Tapiola esitti, että kunta ei lähde mukaan hankkeeseen. Veikko Porsanger kannatti Ilmari Tapiolan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen pohjaehdotus ja EI on Ilmari Tapiolan kannatettu esitys. Ääniä annettiin yhteensä 7 kpl, josta JAA ääniä 3 kpl (Väinö Guttorm, Riikka Rasmussen, Kirsi-Marja Wargh) ja EI ääniä 4 kpl (Vesa Länsman, Marjatta Kordelin, Ilmari Tapiola, Veikko Porsanger). Äänestyksen perusteella kunnanhallitus päätti, että kunta ei lähde mukaan hankkeeseen.

Kh 27.03.2024 § 51

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi pyytää kuntalain 94 §:n 2 momentin perusteella valtuustoa kokoontumaan käsittelemään ilmoittamaansa asiaa. Pyyntö on toimitettava kirjallisena kunnan kirjaamoon. Asia on valmistettava valtuustolle kiireellisesti. Valtuustossa käsiteltävät asiat valmistelee kunnanhallitus.

Kunnan kirjaamoon on 19.3.2024 toimitettu kuuden valtuutetun allekirjoittama pyyntö kutsua valtuusto koolle kuntalain 94 §:n 2 mom. säätämällä tavalla käsittelemään lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2024 hankkeelle Monipuolisen kalastusmatkailun arvopotentialin tulouttaminen osaksi Utsjoen aluetalouden kehitystä.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

Hanke jaksottuu kolmelle vuodelle (2024-2026) ja vuoden 2024 kuntaosuus on enintään 20% kustannuksista, tämän hetkisen laskelman mukaan menot 136.039 €, tulot 108.831 €, netto 27.208 €. Koko hankkeen omarahoitusosuus on n. 72.500 €.

Hankehakemus on lähtenyt ehdollisena 10% kuntaosuudella, näin ollen kunnan omarahoitusosuus on mahdollisesti pienempi.

Pyyntö on kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle käsiteltäväksi kuntalain 94 §:n 2 mon. säätämällä tavalla lisämäärärahan myöntämisen vuodelle 2024 hankkeelle Monipuolisen kalastusmatkailun arvopotentialin tulouttaminen osaksi Utsjoen aluetalouden kehitystä.

Päätös:

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö esitteli hanketta kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 27.03.2024 § 12

Ehdotus:

Valtuusto käsittelee kuntalain 94 §:n 2 mom. säätämällä tavalla lisämäärärahan myöntämisen vuodelle 2024 hankkeelle Monipuolisen kalastusmatkailun arvopotentialin tulouttaminen osaksi Utsjoen aluetalouden kehitystä.

Päätös:

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö esitteli hanketta valtuutetuille. Tanja Lepistö pyysi merkitsemään pöytäkirjaan, että hankkeen uusi nimi on Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella.

Ilmari Tapiola esitti, että kunta ei myönnä hankkeelle lisämäärärahaa. Vesa Länsman kannatti Ilmari Tapiolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esityksestä koskien hankkeelle myönnettävää lisämäärärahaa on tehty poikkeava kannatettu esitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen esitys ja El Ilmari Tapiolan kannatettu esitys, että lisämäärärahaa ei myönnetä. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestysluettelo liitteenä nro 6. Ääniä annettiin yhteensä 13 kpl, josta JAA ääniä 11 kpl (Anni Ahlakorpi, Mika Aikio, Urho Guttorm, Väinö Guttorm, Pirjo Konttinen, Sammoli Lukkari, Ismo Manninen, Laura Niittyvuopio-Valle, Arto Pohjanrinne, Kirsi-Marja Wargh, Veikko Porsanger) ja EI ääniä 2 kpl (Ilmari Tapiola, Vesa Länsman). Äänestyksen perusteella valtuusto päätti, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha vuodelle 2024 menot 136.039 €, tulot 108.831 €, netto 27.208 €.

Eltekltk

Elinvoima- ja tekninen lautakunta on kokouksessa 17.12.2023 päättänyt, että kunta hakee kalastusmatkailun kehittämistä tukevan hankkeen. Valtuusto on kokouksessaan 27.3.2024 hyväksynyt hankkeelle haetun lisämäärärahan vuodelle 2024. Hankkeen nimi on muutettu valmistelun edetessä. Hanke on rahoittajan käsittelyssä otsikolla Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella.

Kokouksen 17.12.2023 päätöksessä elinvoima- ja tekninen lautakunta päätti pykälän kohdassa b, että ”Utsjoen kunta rekrytoi hankkeen toimeenpanoon suunnitellun budjetin mukaisesti hankehenkilöstön, joiden työpanokset hankkeen keston ajan ovat projektipääallikkö 100 %, projektiasiantuntija 100 % ja hankekoordinaattori 20 %. Vaihtoehtoisesti projektiasiantuntijan työpanos voidaan ostaa ostopalveluna.”

Koska hankkeen käsittely toimitelmissä ja rahoittajan kanssa on vienyt ennakoitua pidemmän ajan, on myös rekrytointi viivästynyt alkuperäisestä suunnitelmasta. Kesäkausi on kalastuksessa pääkausi ja olisi tärkeää hankkeen menestymisen kannalta, että se pääsisi käynnistymään palkatun henkilöstön voimin jo kesäkaudella 2024. Koska lautakunnan kokouksia on harvoin, toimitelinkäsittely aiheuttaa herkästi viivästystä rekrytointiin.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan rekrytoimaan hankkeen henkilöstön eli projektipääallikkö 100 %,

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 110	07.12.2023
Kunnanhallitus	§ 28	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 51	27.03.2024
Valtuusto	§ 12	27.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta		02.05.2024

projektiasiantuntija 100 % ja hankekoordinaattori 20 % hankkeen budjetin mukaisesti. Vaihtoehtoisesti projektiasiantuntijan työpanos voidaan ostaa ostopalveluna. Rekrytointi toteutetaan ehdollisena hankkeen myönteiselle rahoituspäätökselle. Elinvoimajohtaja tuo tehdyt rekrytoinnit lautakunnalle tiedoksi.

Päätös: